



MAKEDONIA A⁻ A A⁺

Πυλαία: Εντάσσονται στο σχέδιο πόλης 1.000 στρέμματα στο παραλιακό μέτωπο

Με την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Πυλαίας εντάσσονται στο σχέδιο πόλης 1.000 στρέμματα, ενώ τακτοποιούνται παλιές εκκρεμότητες με αλλαγές στη χρήση γης στο κέντρο της Πυλαίας

29 Οκτ 2014 - 11:58



Στην τελική ευθεία μπαίνει η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας, καθώς ο φάκελος διαβιβάστηκε στο ΥΠΕΚΑ για την τελική δημοσίευση στο ΦΕΚ.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με ανακοίνωση του δήμου Πυλαίας- Χορτιάτη, ο φάκελος της μελέτης, που εκπονήθηκε για λογαριασμό της δημοτικής αρχής και εγκρίθηκε από την Εκτελεστική Επιτροπή του Οργανισμού Ρυθμιστικού Θεσσαλονίκης, διαβιβάστηκε στο υπουργείο.

Με βάση τη νέα μελέτη εντάσσονται στο σχέδιο πόλης 1.000 στρέμματα στην παραλιακή Πυλαία, ενώ τακτοποιούνται παλιές εκκρεμότητες με αλλαγές στη χρήση γης που αφορούν περιοχές στο κέντρο της Πυλαίας.

Οι βασικές επιλογές του νέου σχεδίου είναι:

-Ορίζονται οι προς πολεοδόμηση Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης, οι οποίες μαζί με τις ήδη πολεοδομημένες περιοχές θα αποτελούν τις βάσεις ενός οργανωμένου σχεδίου για τις οικιστικές-αστικές-παραγωγικές ζώνες.

-Εντάσσονται στο σχέδιο δύο περιοχές συνολικής έκτασης 1.000 στρεμμάτων «κεντρικών αστικών λειτουργιών και εξυπηρέτησης αστικού πληθυσμού», που βρίσκονται στο νότιο παραλιακό τμήμα του δήμου, με στόχο την οργανωμένη και ορθολογική λειτουργία της ευρύτερης παραλιακής ζώνης. Η ένταξη σε σχέδιο των προτεινόμενων περιοχών θα συμβάλει στην αξιοποίηση σημαντικών πόλων αναφοράς που σταδιακά κατέληξαν ανενεργοί, όπως η ΒΙΑΜΥΛ, η ΦΙΑΚΕΡΑΜ και η Siemens και στην αναδιοργάνωση και ανάδειξη του παραλιακού μετώπου της Πυλαίας, σημαντικού παράγοντα ανάπτυξης για το δήμο.

-Ορίζεται ως Περιοχή Ειδικής Προστασίας το τμήμα του περιστερικού δάσους του Σείχ Σου που εμπίπτει εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας. Έτσι προστατεύεται απόλυτα το δάσος του Σείχ Σου, που αποτελεί πολύτιμο πνεύμονα πρασίνου για την περιοχή, αλλά και για ολόκληρη της Θεσσαλονίκης.

-Αλλάζουν οι χρήσεις γης στους κεντρικούς δρόμους της Πυλαίας που για δεκαετίες ταλαιπωρούσαν τους συμπολίτες μας. Έτσι όλοι οι κεντρικοί -εμπορικοί δρόμοι χαρακτηρίζονται ως περιοχές «γενικής κατοικίας» αντί «αμιγούς κατοικίας» που ίσχυε έως σήμερα και αποτελούσε τροχοπέδη ανάπτυξης αλλά και αξιοποίησης σημαντικών περιουσιακών στοιχείων των Πυλαιωτών.

Tweet

Εξωτερική Θερμομόνωση 28€

Εξοικονομήστε έως 50% ενέργεια Απόσβεση χρημάτων σε 3,5 χρόνια!



Δε βρέθηκαν σόγια

Σχετικά Άρθρα

Αίτημα στην ΕΠΑ για φυσικό αέριο σε Φίλυρο και Χορτιάτη

Συνάντηση εργασίας είχε ο δήμαρχος Πυλαίας-Χορτιάτη Ιγνάτιος Καίτεζιδης με τον διευθυντή εμπορικών δραστηριοτήτων της εταιρίας «ΕΠΑ Θεσσαλονίκης ΑΕ» Λεωνίδα Μπακούρα

Ημερίδα με θέμα «υπάρχει ελπίδα, υπάρχει ζωή» στο δήμο Πυλαίας - Χορτιάτη

Στο επίκεντρο της ημερίδας, που διοργανώθηκε από το δήμο Πυλαίας-Χορτιάτη, βρέθηκαν τα ζητήματα της οστεοπόρωσης, της αυτογνωσίας και της κατάθλιψης

Οι αγιασμοί των σχολείων στο Δ. Πυλαίας - Χορτιάτη

Χάρη στην έγκαιρη προετοιμασία από τη μεριά των υπηρεσιών του δήμου η σχολική χρονιά ξεκίνησε με το «δεξι»

Forologika.gr

Ποιος θα ελέγξει η εφορία τους έτους

Τελευταία Νέα

- 08:15 Τετ α τετ Σαμαρά σήμερα στο Μαξίμου
- 08:04 Κλιμακώνουν τις πιέσεις τους οι εργαζόμενοι στα Δ. Θεσσαλονίκης
- 07:05 Υπόγειος ναυτιλιακό βάρος της Ελλάδας
- 05:23 Αλλάζει πρόσωπο το παραλιακό μέτωπο της Περαιάς
- 05:19 Σπαράσσονται τα Σκόπια
- 04:23 Αισιοδοξία και ένας φόβος στο βάθος για τις τράπεζες
- 03:38 «Μόνο με εντολή Σαμαρά...»
- 00:13 Καλλισθένης... εν δήμω
- 00:00 Έντονη δραστηριότητα ρωσικών μαχητικών στον εναέριο χώρο της ΕΕ
- 23:43 Αμετάβλητος ο αριθμός των νεκρών

Αναζήτηση

ΧΑΜΗΛΟΙ ΝΑΥΛΟΙ
ΑΠΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΠΡΟΣ **ΑΘΗΝΑ**

19.99 €
ΤΗ ΜΕΛΗ ΜΕΤΑΒΛΗΤΑ

RYANAIR
TO LOW COST ΕΓΙΝΕ ΑΠΛΟ

ΚΑΝΤΕ ΚΡΑΤΗΣΗ ΤΩΡΑ

Κάνε κράτηση έως τις 16/11/14. Για ταξίδια από Νοέμβριο έως Φεβρουάριο. Επισκεφθείτε την Ryanair.com για όρους και προϋποθέσεις.

KOLIOS
GREEK DAIRY

Τυριά Ανώτερης Ποιότητας

από το 1948