

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Πυλαίας

29 Οκτ 2014,11.36



Στην τελική ευθεία μπαίνει η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας. Ο φάκελος της μελέτης, που εκπονήθηκε για λογαριασμό του δήμου Πυλαίας- Χορτιάτη και εγκρίθηκε από την Εκτελεστική Επιτροπή του Οργανισμού Ρυθμιστικού Θεσσαλονίκης, διαβιβάστηκε στο Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) για την τελική δημοσίευση στο ΦΕΚ. Με βάση τη νέα μελέτη εντάσσονται στο **σχέδιο πόλης** 1.000 στρέμματα στην παραλιακή Πυλαία, ενώ τακτοποιούνται παλιές εκκρεμότητες με αλλαγές στη χρήση γης που αφορούν περιοχές στο κέντρο της Πυλαίας.

Σύμφωνα με ανακοίνωση του Δήμου, οι βασικές επιλογές του νέου σχεδίου είναι:

- Ορίζονται οι προς πολεοδόμηση Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης, οι οποίες μαζί με τις ήδη πολεοδομημένες περιοχές θα αποτελούν τις βάσεις ενός οργανωμένου σχεδίου για τις οικιστικές-αστικές-παραγωγικές ζώνες.
- Εντάσσονται στο σχέδιο δύο περιοχές συνολικής έκτασης 1.000 στρεμμάτων «κεντρικών αστικών λειτουργιών και εξυπηρέτησης αστικού πληθυσμού», που βρίσκονται στο νότιο παραλιακό τμήμα του Δήμου μας, με στόχο την οργανωμένη και ορθολογική λειτουργία της ευρύτερης παραλιακής ζώνης. Η ένταξη σε σχέδιο των προτεινόμενων περιοχών θα συμβάλει στην αξιοποίηση σημαντικών πόλων αναφοράς που σταδιακά κατέληξαν ανενεργοί, όπως η **ΒΙΑΜΥΛΑ, η ΦΙΛΚΕΡΑΜ και η Siemens** και στην αναδιοργάνωση και ανάδειξη του παραλιακού μετώπου της Πυλαίας, σημαντικού παράγοντα ανάπτυξης για το δήμο.
- Ορίζεται ως Περιοχή Ειδικής Προστασίας το τμήμα του περιστερικού δάσους του **Σείχ Σου** που εμπίπτει εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας. Έτσι προστατεύεται απόλυτα το δάσος του Σείχ Σου, που αποτελεί πολύτιμο πνεύμονα πρασίνου για την περιοχή, αλλά και για ολόκληρη της Θεσσαλονίκης.
- Αλλάζουν οι χρήσεις γης στους κεντρικούς δρόμους της Πυλαίας που για δεκαετίες ταλαιπωρούσαν τους

συμπολίτες μας. Έτσι όλοι οι κεντρικοί – εμπορικοί δρόμοι χαρακτηρίζονται ως περιοχές «γενικής κατοικίας» αντί «αμιγούς κατοικίας» που ίσχυε έως σήμερα και αποτελούσε τροχοπέδη ανάπτυξης αλλά και αξιοποίησης σημαντικών περιουσιακών στοιχείων των συμπολιτών μας Πυλαιωτών.
