



ΠΥΛΑΙΑ

**Στο σχέδιο πόλης
1.000 στρέμματα γης
στην παραλιακή ζώνη**

□ σελ. 13

Ανοίγει ο δρόμος για την αξιοποίηση της παραλίας Πυλαίας

Ανοίγει ο δρόμος για την αξιοποίηση της παραλίας Πυλαίας, μετά την επικείμενη τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Πυλαίας, την οποία προωθεί ο δήμος Πυλαίας - Χορτιάτη.



Χίλια στρέμματα στο παραλιακό μέτωπο Πυλαίας εντάσσονται στο σχέδιο πόλης

ΡΕΠΟΡΤΑΖ

ΕΥΓΥΧΙΑ ΒΑΤΑΛΗ
e_vatali@yahoo.gr

Μια μαρίνα που θα δημιουργηθεί στο σημείο κάτω από το εμπορικό κέντρο «Απολλωνία» (η χωροθέτηση της οποίας έχει ήδη δημοσιευθεί σε ΦΕΚ), θα σημάνει την έναρξη του μεγάλου έργου της αξιοποίησης της εγκαταλειμμένης σήμερα παραλίας της Πυλαίας.

Εντάσσονται στο σχέδιο πόλης 1.000 στρέμματα

Ωστόσο, πριν από αυτό, μέσω του νέου ΠΠΣ, το παραλιακό μέτωπο «τακτοποιείται» σε ό,τι αφορά τις χρήσεις γης, αφού εντάσσονται στο σχέδιο πόλης 1.000 στρέμματα. Παράλληλα, τακτοποιούνται παλιές εκκρεμότητες με αλλαγές στη χρήση γης που αφορούν περιοχές στο κέντρο της Πυλαίας.

Δέκα χρόνια

«Ανάσα» για την Πυλαία χαρακτήρισε την εξέλιξη αυτή ο δήμαρχος Πυλαίας - Χορτιάτη, Ιγνάτιος Καϊτεζίδης. Όπως επισήμανε μιλώντας στον «Α», με την τροποποίηση του ΠΠΣ αφενός μπαίνουν κανόνες στις χρήσεις γης και αφετέρου διαγράφονται οι αναπτυξιακές προοπτικές της περιοχής, και κυρίως του παραλιακού μετώπου, το οποίο φτάνει μέχρι την περιοχή του Φοίνικα. Αξίζει να σημειωθεί ότι η όλη διαδικασία εκκρε-

μούσε εδώ και δέκα χρόνια, λόγω αναδράσεων ομάδων κατοίκων, που επιθυμούσαν την ένταξη στο σχέδιο πόλης της δικής τους περιοχής.

«Σε ό,τι αφορά το παραλιακό μέτωπο, ανοίγει ο δρόμος για την αξιοποίησή του, αφού η περιοχή αποκτά συγκεκριμένες και τεκμηριωμένες χρήσεις γης», τονίζει ο δήμαρχος.

Σήμερα, η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Πυλαίας μπαίνει πλέον στην τελική ευθεία. Ο φάκελος της μελέτης, που εκπονήθηκε για λογαριασμό του δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη και εγκρίθηκε από την εκτελεστική επιτροπή του Οργανισμού Ρυθμιστικού Θεσσαλονίκης, διαβιβάστηκε στο υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) για την τελική δημοσίευση στο ΦΕΚ.

Τι προβλέπεται

Οι βασικές επιλογές του νέου σχεδίου είναι:

■ Ορίζονται οι προς πολεοδόμηση Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης, οι οποίες μαζί με τις ήδη πολεοδομημένες περιοχές θα αποτελούν τις βάσεις ενός οργανωμένου σχεδίου για τις οικιστικές-αστικές-παραγωγικές ζώνες.

■ Εντάσσονται στο σχέδιο δύο περιοχές συνολικής έκτασης 1.000 στρεμμάτων «κεντρικών αστικών λειτουργιών και εξυπηρετήσεως αστικού πληθυσμού», που βρίσκονται στο νότιο παραλιακό τμήμα

του δήμου με στόχο την οργανωμένη και ορθολογική λειτουργία της ευρύτερης παραλιακής ζώνης. Η ένταξη σε σχέδιο των προτεινόμενων περιοχών θα συμβάλει στην αξιοποίηση σημαντικών πόλων αναφοράς που σταδιακά κατέληξαν ανενεργοί, όπως η ΒΙΑΜΥΛ, η ΦΙΛΚΕΡΑΜ και η Siemens και στην αναδιοργάνωση και ανάδειξη του παραλιακού μετώπου της Πυλαίας, σημαντικού παράγοντα ανάπτυξης για το δήμο.

■ Ορίζεται ως Περιοχή Ειδικής Προστασίας το τμήμα του περιστατικού δάσους του Σέιχ Σου, που εμπίπτει εντός των ορίων της Πυλαίας. Έτσι προστατεύεται απόλυτα το δάσος του Σέιχ Σου, που αποτελεί πολύτιμο πνεύμονα πρασίνου για την περιοχή, αλλά και για ολόκληρη τη Θεσσαλονίκη.

■ Αλλάζουν οι χρήσεις γης στους κεντρικούς δρόμους της Πυλαίας, που για δεκαετίες ταλαιπωρούσαν τους πολίτες, αφού όλοι οι κεντρικοί - εμπορικοί δρόμοι χαρακτηρίζονται πλέον ως περιοχές «γενικής κατοικίας» αντί «αμιγούς κατοικίας» που ίσχυε έως σήμερα και αποτελούσε τροχοπέδη ανάπτυξης αλλά και αξιοποίησης σημαντικών περιουσιακών στοιχείων των Πυλαιωτών.

■ Η περιοχή της Κηπούπολης, πάνω από την περιφερειακή, μπαίνει σε τροχιά ανάπτυξης, αφού επιτρέπεται η ένταξή της στο σχέδιο πόλης με ιδιωτική πολεοδόμηση.