

**Μ**ε την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου δημοτικής ενότητας Πυλαίας (Φωτ.) ανοίγει ο δρόμος για την ανάπλαση και ανάπτυξη του παραλιακού μετώπου της Πυλαίας, το οποίο εντάσσεται στο σχέδιο πόλεως, καθώς και για την τακτοποίηση ή νομιμοποίηση χιλιάδων ιδιοκτησιών. Ο φάκελος της σχετικής μελέτης, που εκπονήθηκε για λογαριασμό του δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη και εγκρίθηκε από την εκτελεστική επιτροπή του Οργανισμού Ρυθμιστικού Θεσσαλονίκης, διαβιβάστηκε στο υπουργείο Περιβάλλοντος για την τελική δημοσίευση στο ΦΕΚ.

"Διευθετείται όλη η παραλιακή ζώνη, στην οποία έχουμε ήδη χωροθετήσει τη μαρίνα της Πυλαίας και έχουμε σχεδιασμό να αναπλάσουμε όλο το παραλιακό μέτωπο μέχρι τον Φοίνικα, με πεζόδρομους, ποδηλατόδρομους, χώρους αναψυχής. Για να ξεκινήσει αυτή η παρέμβαση όμως έπρεπε να καθορίσουμε τις χρήσεις γης, κάτι που γίνεται με το ΓΠΣ", αναφέρει στη "Μ" ο Ιγνάτιος Καϊτεζίδης, δήμαρχος Πυλαίας-Χορτιάτη. Σημαντικό, σύμφωνα με τον ίδιο, είναι επίσης το γεγονός ότι εντάσσονται 1.000 στρέμματα στο σχέδιο πόλεως και το ότι τακτοποιούνται οι χρήσεις γης στο κέντρο της Πυλαίας. "Στο κέντρο της Πυλαίας η περιοχή ήταν χαρακτηρισμένη ως περιοχή αμιγούς κατοικίας, με αποτέλεσμα να είναι παράνομες κάποιες άλλες χρήσεις. Τώρα χα-

## Δήμος Πυλαίας-Χορτιάτη Στο σχέδιο πόλεως 1.000 στρέμματα στην παραλιακή ζώνη



ρακτηρίζεται περιοχή γενικής κατοικίας και τακτοποιούνται εκατοντάδες ιδιοκτησίες. Εκτός αυτού, διευθετείται και το ζήτημα της Κηπούπολης, μιας περιοχής που πάλευε για χρόνια να ενταχθεί στο σχέδιο. Έγινε οικιστική πολεοδόμηση και τακτοποιούνται περίπου 3.000 μικροϊδιοκτήτες", υπογραμμίζει ο δήμαρχος Πυλαίας-Χορτιάτη.

Οι βασικές επιλογές του νέου σχεδίου, όπως τις παρουσιάζει επιγραμματικά ο δήμος Πυλαίας-Χορτιάτη, είναι:

**1.** Ορίζονται οι προς πολεοδόμηση Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης, οι οποίες μαζί με τις ήδη πολεοδομημένες περιοχές θα αποτελούν τις βάσεις ενός οργανωμένου σχεδίου για τις οικιστικές-αστικές-παραγωγικές ζώνες.

**2.** Εντάσσονται στο σχέδιο δύο περιοχές συνολικής έκτασης 1.000 στρεμμάτων 'κεντρικών αστικών λειτουργιών και εξυπηρέτησης αστικού πληθυσμού', που βρίσκονται στο νότιο παραλιακό τμήμα του δήμου μας, με στόχο την οργανωμένη

και ορθολογική λειτουργία της ευρύτερης παραλιακής ζώνης. Η ένταξη σε σχέδιο των προτεινόμενων περιοχών θα συμβάλει στην αξιοποίηση σημαντικών πόλων αναφοράς που σταδιακά κατέληξαν ανενεργοί, όπως η Βιαμύλ, η Φίλκεραμ και η Siemens, και στην αναδιοργάνωση και ανάδειξη του παραλιακού μετώπου της Πυλαίας, σημαντικού παράγοντα ανάπτυξης για τον δήμο.

**3.** Ορίζεται ως Περιοχή Ειδικής Προστασίας το τμήμα του περιαστικού δάσους του Σείχ Σου που εμπίπτει εντός των ορίων της δημοτικής ενότητας Πυλαίας. Έτσι προστατεύεται απόλυτα το δάσος του Σείχ Σου, που αποτελεί πολύτιμο πνεύμονα πρασίνου για την περιοχή, αλλά και για ολόκληρη τη Θεσσαλονίκη.

**4.** Αλλάζουν οι χρήσεις γης στους κεντρικούς δρόμους της Πυλαίας που για δεκαετίες ταλαιπωρούσαν τους συμπολίτες μας. Έτσι όλοι οι κεντρικοί-εμπορικοί δρόμοι χαρακτηρίζονται ως περιοχές 'γενικής κατοικίας' αντί 'αμιγούς κατοικίας' που ίσχυε έως σήμερα και αποτελούσε τροχοπέδη ανάπτυξης αλλά και αξιοποίησης σημαντικών περιουσιακών στοιχείων των συμπολιτών μας Πυλαιωτών".

**ΦΩΤΗΣ ΚΟΥΤΣΑΜΠΑΡΗΣ**