



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθ.αποφ. 853/26-11-14

Α Π Ο Φ Α Σ Η

**Από το πρακτικό της 26ης /2014 Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας – Χορτιάτη**

Στην **Πανόραμα** σήμερα **26 Νοεμβρίου 2014** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00** το Δημοτικό Συμβούλιο Πυλαίας - Χορτιάτη συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση Δημοτικό Κατάστημα που βρίσκεται στο Πανόραμα (Σαμανίδη 21), ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με αριθ. Πρωτ. **51096/21-11-14** που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο των ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο κατωτέρω θέμα:

ΘΕΜΑ 40^ο της ημερησίας διάταξης: Έγκριση της υπ'αριθ. 719/2014 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για τον καθορισμό των συντελεστών ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού για το 2015

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασεως αυτής, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 41 μελών, βρέθηκαν παρόντα 39 δηλ.:

Παρόντες

Απόντες

<ol style="list-style-type: none"> 1. Γεράνης Μιχάλης 2. Καρτάλης Ιωάννης 3. Δωρής Σωκράτης 4. Ντίτσιος Ιωάννης 5. Γιαννούδη Ελένη 6. Μπαμπάρτσας Γεώργιος 7. Χατζηαντωνίου Νικόλαος 8. Τιτόπουλος Ηρακλής 9. Τσογκαρλίδης Παρασκευάς 10. Κεδίκογλου Γεώργιος 11. Ζώτου Νίκη 12. Μπουτσιβάρης Χρήστος 13. Κωνσταντινίδου Ανατολή 14. Τσιρά Ιφιγένεια 15. Σαουρίδου Σοφία 16. Μπουλομούτης Νικόλαος 17. Αντωνιάδης Ελευθέριος 18. Μαρκούδης Δημήτριος 19. Λυρούδης Ηλίας 20. Κελεπούρης Χαράλαμπος 21. Φαρίνη Κυριακή 22. Παρισόπουλος Γεώργιος 23. Γιαγτζής Κωνσταντίνος 24. Παρασκευάς Ηλίας 25. Αντωνούδης Απόστολος 26. Αποστολίδου Χαρίκλεια 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ζελίδου Παναγιώτα 2. Χατζηστουγιάννη Χρυσάνθη <p>που δεν παρουσιάστηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.</p> <p>Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης σημειώθηκαν οι παρακάτω μετακινήσεις μελών του Δ.Σ. :</p> <p>Ο Δ.Σ. Μαρκούδης Δημήτριος προσήλθε μετά το τέλος της συζήτησης των εκτός ημερησίας θεμάτων .</p> <p>Ο Δ.Σ. Αντωνόπουλος Γεώργιος αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} τακτικού θέματος της ημερησίας διάταξης.</p> <p>Ο Δ.Σ. Αγγελινούδης Βάιος αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 6^{ου} τακτικού θέματος της ημερησίας διάταξης.</p> <p>Η Δ.Σ. Αποστολίδου Χαρίκλεια αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 45^{ου} θέματος ημερησίας διατάξης.</p>
--	---

27. Γκουραμάνη Μαρία 28. Πλωμαρίτης Ευστράτιος 29. Αντωνόπουλος Γεώργιος 30. Χατζηστογιάννης Ιωάννης 31. Νυφούδης Νικόλαος 32. Γουγούσης Σπυρίδων 33. Αγγελινούδης Βάιος 34. Σακαλή-Παρασκευοπούλου Ευαγγελία 35. Καρίκας Νικόλαος 36. Γαβρής Κων/νος 37. Μάαϊτα Τζαμάλ Οδυσσέας 38. Σαριδάκης Ιωάννης 39. Σακκά Δέσποινα	
---	--

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο Δήμαρχος Πυλαίας – Χορτιάτη **κ.Ιγνάτιος Καϊτεζίδης**. Παραβρέθηκαν και οι υπάλληλοι: Ελένη Γκένου , Ζαχαρίδου Αναστασία για την τήρηση των πρακτικών. -Κλήθηκαν νομίμως και οι Πρόεδροι των Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων , εκ των οποίων παρέστη ο κ. :**Γραμματικόπουλος Νικόλαος Πρόεδρος της Δ.Κ. Πανοράματος, Τάνης Συμεών Πρόεδρος της Δ.Κ. Ασβεστοχωρίου , Μενεξές Γεώργιος Πρόεδρος της Δ.Κ. Χορτιάτη , Νικόλτσιος Αθανάσιος της Τ.Κ.Εξοχής.**

- Πλην των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης προτάθηκαν **εννέα (9) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης**, για το κατεπείγον των οποίων, αποφάνθηκε ομόφωνα το Δημοτικό Συμβούλιο .
Μετά τη συζήτηση των εκτός ημερησίας θεμάτων ακολούθησαν με τη σειρά τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Για τα αναφερόμενα ακολούθησε συζήτηση και λήφθηκαν ισάριθμες αποφάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/07-06-2010, Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης .

Εισηγούμενος ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών & Οικονομικών υπηρεσιών Κος Κεδίκογλου Γεώργιος το 40^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη του Δ.Σ. τα παρακάτω:

A. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Με το άρθρο 25 παρ.11 του Ν. 1828/89, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171)και του άρθ. 4 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. Η κάλυψη των δαπανών των παραπάνω υπηρεσιών από το τέλος είναι υποχρεωτική (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 3958/20-01-1989). Αυτό ορίζεται ρητά και στο άρ. 17 του Ν 1080/80, σύμφωνα με το οποίο το τέλος καθαριότητας πρέπει να καλύπτει υποχρεωτικά όλες γενικά τις δαπάνες διεξαγωγής, λειτουργίας και βελτίωσης της αντίστοιχης υπηρεσίας (αποδοχές, εξοπλισμός ,συντήρηση και επισκευές κ.λ.π.).

Σύμφωνα με την ίδια διάταξη, η παράλειψη του συμβουλίου να καθορίσει το τέλος στο κατάλληλο ύψος, συνιστά βαρεία παράβαση καθήκοντος και επισύρει κατά των μελών του την εφαρμογή των διατάξεων των άρθ. 142 και 147 του Ν.3463/2006 και των άρθ. 233 και 237 αντίστοιχα του Ν. 3852/2010. Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους και τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του τέλους αυτού εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74) όπως τροποποιήθηκαν με το ν. 429/76(ΦΕΚ Α 235)και του άρθ.5 του ν. 1080/80 .

Με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75 ορίζεται «Τα οφειλόμενα τέλη καθαριότητας και αποκομιδής απορριμμάτων και φωτισμού υπέρ των δήμων και κοινοτήτων, καθορίζονται για κάθε στεγασμένο ή μη χώρο, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος προς φωτισμό παρά της ΔΕΗ και

εξευρίσκεται δια πολλαπλασιασμού των τετραγωνικών μέτρων της επιφάνειας του χώρου τούτου, επί συντελεστή οριζόμενο σε ακέραιες μονάδες δραχμών»

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62) και στο άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η ΔΕΗ νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Τέλος Σύμφωνα το ΥΠΕΣΔΔΑ υπ' αριθ. 2/2077/14-1-2005 με την εγκύκλιο του επισημαίνει ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζουν τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων. Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια η αύξηση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη με την αύξηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η μη ικανοποίηση των ανωτέρω κριτηρίων, που επιτάσσεται από τη φύση των τελών ανταποδοτικού χαρακτήρα, αποστερεί τις αποφάσεις επιβολής τους από το στοιχείο της νομιμότητας.

Επίσης επί του προκειμένου θέματος ισχύουν τα εξής:

- Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου **έχει κανονιστικό χαρακτήρα** (ΣτΕ 4667/87 ΝοΒ 1990 σελ. 748) και δημοσιεύεται υποχρεωτικά και στο διαδίκτυο (άρ. 2 και 10 Ν 3861/2010, ΦΕΚ 112/Α).
- Καθορίζει τους συντελεστές του τέλους σε τέτοιο ύψος, ώστε να εξασφαλίζεται η είσπραξη εσόδων κατά βάση ανάλογων προς τα αντίστοιχα έξοδα. Δεν είναι απαραίτητο ωστόσο να ισοσκελίζονται απόλυτα τα έσοδα με τα έξοδα, αλλά αρκεί να υπάρχει μεταξύ τους μια κατά προσέγγιση αναλογική σχέση, **η οποία αναγκαστικά υπόκειται και σε διαφοροποιήσεις από την επαλήθευση ή μη των προβλέψεων** (ΣτΕ 981/92 ΔιΔικ 1993 σελ. 1082, ΣτΕ 2623/85 ΝοΒ 1988 σελ. 197). Η απόφαση του Δ.Σ. πρέπει να είναι και αιτιολογημένη, ώστε να είναι εφικτός ο έλεγχος της αναλογικότητας που πρέπει να υπάρχει μεταξύ εσόδων και εξόδων (ΣτΕ 981/92, 2623-4/85, 3850/85, 947/86).
- Η παραπάνω απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, λαμβάνεται το μήνα Οκτώβριο, κοινοποιείται στην ΔΕΗ μέχρι τις 30 Νοεμβρίου εκάστου έτους. Ο δε οριζόμενος σε αυτήν, συντελεστής ισχύει από 1ης του μηνός Ιανουαρίου του επομένου έτους για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη, οριζόμενα σε αυτήν την ίδια απόφαση. (άρθρο 1 παρ.2 Ν.25/75)
- Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΑΗΔ Εγκ. 45/2010: Οι προθεσμίες της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 και της παρ.8 του άρθρου 24 του ν.2130/1993 για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου τέλους καθαριότητας και φωτισμού και του ΤΑΠ αντίστοιχα, είναι ενδεικτικές και η υπέρβασή τους για εύλογο χρονικό διάστημα δεν προκαλεί ακυρότητα των σχετικών αποφάσεων (ΣτΕ 4771/87, ΤρΔΠρ Πειρ 4047/91, υπ' αριθμ. 605/03-01-2007 εγκύκλιος μας).
- Με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ΑΝ 344/1968 (ΦΕΚ 71/Α) «η ισχύς των υπό των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων λαμβανομένων αποφάσεων, περί καθορισμού ή τροποποίησης των συντελεστών των τελών καθαριότητας και φωτισμού και του δικαιώματος υδρεύσεως δύναται να ορισθή ως αρχομένη από της ενάρξεως του οικονομικού έτους, καθ' ό λαμβάνονται, εφ' όσον καταστούν εκτελεσταί εντός του πρώτου εξαμήνου του έτους τούτου, υπό τον όρον ότι αι αντίστοιχαι υπηρεσίαι υπέρ των τελών ή το δικαίωμα παρείχοντο από της ενάρξεως του έτους».

Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου δύναται να ορίζεται διαφορετικός συντελεστής κατά κατηγορία υπόχρεων αναλόγως των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαριότητας και **μέχρις επτά (7) κατηγοριών, από τις οποίες:**

- δύο (2) για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για κατοικία ή εγκατάσταση φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ιδρυμάτων του δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, στα οποία δεν περιλαμβάνονται οι ιδιωτικές κλινικές

- και πέντε (5) για στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως.

Η διαφορά του συντελεστή μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας κατηγορίας, ανεξαρτήτως αριθμού κατηγοριών κατά τα ανωτέρω, δεν μπορεί να ορισθεί πέραν του πενταπλασίου (άρθρο 1 παρ.4 Ν.25/75, αντικ. από την παρ. 4 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95).Στην περίπτωση που ο παρά του οικείου δημοτικού

ή κοινοτικού συμβουλίου καθοριζόμενος συντελεστής τέλους καθαριότητας και φωτισμού, κατά τετραγωνικό μέτρο, δεν δύναται να υπολογισθεί σε ακέραιες μονάδες δραχμών για τον υπολογισμό του τέλους αυτού επί συντελεστή επί της ακεραίας μονάδας το εμβαδόν προσδιορίζεται πλάσματικό κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν.25/75 (άρθρο 8 Ν.25/75).

Για στεγασμένους χώρους άνω των χιλίων (1.000) τ.μ - με εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τ.μ και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ **δύναται να ορισθεί μειωμένο** εμβαδόν από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπόψη των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσία καθαριότητας χώρου.

Για στεγασμένους χώρους άνω με εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τ.μ.. Με την απρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.25/75 παρέχεται η ευχέρεια στο δημοτικό συμβούλιο, να καθορίσει για τους μη στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης, συντελεστή διαφορετικό αυτού που ισχύει για τους αντίστοιχους στεγασμένους χώρους.(39795/24.4.1975 εγκύκλιος ΥΠΕΣ).

Για μη στεγασμένους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ δε δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246). (άρθρο 1 παρ.5 Ν.25/75) .

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3345/2005, ακίνητα που δεν χρησιμοποιούνται σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του και δεν ηλεκτροδοτούνται, ύστερα από βεβαίωση της Δ.Ε.Η., απαλλάσσονται από την καταβολή δημοτικών τελών καθαριότητας για όσο χρόνο παραμένουν κλειστά.

Σύμφωνα με τις παρ 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 (ΦΕΚ 235/76) βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες εποχιακά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού αναλόγως προς τον χρόνο λειτουργίας και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας. Σχετικά με το χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο με απόφαση του, η οποία εγκρίνεται από το Γ.Γ. της περιφέρειας έπειτα από προηγούμενη υποβολή υπό του υπόχρεου προς τον δήμο ή την κοινότητα σχετικής υπεύθυνης δήλωσης.

B. ΕΦΑΡΜΟΓΗ

B1. ΕΣΟΔΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ 2015

Η εμφανιζόμενη επιφάνεια σύμφωνα με τα στοιχεία του αρχείου καταναλωτών της ΔΕΗ, των ενεργών ηλεκτροδοτούμενων χώρων που φορολογούνται για τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού του δήμου ανέρχεται σε **4.948.557**. τ.μ από τα οποία 3.482.490,00 τμ αφορούν στις κατοικίες, φιλανθρωπικά και νοσηλευτικά ιδρύματα(πλην ιδιωτικών κλινικών) και 1.466.067,00 τμ αφορούν στους λοιπούς χώρους γενικής χρήσης. Οι επιφάνειες αυτές με τους αντίστοιχους ισχύοντες στο 2013 και 2014 συντελεστές των τελών πρέπει να αποδίδουν **έσοδα ύψους 9.535.696,47 €** όπως εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

		ΟΙΚΙΕΣ ΤΙΜΕΣ 2014			ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ ΤΙΜΕΣ 2014		
		Τ.Μ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΕΣΟΔΑ	Τ.Μ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΕΣΟΔΑ
1	Ασβεστοχώρι	246.330,00	1,72	423.687,60	17.118,00	4,01	68.643,18
2	Εξοχή	54.753,00	1,72	94.175,16	26.428,00	4,01	105.976,28
3	Φίλωνο	195.072,00	1,72	335.523,84	20.802,00	4,01	83.416,02
4	Χορτιάτη	198.981,00	1,72	342.247,32	17.320,00	4,01	69.453,20
5	Πανόραμα	1.195.640,00	1,72	2.056.500,80	82.995,00	4,01	332.809,95
6	Πυλαία	1.591.714,00	1,08	1.719.051,12	1.301.404,00	3,00	3.904.212,00

ΣΥΝΟΛΟ	3.482.490,00		4.971.185,84	1.466.067,00	4.564.510,63
ΣΥΝΟΛΟ Τ.Μ.	4.948.557,00				
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ			9.535.696,47		

Από τα απολογιστικά στοιχεία όμως του ισολογισμού έτους 2013, αλλά και από την εκτέλεση του Προϋπολογισμού έτους 2014, όπως ακριβώς αποτυπώνεται στη στοχοθεσία του εννιαμήνου του έτους αυτού, παρατηρείται **μειωμένη εισπραξη των παραπάνω προϋπολογιζομένων ποσών, επειδή στο έτος 2013 τα έσοδα καθαριότητας και φωτισμού ανήλθαν μόνο σε 8.781.070,69 ευρώ από 9.416.949.30 ευρώ που εισπράξαμε το 2012.**

Στο 9μηνο περίοδο (Ιανουάριος- Σεπτέμβριος 2014) έχουμε απόκλιση 1.022.000,00 ευρώ από την στοχοθεσία του έτους και η οποία εκτιμάται ότι ετήσια θα ανέλθει στο ποσό των 697.000,00 ευρώ δηλαδή απόκλιση σε ποσοστό **-8,50%** όπως στον παρακάτω πίνακα.

	εισπράξεις 2014				ΔΙΑΦΟΡΑ ΜΕ ΣΤΟΧΟΘΕΣΙΑ
	Προϋπολογισμός 2014	Εισπράξεις 9μήνου 2014	Προβλεψη Δ τριμηνου 2014	Σύνολο 12μήνου	
(+) (03)_Εσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα	8.150.000	5.217.007	2.235.860	7.452.867	-697.133
				91,45%	-8,55%

Η αρνητική απόκλιση **-8,50%** των προϋπολογισθέντων εσόδων οφείλεται σε ανάλογη μείωση των προς χρέωση επιφανειών (ύπαρξη κενών και μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων, διακοπή λειτουργίας επιχειρήσεων) από αυτές που είχαμε υπολογίσει.

B2. ΕΞΟΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΣΤΟ 2015

Σύμφωνα με το προσχέδιο του προϋπολογισμού έτους 2015 που εγκρίθηκε με την υπ αριθ. 520/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, οι δαπάνες καθαριότητας και φωτισμού αναλύονται στον παρακάτω πίνακα και ανέρχονται στο ποσό των **9.566.070,33€**

Λογαριασμός	Περιγραφή	Εγκεκριμένος
02.20.6011	Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα, έξοδα κίνησης)	1.110.495,00
02.20.6012	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	5.000,00
02.20.6021	Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)	807.850,00

02.20.6022	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές.	5.000,00
02.20.6041	Τακτικές αποδοχές	639.882,00
02.20.6042	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	500,00
02.20.6051	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση Δημοσίου Δικαίου	181.315,92
02.20.6052	Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων με σύμβαση αορίστου χρόνου	200.496,00
02.20.6054	Εργοδοτικές εισφορές έκτακτου προσωπικού	251.970,00
02.20.6062	Έξοδα κηδείας αποβιούντων υπαλλήλων (άρθρο 112 Ν 118/81)	2.000,00
02.20.6063	Λοιπές παροχές σε είδος (ένδυση εργατοτεχνικού προσωπικού, επίδομα γάλακτος).	120.000,00
02.20.6142	Αμοιβές νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου	292.200,00
02.20.6211	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, πλατειών και κοινόχρηστων χώρων και παραγωγικής διαδικασίας.	581.000,00
02.20.6213	Ύδρευση παραγωγικής διαδικασίας.	500,00
02.20.6231	Μισθώματα εδαφικών εκτάσεων γαιών	15.996,48
02.20.6232	Μισθώματα κτιρίων - Τεχνικών έργων ακινήτων	153.816,00
02.20.6233	Μισθώματα μηχανημάτων και οχημάτων - Τεχνικών Εγκαταστάσεων.	114.800,00
02.20.6236	Λοιπά μισθώματα.	120.000,00
02.20.6252	Ασφάλιστρα μηχανημάτων - Τεχνικών εγκαταστάσεων	500,00
02.20.6253	Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	67.000,00
02.20.6261	Συντήρηση και επισκευή κτιρίων ακινήτων του Δήμου	5.000,00
02.20.6262	Συντήρηση και επισκευή μονίμων λοιπών εγκαταστάσεων.	514,00
02.20.6263	Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων.	245.000,00
02.20.6264	Συντήρηση και επισκευή λοιπών μηχανημάτων	92.753,44
02.20.6265	Συντήρηση και επισκευή επίπλων και λοιπού εξοπλισμού σκευών και λοιπού εξοπλισμού	3.000,00
02.20.6266	Συντήρηση Εφαρμογών λογισμικού.	10.000,00
02.20.6271	Ύδρευση δημοτικών κτιρίων κ.λ.π.	1.000,00
02.20.6273	Φωτισμός και κίνηση (με ηλεκτρισμό η φωταέριο) για δικές τους υπηρεσίες.	7.500,00
02.20.6274	Δαπάνες καθαρισμού γραφείων	500,00
02.20.6276	Δαπάνες εκκένωσης βόθρων	300,00
02.20.6277	Λοιπες δαπάνες για ύδρευση, άρδευση, φωτισμό, καθαριότητα	1.236.561,45

02.20.6278	Δαπάνες φύλαξης κτιρίων (άρθρο 21, παρ.11 του Ν.3731/2008).	64.000,00	
02.20.6279	Λοιπές δαπάνες για ύδρευση, άρδευση, φωτισμό, καθαριότητα.	15.000,00	
02.20.6321	Τέλη κυκλοφορίας επιβατηγών αυτοκινήτων	1.600,00	
02.20.6322	Τέλη κυκλοφορίας φορτηγών αυτοκινήτων	6.500,00	
02.20.6323	Λοιπά τέλη κυκλοφορίας	22.000,00	
02.20.6411	Έξοδα κίνησης ιδιόκτητων μεταφορικών μέσων (καύσιμα, λιπαντικά, διόδια κ.λ.π.).	62.914,39	
02.20.6412	Έξοδα μεταφοράς αγαθών - φορτοεκφορτωτικά.	20.000,00	
02.20.6611	Προμήθεια βιβλίων κλπ	100,00	
02.20.6612	Προμήθεια γραφικής ύλης και λοιπά υλικά γραφείων	500,00	
02.20.6613	Προμήθεια εντύπων και υλικών μηχανογράφησης και πολλαπλών εκτυπώσεων	300,00	
02.20.6631	Προμήθεια υγειονομικού και φαρμακευτικού υλικού	1.500,00	
02.20.6633	Προμήθεια χημικού υλικού (απολυμαντικά, χημικά κλπ)	10.000,00	
02.20.6634	Προμήθεια ειδών καθαριότητας και ευπρεπισμού	19.500,00	
02.20.6635	Προμήθεια λοιπών ειδών υγιεινής και καθαριότητας	45.500,00	
02.20.6641	Προμήθεια καυσίμων για κίνηση μεταφορικών μέσων.	960.139,00	
02.20.6643	Προμήθεια καυσίμων για θέρμανση και φωτισμό	11.974,03	
02.20.6661	Υλικά συντήρησης και επισκευής κτιρίων	2.000,00	
02.20.6662	Υλικά συντήρησης και επισκευής λοιπών εγκαταστάσεων	6.000,00	
02.20.6671	Ανταλλακτικά μεταφορικών μέσων	307.387,05	
02.20.6672	Ανταλλακτικά λοιπών μηχανημάτων	20.000,00	
02.20.6699	Λοιπές προμήθειες	230.847,99	
02.20.7135	Λοιπός εξοπλισμός	162.360,00	
02.20.7325	Εγκαταστάσεις ηλ/σμού κοινής χρήσης	147.263,91	
02.20.7333	Οδοί - οδοστρώματα	2.000,00	
02.20.7336	Λοιπές μόνιμες εγκαταστάσεις κοινής χρήσεως	10.000,00	
02.20.7341	Έργα και δράσεις από χρηματοδοτήσεις του Εθνικού Στρατηγικού Πλαισίου Αναφοράς ΕΣΠΑ)	0,00	
02.00.6151.001	Προμήθεια Δ.Ε.Η.	8.401.836,66	
		240.000,00	Ποσοστό 2,46 % προμήθεια Δ.Ε.Η. για είσπραξη τελών Κ-Φ.// Δημοτικού Φόρου &

					για Τ.Α.Π.
02.00.6721.001	Εισφορά υπέρ ΦΟΔΣΑ Κεντρικής Μακεδονίας .			660.000,00	Έγγραφο ΦΟΣΔΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ --- Παρακρατείται από τη Δ.Ε.Η.
				900.000,00	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ
				9.301.836,66	ΑΜΕΣΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ
92.00.20.066	Αποσβέσεις παγίων ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος.			264.233,67	ΑΠΟΣΒΕΣΙΣ ΠΑΓΙΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ (ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ)
				9.566.070,33	

Λαμβάνοντας υπόψη :

- τους παραπάνω πίνακες που αναλύουν τα προσδοκώμενα έσοδα και τα προϋπολογιζόμενα έξοδα, τα απολογιστικά στοιχεία των εσόδων καθαριότητας και φωτισμού (2012,2013), την πορεία εκτέλεσης του προϋπολογισμού 2014 (στοχοθεσία εννιαμήνου)
- Την υπ' αριθ. 45/28.10.2010 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών Αποκ/σης & Ηλ. Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την οποία στις περιπτώσεις που ισχύουν διαφορετικοί συντελεστές των ανταποδοτικών τελών στις δημοτικές κοινότητες, τα αρμόδια όργανα του δήμου πρέπει να εξετάσουν το ζήτημα της εξομοίωσης των συντελεστών αυτών
- Την υποχρέωση του δήμου για καθιέρωση ενιαίου συντελεστή τελών καθαριότητας και φωτισμού σε όλες τις δημοτικές ενότητες του δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, παρακαλούμε σύμφωνα με την περίπτωση ζ της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν.3852/2010 να εισηγηθείτε προς το δημοτικό συμβούλιο τον καθορισμό των συντελεστών των ανταποδοτικών τελών για το 2015 με τις παρακάτω περιπτώσεις

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΣΤΗ ΧΡΕΩΣΗ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ ΜΕ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΙΣ ΤΙΜΕΣ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ:

Α. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΜΕΙΩΜΕΝΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥΣ Ή ΜΗ ΧΩΡΟΥΣ ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Για στεγασμένους χώρους με εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τ.μ.

Με την απρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.25/75 παρέχεται η ευχέρεια στο δημοτικό συμβούλιο, να καθορίσει για τους μη στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης, συντελεστή διαφορετικό αυτού που ισχύει για τους αντίστοιχους στεγασμένους χώρους.(39795/24.4.1975 εγκύκλιος ΥΠΕΣ)

Για μη στεγασμένους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ δε δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του **τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%)** του ορισθέντος για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246). (άρθρο 1 παρ.5 Ν.25/75)

Ως εκ τούτου από την Οικονομική Επιτροπή με την ίδια απόφαση προτάθηκε για **εμβαδό στεγασμένων χώρων μεγαλύτερο των έξι χιλιάδων(6.000) τ.μ**, ο συντελεστής του τέλους να ορισθεί ίσος **με εξήντα τοις εκατό (60%)** του ορισθέντος συντελεστή για στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τ.μ

Επίσης προτάθηκε για **εμβαδό μη στεγασμένων χώρων μεγαλύτερο των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ** ο συντελεστής του τέλους να ορισθεί **ίσος με το πενήντα τοις εκατό (50%)** του ορισθέντος συντελεστή για μη στεγασμένους χώρους μέχρι (1.000) τ.μ

Ακόμα προτάθηκε για **εμβαδό μη στεγασμένων χώρων μεγαλύτερο των (6.000)τ.μ** ο συντελεστής του τέλους να ορισθεί **ίσος με τριάντα τοις εκατό (30%)** του ορισθέντος συντελεστή για μη στεγασμένους χώρους μέχρι (1.000) τ.μ

Οι χρεώσεις για τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού των υπογείων, αποθηκευτικών χώρων, κατοικιών θέσεις πάρκινγκ κατοικιών, καταστημάτων που ισχύουν για όλες τις Δημοτικές Ενότητες είναι οι παρακάτω:

- Υπόγεια κατοικιών που είναι αποθηκευτικοί χώροι και εξυπηρετούν τις ανάγκες αυτών, **χρεώνονται με οικιακό συντελεστή**
- Ακόμη χώροι πάρκινγκ, όπου έχουν καθορισθεί θέσεις στάθμευσης οχημάτων των ενοίκων της οικοδομής, που αποτελούν παρακολουθήματα των κατοικιών καθώς και οι κοινόχρηστοι χώροι στάθμευσης των οχημάτων, **θα χρεώνονται με οικιακό συντελεστή.**
- Επίσης κοινόχρηστοι χώροι (κλιμακοστάσια, λεβητοστάσια, οι χώροι δεξαμενών καυσίμων, ο ελεύθερος χώρος επί των υποστυλωμάτων στο ισόγειο PILOTIS, **θα χρεώνονται με οικιακό συντελεστή**
- Για τους στεγασμένους ή μη χώρους στα διοικητικά όρια του Δήμου Πυλαίας –Χορτιάτη που αναγνωρίζονται από τις ισχύουσες εκάστοτε διατάξεις **ως Ελεύθερα Τελωνειακά Συγκροτήματα**, δεν μπορεί να ορίζεται συντελεστής μεγαλύτερος του 50% αυτού που έχει ορισθεί για τους αντίστοιχους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000 τ.μ) τετραγωνικών μέτρων (άρθρο 5 παρ.2 του Ν. 1080/80)
- Για μη στεγασμένους χώρους των κάθε είδους επιχειρήσεων (πάρκινγκ, χώροι εισόδου εξόδου της επιχείρησης, τυχόν χώροι πρασίνου, χώροι πισινών, και γενικά χώροι που θεωρούνται απαραίτητοι για την λειτουργία της επιχείρησης) **λαμβάνεται υπόψη η φωτιζόμενη επιφάνεια που χρησιμοποιείται ή η δυνάμενη να χρησιμοποιηθεί. (ΣτΕ3774-3775/84)**
- Ακίνητα τα οποία δεν ηλεκτροδοτούνται και δεν **χρησιμοποιούνται** από 15/6/2005 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3345/05 **απαλλάσσονται** από την καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού τα ακίνητα που αποδεδειγμένα παραμένουν κλειστά. Σε περίπτωση χρησιμοποίησης αυτών στο χρονικό διάστημα που απαλλάσσονται επιβάλλεται αναδρομική χρέωση των τελών και επιβάλλεται σχετικό πρόστιμο
- Το τέλος της παρούσας απόφασης βαρύνει όλους εκείνους που χρησιμοποιούν ακίνητα τα οποία βρίσκονται, μέσα στα διοικητικά όρια του δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, σε περιοχές **εντός και εκτός σχεδίου πόλης**, δεδομένου ότι στις περιοχές αυτές ο δήμος μας παρέχει υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Β. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΜΕΙΩΜΕΝΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΗΜ. ΤΕΛΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜ.ΦΟΡΟΥ ΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΔΥΝΑΤΟΥΣ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

Η Οικονομική Επιτροπή να προτείνει τη μείωση των δημοτικών τελών καθώς και του δημοτικού φόρου σε ποσοστό **50%** για τους οικονομικά αδύνατους πολίτες(πολύτεκνους καθώς και ατόμων με αναπηρία σε ποσοστό 80% και πάνω)όπως αναλυτικά περιγράφονται σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες και αναφέρονται παρακάτω:

Α. Κατηγορία πολυτέκνων ως αυτοί ορίζονται με άρθρο 1 και 2 του Ν.1910/1944 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 6 του Ν.3454/2006 (ΦΕΚ 75Α) και είναι το παρακάτω: άρθρο πρώτον του ν. 1910/1944:

«1. Πολύτεκνοι υπό την έννοια του παρόντος νόμου είναι οι γονείς οι έχοντες τη γονική μέριμνα και επιμέλεια τεσσάρων τουλάχιστον τέκνων από έναν ή περισσότερους γάμους ή νομιμοποιηθέντων ή νομίμως αναγνωρισθέντων ή υιοθετημένων, τα οποία είναι άγαμα και δεν έχουν συμπληρώσει το εικοστό τρίτο(23ο) έτος της ηλικίας τους ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες τριτοβάθμιες σχολές πανεπιστημιακής και τεχνολογικής εκπαίδευσης και αναγνωρισμένα εκπαιδευτικά ιδρύματα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή εκπληρώνουν τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις και δεν έχουν συμπληρώσει το εικοστό πέμπτο (25ο) έτος της ηλικίας τους. Στα τέκνα αυτά συνυπολογίζονται και αυτά με οποιαδήποτε αναπηρία σε ποσοστό εξήντα επτά τοις εκατό (67%) και άνω ισοβίως, ανεξαρτήτως ηλικίας και οικογενειακής κατάστασης.

2. Ο γονέας χωρίς σύζυγο, ο οποίος έχει τη γονική μέριμνα και επιμέλεια των τέκνων του και είναι μόνος υπόχρεος σε διατροφή αυτών, θεωρείται πολύτεκνος, εφόσον έχει τρία τέκνα από τον ίδιο ή διαφορετικούς γάμους ή νομιμοποιηθέντα ή νομίμως αναγνωρισθέντα ή υιοθετημένα ή εκτός γάμου γεννηθέντα, τα οποία είναι άγαμα και δεν έχουν συμπληρώσει το εικοστό τρίτο (23ο) έτος της ηλικίας τους ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες τριτοβάθμιες σχολές πανεπιστημιακής και τεχνολογικής εκπαίδευσης και αναγνωρισμένα εκπαιδευτικά ιδρύματα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή εκπληρώνουν τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις και δεν έχουν συμπληρώσει το εικοστό πέμπτο (25ο) έτος της ηλικίας τους. Στα τέκνα αυτά συνυπολογίζονται και όσα έχουν οποιαδήποτε αναπηρία σε ποσοστό εξήντα επτά τοις εκατό (67%) και άνω, ισοβίως, ανεξαρτήτως ηλικίας.

3. Αν ο ένας από τους γονείς κατέστη ανάπηρος εξ οιασδήποτε αιτίας ή ανάπηρος πολέμου σε ποσοστό εξήντα επτά τοις εκατό (67%) και άνω ισοβίως, αυτός θεωρείται πολύτεκνος, εφόσον έχει τρία τέκνα εκ των υπαγομένων σε μία από τις περιπτώσεις της πρώτης παραγράφου.

4. Σε περίπτωση θανάτου και των δύο γονέων, τα απορφανισθέντα τέκνα αποτελούν ιδίαν οικογένεια και, αν είναι τουλάχιστον δύο, απολαμβάνουν όλα τα ευεργετήματα των πολυτέκνων και των τέκνων των πολυτέκνων, υπό τους περιορισμούς της πρώτης παραγράφου του παρόντος άρθρου.»

άρθρο δεύτερον του ν. 1910/1944 :

«1. Η ιδιότητα του πολυτέκνου αποδεικνύεται με το πιστοποιητικό της οικογενειακής του κατάστασης ή αντίστοιχο πιστοποιητικό αρμόδιας αλλοδαπής αρχής, συνοδευόμενο από πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος.

2. Η Ανώτατη Συνομοσπονδία Πολυτέκνων Ελλάδος απονέμει την πολυτεκνική ιδιότητα. Η θεώρηση των πολυτεκνικών ταυτοτήτων γίνεται ανά τριετία ατελώς σύμφωνα με τις ισχύουσες μέχρι σήμερα διατάξεις από την Ανώτατη Συνομοσπονδία Πολυτέκνων Ελλάδος. Η παρούσα διάταξη ισχύει από την 1^η Ιανουαρίου 2007.

3. Ενστάσεις κατά των αποφάσεων απονομής ή μη της πολυτεκνικής ιδιότητας από την Ανώτατη Συνομοσπονδία Πολυτέκνων Ελλάδος υποβάλλονται, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης στον ενδιαφερόμενο, στο Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και εκδικάζονται από την Επιτροπή της παραγράφου 3 του άρθρου 8 του παρόντος.»

4. Οι γονείς που απέκτησαν την πολυτεκνική ιδιότητα βάσει των διατάξεων του ν. 860/1979 (ΦΕΚ 2 Α'), όπως και εκείνοι που την αποκτούν βάσει των διατάξεων του παρόντος, τη διατηρούν ισοβίως και

απολαμβάνουν ισοβίως τα δικαιώματα που απορρέουν από την πολυτεκνική ιδιότητα, τα δε τέκνα τους προστατεύονται και απολαμβάνουν των δικαιωμάτων των τέκνων πολυτέκνων όσο διαρκεί η πολυτεκνική ιδιότητα έστω και του ενός γονέα.»

Δικαιολογητικά που προσκομίζονται:

1. Αίτηση.
2. Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης.
3. Πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος
4. Απόδειξη της ΔΕΗ της κατοικίας διαμονής
5. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας ή συμβόλαιο μίσθωσης της κατοικίας διαμονής.
6. Υπεύθυνη δήλωση ότι κατοικεί ο ίδιος και ότι σε περίπτωση αλλαγής κατοικίας ή τη λήξη της μίσθωσης αυτής θα το δηλώσει στην υπηρεσία του δήμου.
7. Βεβαίωση σπουδών για τα άγαμα τέκνα που έχουν συμπληρώσει το εικοστό τρίτο (23ο) έτος της ηλικίας τους και σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες τριτοβάθμιες σχολές πανεπιστημιακής και τεχνολογικής εκπαίδευσης και αναγνωρισμένα εκπαιδευτικά ιδρύματα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή εκπληρώνουν τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις και δεν έχουν συμπληρώσει το εικοστό πέμπτο (25ο) έτος της ηλικίας τους. Τα τέκνα με οποιαδήποτε αναπηρία σε ποσοστό εξήντα επτά τοις εκατό (67%) και άνω συνυπολογίζονται ισοβίως, ανεξαρτήτως ηλικίας και οικογενειακής κατάστασης

Β. Κατηγορία τυφλών:

Αφορά την μείωση των δημ. τελών και δημ. φόρου που κατοικούν αυτοί είτε μόνοι είτε με την οικογένεια τους.

Δικαιολογητικά που προσκομίζονται:

1. Αίτηση.
2. Βεβαίωση τυφλότητας από την υπηρεσία Πρόνοιας.
3. Απόδειξη της ΔΕΗ της κατοικίας διαμονής
4. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας ή συμβόλαιο μίσθωσης της κατοικίας διαμονής.
5. Υπεύθυνη δήλωση ότι κατοικεί ο ίδιος και ότι σε περίπτωση αλλαγής κατοικίας ή τη λήξη της μίσθωσης αυτής θα το δηλώσει στην υπηρεσία του δήμου

Γ. Κατηγορία ατόμων με αναπηρία :

Επεκτείνεται η παραπάνω μείωση των δημ. τελών και δημ. φόρου των κατοικιών και στην κατηγορία των κατοίκων που έχουν αναπηρία σε ποσοστό πάνω από 80%. Η μείωση αφορά στα τέλη των κατοικιών που διαμένουν οι ως άνω ανάπηροι ,είτε μόνοι, είτε με την οικογένειά τους.

Τα δικαιολογητικά που πρέπει να προσκομίζουν είναι τα παρακάτω:

1. Αίτηση.
2. Απόδειξη της ΔΕΗ της κατοικίας διαμονής
3. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας ή συμβόλαιο μίσθωσης της κατοικίας διαμονής.
4. Υπεύθυνη δήλωση ότι κατοικεί ο ίδιος και ότι σε περίπτωση αλλαγής κατοικίας ή τη λήξη της μίσθωσης αυτής θα το δηλώσει στην υπηρεσία του δήμου.
5. Βεβαίωση του αρμόδιου υγειονομικού όργανο (ΚΕ.Π.Α, Αβάθμια Υγειονομική Επιτροπή Νομαρχιών)

Παρακαλούμε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση για το ανωτέρω θέμα όπως αυτή αναλυτικά είναι καταγραμμένη στα απομαγνητοφωνημένα κείμενα-πρακτικά της συνεδρίασης, και το Δ.Σ. έλαβε υπόψη του :

- ❖ Την 719/2014 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής για καθορισμό των ανταποδοτικών τελών για το 2015.
- ❖ Ότι ο ανταποδοτικός χαρακτήρας των τελών επιβάλλει κάθε χρόνο την παρακολούθηση των δαπανών καθαριότητας και φωτισμού ώστε με την αναπροσαρμογή των συντελεστών στο ανάλογο ύψος να επιτυγχάνεται η κάλυψη τους.

Για τον καθορισμό του ύψους των τελών ελήφθησαν υπόψη τα παρακάτω στοιχεία:

Α. Η 364/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία έχουν καθορισθεί οι συντελεστές των ανταποδοτικών τελών επί των ακινήτων του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη και η δημιουργία δυο ζωνών με βάση τα ειδικά χαρακτηριστικά των αντίστοιχων περιοχών αυτών (γεωγραφική θέση, πληθυσμός, δόμηση) και του κόστους των προσφερομένων υπηρεσιών ως παρακάτω:

1) Ζώνη Α: περιλαμβάνει τις ημιαστικές, ορεινές, αραιοκατοικημένες περιοχές με σταθερό πληθυσμό και ήπια επαγγελματική δραστηριότητα (Δημοτική Ενότητα Πανοράματος, Χορτιάτη, Δημοτική Κοινότητα Ασβεστοχωρίου, Φιλύρου και Τοπική Κοινότητα Εξοχής)

2) Ζώνη Β: περιλαμβάνει τη Δημοτική Ενότητα Πυλαίας, στην οποία λόγω της γεωγραφικής της θέσης παρατηρούνται αστικές λειτουργίες που συγκεντρώνονται στην περιοχή, και την καθιστούν σημαντικότερο κόμβο τοπικών και υπερτοπικών μετακινήσεων και μεταφορών. Η ζώνη αυτή είναι περιοχή με πληθυσμιακή πυκνότητα, με ταχύτατη και έντονη ανοικοδόμηση, και συγκεντρώνει καταστήματα εξειδικευμένου εμπορίου, αντιπροσωπειών με εντονότατη επαγγελματική δραστηριότητα, καθώς και εκπαιδευτικά ιδρύματα, νοσηλευτικές μονάδες (Διαβαλκανικό, Γένεσης κλπ) και αθλητικές εγκαταστάσεις.

Με την παραπάνω απόφαση επίσης βάση του στοιχείου κόστους καθορίστηκαν οι παρακάτω συντελεστές ανά ζώνη και ανά κατηγορία επιφανειών:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Α ΖΩΝΗ	Β ΖΩΝΗ
ΟΙΚΙΕΣ και ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ή ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ (πλην ιδιωτικών κλινικών)	1,72	1,08
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ-ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΑΛΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	4,01	3,00

Β. Από τα απολογιστικά στοιχεία του ισολογισμού έτους 2013, αλλά και από την εκτέλεση του Προϋπολογισμού έτους 2014, όπως ακριβώς αποτυπώνεται στη στοχοθεσία του εννιαμήνου του έτους αυτού, παρατηρείται μειωμένη είσπραξη των προϋπολογιζομένων εσόδων στα ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού.

Στο έτος 2013 τα έσοδα καθαριότητας και φωτισμού ανήλθαν μόνο σε 8.781.070,69 ευρώ από 9.416.949.30 ευρώ που εισπράξαμε το 2012 για το 2014 εκτιμάται ότι η απόκλιση των εσόδων θα ανέλθει στο ποσό των **697.000,00 ευρώ**.

Αυτό οφείλεται στην **δραματική μείωση, λόγω της οικονομικής κρίσης, των επιφανειών** (πάρα πολλές παροχές έχουν διακοπή ηλεκτροδότησης ή είναι ενεργείς με ανεξόφλητους λογαριασμούς) επί των οποίων εφαρμόζεται η είσπραξη των ανταποδοτικών τελών.

Τα έσοδα με τους παραπάνω συντελεστές που ισχύουν και με τις εκτιμώμενες επιφάνειες εκτιμάται ότι θα αποφέρουν τα παρακάτω έσοδα:

ΟΙΚΙΕΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΤΙΜΕΣ			
	Τ.Μ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΕΣΟΔΑ
Α ΖΩΝΗ	1.796.237,20	1,72	3.089.527,98
Β ΖΩΝΗ	1.512.128,30	1,08	1.633.098,56
	3.308.365,50		4.722.626,55

ΓΕΝ ΧΡΗΣΗΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕ ΤΙΜΕΣ			
	Τ.Μ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΕΣΟΔΑ
Α ΖΩΝΗ	156.429,85	4,01	627.283,70
Β ΖΩΝΗ	1.236.333,80	3,00	3.709.001,40
	1.392.763,65		4.336.285,10

	Τ.Μ	ΕΣΟΔΑ
Α ΖΩΝΗ	1.952.667,05	3.716.811,68
Β ΖΩΝΗ	<u>2.748.462,10</u>	5.342.099,96
ΣΥΝΟΛΑ	4.701.129,15	9.058.911,65

Τα έσοδα αυτά υπολείπονται των **9.566.070,33 ευρώ** εξόδων που έχουν προϋπολογιστεί για το έτος 2015 και αναλύονται παρακάτω ανά ζώνη:

ΕΞΟΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΣΤΟ 2015

Σύμφωνα με το προσχέδιο του προϋπολογισμού έτους 2015 που εγκρίθηκε με την υπ αριθ. 520/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, οι δαπάνες καθαριότητας και φωτισμού αναλύονται στον παρακάτω πίνακα και ανέρχονται στο ποσό των **9.566.070,33€** και αναλύονται ως παρακάτω:

Κωδικός	Περιγραφή	Εγκεκριμένος	Α ΖΩΝΗ/ΧΟΡΤ-ΠΑΝ	Β ΖΩΝΗ/ΠΥΛΑΙΑ
6011	Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα, έξοδα κίνησης)	1.051.724,00	350.915,03	700.808,97
6012	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	4.000,00	1.640,00	2.360,00
6021	Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)	807.850,00	161.570,00	646.280,00
6022	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές.	5.000,00	1.500,00	3.500,00
6041.002	Τακτικές αποδοχές συμβασιούχων 8μηνης + 2μηνης διάρκειας	639.882,00	127.976,40	511.905,60
6042	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	500,00	0,00	500,00
6051	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση Δημοσίου Δικαίου	172.082,36	59.994,43	112.087,93
6052	Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων με σύμβαση αορίστου χρόνου	200.496,00	40.099,20	160.396,80
6054.002	Εργοδοτικές εισφορές εκτάκτου προσωπικού 8μηνης + 2μηνης διάρκειας	251.970,00	50.394,00	201.576,00
6062	Έξοδα κηδείας αποβιούντων υπαλλήλων (άρθρο 112 Ν 118/81)	1.000,00	500,00	500,00
6063	Λοιπές παροχές σε είδος (ένδυση εργατοτεχνικού προσωπικού, επίδομα γάλακτος).	120.000,00	24.000,00	96.000,00
6142.002	Εργασία αποχιοτισμού οδικού δικτύου της Δ.Ε. Χορτιάτη του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη	197.200,00	197.200,00	0,00
6142.004	Αποκομιδή απορριμμάτων με χρήση μεγάλων υποδοχέων για το "Νοσοκομείο Παπανικολάου".	95.000,00	95.000,00	

6211	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, πλατειών και κοινόχρηστων χώρων και παραγωγικής διαδικασίας.	572.987,00	171.896,10	401.090,90
6213	Υδρευση παραγωγικής διαδικασίας.	500,00		500,00
6231	Μισθώματα εδαφικών εκτάσεων γαιών	15.996,48		15.996,48
6232.001	Μίσθωση Εργοταξίου της Διεύθυνσης Καθαριότητας - Περιβάλλοντος.	148.200,00	74.100,00	74.100,00
6232.002	Μίσθωση ακινήτου για στέγαση εργατοτεχνικού προσωπικού.	5.616,00	2.808,00	2.808,00
6233.001	Μισθώματα μηχανημάτων και οχημάτων.	102.800,00	41.120,00	61.680,00
6233.002	Μίσθωση χωματουργικών μηχανημάτων.	12.000,00	6.000,00	6.000,00
6236	Λοιπά μισθώματα.	120.000,00	48.000,00	72.000,00
6252	Ασφάλιστρα μηχανημάτων - Τεχνικών εγκαταστάσεων	500,00	250,00	250,00
6253	Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	67.000,00	26.800,00	40.200,00
6261.001	Συντήρηση και επισκευή κτιρίων ακινήτων του Δήμου.	5.000,00	2.500,00	2.500,00
6262.004	Συντηρήσεις και καθαριότητα Παιδικών χαρών Δ.Ε. Πυλαίας.	514,00		514,00
6262.005	Καθαρισμός, ηλεκτροφωτισμός, ανακατασκευή & συντήρηση Παιδικών Χαρών Δ.Ε. Πανοράματος.	30.000,00	30.000,00	
6262.006	Καθαρισμός, ηλεκτροφωτισμός, ανακατασκευή & συντήρηση Παιδικών Χαρών Δ.Ε. Πυλαίας.	70.500,00		70.500,00
6262.007	Καθαρισμός, ηλεκτροφωτισμός, ανακατασκευή & συντήρηση Παιδικών Χαρών Δ.Ε. Χορτιάτη.	67.500,00	67.500,00	
6263	Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων.	245.000,00	98.000,00	147.000,00
6264.001	Συντήρηση και επισκευή καλαθοφόρων της Υπηρεσίας Η/Φ.	10.000,00	6.000,00	4.000,00
6264.002	Προμήθεια μικροανταλλακτικών	5.000,00	2.500,00	2.500,00
6264.003	Συντήρηση ελαστικών	10.000,00	4.000,00	6.000,00
6264.004	Προμήθεια λιπαντικών.	43.771,00	17.508,40	26.262,60
6265	Συντήρηση και επισκευή επίπλων και λοιπού εξοπλισμού σκευών και λοιπού εξοπλισμού	3.000,00	1.500,00	1.500,00
6266	Συντήρηση Εφαρμογών λογισμικού.	10.000,00	5.000,00	5.000,00
6271	Υδρευση δημοτικών κτιρίων κ.λ.π.	1.000,00	500,00	500,00
6272	Άρδευση	0,00		
6273	Φωτισμός και κίνηση (με ηλεκτρισμό η φωταέριο) για δικές τους υπηρεσίες.	7.500,00	3.750,00	3.750,00
6274	Δαπάνες καθαρισμού γραφείων	500,00	250,00	250,00
6275	Δαπάνες καθαρισμού φρεατίων, δεξαμενών κ.λ.π.	0,00		
6276	Δαπάνες εκκένωσης βόθρων	300,00		300,00
6277.001	Ανάθεση Εργασίας Μεταφοράς Μπαζών	208.626,25	62.587,88	146.038,38
6277.003	Δαπάνες Καθαρισμού Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου.	480.000,00	144.000,00	336.000,00
6277.004	Δαπάνες Καθαρισμού Ακινήτου Δημοτικής Κοινότητας Φιλύρου.	18.500,00	18.500,00	
6277.005	Δαπάνες Αποκομιδής απορριμμάτων, πλύσιμο κάδων και καθαρισμό κοινόχρηστων χώρων της Δ.Ε. Χορτιάτη.	529.435,20	529.435,20	

6278.001	Στατική φύλαξη εργοταξίου	64.000,00	32.000,00	32.000,00
6279	Λοιπές δαπάνες για ύδρευση, άρδευση, φωτισμό, καθαριότητα.	15.000,00	10.000,00	5.000,00
6321	Τέλη κυκλοφορίας επιβατηγών αυτοκινήτων	1.600,00	800,00	800,00
6322	Τέλη κυκλοφορίας φορτηγών αυτοκινήτων	6.500,00	3.520,00	2.980,00
6323	Λοιπά τέλη κυκλοφορίας	22.000,00	11.916,00	10.084,00
6411	Έξοδα κίνησης ιδιόκτητων μεταφορικών μέσων (καύσιμα, λιπαντικά, διόδια κ.λ.π.).	62.914,39	25.165,76	37.748,63
6412	Έξοδα μεταφοράς αγαθών - φορτοεκφορτωτικά.	20.000,00	6.000,00	14.000,00
6611	Προμήθεια βιβλίων κλπ	100,00		100,00
6612	Προμήθεια γραφικής ύλης και λοιπά υλικά γραφείων	500,00	250,00	250,00
6613	Προμήθεια εντύπων και υλικών μηχανογράφησης και πολλαπλών εκτυπώσεων	300,00	150,00	150,00
6631	Προμήθεια υγειονομικού και φαρμακευτικού υλικού	1.500,00	900,00	600,00
6633	Προμήθεια χημικού υλικού (απολυμαντικά, χημικά κλπ)	10.000,00	6.000,00	4.000,00
6634	Προμήθεια ειδών καθαριότητας και ευπρεπισμού	19.500,00	11.500,00	8.000,00
6635.002	Προμήθεια ειδών οδοκαθαρισμού.	20.500,00	10.000,00	10.500,00
6635.003	Προμήθεια σιδηρικών & εργαλείων.	21.000,00	12.600,00	8.400,00
6641	Προμήθεια καυσίμων για κίνηση μεταφορικών μέσων.	600.139,00	180.041,70	420.097,30
6643	Προμήθεια καυσίμων για θέρμανση και φωτισμό	11.974,03	5.000,00	6.974,03
6661	Υλικά συντήρησης και επισκευής κτιρίων	2.000,00	1.000,00	1.000,00
6662.001	Προμήθεια υδραυλικών υλικών για τις συντηρήσεις και επισκευές	500,00	250,00	250,00
6662.002	Προμήθεια ηλεκτρολογικού υλικού για συντηρήσεις και επισκευές.	500,00	250,00	250,00
6662.003	Προμήθεια διαφόρων μικροϋλικών για τις συντηρήσεις και επισκευές.	5.000,00	2.700,00	2.300,00
6671.001	Ανταλλακτικά μεταφορικών μέσων	255.000,00	76.500,00	178.500,00
6671.002	Ελαστικά μεταφορικών μέσων	52.387,05	15.716,12	36.670,94
6672	Ανταλλακτικά λοιπών μηχανημάτων	20.000,00	6.000,00	14.000,00
6699.001	Προμήθεια αλατιού	64.847,99	19.454,40	45.393,59
6699.005	Προμήθεια Ηλεκτρολογικού υλικού του Δήμου	150.000,00	45.000,00	105.000,00
6699.006	Λοιπές προμήθειες αναλωσίμων υλικών.	3.000,00	1.500,00	1.500,00
6699.007	Συντηρήσεις - επισκευές και μικροπρομήθειες για ακίνητα του Δήμου για την δημοτική ενότητα Πανοράματος	3.000,00	1.500,00	1.500,00
6699.008	Συντηρήσεις - επισκευές και μικροπρομήθειες για ακίνητα του Δήμου για τη δημοτική ενότητα Πυλαίας	3.000,00	1.500,00	1.500,00
6699.009	Συντηρήσεις - επισκευές και μικροπρομήθειες για ακίνητα του Δήμου για τη δημοτική ενότητα Ασβεστοχωρίου	2.000,00	2.000,00	

6699.010	Συντηρήσεις - επισκευές και μικροπρομήθειες για ακίνητα του δήμου για τη δημοτική κοινότητα Χορτιάτη	2.000,00	2.000,00	
6699.011	Συντηρήσεις - επισκευές και μικροπρομήθειες για ακίνητα του δήμου για την δημοτική ενότητα Φιλύρου	2.000,00	2.000,00	
6699.012	Συντηρήσεις - επισκευές και μικροπρομήθειες για ακίνητα του δήμου για την τοπική κοινότητα Εξοχής	1.000,00	1.000,00	
7135	Λοιπός εξοπλισμός	162.360,00	64.944,00	97.416,00
7325.001	Ηλεκτροφωτισμός αθλητικών εγκαταστάσεων	75.000,00	75.000,00	0,00
7325.002	Συμπλήρωση δικτύου -Παραλλαγές ΔΕΗ	45.000,00	18.000,00	27.000,00
7325.003	Ηλεκτροφωτισμός Οδών και Πλατειών 2015.	50.000,00	20.000,00	30.000,00
7325.004	Αποκατάσταση Η/Φ δρόμου στο Φίλυρο.	60.000,00	60.000,00	
7325.005	Ηλεκτροφωτισμός Οδών 2014.	0,00		
7325.006	Κατασκευή Δικτύου Ηλεκτροφωτισμού σε Κοινόχρηστους Χώρους.	27.263,91	14.763,91	12.500,00
7326.001	Διαμόρφωση χώρων για τοποθέτηση κάδων.	12.000,00	12.000,00	
7333.001	Αντιπλημμυρικά έργα 2014- 2015 -- Χωματοσυγκκά.	150.000,00	82.500,00	67.500,00
7336.001	Συντήρηση - Αποκατάσταση Εγκαταστάσεων Φ.Ο.Π.	10.000,00	3.000,00	7.000,00
7336.002	Συντηρήσεις υπαιθρίων και κοινοχρήστων χώρων.	24.000,00	7.200,00	16.800,00
7413.001	Αποτύπωση δικτύου ηλεκτροφωτισμού	4.000,00	1.200,00	2.800,00
		8.401.836,66	3.328.116,51	5.073.720,15
00.6151.001	Προμήθεια ΔΕΗ	240.000,00	91.560,00	148.440,00
00.6721.001	Εισφορά υπέρ ΦΟΣΔΑ Κεντρικής Μακεδονίας	660.000,00	264.000,00	396.000,00
		9.301.836,66	3.683.676,51	5.618.160,15
	Αποσβέσεις παγίων ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος.	264.233,67	79.270,10	184.963,57
	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	9.566.070,33	3.762.946,61	5.803.123,72

Στις δαπάνες αυτές μπορεί να προστεθούν και δαπάνες για μισθοδοσία διοίκησης και εν γένει διαχείρισης των υπηρεσιών καθαριότητας και εν γένει του περιβάλλοντος (καταπολέμηση κουνουπιών ύψους 130.927,39 ευρώ, προγράμματα ανακύκλωσης κλπ).

Τα παραπάνω προϋπολογιζόμενα έσοδα των 9.058.911,65 ευρώ υπολείπονται των προϋπολογισθέντων εξόδων για το 2015 ύψους 9.566.070,33 ευρώ. Η αντιμετώπιση των παραπάνω εξόδων θα επιτευχθεί με τα ανάλογα προσδοκώμενα έσοδα τα οποία σύμφωνα με τους συντελεστές που αποφασίστηκαν με την 719/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθορίζονται ως παρακάτω :

- Για τις κατοικίες στην Α ΖΩΝΗ (Δημοτική Ενότητα Πανοράματος και Χορτιάτη) με συντελεστή 1,72 και στην Β ΖΩΝΗ (Δημοτική Ενότητα Πυλαίας) με συντελεστή 1,29.

- Για τα καταστήματα στην Α ΖΩΝΗ (Δημοτική Ενότητα Πανοράματος και Χορτιάτη) με συντελεστή 3,98 και στην Β ΖΩΝΗ (Δημοτική Ενότητα Πυλαίας) με συντελεστή 3,29.

Τα προσδοκώμενα έσοδα βάση των συντελεστών αυτών θα ανέλθουν σε **9.730.302,50** ως ανάλυση:

ΟΙΚΙΕΣ ΝΕΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ			
	Τ.Μ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΕΣΟΔΑ
A ΖΩΝΗ	1.796.237,20	1,72	3.089.527,98
B ΖΩΝΗ	1.512.128,30	1,29	1.950.645,51
	3.308.365,50		5.040.173,49

ΓΕΝ. ΧΡΗΣΗΣ ΝΕΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ			
	Τ.Μ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΕΣΟΔΑ
A ΖΩΝΗ	156.429,85	3,98	622.590,80
B ΖΩΝΗ	1.236.333,80	3,29	4.067.538,20
	1.392.763,65		4.690.129,01

	Τ.Μ	ΕΣΟΔΑ
A ΖΩΝΗ	1.952.667,05	3.712.118,79
B ΖΩΝΗ	2.748.462,10	6.018.183,71
ΣΥΝΟΛΑ	4.701.129,15	9.730.302,50

• Τα ανωτέρω προϋπολογιζόμενα έσοδα των **9.730.302,50 ευρώ** λαμβάνοντας υπόψη και μια απόκλιση της είσπραξης λόγω της οικονομικής κρίσης (πάρα πολλές παροχές έχουν διακοπή ηλεκτροδότησης ή είναι ενεργείς με ανεξόφλητους λογαριασμούς) ισοσκελίζουν το προϋπολογιζόμενο ύψος των εξόδων ύψους **9.566.070,00 ευρώ**. Μεταξύ των προβλεπόμενων εσόδων και εξόδων υπάρχει κατά προσέγγιση αναλογική σχέση, η οποία αναγκαστικά υπόκειται και σε διαφοροποιήσεις από την επαλήθευση ή μη των προβλέψεων (ΣτΕ 981/92).

Σύμφωνα και με την προηγούμενη ισχύουσα απόφαση του ΔΣ ο διαχωρισμός του δήμου σε ζώνες και η διαφορετική τιμή των συντελεστών δικαιολογείται βάσει των ειδικών χαρακτηριστικών των περιοχών από πλευράς γεωγραφικής θέσης, πυκνότητα πληθυσμού και δόμησης.

Η **Ζώνη Α** περιλαμβάνει τις ημιαστικές, ορεινές, αραιοκατοικημένες περιοχές με σταθερό πληθυσμό και ήπια επαγγελματική δραστηριότητα (Δημοτική Ενότητα Πανοράματος, Χορτιάτη, Δημοτική Κοινότητα Ασβεστοχωρίου, Φιλύρου και Τοπική Κοινότητα Εξοχής)

Η **Ζώνη Β** περιλαμβάνει τη Δημοτική Ενότητα Πυλαίας, στην οποία λόγω της γεωγραφικής της θέσης παρατηρούνται αστικές λειτουργίες που συγκεντρώνονται στην περιοχή, και την καθιστούν σημαντικότατο κόμβο τοπικών και υπερτοπικών μετακινήσεων και μεταφορών. Η ζώνη αυτή είναι περιοχή με πληθυσμιακή πυκνότητα, με ταχύτατη και έντονη ανοικοδόμηση, και συγκεντρώνει καταστήματα εξειδικευμένου εμπορίου, αντιπροσωπειών με εντονότατη επαγγελματική δραστηριότητα, καθώς και εκπαιδευτικά ιδρύματα, νοσηλευτικές μονάδες (Διαβαλκανικό, Γένεσης κλπ) και αθλητικές εγκαταστάσεις .

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ σύμφωνα με τις διατάξεις την πρόταση της Οικονομικής Επιτροπής (απόφ.719/2014), η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης .
ΚΑΘΟΡΙΖΕΙ τους συντελεστές των ανταποδοτικών τελών επί των ακινήτων του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, για το 2015 αναλυτικά ως παρακάτω:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Α ΖΩΝΗ	Β ΖΩΝΗ
ΟΙΚΙΕΣ και ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ή ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ (πλην ιδιωτικών κλινικών)	1,72	1,29
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ-ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΑΛΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	3,98	3,29

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΣΤΗ ΧΡΕΩΣΗ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ ΜΕ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΙΣ ΤΙΜΕΣ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ:

Α. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΜΕΙΩΜΕΝΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥΣ Ή ΜΗ ΧΩΡΟΥΣ ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ.

Στην παρ. 5 του άρθρου 1 και στην παρ. 2 του άρθρ 3 ν. 25/75 « Περὶ υπολογισμού και τρόπου εισπράξεως των δημοτικών και κοινοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού » όπως ισχύει ορίζονται τα παρακάτω:

Για τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης το εμβαδό άνω των 1.000 τ.μ και μέχρι 6.000 τ.μ δύναται να ορισθεί από μειωμένο από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Για τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης με εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων(1000 τ.μ). Για τους μη στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης παρέχεται η ευχέρεια στο δημοτικό συμβούλιο, να καθορίσει, συντελεστή διαφορετικό αυτού που ισχύει για τους αντίστοιχους στεγασμένους χώρους.(39795/24.4.1975 εγκύκλιος ΥΠΕΣ)

Για μη στεγασμένους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ δε δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246). (άρθρο 1 παρ.5 Ν.25/75) .

Σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε τα παρακάτω:

Για εμβαδό στεγασμένων χώρων άλλης χρήσης μεγαλύτερο των έξι χιλιάδων(6.000) τ.μ, ο συντελεστής του τέλους να ορισθεί ίσος με εξήντα τοις εκατό (60%) του ορισθέντος συντελεστή για στεγασμένους χώρους ως (6.000 τ.μ)

Για εμβαδό μη στεγασμένων χώρων ως (6.000 τ.μ) ο συντελεστής του τέλους να ορισθεί ίσος με πενήντα τοις εκατό (50%) του ορισθέντος συντελεστή των στεγασμένων χώρων μέχρι 6.000 τ.μ

Για εμβαδό μη στεγασμένων χώρων άλλης χρήσης μεγαλύτερο των (6.000)τ.μ ο συντελεστής του τέλους να ορισθεί ίσος με τριάντα τοις εκατό (30%) του ορισθέντος συντελεστή για μη στεγασμένους χώρους μέχρι (6.000) τ.μ

Οι χρεώσεις για τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού των υπογείων, αποθηκευτικών χώρων, κατοικιών θέσεις πάρκινγκ κατοικιών, καταστημάτων που ισχύουν για όλες τις Δημοτικές Ενότητες είναι οι παρακάτω:

Υπόγεια κατοικιών που είναι αποθηκευτικοί χώροι και εξυπηρετούν τις ανάγκες αυτών, χρεώνονται με οικιακό συντελεστή

Ακόμη χώροι πάρκινγκ, όπου έχουν καθορισθεί θέσεις στάθμευσης οχημάτων των ενοίκων της οικοδομής, που αποτελούν παρακολουθήματα των κατοικιών καθώς και οι κοινόχρηστοι χώροι στάθμευσης των οχημάτων, θα χρεώνονται με οικιακό συντελεστή.

Επίσης κοινόχρηστοι χώροι (κλιμακοστάσια, λεβητοστάσια, οι χώροι δεξαμενών καυσίμων, ο ελεύθερος χώρος επί των υποστυλωμάτων στο ισόγειο PILOTIS, θα χρεώνονται με οικιακό συντελεστή

Για τους στεγασμένους ή μη χώρους στα διοικητικά όρια του Δήμου Πυλαίας –Χορτιάτη που αναγνωρίζονται από τις ισχύουσες εκάστοτε διατάξεις ως Ελεύθερα Τελωνιακά Συγκροτήματα, δεν μπορεί να ορίζεται συντελεστής μεγαλύτερος του 50% αυτού που έχει ορισθεί για τους αντίστοιχους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000 τ.μ) τετραγωνικών μέτρων (άρθρο 5 παρ.2 του Ν. 1080/80)

Για μη στεγασμένους χώρους των κάθε είδους επιχειρήσεων (πάρκινγκ, χώροι εισόδου εξόδου της επιχείρησης, τυχόν χώροι πρασίνου, χώροι πισινών, και γενικά χώροι που θεωρούνται απαραίτητοι για την λειτουργία της επιχείρησης) λαμβάνεται υπόψη η φωτιζόμενη επιφάνεια που χρησιμοποιείται ή η δυνάμενη να χρησιμοποιηθεί. (ΣτΕ3774-3775/84)

Ακίνητα τα οποία δεν ηλεκτροδοτούνται και δεν χρησιμοποιούνται από 15/6/2005 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3345/05 απαλλάσσονται από την καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού τα ακίνητα που αποδεδειγμένα παραμένουν κλειστά. Σε περίπτωση χρησιμοποίησης αυτών στο χρονικό διάστημα που απαλλάσσονται επιβάλλεται αναδρομική χρέωση των τελών και επιβάλλεται σχετικό πρόστιμο

Το τέλος της παρούσας απόφασης βαρύνει όλους εκείνους που χρησιμοποιούν ακίνητα τα οποία βρίσκονται, μέσα στα διοικητικά όρια του δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, σε περιοχές εντός και εκτός σχεδίου πόλης, δεδομένου ότι στις περιοχές αυτές ο δήμος μας παρέχει υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Β. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΜΕΙΩΜΕΝΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΗΜ. ΤΕΛΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜ.ΦΟΡΟΥ ΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΔΥΝΑΤΟΥΣ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε τη μείωση των δημοτικών τελών καθώς και του δημοτικού φόρου σε ποσοστό **50%** για τους οικονομικά αδύνατους πολίτες(πολύτεκνους καθώς και ατόμων με αναπηρία σε ποσοστό 80% και πάνω)όπως αναλυτικά περιγράφονται σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες και αναφέρονται παρακάτω:

Α. Κατηγορία πολυτέκνων ως αυτοί ορίζονται με άρθρο 1 και 2 του Ν.1910/1944 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 6 του Ν.3454/2006 (ΦΕΚ 75Α) και είναι το παρακάτω: άρθρο πρώτον του ν. 1910/1944:

«1. Πολύτεκνοι υπό την έννοια του παρόντος νόμου είναι οι γονείς οι έχοντες τη γονική μέριμνα και επιμέλεια τεσσάρων τουλάχιστον τέκνων από έναν ή περισσότερους γάμους ή νομιμοποιηθέντων ή νομίμως αναγνωρισθέντων ή υιοθετημένων, τα οποία είναι άγαμα και δεν έχουν συμπληρώσει το εικοστό τρίτο (23ο) έτος της ηλικίας τους ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες τριτοβάθμιες σχολές πανεπιστημιακής και τεχνολογικής εκπαίδευσης και αναγνωρισμένα εκπαιδευτικά ιδρύματα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή εκπληρώνουν τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις και δεν έχουν συμπληρώσει το εικοστό πέμπτο (25ο) έτος της

ηλικίας τους. Στα τέκνα αυτά συνυπολογίζονται και αυτά με οποιαδήποτε αναπηρία σε ποσοστό εξήντα επτά τοις εκατό (67%) και άνω ισοβίως, ανεξαρτήτως ηλικίας και οικογενειακής κατάστασης.

2. Ο γονέας χωρίς σύζυγο, ο οποίος έχει τη γονική μέριμνα και επιμέλεια των τέκνων του και είναι μόνος υπόχρεος σε διατροφή αυτών, θεωρείται πολύτεκνος, εφόσον έχει τρία τέκνα από τον ίδιο ή διαφορετικούς γάμους ή νομιμοποιηθέντα ή νομίμως αναγνωρισθέντα ή υιοθετημένα ή εκτός γάμου γεννηθέντα, τα οποία είναι άγαμα και δεν έχουν συμπληρώσει το εικοστό τρίτο (23ο) έτος της ηλικίας τους ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες τριτοβάθμιες σχολές πανεπιστημιακής και τεχνολογικής εκπαίδευσης και αναγνωρισμένα εκπαιδευτικά ιδρύματα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή εκπληρώνουν τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις και δεν έχουν συμπληρώσει το εικοστό πέμπτο (25ο) έτος της ηλικίας τους. Στα τέκνα αυτά συνυπολογίζονται και όσα έχουν οποιαδήποτε αναπηρία σε ποσοστό εξήντα επτά τοις εκατό (67%) και άνω, ισοβίως, ανεξαρτήτως ηλικίας.

3. Αν ο ένας από τους γονείς κατέστη ανάπηρος εξ οιασδήποτε αιτίας ή ανάπηρος πολέμου σε ποσοστό εξήντα επτά τοις εκατό (67%) και άνω ισοβίως, αυτός θεωρείται πολύτεκνος, εφόσον έχει τρία τέκνα εκ των υπαγομένων σε μία από τις περιπτώσεις της πρώτης παραγράφου.

4. Σε περίπτωση θανάτου και των δύο γονέων, τα απορφανισθέντα τέκνα αποτελούν ιδίαν οικογένεια και, αν είναι τουλάχιστον δύο, απολαμβάνουν όλα τα ευεργετήματα των πολυτέκνων και των τέκνων των πολυτέκνων, υπό τους περιορισμούς της πρώτης παραγράφου του παρόντος άρθρου.»

άρθρο δεύτερο του ν. 1910/1944 :

«1. Η ιδιότητα του πολυτέκνου αποδεικνύεται με το πιστοποιητικό της οικογενειακής του κατάστασης ή αντίστοιχο πιστοποιητικό αρμόδιας αλλοδαπής αρχής, συνοδευόμενο από πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος.

2. Η Ανώτατη Συνομοσπονδία Πολυτέκνων Ελλάδος απονέμει την πολυτεκνική ιδιότητα. Η θεώρηση των πολυτεκνικών ταυτοτήτων γίνεται ανά τριετία ατελώς σύμφωνα με τις ισχύουσες μέχρι σήμερα διατάξεις από την Ανώτατη Συνομοσπονδία Πολυτέκνων Ελλάδος. Η παρούσα διάταξη ισχύει από την 1^η Ιανουαρίου 2007.

3. Ενστάσεις κατά των αποφάσεων απονομής ή μη της πολυτεκνικής ιδιότητας από την Ανώτατη Συνομοσπονδία Πολυτέκνων Ελλάδος υποβάλλονται, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης στον ενδιαφερόμενο, στο Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και εκδικάζονται από την Επιτροπή της παραγράφου 3 του άρθρου 8 του παρόντος.»

4. Οι γονείς που απέκτησαν την πολυτεκνική ιδιότητα βάσει των διατάξεων του ν. 860/1979 (ΦΕΚ 2 Α'), όπως και εκείνοι που την αποκτούν βάσει των διατάξεων του παρόντος, τη διατηρούν ισοβίως και απολαμβάνουν ισοβίως τα δικαιώματα που απορρέουν από την πολυτεκνική ιδιότητα, τα δε τέκνα τους προστατεύονται και απολαμβάνουν των δικαιωμάτων των τέκνων πολυτέκνων όσο διαρκεί η πολυτεκνική ιδιότητα έστω και του ενός γονέα.»

Δικαιολογητικά που προσκομίζονται:

1. Αίτηση.

2. Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης.

3. Πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος

4. Απόδειξη της ΔΕΗ της κατοικίας διαμονής

5. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας ή συμβόλαιο μίσθωσης της κατοικίας διαμονής.

6. Υπεύθυνη δήλωση ότι κατοικεί ο ίδιος και ότι σε περίπτωση αλλαγής κατοικίας ή τη λήξη της μίσθωσης αυτής θα το δηλώσει στην υπηρεσία του δήμου.

7. Βεβαίωση σπουδών για τα άγαμα τέκνα που έχουν συμπληρώσει το εικοστό τρίτο (23ο) έτος της ηλικίας τους και σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες τριτοβάθμιες σχολές πανεπιστημιακής και τεχνολογικής εκπαίδευσης και αναγνωρισμένα εκπαιδευτικά ιδρύματα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή εκπληρώνουν τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις και δεν έχουν συμπληρώσει το

εικοστό πέμπτο (25ο) έτος της ηλικίας τους. Τα τέκνα με οποιαδήποτε αναπηρία σε ποσοστό εξήντα επτά τοις εκατό (67%) και άνω συνυπολογίζονται ισοβίως, ανεξαρτήτως ηλικίας και οικογενειακής κατάστασης

Β. Κατηγορία τυφλών:

Αφορά την μείωση των δημ. τελών και δημ. φόρου που κατοικούν αυτοί είτε μόνοι είτε με την οικογένεια τους.

Δικαιολογητικά που προσκομίζονται:

1. Αίτηση.
2. Βεβαίωση τυφλότητας από την υπηρεσία Πρόνοιας.
3. Απόδειξη της ΔΕΗ της κατοικίας διαμονής
4. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας ή συμβόλαιο μίσθωσης της κατοικίας διαμονής.
5. Υπεύθυνη δήλωση ότι κατοικεί ο ίδιος και ότι σε περίπτωση αλλαγής κατοικίας ή τη λήξη της μίσθωσης αυτής θα το δηλώσει στην υπηρεσία του δήμου

Γ.Κατηγορία ατόμων με αναπηρία :

Επεκτείνεται η παραπάνω μείωση των δημ.τελών και δημ.φόρου των κατοικιών και στην κατηγορία των κατοίκων που έχουν αναπηρία σε ποσοστό πάνω από 80%. Η μείωση αφορά στα τέλη των κατοικιών που διαμένουν οι ως άνω ανάπηροι ,είτε μόνο, είτε με την οικογένειά τους.

Τα δικαιολογητικά που πρέπει να προσκομίζουν είναι τα παρακάτω:

1. Αίτηση.
- 2.Απόδειξη της ΔΕΗ της κατοικίας διαμονής
3. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας ή συμβόλαιο μίσθωσης της κατοικίας διαμονής.
4. Υπεύθυνη δήλωση ότι κατοικεί ο ίδιος και ότι σε περίπτωση αλλαγής κατοικίας ή τη λήξη της μίσθωσης αυτής θα το δηλώσει στην υπηρεσία του δήμου.
5. Βεβαίωση του αρμόδιου υγειονομικού όργανο (ΚΕ.Π.Α, Αβάθμια Υγειονομική Επιτροπή Νομαρχιών).

Γ. ΔΟΤΕΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΣΤΗ ΔΕΗ

Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.4 του ν.25/75 σε περίπτωση καθορισμού περισσότερων συντελεστών (κατηγοριών) ο δήμος γνωστοποιεί στη ΔΕΗ δύο **συντελεστές** ένα για κατοικίες και ένα για χώρους άλλης χρήσης. Λαμβάνοντας υπόψη και την 227/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την επιβολή **ειδικού τέλους 0,20€/τ.μ** ετησίως ανά ηλεκτροδοτούμενο χώρο **οι συντελεστές αυτοί καθορίζονται ως εξής:**

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΙΩΝ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ
Ασβεστοχώρι	1,92€	4,18€
Εξοχή	1,92€	4,18€
Φίλυρο	1,92€	4,18€
Χορτιάτης	1,92€	4,18€
Πανόραμα	1,92€	4,18€
Πυλαία	1,49€	3,49€

ΚΑΤΑ ψήφισαν οι

1. Μάαϊτα Τζαμάλ Οδυσσέας
2. Σαριδάκης Ιωάννης
3. Σακκά Δέσποινα

4. Αντωνούδης Απόστολος
5. Αποστολίδου Χαρίκλεια
6. Γκουραμάνη Μαρία
7. Πλωμαρίτης Ευστράτιος
8. Χατζηστογιάννης Ιωάννης
9. Νυφούδης Νικόλαος
10. Γουγούσης Σπυρίδων
11. Σακαλή-Παρασκευοπούλου Ευαγγελία
12. Καρίκας Νικόλαος
13. Γαβρής Κων/νος

Η απόφαση πήρε α.α. **853 /26-11-14.**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΙΧΑΛΗΣ ΓΕΡΑΝΗΣ