



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθ.αποφ. 855 /26-11-14

Α Π Ο Φ Α Σ Η

**Από το πρακτικό της 26ης /2014 Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας – Χορτιάτη**

Στην **Πανόραμα** σήμερα **26 Νοεμβρίου 2014** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00** το Δημοτικό Συμβούλιο Πυλαίας - Χορτιάτη συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση Δημοτικό Κατάστημα που βρίσκεται στο Πανόραμα (Σαμανίδα 21), ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με αριθ. Πρωτ. **51096/21-11-14** που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο των ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο κατωτέρω θέμα:

ΘΕΜΑ 42^ο της ημερησίας διάταξης: Έγκριση της υπ'αριθ. 713/2014 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για τον καθορισμό του συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) για το έτος 2015.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασεως αυτής, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 41 μελών, βρέθηκαν παρόντα 39 δηλ.:

Παρόντες	Απόντες
<ol style="list-style-type: none"> 1. Γεράνης Μιχάλης 2. Καρτάλης Ιωάννης 3. Δωρής Σωκράτης 4. Ντίτσιος Ιωάννης 5. Γιαννούδη Ελένη 6. Μπαμπαρατάσας Γεώργιος 7. Χατζηαντωνίου Νικόλαος 8. Τιτόπουλος Ηρακλής 9. Τσογκαρλίδης Παρασκευάς 10. Κεδίκογλου Γεώργιος 11. Ζώτου Νίκη 12. Μπουτσιβάρης Χρήστος 13. Κωνσταντινίδου Ανατολή 14. Τσιρά Ιφιγένεια 15. Σαουρίδου Σοφία 16. Μπουλομύτης Νικόλαος 17. Αντωνιάδης Ελευθέριος 18. Μαρκούδης Δημήτριος 19. Λυρούδης Ηλίας 20. Κελεπούρης Χαράλαμπος 21. Φαρίνη Κυριακή 22. Παρισόπουλος Γεώργιος 23. Γιαγτζής Κωνσταντίνος 24. Παρασκευάς Ηλίας 25. Αντωνούδης Απόστολος 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ζελίδου Παναγιώτα 2. Χατζηστουγιάννη Χρυσάνθη <p>που δεν παρουσιάστηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.</p> <p>Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης σημειώθηκαν οι παρακάτω μετακινήσεις μελών του Δ.Σ. :</p> <p>Ο Δ.Σ. Μαρκούδης Δημήτριος προσήλθε μετά το τέλος της συζήτησης των εκτός ημερησίας θεμάτων .</p> <p>Ο Δ.Σ. Αντωνόπουλος Γεώργιος αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} τακτικού θέματος της ημερησίας διάταξης.</p> <p>Ο Δ.Σ. Αγγελινούδης Βάιος αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 6^{ου} τακτικού θέματος της ημερησίας διάταξης.</p> <p>Η Δ.Σ. Αποστολίδου Χαρίκλεια αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 45^{ου} θέματος ημερησίας διατάξης.</p>

<p>26. Αποστολίδου Χαρίκλεια 27. Γκουραμάνη Μαρία 28. Πλωμαρίτης Ευστράτιος 29. Αντωνόπουλος Γεώργιος 30. Χατζηστογιάννης Ιωάννης 31. Νυφούδης Νικόλαος 32. Γουγούσης Σπυρίδων 33. Αγγελινούδης Βάιος 34. Σακαλή-Παρασκευοπούλου Ευαγγελία 35. Καρίκας Νικόλαος 36. Γαβρής Κων/νος 37. Μάαϊτα Τζαμάλ Οδυσσεάς 38. Σαριδάκης Ιωάννης 39. Σακκά Δέσποινα</p>	
---	--

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο Δήμαρχος Πυλαίας – Χορτιάτη **κ.Ιγνάτιος Καϊτεζίδης**. Παραβρέθηκαν και οι υπάλληλοι: Ελένη Γκένου , Ζαχαρίδου Αναστασία για την τήρηση των πρακτικών.

-Κλήθηκαν νομίμως και οι Πρόεδροι των Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων , εκ των οποίων παρέστη ο κ. :**Γραμματικόπουλος Νικόλαος Πρόεδρος της Δ.Κ. Πανοράματος, Τάνης Συμεών Πρόεδρος της Δ.Κ. Ασβεστοχωρίου , Μενεξές Γεώργιος Πρόεδρος της Δ.Κ. Χορτιάτη , Νικόλτσιος Αθανάσιος της Τ.Κ.Εξοχής.**

- Πλην των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης προτάθηκαν **εννέα (9) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης**, για το κατεπείγον των οποίων, αποφάνθηκε ομόφωνα το Δημοτικό Συμβούλιο .
Μετά τη συζήτηση των εκτός ημερησίας θεμάτων ακολούθησαν με τη σειρά τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Για τα αναφερόμενα ακολούθησε συζήτηση και λήφθηκαν ισάριθμες αποφάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/07-06-2010, Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης .

Εισηγούμενος ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών & Οικονομικών υπηρεσιών Κος Κεδικόγλου Γεώργιος το 42^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη του Δ.Σ. τα παρακάτω:

ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Στο άρθρο 24 παρ.1 του Ν.2130/1993(ΦΕΚ /62/Α/23.4.1993)για την τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της Ελληνικής ιθαγένειας, του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα , των διατάξεων για τις προσόδους των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις **ορίζεται:**

1. Από 1ης Ιανουαρίου 1993 επιβάλλεται υπέρ των δήμων και κοινοτήτων τέλος, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας κατά τις ακόλουθες διακρίσεις:

α) Στα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων.

β) Στα κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων.

Στην περίπτωση β' για τον υπολογισμό της αξίας λαμβάνεται υπόψη, από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, η αξία των κτισμάτων και η αξία της διπλάσιας έκτασης από εκείνη που καταλαμβάνουν τα κτίσματα, εφόσον υφίσταται.

2. Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται **με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου από μηδέν εικοσιπέντε τοις χιλίοις (0,25%), μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35%)** και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική τους περιφέρεια.

3. Το τέλος βαρύνει τον κατά την 1^η Ιανουαρίου κάθε έτους κύριο του ακινήτου και σε περίπτωση επικαρπίας ή νομής τον επικαρπωτή ή νομέα. Το ποσό του τέλους προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό της αξίας κάθε ακινήτου επί τον συντελεστή του τέλους.

Τα έσοδα του τέλους αυτού διατίθενται υποχρεωτικά κατά ποσοστό 50% τουλάχιστον για την εκτέλεση έργων, καταβολή αποζημιώσεων ρυμοτομούμενων ή απαλλοτριωμένων ακινήτων και το υπόλοιπο για την κάλυψη άλλων αναγκών. (άρθρο 24 παρ.20 Ν.2130/93)

Ο οριζόμενος με την απόφαση συντελεστής ισχύει από την 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους και μέχρι να τροποποιηθεί ή καταργηθεί η απόφαση αυτή.

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Με την περίπτωση ζ της παρ 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10 ορίζεται ότι η οικονομική επιτροπή εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Με την υπ' αριθ. **526/9.11.2011** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία ισχύει μέχρι σήμερα, αποφασίσθηκε να μην αναπροσαρμοσθούν οι συντελεστές του τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) για το 2012, αλλά να παραμείνουν αυτοί που είχαν καθορισθεί με τις παρακάτω αποφάσεις των δημοτικών συμβουλίων των πρώην Δήμων Πανοράματος, Πυλαίας και Χορτιάτη .

Με την υπ' αριθμό **69/1993** απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του πρώην Δήμου Πανοράματος ορίσθηκε συντελεστής του τέλους ακίνητης περιουσίας σε **(0,30%)**

Με την υπ' αριθμό **177/1993** απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του πρώην Δήμου Πυλαίας ορίσθηκε συντελεστής του τέλους ακίνητης περιουσίας σε **(0,30%)**

Με την υπ' αριθμό **250/2010** απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του πρώην Δήμου Χορτιάτη ορίσθηκε συντελεστής του τέλους ακίνητης περιουσίας σε **(0,25%)**

Η οικονομική επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- τις παραπάνω νομοθετικές διατάξεις και τις ισχύουσες αποφάσεις των πρώην Δήμων Πανοράματος, Πυλαίας, Χορτιάτη
- Τη βούληση του δήμου να εξομοιωθούν οι παραπάνω συντελεστές για να αμβλυνθούν οι αποκλίσεις και οι ανισότητες ανάμεσα στους κατοίκους του ίδιου δήμου και να υπάρξει ενιαίος συντελεστής για όλες τις Δημοτικές Ενότητες

καλείται να καθορίσει τον ενιαίο συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας και να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Προτείνεται από τον Αντιδήμαρχο το ύψος του ενιαίου συντελεστή ΤΑΠ να ανέρθει σε ποσοστό **0,30%**.

Παρακαλούμε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα εισήγηση της Υπηρεσίας και την πρόταση του Αντιδημάρχου η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης.

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δ.Σ.

➤ **ΕΓΚΡΙΝΕΙ** την υπ' αριθ. 713/2014 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.

➤ **Καθορίζει** ενιαίο συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) για το έτος **2015** σε ποσοστό **0,30%** για όλες τις Δημοτικές Ενότητες του δήμου.

ΚΑΤΑ ψήφισαν οι

1. Μάαϊτα Τζαμάλ Οδυσσέας
2. Σαριδάκης Ιωάννης

3. Σακκά Δέσποινα
4. Σακαλή-Παρασκευοπούλου Ευαγγελία
5. Καρίκας Νικόλαος
6. Γαβρής Κων/νος
7. Νυφούδης Νικόλαος
8. Γουγούσης Σπυρίδων
9. Αντωνούδης Απόστολος
10. Αποστολίδου Χαρίκλεια
11. Γκουραμάνη Μαρία
12. Πλωμαρίτης Ευστράτιος
13. Χατζηστογιάννης Ιωάννης

Η απόφαση πήρε α.α. **855 /26-11-14.**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΙΧΑΛΗΣ ΓΕΡΑΝΗΣ