



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜ.ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ & ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
Μελέτη Αρ.: 84/2014

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εργασίες επισκευής παιχνιδιού (τσουλήθρας) στον αύλειο χώρο του 1^{ου} νηπιαγωγείου Πυλαίας.

Αιτιολογική έκθεση:

Διαπιστώθηκε η ύπαρξη σημαντικών φθορών σε παιχνίδι (τσουλήθρα) στον αύλειο χώρο του 1^{ου} νηπιαγωγείου Πυλαίας. Οι φθορές κρίνονται σημαντικές, καθώς απαιτείται η αντικατάσταση μεγάλου αριθμού ξύλινων τεμαχίων.

Περιγραφή υφιστάμενης κατάστασης:

1. Τσουλήθρα (μία εκ των τριών) φωτο Νο 3
 - Στην τσουλήθρα έχουν σαπίσει τα ξύλινα στοιχεία των υπερυψωμένων δαπέδων, με αποτέλεσμα να εξέχουν οι κεφαλές των καρφιών σύνδεσης (βλ. φωτο Νο 2).
 - Έχουν σαπίσει οι βάσεις των ξύλινων υποστηλωμάτων (βλ. φωτο Νο 1).

Προτεινόμενες εργασίες:

Γενικά: Προτείνεται η επισκευή του παιχνιδιού.

1. Μέτρα ασφαλείας: Δεδομένου ότι οι εργασίες θα υλοποιηθούν σε χώρο σχολείου, θα πρέπει να ληφθούν όλα τα απαιτούμενα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας κατά την εκτέλεση των εργασιών, τόσο για τους εργαζόμενους, όσο και για τους μαθητές και το εκπαιδευτικό προσωπικό (π.χ. μέτρα υγιεινής και ασφάλειας, ενημέρωση μαθητών, σήμανση χώρου, καθορισμός-περιορισμός θέσης εναπόθεσης υλικών και εκτέλεσης εργασιών, σαφής καταμερισμός - ανάληψη ευθυνών, κλπ).

2. Σχεδιασμός-προγραμματισμός εργασιών με βάση την αποφυγή πρόκλησης λειτουργικών προβλημάτων κατά την παράλληλη εκτέλεση εργασιών με λειτουργία σχολείου (ώρες που είναι επιτρεπτή η πρόκληση θορύβου, μεταφορά υλικών, δυνατότητα πρόσβασης κλπ).

3. Χρονοδιάγραμμα εργασιών: Επείγον. Μέχρι την υλοποίηση των εργασιών η εν λόγω τσουλήθρα να 'σφραγιστεί' και να αποτραπεί η χρήση της. Να τυλιχθεί άμεσα με κορδέλες σήμανσης, να τοποθετηθεί ενημερωτική πινακίδα και να ενημερωθούν εκπαιδευτικοί και οι μαθητές. Οι λοιπές εργασίες να προγραμματιστούν ανάλογα με τις ανάγκες και τη λειτουργία του σχολείου. Εκτιμώμενος χρόνος υλοποίησης 15 ημέρες.

4.Οικοδομικές εργασίες:

α. Καθαιρέσεις-αποξυλώσεις-μεταφορά και απόρριψη προϊόντων καθαίρεσης:

- φθαρμένα ξύλα τσουλήθρας
- μικροποσότητα καθαιρεθέντος σκυροδέματος
- χώμα εκσκαφής για διαμόρφωση σκάφης άμμου
- αποξέσεις χρωμάτων και σκωρία

β. τοποθέτηση με ασφαλή σύνδεση των νέων ξύλινων τεμαχίων. Οι συνδέσεις θα πρέπει να μην αφήνουν εξέχοντα τμήματα και να είναι κατάλληλες για παιχνίδι παιδικής χαράς.

γ. Χρωματισμοί: Οι επιφάνειες θα πρέπει να καθαριστούν από σαθρά χρώματα και να βαφούν στο σύνολο τους εκ νέου. Ο χρωματισμός για τα ξύλινα στοιχεία περιλαμβάνει επάλειψη με λινέλαιο-μηκυτοκτόνο, στοκάρισμα των σχισμών, μία στρώση αστάρι και δύο στρώσεις οικολογικά χρώματα ειδικά για παιχνίδια παιδικής χαράς. Οι μεταλλικές επιφάνειες θα πρέπει να καθαριστούν επιμελώς από τις οξειδώσεις, να αποξεθούν τα σαθρά υπολείμματα χρωμάτων, να επαλειφθούν με μίνιο, και δύο στρώσεις μπογιάς κατάλληλης για παιχνίδια παιδικής χαράς.

δ. Πλήρωση σκάφης με άμμο: εκσκαφή 15 εκ χώματος, και αντικατάσταση με άμμο, στο τμήμα ανάβασης και καθόδου, καθώς και διάστρωση άμμου στα τμήματα ενδεχόμενης πτώσης.

ε. κυρίως επέμβαση: Πλήρης αποσυναρμολόγηση, αντικατάσταση όλων των σάπιων τεμαχίων (και ειδικότερα των δαπέδων, των δύο σκαλοπατιών, και τριών στύλων). Στη συνέχεια επανασυναρμολόγηση, και επανατοποθέτηση, καθαρισμός παλαιών χρωμάτων, στοκάρισμα, αστάρωμα, και δύο στρώσεις χρωματισμό.

Οι περιγραφόμενες εργασίες είναι δυνατό να εκτελεστούν σύμφωνα με την ΚΥΑ 13172/1995 (ΦΕΚ 217/Β/1995) δεδομένου ότι δεν αφορούν επισκευές μεγάλης κλίμακας και η δαπάνη τους δεν ξεπερνά τα 5.869,41 ευρώ (2.000.000 δρχ).

Ενδεικτικός Προϋπολογισμός

Εργασία	Μερικό Σύνολο	
1. Μέτρα ασφαλείας	50	ευρώ
2. Εκσκαφές-καθαιρέσεις- αποξυλώσεις- μεταφορά και απόρριψη προϊόντων καθαίρεσης	50	ευρώ
3. Επισκευή τσουλήθρας	700	ευρώ
4. Διαμόρφωση σκάφης άμμου	100	ευρώ

Γενικό Σύνολο ενδεικτικού Προϋπολογισμού χωρίς ΦΠΑ 900,00 ευρώ

Πυλαία 17.11.14	Πυλαία 17.11..2014	Πυλαία 17.11.14
Ο υπάλληλος	Η Προισταμένη Τμήμ Κ.&Υ.Χ.	Ο Προιστάμενος Δ.Τ.Υ.
Κατσαπελίδης Δημήτριος Πολιτικός Μηχ. με Γ'β	Παπαδοπούλου Σοφία Πολιτικός Μηχανικός με Γ'β	Χαραλαμπίδης Ιγνάτιος Πολιτικός Μηχανικός με Γ'β