

Η πληρωμή των δημοτικών τελών βαραίνει τον ενοικιαστή



Υποχρέωση του ενοικιαστή και όχι του ιδιοκτήτη είναι η πληρωμή των δημοτικών τελών. Αυτό επισημαίνει ο Συνήγορος του Πολίτη, κληθείς να μεσολαβήσει για υπόθεση ιδιοκτήτη μισθωμένου ακινήτου, που διαμαρτυρήθηκε επειδή ο Δήμος Αγίων Αναργύρων-Καματερού τον κάλεσε να καταβάλει δημοτικά τέλη και φόρους που δεν είχε καταβάλει ο μισθωτής του ακινήτου και καταναλωτής της ΔΕΗ. Σύμφωνα με έγγραφο του Συνηγόρου του Πολίτη, υπόχρεος για την καταβολή των σχετικών τελών που εισπράττονται μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ είναι ο μισθωτής-καταναλωτής του ρεύματος και όχι ο ιδιοκτήτης. Αυτό προκύπτει από τη σχετική νομοθεσία και νομολογία. Ο δήμος ανταποκρίθηκε θετικά στην παρέμβαση της Αρχής, απάλλαξε τον ιδιοκτήτη από την υποχρέωση και στη συνέχεια στράφηκε κατά του μισθωτή για την εξόφληση της οφειλής.