

I. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται σε συνέχεια εντολής της διοίκησης, στα πλαίσια υλοποίησης του Τεχνικού Προγράμματος 2015 του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, ο προϋπολογισμός του έργου ως αναλυτικά υπολογίζεται στη σχετική παράγραφο της παρούσης μελέτης ανέρχεται στο ποσό των 130.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και η δαπάνη του θα βαρύνει τον **Κ.Α. 70-6261.008** του προϋπολογισμού του Δήμου για το 2015 με ψήφιση πίστωσης ποσού 70.000,00 €, με τίτλο **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΠΥΛΑΙΑΣ 2015»**, και χρηματοδότηση του έργου από Δημοτικούς πόρους.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά την συντήρηση των σχολικών κτιρίων του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη που βρίσκονται στην Δημοτική Ενότητα Πυλαίας
Σκοπός της μελέτης είναι η κάλυψη των **άμεσων αναγκών συντήρησης** των κτιρίων όπως:

1ο Νηπιαγωγείο – Παιδικός σταθμός Πυλαίας (οδός Ηλέκτρας)

- Επιχρίσματα - Χρωματισμοί σε οροφή Παιδικού σταθμού στο ισόγειο
- κιγκλίδωμα σε εξωτερικό κλιμακοστάσιο (στις μια πλευρά, όχι στη μέση)

3ο Νηπιαγωγείο - (οδός Δωδεκανήσου)

- αντικατάσταση του χαλικιού της αυλής με βότσαλο ποταμιού

4ο Νηπιαγωγείο Πυλαίας -(οδός Περραιβου)

- σχάρες μπροστά στις πόρτες (καθαιρέσεις σκυροδέματος - σωληνώσεις - φρεάτια)

6ο Νηπιαγωγείο Πυλαίας -(οδός Βουλγαροκτόνου - Κύπρου)

- βαφή μεταλλικής εισόδου και κυβωτίου ΔΕΗ
- αντιμουχλική βαφή εσωτερικά
- πλανάρισμα των ακμών του ξύλινου στεγάστρου

7ο Νηπιαγωγείο Πυλαίας -(οδός Βισβυζη)

- υγρασία και σοβάδες σε αίθουσα + αντιμουχλική βαφή
- αντικατάσταση κεραμιδιών

8ο Νηπιαγωγείο Πυλαίας -(οδός Ντογρα)

- υπερύψωση εξωτερικής περιφραξης

Ειδικό Δημοτικό για παιδιά με αυτισμό

- βάψιμο 8 αιθουσών

6ο δημοτικό σχολείο ειδικής αγωγής + 4ο Νηπιαγωγείο ειδικής αγωγής (Παράρτημα Κ.Α.Α.Π.Α.

(Άγιος Δημήτριος)

- εσωτερικές βαφές
- τοποθέτηση plexi glass σε πόρτα

1ο Δημοτικό Σχολείο Πυλαίας (οδός Ισμήνης)

- επιδιόρθωση δεξαμενής πυρόσβεσης
- υγραμόνωση σε φρεάτιο ανελκυστήρα

2ο Δημοτικό Σχολείο Πυλαίας (Μ. Αλεξάνδρου)

- στεγάνωση σε οροφή αίθουσας πολλαπλών χρήσεων
- αντικατάσταση ξύλινου δαπέδου σκηνής θεάτρου

4ο Δημοτικό Σχολείο Πυλαίας – 2ο Νηπιαγωγείο Πυλαίας (οδός Βεργίνας-Μακεδονικά)

- έλεγχος εξόδου κινδύνου από 1ο όροφο
- τοποθέτηση διαχωριστικού κιγκλιδώματος μεταξύ αυλής νηπίων και δημοτικού
- αντικατάσταση εξωτερικών θυρών χώρου υγιεινής ισογείου
- τοποθέτηση κουπαστής στο κλιμακοστάσιο
- αντικατάσταση μεταλλικού σκεπτάσματος σκάλας λεβητοστασίου

1ο Γυμνάσιο Πυλαίας

- αντικατάσταση τριών εσωτερικών θυρών
- αντικατάσταση 10 δοχείων πλύσης χώρων υγιεινής

1οο ΓΕΛ Πυλαίας

- αποστράγγιση των νερών στην αυλή - γήπεδο αθλοπαιδιών
- αντιμετώπιση υγρασίας στο εργαστήριο φυσικής

2ο Γυμνάσιο + 2ο ΓΕΛ Πυλαίας

- στεγανοποίηση τμήμα στέγης
- αποκατάσταση υδρορροών
- αρμοί διαστολής - αρμοκάλυπτρα

ΤΕΕ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ Β' ΒΑΘΜΙΑΔΑΣ (ΒΙΑΜΥΛ)

- διαμόρφωση του αύλειου χώρου
- τοποθέτηση παγκακιών και τραπεζιού στον αύλειο χώρο σε υπόστεγο ή άλλο σκιερό χώρο

Μουσικό Γυμνάσιο – Λύκειο

- υγραμόνωση οροφής γυμναστηρίου
- μόνωση θέρμανσης στο δώμα
- μόνωση αγωγών εξαερισμού στο δώμα και υγραμόνωση τους (αμφιθέατρο)

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1418/84 , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ιδιαίτερα με τον Ν.2229/94 , τον Ν.2338/95 , τον Ν.2372/96, τον Ν.2576/98 , τον Ν.2719/99, τον Ν.2940/01 , τον Ν .3212/03 , τον Ν.3263/04 , και τον Ν.3669/08 περί κωδικοποίησης Ν.Δ.Ε., αλλά και των εκτελεστικών αυτού προεδρικών διαταγμάτων , ιδιαίτερα το Π.Δ. 609/85 και το Π.Δ.171/87 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν , καθώς και των ΠΔ 286/1994, 368/1994, 402/1996, 210/97, 285/1997, 218/1999, 278/1999, 334/2000, και των με αριθμ. Δ17α/02/101/ΦΝ437/18.10.04, Δ17α/04/114/ΦΝ437/3.8.07, Δ17α/02/115/ΦΝ443/3.8.07 αποφάσεων Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., πού αφορούν την κατασκευή Δημοσίων – Δημοτικών έργων, καθώς και του Ν. 3463/06 περί «Κύρωσης του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

Επίσης ισχύουν, το εκάστοτε νομοθετικό πλαίσιο, εγκύκλιοι ΥΠΕΧΩΔΕ κλπ, υπουργικές αποφάσεις, κανονισμοί κλπ. για δημόσια και δημοτικά έργα.

Πυλαία, 17/2/2015

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΤΕΡΖΙΔΟΥ ΜΥΡΤΩ

Αρχιτέκτονας Μηχανικός

ΕΛΕΧΘΗΚΕ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Κ.&Υ.Χ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ

Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΙΓΝΑΤΙΟΣ

Πολιτικός Μηχανικός