

## **I. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

### **ΓΕΝΙΚΑ**

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται σε συνέχεια εντολής της διοίκησης, στα πλαίσια υλοποίησης του Τεχνικού Προγράμματος 2015 του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, ο προϋπολογισμός του έργου ως αναλυτικά υπολογίζεται στη σχετική παράγραφο της παρούσης μελέτης ανέρχεται στο ποσό των 130.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και η δαπάνη του θα βαρύνει τον **Κ.Α. 70-6261.009** του προϋπολογισμού του Δήμου για το 2015 με ψήφιση πίστωσης ποσού 70.000,00 €, με τίτλο **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΧΟΡΤΙΑΤΗ 2015»**, και χρηματοδότηση του έργου από Δημοτικούς πόρους.

### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ**

Η παρούσα μελέτη αφορά την συντήρηση των σχολικών κτιρίων του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη που βρίσκονται στους οικισμούς Χορτιάτη, Εξοχής, Ασβεστοχωρίου, Φιλύρου, Σκοπός της μελέτης είναι η κάλυψη των **άμεσων αναγκών συντήρησης** των κτιρίων όπως:

### **ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ**

#### **1<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Χορτιάτη**

- Αντικατάσταση δαπέδου στις αίθουσες με δάπεδο laminate

#### **2<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Χορτιάτη**

- αντικατάσταση άμμου αμμοδόχου αυλής με βότσαλο ποταμού
- τοποθέτηση ξύλινου τραπέζιου με πάγκους στον αύλειο χώρο

#### **Δημοτικό σχολείο Χορτιάτη**

- αποκατάσταση κερκίδων
- επισκευή πόρτας τουαλέτας σε παράρτημα

#### **Γυμνασιο Χορτιάτη**

- λείανση ξύλινων κολονών στεγάστρων
- αλλαγή τουαλετών προκάτ (οι υπάρχουσες είναι για νήπια)
- ράμπα για πρόσβαση ΑΜΕΑ

#### **ΓΕΛ Χορτιάτη**

- υπόστεγο στην κεντρική είσοδο του κτιρίου
- τοποθέτηση πλακιδίων στις εξωτερικές βρύσες

## **ΕΞΟΧΗ**

### **Νηπιαγωγείο Εξοχής**

- αντικατάσταση κεραμιδιών τμήματος στέγης
- αλλαγή σε κλίσεις στο λούκι ομβρίων αυλής
- τοποθέτηση σχαρών

### **Δημοτικό σχολείο Εξοχής**

- σοβάτισμα - βαφή τοίχων πέτρινου
- εσωτερικές βαφές πέτρινου και προκάτ
- βαφή εσωτερικών θυρών προκάτ
- αλλαγή φοράς ανοίγματος εσωτερικής θύρας πέτρινου

## **ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙ**

### **1ο Ολοήμερο Νηπιαγωγείο Ασβεστοχωρίου**

- διαμόρφωση αύλειου χώρου

### **2ο Νηπιαγωγείο Ασβεστοχωρίου**

- αντικατάσταση βορινού κουφώματος

### **1ο Δημοτικό σχολείο Ασβεστοχωρίου**

- τοποθέτηση ειδικού στεγάστρου στο υπόγειο του καυστήρα
- κατασκευή στεγάστρου σύνδεσης σχολείου με χώρους υγιεινής στην αυλή
- σύνδεση των δυο σχολείων με στέγαστρο για την πρόσβαση στο κυλικείο και στο ολοήμερο - έξοδος κινδύνου

### **2ο Δημοτικό σχολείο Ασβεστοχωρίου**

- αποκατάσταση σοβάδων εσωτερικά στο κλιμακοστάσιο
- αντικατάσταση κουφώματος στο κλιμακοστάσιο
- σταθεροποίηση διπλής θύρας εισόδου
- ενίσχυση περιφραξης πίσω από κτίριο σχολείου

### **Γυμνάσιο & ΓΕΛ Ασβεστοχωρίου**

- κάλυψη χώρου με μπάζα - επικίνδυνου για τα παιδιά
- διαρροή νερού στην είσοδο του κυλικείου
- αντικατάσταση τμημάτων υδρορροών

## **ΦΙΛΥΡΟ**

### **1ου Νηπιαγωγείου Φιλύρου**

- αποκατάσταση σοβά στο γείσο του στεγάστρου
- διαχωριστικό με υαλότουβλα
- αντικατάσταση πλακιδίων

### **2ου Νηπιαγωγείου Φιλύρου**

- εξωτερική θερμομόνωση

### **3ου Νηπιαγωγείου Φιλύρου**

- συντήρηση σε κάγκελα αυλής
- προστατευτικό πλέγμα για βόθρο

### **1<sup>ο</sup> με το 2<sup>ο</sup> Δημοτικό Φιλύρου**

- ανακαίνιση χώρων υγιεινής
- θερμομόνωση εξωτερικών τοίχων βόρειας και δυτικής πλευράς
- στεγανοποίηση οροφής γαλαρίας

### **Γυμνάσιο Φιλύρου**

- υγραμόνωση υπογείου γυμναστηρίου - εσωτερικά βαψίματα υπογείου
- συντήρηση δεξαμενής νερού για πυρόσβεση

### **ΓΕΛ Φιλύρου**

- μεταλλικές γωνίες σε γωνίες τοίχων
- αντικατάσταση 4 σταθερών παραθύρων με ανοιγόμενα

### **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1418/84 , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ιδιαίτερα με τον Ν.2229/94 , τον Ν.2338/95 , τον Ν.2372/96, τον Ν.2576/98 , τον Ν.2719/99, τον Ν.2940/01 , τον Ν .3212/03 , τον Ν.3263/04 , και τον Ν.3669/08 περί κωδικοποίησης Ν.Δ.Ε., αλλά και των εκτελεστικών αυτού προεδρικών διαταγμάτων , ιδιαίτερα το Π.Δ. 609/85 και το Π.Δ.171/87 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν , καθώς και των ΠΔ 286/1994, 368/1994, 402/1996, 210/97, 285/1997, 218/1999, 278/1999, 334/2000, και των με αριθμ. Δ17α/02/101/ΦΝ437/18.10.04, Δ17α/04/114/ΦΝ437/3.8.07, Δ17α/02/115/ΦΝ443/3.8.07 αποφάσεων Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., που αφορούν την κατασκευή Δημοσίων – Δημοτικών έργων, καθώς και του Ν. 3463/06 περί «Κύρωσης του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

**Επίσης ισχύουν, το εκάστοτε νομοθετικό πλαίσιο, εγκύκλιοι ΥΠΕΧΩΔΕ κλπ, υπουργικές αποφάσεις, κανονισμοί κλπ. για δημόσια και δημοτικά έργα.**

**Πυλαία, 17/2/2015**

#### **ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΤΕΡΖΙΔΟΥ ΜΥΡΤΩ

Αρχιτέκτονας Μηχανικός

#### **ΕΛΕΧΘΗΚΕ**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Κ.&Υ.Χ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ

Πολιτικός Μηχανικός

#### **ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΙΓΝΑΤΙΟΣ

Πολιτικός Μηχανικός