



ΙΓΝΑΤΙΟΣ ΚΑΪΤΕΤΖΙΔΗΣ, δήμαρχος Πυλαίας-Χορτιάτη

## Στοιχίμα ο συνεδριακός τουρισμός

**Τ**ην προσπάθεια να ενισχύσει την εξωστρέφεια του δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη μέσω του συνεδριακού τουρισμού περιγράφει στη συνέντευξη του ο κ. Ιγνάτιος Καϊτετζίδης.

Ο δήμαρχος της περιοχής αντιλαμβάνεται πλήρως τη σημασία της τουριστικής ανάπτυξης για τους επαγγελματίες και τους μικρομεσαίους της περιοχής του και προχωράει το σχεδιασμό του βήμα-βήμα, με στόχο τα γρήγορα αποτελέσματα.

### Συνέντευξη στον ΓΙΩΡΓΟ ΜΗΤΡΑΚΗ

**Κύριε δήμαρχε, ποια είναι σήμερα η εικόνα της αγοράς στις περιοχές του Δήμου σας;**

Η δική μας αγορά έχει ένα σύνθετο εμπορικό ανάγλυφο λόγω της γεωγραφικής της κατανομής.

Ξεκινά όπως και ο δήμος μας από τη θάλασσα και την παραλία της Πυλαίας και φτάνει στα ορεινά μέχρι το Χορτιάτη.

Εδώ έχουν αναπτυχθεί και λειτουργούν μεγάλα εμπορικά κέντρα στην περιοχή της Πυλαίας, που είναι γνωστά σε όλη τη Θεσσαλονίκη, αλλά και πανελλαδικά.

Αλλά κυρίως ένας μεγάλος όγκος μικρο-μεσαίων επαγγελματιών, που αποτελούν τη ραχοκοκαλιά της τοπικής μας οικονομίας στους οποίους είναι μόνιμα εστιασμένο το ενδιαφέρον των δημοτικών μας πολιτικών.

Γιατί αν μην ξεχνάμε ότι στις μικρές κοινωνίες οι επαγγελματίες δεν είναι απρόσωπες οικονομικές μονάδες.

Αυτό συμβαίνει και στο δήμο μας, όπου οι επαγγελματίες είναι πρώτα φίλοι μας, γείτονες και συγγενείς. Είναι η παρέα μας. Δεν υπάρχει η τυπική σχέση επιχείρησης-πελάτη, αλλά μια σχέση καθημερινής διασύνδεσης, προτίμησης, παράδοσης.

Αυτή μας ξεχωρίζει από τις μεγάλες απρόσωπες καταναλωτικές κοινωνίες, όπου οι πελάτες είναι απλά αριθμοί.

Ός προς την εικόνα της αγοράς που με ρωτάτε δε διαφέρει πολύ από τη δύσκολη κατάσταση που αντιμετωπίζουν τα τελευταία χρόνια οι επαγγελματίες της χώρας μας: καθημερινός αγώνας και αγωνία για το αύριο.

**Με ποιο τρόπο ο δήμος στέκεται δίπλα στην μικρομεσαία επιχειρηματικότητα;**

Ο δήμος μας διαθέτει μια συνολική πολιτική στήριξης και ενίσχυσης της τοπικής επιχειρηματικότητας. Μια πολιτική που βασίζεται στη μεγάλη

προσπάθεια που κάνουμε για τη δημιουργία και την αξιοποίηση σύγχρονων δημοτικών υποδομών, έτσι ώστε να αναπτυχθεί στην περιοχή ο συνεδριακός τουρισμός.

Είναι ένα στοιχίμα που όπως λένε οι παγκόσμιες έρευνες αν κερδηθεί ενισχύει 65 με 70 επαγγελματικές κατηγορίες στις διάφορες περιοχές.

Μάλιστα αυτός ο σχεδιασμός μας δεν αφορά μόνο το Πανόραμα, όπου βρίσκεται το δημαρχείο και οι μεγάλες συνεδριακές αίθουσες, αλλά όλες τις περιοχές του δήμου μας.

Από εκεί και πέρα βέβαια έχουμε εδώ και καιρό υλοποιήσει το μόντο «στηρίζω την τοπική αγορά», που δεν είναι για εμάς ένα κενό σύνθημα, αλλά ζήτημα ουσίας και πρακτικών μέτρων και το εφαρμόζουμε και εκτός από την περίοδο των εορτών, αλλά και με σειρά διαμορφώσεων στο κέντρο των πόλεων του δήμου μας, έτσι ώστε να αυξήσουμε αλλά και να διευκολύνουμε την επισκεψιμότητα των δημοτών μας.

Επίσης είμαστε δίπλα στους Μικρομεσαίους, με τη διοργάνωση εκδηλώσεων όπου δήμος και επαγγελματίες συζητούν και βρίσκουν λύσεις για τα θέματα που τους απασχολούν.

**Ποια είναι τα έργα υποδομής προτεραιότητας που προωθεί αυτή την περίοδο ο δήμος Πυλαίας - Χορτιάτη;**

Ο δήμος παραμένει ένα τεράστιο εργοτάξιο.

Παρά τις τεράστιες περικοπές στους δήμους όλης της χώρας, που ξεπερνούν σε ό,τι αφορά τα τακτικά έσοδα το 60%, ένα τεράστιο έργο βρίσκεται σε εξέλιξη, έχει ολοκληρωθεί ή έχει δρομολογηθεί και στις έξι δημοτικές ενότητες του δήμου.

Σε οραματικό επίπεδο το μεγάλο στοιχίμα για το δήμο μας είναι η ανάπλαση της παραλίας της Πυλαίας.

Είναι ένα τεράστιο έργο, το οποίο θα αναμορφώσει όχι μόνο το παραλιακό μέτωπο του δήμου μας, αλλά θα αλλάξει την εικόνα ολόκληρης της Θεσσαλονίκης.

Ήδη ως δήμος έχουμε κάνει σημαντικά βήματα, με πιο πρόσφατο την απόφαση που πήραμε στο δημοτικό μας συμβούλιο για την ανταλλαγή οικοπέδων για την έκταση που είναι ιδιοκτησίας του δήμου στην παραλία.

Η ανάπλαση αυτή είναι το μεγάλο μας στοιχίμα, όχι όμως το μοναδικό.

Θα συνεχίσουμε το πρόγραμμα της σχολικής στέγης, τις υποδομές στις γειτονιές (με ασφαλτοστρώσεις, πεζοδρόμια, έργα ηλεκτροφωτισμού, αντιπλημμυρικά, παιδικές χαρές και πάρκα, πεζοδρομήσεις στα κέντρα των πόλεων, τα αθλητικά κέντρα και τα γυμναστήρια, οι αναδείξεις των ιστορικών χώρων) και γενικά τις παρεμβάσεις στις γειτονιές που θα βελτιώσουν τη ζωή μας στις πόλεις.

**Ποια είναι τα σχέδια σας για την τουριστική ανάπτυξη και προβολή της περιοχής ευθύνης σας;**

Αυτήν την περίοδο ξεκινάμε μια καινούργια και σημαντική πρωτοβουλία για τον συνεδριακό τουρισμό. Ο δήμος μας έχει πολλά πλεονεκτήματα.

Είναι σε κομβική θέση στον πολεοδομικό ιστό, καθώς είναι κοντά στο αεροδρόμιο. Διαθέτει μέτωπο στη θάλασσα, πολύ αξιόλογο ορεινό όγκο, παράδοση, ιστορία και τα τελευταία χρόνια εξαιρετικές υποδομές.

Ξέρετε πριν από λίγα μόλις χρόνια, ψάχναμε αίθουσα ξενοδοχείου για να κάνουμε κάποια δημοτική εκδήλωση. Ήμασταν άστεγοι και περιφερόμενοι.

Σήμερα οι συνθήκες έχουν αλλάξει θεαματικά. Έχουμε δύο υπερσύγχρονες αίθουσες στο Πανόραμα που μπορούν να φιλοξενήσουν συνεδριακά γεγονότα μεγάλης εμβέλειας.

Είναι η αίθουσα «Λίτσα Φωκίδη» και το νέο Αμφιθέατρο του Πολιτιστικού μας Κέντρου.

Έχουμε την τεχνολογία, τις προσβάσεις, την τεχνογνωσία, το προσωπικό και τους κατάλληλους χώρους. Είναι ένα εγχείρημα που ήδη έχει ξεκινήσει με πολλές επαφές και συναντήσεις με παράγοντες και στελέχη της αγοράς εκθέσεων και συνεδρίων και προχωρά με γρήγορα βήματα.

Για τη δημιουργία μιας συνολικής συνεδριακής πρότασης που θα περιλαμβάνει σημεία, εστίασης, διασκέδασης και φιλοξενίας, ένα σχέδιο που φιλοδοξεί, και είναι απόλυτα εφικτό, να βάλει την περιοχή μας στο χάρτη του συνεδριακού τουρισμού.

Να τονώσει με τρόπο μόνιμο την εμπορική μας κίνηση προβάλλοντας το προϊόν του δήμου παντού.

Να δημιουργήσει ένα σπείρα ανάπτυξης που διαρκώς θα ανατροφοδοτεί την τοπική οικονομία.

Δε σχεδιάζουμε κάτι μεγαλύτερο από τις δυνάμεις μας. Απλά πιστεύουμε πως έχουμε μεγάλες δυνάμεις. Δεν μάθαμε να περιμένουμε τη μοίρα μας. Απλά τη φτιάχνουμε μόνοι μας.

**Σε ποιο επίπεδο είναι η συνεργασία σας με τους άλλους αυτοδιοικητικούς και επαγγελματικούς φορείς, δηλαδή την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, τους όμορους δήμους, τα Επιμελητήρια και τους επαγγελματικούς συλλόγους;**

Η ρήση που ακολουθούμε εδώ και χρόνια είναι το αρχαίο ρητό «η ισχύς εν τη ενώσει», μια φράση που στα σημερινά δύσκολα χρόνια για την ελληνική οικονομία αποτελεί μονόδρομο.

Σε αυτή τη γραμμή λοιπόν ο δήμος, αλλά και εγώ προσωπικά έχουμε δημιουργήσει άριστες σχέσεις με τους φορείς της ευρύτερης περιοχής.

Από την περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας και τον περιφερειάρχη Απόστολο Τσιζικώστα, με τον οποίο η χημεία είναι πολύ καλή, την νέα υφυπουργό Μακεδονίας-Θράκης Μαρία Κόλλια-Τσαρουκά και τον δήμαρχο Θεσσαλονίκης, μέχρι τους υπόλοιπους δημάρχους της Θεσσαλονίκης και τους εκπροσώπους των τοπικών φορέων και των Επιμελητηρίων, με τους οποίους οι συνέργειες είναι πολλαπλές.

Γιατί όπως είπαμε άλλος δρόμος από τη συνεργασία δεν υπάρχει.



**Στο διάστημα που είστε δήμαρχος –και είστε δήμαρχος επί πολλά χρόνια– ποια είναι τα σημαντικότερα προβλήματα που έχετε εντοπίσει στην περιοχή και ποια τα βασικά εμπόδια στην προσπάθειά σας να τα επιλύσετε;**

Όσο και αν σας φαίνεται παράξενο το μεγαλύτερο αγκάθι στη θητεία μας ήταν ο ίδιος ο Καλλικράτης. Οι δήμοι δεν ήταν έτοιμοι να αντιμετωπίσουν αυτή την αλλαγή, που ήταν βέβαια απαραίτητη, αλλά έγινε πρόχειρα και χωρίς σωστή προετοιμασία.

Ετσι έμοιαζε με άλμα στο κενό. Και για εμάς τους αυτοδιοικητικούς που είμασταν συννηθισμένοι από το πρώην δήμο Πανοράματος να έχουμε μια πολύ στενή και καθημερινή επαφή με τον κόσμο η αλλαγή σε ένα τόσο μεγάλο δήμο ήταν τεράστια.

Τα ζητήματα πολύ περισσότερα, οι υπάλληλοι λιγότεροι και τα αιτήματα των πολιτών αυξημένα.

Παρόλα αυτά νομίζω ότι βρήκαμε γρήγορα το ρυθμό μας και είμαστε πάντα δίπλα στους συμπολίτες μας και τα προβλήματα τους.

Αυτό που χρειαζόμαστε πάντως πάνω απ' όλα είναι η απλοποίηση των διαδικασιών και της γραφειοκρατίας.

Δε μπορεί για ένα θέμα να απαιτούνται δώδεκα και δέκα πέντε υπογραφές υπουργείων, όπως έχει συμβεί σε ζητήματα του δήμου μας. Και την καλύτερη διάθεση συνεργασίας να έχουν οι διάφοροι υπουργοί, το έργο θα καθυστερήσει. Και η Ελλάδα δεν έχει χρόνο για καθυστερήσεις.