

## Τεχνική Περιγραφή

### Ι. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την παρούσα τεχνική έκθεση προβλέπεται η ανάθεση των υπηρεσιών καθαριότητας του νέου κτιρίου του 3ου Δημοτικού Σχολείου της δημοτικής ενότητας Πυλαίας του δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη.

Το 3ο δημοτικό σχολείο Πυλαίας είναι ένα νέο σχολείο το οποίο πρόκειται να παραδοθεί από τον εργολάβο εντός του καλοκαιριού, προκειμένου το κτίριο να τεθεί άμεσα σε λειτουργία απαιτείται η ανάθεση των υπηρεσιών καθαριότητας σε ειδικό συνεργείο καθαρισμού το οποίο με εξειδικευμένο εξοπλισμό και προσωπικό θα προβεί στην γενική καθαριότητα του κτιρίου. Αναλυτικότερα, απαιτείται καθαρισμός και απομάκρυνση όλων των αντικειμένων που έχουν απομείνει από τα αρμόδια συνεργεία του εργολάβου ήτοι χρώματα, σοβάδες κλπ, τρίψιμο των πατωμάτων και καθάρισμα από τις μπουγιές, χρώματα που έχουν απομείνει από τον ελαιοχρωματισμό του κτιρίου κλπ, καθάρισμα και τρίψιμο από τις ταινίες, αυτοκόλλητα υπολείμματα υλικών τοποθέτησης όλων των κουφωμάτων παράθυρα, πόρτες, κάγκελα κλπ.

Τον καθημερινό καθαρισμό του συγκεκριμένου σχολείου, πρόκειται να αναλάβουν καθαριστριες εσωτερικού χώρου, από την έναρξη του, οι οποίες με σύμφωνα τα παραπάνω, δεν διαθέτουν ούτε τον κατάλληλο εξοπλισμό αλλά και δεν επαρκούν προκειμένου να πραγματοποιήσουν τον απαιτούμενο γενικό καθαρισμό του κτιρίου, έγκαιρα και σε ικανοποιητικό βαθμό πριν την έναρξη λειτουργίας του.

Ως απαιτούμενος χρόνος ολοκλήρωσης των εργασιών καθαριότητας του κτιρίου θεωρείται το διάστημα τριών εβδομάδων από την υπογραφή της σύμβασης..

Με βάση τα παραπάνω τεκμηριώνεται η αδυναμία εκτέλεσης των υπηρεσιών καθαριότητας με ίδια μέσα της σχολικής επιτροπής. Η εργασία προϋπολογίζεται σε 2.048,07€, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23% και θα γίνει με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, με σφραγισμένες προσφορές και κριτήριο κατακύρωσης την χαμηλότερη τιμή.

Η ανάθεση καθαριότητας διέπεται από τις ακόλουθες διατάξεις, όπως ισχύουν:

1. Του Π. Δ. 28/ΦΕΚ 1 Α'/15-1-1980 «Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως».
2. Του Ν. 4281/14 (ΦΕΚ 160Α/08-08-14) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις».
3. Των άρθρων 209, 273 του Ν. 3463/06 «Περί κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
4. Του Ν. 3731/08 (ΦΕΚ 263Α) «Αναδιοργάνωση της δημοτικής αστυνομίας και ρυθμίσεις λοιπών θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» και συγκεκριμένα α) του άρθρου 20 παραγ.13 με το οποίο προστίθενται οι παραγρ. 9 και 10 στο άρθρο 209 του Ν.3463/06
5. Του άρθρου 83 του Ν.2362/1995 (ΦΕΚ 247 Α) «Περί Δημόσιου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις».
6. Της αρ. 35130/739/9-8-2010 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 1291Β'/11-08-10) αναφορικά με τα χρηματικά όρια για την σύναψη δημοσίων συμβάσεων.

7. Του άρθρου 68 του Ν.3863/10 (ΦΕΚ 115 Α/15-07-10) «Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις» σχετικά με τις συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών.

8. Του άρθρου 22 του Ν.4144/13 «Αντιμετώπιση της παραβατικότητας στην Κοινωνικής Ασφάλιση και στην αγορά εργασίας και λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας»

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να καταθέσουν:

**τεχνική προσφορά** στην οποία θα αναφέρουν

1. τον μηχανολογικό εξοπλισμό,
2. τα αναλώσιμα και ιδίως ότι τα απορρυπαντικά θα είναι οικολογικά, σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή και την Ελληνική πιστοποίηση.
3. τον τρόπο εκτέλεσης της εργασίας καθαριότητας
4. οικονομική προσφορά σύμφωνα με το άρθρο 68 του Ν. 3863/10

Ειδικότερα:

#### **Οικονομική Προσφορά**

I. Η τιμή προσφοράς, η οποία πρέπει να δίνεται ως **σύνολο δαπάνης**.

Η προσφερόμενη τιμή δίνεται σε (€) ευρώ.

II. Το **συνολικό ποσοστό έκπτωσης επί τοις εκατό** που προσφέρεται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό και το τελικό ποσό της προσφοράς.

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο **68 του Ν.3863/10** όπως αυτό έχει αντικατασταθεί από το άρθρο 22 του Ν.4144/13, οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαριότητας **εντός της οικονομική προσφορά τους** θα πρέπει να αναφέρουν, να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο **με ποινή αποκλεισμού** και τα εξής:

α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο

β) τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο

δ) Το χρονικό διάστημα ολοκλήρωσης των εργασιών ορίζεται σε τρεις εβδομάδες, με καταληκτική ημερομηνία την 28 Αυγούστου 2015, πέραν της οποίας ο ανάδοχος θα έχει ποινή ανά ημέρα καθυστέρησης 50 €.

#### **Προσωπικό**

Ο Ανάδοχος εγγυάται για τη διάθεση του αναφερομένου στην προσφορά του προσωπικού που θα διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία, τεχνογνωσία και ικανότητα, ώστε να ανταποκριθούν πλήρως στις απαιτήσεις της σύμβασης, υπόσχεται δε και βεβαιώνει ότι θα επιδεικνύουν πνεύμα συνεργασίας κατά τις επαφές τους με τις αρμόδιες υπηρεσίες και τα στελέχη της Αναθέτουσας Αρχής ή των εκάστοτε υποδεικνυομένων από αυτήν προσώπων.

Σε αντίθετη περίπτωση η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να ζητήσει την αντικατάσταση μέλους του προσωπικού του Αναδόχου, οπότε ο Ανάδοχος οφείλει να προβεί σε αντικατάσταση με άλλο πρόσωπο ανάλογης εμπειρίας και προσόντων.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, όπως ο αριθμός των εργαζομένων που θα χρησιμοποιηθούν για την υλοποίηση της παραπάνω ανάθεσης, να είναι επαρκής και να δύναται να καλύψει τυχόν *repo*, άδειες, ασθένειες, απεργίες κ.α.

Η σχολική επιτροπή έχει το δικαίωμα να ελέγχει τον συμφωνημένο αριθμό των ατόμων, που θα εργάζονται, για την έγκαιρη προσέλευση και την παρουσία του προσωπικού της εταιρίας καθ' όλη την διάρκεια του ωραρίου και της σύμβασης.

Οι αμοιβές και οι ασφαλιστικές εισφορές των εργαζομένων και το κόστος των υλικών ή των μηχανημάτων που θα χρησιμοποιηθούν βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.

Η ανάθεση των υπηρεσιών καθαριότητας θα αφορά τους ακόλουθους χώρους:

α/α	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
1	ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ
2	ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΑ, ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ, ΙΑΤΡΕΙΟ ΑΝΑΡΡΩΤΗΡΙΟ, ΧΩΡΟΙ ΑΝΑΜΟΝΗΣ
3	ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΟΥΖΙΝΑ -ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ-ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ- ΣΚΗΝΗ - ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ
4	ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ, WC
5	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ-ΣΚΑΛΕΣ-ΦΟΥΑΓΙΕ
6	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ
	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ
7	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΓΕΙΟΥ, ΑΠΟΘΗΚΗ
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ: Τ.Μ. <b>2.041,26</b>	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ: ΣΥΝΟΛΟ Τ.Μ. <b>1.182,34</b>	

## **II) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ-ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ, ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ**

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

- 1) ΠΛΥΣΙΜΟ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ & ΠΛΑΙΣΙΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΜΕΣΑ -ΕΞΩ
- 2) ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΟΙΧΩΝ ΑΠΟ ΣΚΟΝΗ ΚΑΙ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΜΕ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ
- 3) ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ WC
- 4) ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΠΡΟΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ
- 5) ΤΡΙΨΙΜΟ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΔΑΠΕΔΩΝ ΜΕ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΙΚΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ
- 6) ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΠΟΡΤΩΝ ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΟΥΦΟΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ
- 7) ΠΛΥΣΙΜΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΓΚΕΛΩΝ
- 8) ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑΣ- ΦΟΥΑΓΙΕ- ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
- 9) ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΑΥΛΙΟΥ ΧΩΡΟΥ, ΚΑΓΚΕΛΩΝ, ΠΟΡΤΩΝ ΚΛΠ, ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΑΧΡΗΣΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ.

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

<b>Α/Α</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>	<b>Μον. Μέτρ.</b>	<b>ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ</b>	<b>ΤΙΜΗ ΜΟΝ.</b>	<b>ΔΑΠΑΝΗ</b>
1	Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας εσωτερικών χώρων	Τετραγωνικά μέτρα.	2.041,26	0,7	1.428,88
2	Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας εξωτερικών χώρων	Τετραγωνικά μέτρα	1.182,34	0,2	236,47
<b>Σύνολο καθαρής αξίας</b>					1.665,35
<b>ΦΠΑ 23%</b>					383,03
<b>Γενικό σύνολο δαπάνης</b>					2.048,38

Η αναφερόμενη τιμή μορφώθηκε μετά από έρευνα σύμφωνα στις τρέχουσες τιμές εμπορίου σε αντίστοιχο είδος.

Πανόραμα, 18/6/2015

Θεωρήθηκε

Συντάχθηκε

ΤΕΤΗ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΖΩΓΟΓΙΑΝΝΗ