

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ –ΧΟΡΤΙΑΤΗ**

**ΜΕΛΕΤΗ : «Διάνοιξη τμήματος της
ρυμοτομίας πεζόδρομου
στο Πανόραμα»
(τροποποίηση 3.10.2014)**

**Δ/ΝΣΗ: ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ
ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 25.000,00 €

ΑΡ. ΜΕΛ: 78 /13

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ
ΠΟΡΟΙ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΘΕΜΑ: Η παρούσα μελέτη συντάσσεται στα πλαίσια υλοποίησης του Τεχνικού Προγράμματος 2014 του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη και αφορά την διάνοιξη πεζόδρομου στο Πανόραμα σε συνέχεια της οδού Ακριτίδου και μπροστά στο πρόσωπο του οικοπέδου με αρ. 210 Α στο ΟΤ 40, ο προϋπολογισμός του έργου ως αναλυτικά υπολογίζεται στη σχετική παράγραφο της παρούσης μελέτης ανέρχεται στο ποσό των 25.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και η δαπάνη του θα βαρύνει ΚΑ 30.7324.005 του προϋπολογισμού του Δήμου για το 2014 με τίτλο «Διάνοιξη τμήματος της ρυμοτομίας πεζόδρομου στο Πανόραμα», και χρηματοδότηση του έργου από Δημοτικούς πόρους.

- ΣΧΕΤ :** α) Το ΦΕΚ με αρ. φύλλου 282/2008 που αφορά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και την έγκριση πεζόδρομου στο βόρειο τμήμα του ΟΤ 40 στο Πανόραμα.
β) Τις υπ. αριθμ. 37193/2011, 43995/2011 και 19922/2013 αιτήσεις της κ. Κουμαρά Ευφροσύνης και του κ. Κουμαρά Κωνσταντίνου.
γ) Την με αρ. 17/2009 Απόφαση ΔΣ Πανοράματος για την έγκριση της υψομετρικής μελέτης του πεζόδρομου .
δ) Την με αρ. 310/2003 Απόφαση ΔΣ Πανοράματος για την έγκριση υψομετρικής μελέτης δυτικά του οικοπέδου με αρ. 210 στο ΟΤ 40.
ε) Τη βεβαίωση με αρ. πρωτ. 2709/2009 έκδοσης υψομέτρων κατόπιν αίτησης του κ. Κυριάκου Λυπηρίδη.
στ) Την υπ. αριθμ 376/2013 Απόφαση ΔΣ Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη που αποφασίζει τη διάνοιξη του ανωτέρου πεζόδρομου .
ζ) Το υπ. αρ. 13106/21-3-14 αίτημα στο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης με θέμα «Κοπή δέντρων προς διάνοιξη πεζοδρόμου, πάροδος Ακριτίδου στο Ο.Τ.40, στην Δ.Ε. Πανοράματος του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη» και την υπ.αρ. 91/2-4-14 απάντηση περί μη έγκρισης της.

Αντικείμενο Μελέτης : Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών Η παρούσα μελέτη αφορά τη διάνοιξη και διαμόρφωση του πεζόδρομου στο Πανόραμα μόνο στο πρόσωπο της ιδιοκτησίας 210Α στο ΟΤ 40 σύμφωνα με την εγκεκριμένη ρυμοτομία και τη εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη του 2009. Έγινε δε, προσπάθεια να περιληφθούν τα στοιχεία εκείνα που θα επέτρεπαν την λήψη της σύμφωνης γνώμης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (διατήρηση ενός ισοζυγίου των δένδρων, ήπια διαμόρφωση του πεζόδρομου, πληρέστερη αντιμετώπιση των υψομετρικών διαφορών).

Στην περιοχή μελέτης υπάρχει σήμερα δίοδος η οποία αποτελεί την μοναδική πρόσβαση για την οικοδομή που βρίσκεται στο υπ. αρ. 210B οικόπεδο. Η δίοδος αυτή δεν ταυτίζεται πλήρως με τον προβλεπόμενο από τη ρυμοτομία πεζόδρομο. Εξαιτίας του γεγονότος αυτού η οδός δεν μπορεί να θεωρηθεί ως πλήρως διαμορφωμένη.

Με την παρούσα μελέτη προτείνεται η διάνοιξη του πεζοδρόμου σε πλάτος 6,0μ βορείως της υπ.αρ. 210Α ιδιοκτησίας σε εφαρμογή της ρυμοτομίας αλλά και η διατήρηση τμήματος της υφιστάμενης διόδου, με σκοπό να μην υποβαθμιστεί το επίπεδο εξυπηρέτησης των παροδίων. Λόγω της μορφολογίας του εδάφους, αλλά και της εγκεκριμένης υψομετρικής μελέτης, για την υλοποίηση της προτεινόμενης λύσης και την εφαρμογή των υψομέτρων, είναι απαραίτητη η κατασκευή τοίχου αντιστήριξης βορείως του προβλεπόμενου πεζοδρόμου μέχρι την οδό Ακριτίδου. Παράλληλα θα διατηρηθεί τμήμα του υφιστάμενου πεζόδρομου ως δεύτερος κλάδος μέχρι την συμβολή με την οδό Ακριτίδου. Λόγω του ότι υπάρχει υψομετρική διαφορά περίπου 3,0 μ μεταξύ της προβλεπόμενης στάθμης του πεζόδρομου και της ιδιοκτησίας 210Α και για να αποφευχθεί τυχόν υποχώρηση χωμάτων, προτείνεται η διαμόρφωση πρανούς εντός της ιδιοκτησίας με την έγγραφη συναίνεση των ιδιοκτητών και την έκδοση της απαιτούμενης άδειας δόμησης. Στην οδό – κοινόχρηστο χώρο στο δυτικό άκρο της ιδιοκτησίας 210Α θα γίνει μόνο διαμόρφωση του πρανούς και φυτεύσεις δέντρων που θα αντικαταστήσουν εκείνα που θα κοπούν από την εφαρμογή της ρυμοτομίας. Η επιλογή αυτή γίνεται εξαιτίας των τρεχουσών οικονομικών δυνατοτήτων του Δήμου. Σημειώνεται ότι έγινε προσπάθεια οι επεμβάσεις να μην επηρεάσουν οποιαδήποτε μελλοντική διαμόρφωση της οδού δυτικά.

Προϋπόθεση για την εφαρμογή της μελέτης είναι η κοπή των πεύκων που φύονται εντός των κοινοχρήστων οδών της ρυμοτομίας κατόπιν έκδοσης άδειας κοπής δέντρων από την αρμόδια Πολεοδομία για την οποία πρέπει να ενημερωθεί και να γνωμοδοτήσει και το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής. Πρέπει να αναφερθεί ότι ένα από τα μεγάλα δέντρα πρέπει να απομακρυνθεί ως επικίνδυνο λόγω μερικής αποκάλυψης του ριζικού συστήματος από την υψομετρική διαφορά εδάφους και οδού. Τα υπόλοιπα 5 μεγάλα δέντρα καθώς και ορισμένα νεόφυτα ρυμοτομούνται από την οδό και δεν μπορούν να διατηρηθούν. Διευκρινίζεται παρότι πρόκειται για πεζόδρομο, αυτός πρέπει να επιτρέπει τη διέλευση οχημάτων άμεσης ανάγκης και η θέση των δένδρων αυτών (οριζοντιογραφικά και υψομετρικά) είναι τέτοια που εμποδίζουν τη διέλευση.

Με την εφαρμογή και υλοποίηση της μελέτης ο χώρος πρασίνου που προβλέπεται βόρεια του πεζοδρόμου καταρχήν θα οριοθετηθεί σύμφωνα με την εγκεκριμένη ρυμοτομία. Ωστόσο η μελέτη στην παρούσα φάση δεν προβλέπει εργασίες στο χώρο αυτό, δεδομένου ότι το βόρειο, βορειοανατολικό τμήμα του ΟΤ 40 είναι χαρακτηρισμένο ως ΠΡΑΣΙΝΟ περιλαμβάνοντας και τον συγκεκριμένο χώρο πρασίνου και πρέπει να αντιμετωπιστεί ως ενιαίος χώρος αναφοράς μίας μελέτης αναβάθμισης πρασίνου.

Προτεινόμενες Εργασίες Έργου:

Με την παρούσα μελέτη προτείνεται οι εξής εργασίες:

- Γενικές εκσκαφές για την διαμόρφωση της σκάφης του πεζοδρόμου, του πρσανούς εντός της ιδιοκτησίας 210Α, της στάθμης θεμελίωσης των τοίχων αντιστήριξης.
- Καθαίρεση υφιστάμενων κρασπεδορείθρων και τμήματος της υφιστάμενης διόδου για την διαμόρφωση του προβλεπόμενου πεζόδρομου.
- Κοπή υφιστάμενων δέντρων εντός της ρυμοτομίας.
- Κατασκευή εξυγιαντικών στρώσεων με θραυστά υλικά λατομείου κατηγορίας Ε4 κάτω από την θεμελίωση και ανάντι του τοίχου αντιστήριξης (στραγγιστήριο).
- Κατασκευή τοίχων αντιστήριξης
Α) στο όριο της ρυμοτομίας βορείως της ιδιοκτησίας 210^Α προς το δημοτικό άλσος μεταβλητής διατομής (μέχρι ύψος 2,0μ) για τα πρώτα 8 μέτρα μήκους και ύψους 2,40μ για τα υπόλοιπα 13 μ σύμφωνα με τα σχέδια.
Β) Στην στροφή προς την οδό – κοινόχρηστο χώρο στο δυτικό άκρο της ιδιοκτησίας 210Α ύψους 1,10μ για προστασία του πεζοδρόμου από καταπτώσεις εδαφών.
Για τους τοίχους θα χρησιμοποιηθεί σκυρόδεμα ποιότητας C20/25 και εμφανείς ξυλότυποι για το ελεύθερο τμήμα τους.
- Επίχωση με προϊόντα εκσκαφών όπου απαιτείται για την διαμόρφωση της σκάφης για την οδοστρωσία.
- Κατασκευή ρείθρων και τοποθέτηση κρασπέδων μπροστά από την ιδιοκτησία 210Α για την οριοθέτηση του πεζόδρομου.
- Τοποθέτηση μεταλλικών κιγκλιδωμάτων στην στέψη του τοίχου μπροστά από την ιδιοκτησία 210Α για προστασία από πτώση.
- Κατασκευή στρώσης υπόβασης μεταβλητού πάχους και στρώσης βάσης πάχους 10 εκ. για την διαμόρφωση του πεζοδρόμου.
- Φυτεύσεις 10 δέντρων (κατηγορίας Δ4 και Δ5) και 5 θάμνων στην οδό – κοινόχρηστο χώρο στο δυτικό άκρο της ιδιοκτησίας 210Α.

Οι διαστάσεις των και οι κατασκευαστικές λεπτομέρειες διατομών των τοιχείων αντιστήριξης θα περιγράφονται στα σχετικά σχέδια της μελέτης

Ο ανάδοχος πριν την έναρξη του έργου θα πρέπει να μεριμνήσει για την σύνταξη μελέτης για περιοριστικά κυκλοφοριακά μέτρα και την έγκρισή της από τις αρμόδιες υπηρεσίες για τις εργασίες στο τμήμα αυτό. Πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας θα πρέπει να εφαρμόζει τα κατάλληλα περιοριστικά μέτρα κυκλοφορίας έτσι ώστε να εξασφαλίζονται ασφαλείς συνθήκες κυκλοφορίας κατά την εκτέλεση του έργου.

Νομοθεσία : Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3669/2008 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων», Ν.1418/84 και Ν.3463/06 όπως ισχύουν, αλλά και των εκτελεστικών αυτού προεδρικών διαταγμάτων, ιδιαίτερα το Π.Δ. 609/85 και το Π.Δ. 171/87 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Πυλαία, 3-10-2014

Η Συντάξασα	Η Προϊστάμενη ΤΚΥΧ	Θεωρήθηκε Ο Προϊστάμενος ΔΤΥ
Σαφαρίκα Βασιλική Πολιτικός Μηχανικός	Παπαδοπούλου Σοφία Πολιτικός Μηχανικός	Χαραλαμπίδης Ιγνάτιος Πολιτικός Μηχανικός