



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ & ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ  
ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΟΝΙΜΗ ΣΤΕΓΑΣΗ & ΠΡΟΒΟΛΗ  
ΕΚΘΕΜΑΤΩΝ ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 120.000,00€

ΑΡ. ΜΕΛ: 35/2015

## ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

### ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Στην παρούσα παρουσιάζεται μελέτη συντήρησης δύο εφαπτόμενων κτιρίων στο ΟΤ 8, επί της οδού 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 21 του Παλαιού Οικισμού Πανοράματος του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη στα πλαίσια υλοποίησης του Τεχνικού Προγράμματος 2015.

Η μελέτη στοχεύει στην διατύπωση προτάσεων για την βελτίωση της λειτουργικότητας των δύο κτιρίων που πρόκειται να λειτουργήσουν ως ενιαίος εκθεσιακός χώρος.

Πρόκειται για ισόγειο χώρο συνολικού εμβαδού περίπου 250,00 τ.μ. Η πρόσβαση στο εσωτερικό του γίνεται από τέσσερις (4) θύρες, μία στην κύρια όψη που αντικρύζει την οδό 28ης Οκτωβρίου & τρεις στις δύο πλευρικές όψεις μέσω του περιβάλλοντος χώρου.

Ο εσωτερικός χώρος του νεώτερου κτιρίου χαρακτηρίζεται από μεγάλο εσωτερικό ύψος & από την απουσία εσωτερικής διαμερισματοποίησης & ενδιάμεσων δομικών στοιχείων (υποστυλωμάτων, τοιχείων). Ο εσωτερικός χώρος του κτιρίου αυτού είναι ενιαίος & διαθέτει πολλά & ικανών διαστάσεων ανοίγματα στους περιμετρικούς τοίχους από τα οποία εισέρχονται φυσικό φως.

Προτείνεται να κατασκευαστούν διαχωριστικά μη-φέροντα σταθερά τοιχοπετάσματα με την τοποθέτηση συστήματος διπλής γυψοσανίδας, στερεωμένων καταλλήλως σε μεταλλικό σκελετό με τις απαιτούμενες διατομές & στηρίξεις ώστε αυτά να αποτελέσουν υπόβαθρο για ανάρτηση φωτογραφιών, αναρτώμενων εκθεμάτων κ.λπ., αλλά & να κατασκευαστεί ψευδοροφή με την τοποθέτηση γυψοσανίδας σε μεταλλικό σκελετό με σκοπό την δημιουργία στους χρήστες της κατάλληλης για εκθεσιακούς χώρους αίσθησης του "λευκού κύβου".

Σημαντικό παράγοντα για τον καθορισμό των σχεδιαστικών επιλογών αποτελεί το δομημένο περιβάλλον (εν. της γειτονιάς), μέσω της γεωμετρίας του, του προσανατολισμού, των υλικών & των χρωματισμών, & των υπαίθριων χώρων οι οποίοι με την σειρά τους καθορίζουν την ποιότητα ζωής των κατοίκων & είναι ικανοί να βελτιώσουν το μικροκλίμα της περιοχής.

Σημαντική παράμετρος είναι & τα υλικά που χρησιμοποιούνται στις διαμορφώσεις & τις επιστρώσεις των υπαίθριων χώρων, ώστε να προσφέρει στην αισθητική αναβάθμιση της περιοχής. Η συντήρηση του συγκεκριμένου χώρου βασίζεται στην τοπική μορφολογία & τα αισθητικά δεδομένα της περιοχής (ενδιαφέρουσες αρχιτεκτονικές προσεγγίσεις όψεων κλπ), με τελικό σκοπό ασφαλώς την βελτίωση των συνθηκών άνεσης & λειτουργικότητας στα δύο κτίρια που εξετάζουμε.

**Θα πρέπει να τονιστεί ιδιαίτερα η προσβασιμότητα του χώρου της μελέτης από άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑμΕΑ), για τον λόγο αυτόν έχουν προβλεφθεί προσβάσεις μέσω ρομπών & κατάλληλων διαμορφώσεων τόσο στους εσωτερικούς χώρους των δύο κτιρίων, όσο & περιμετρικά αυτών, στους κήπους & το πεζοδρόμιο.**

Η παρούσα μελέτη προσβλέπει στην αποκατάσταση των δύο κτιρίων όσο & στην βελτίωση της αστικής ανάπτυξης της γειτονιάς & καθιστά το σύνολο της περιοχής παρέμβασης χωρίς διακρίσεις προσβάσιμο από όλους τους πολίτες & από άτομα με κινητικά ή άλλα προβλήματα (ΑμΕΑ) ενθαρρύνοντας την αυτόνομη έξοδο τους στους κοινόχρηστους χώρους του δήμου.

## ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

### ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Το μέρος αυτό της Τεχνικής περιγραφής καθορίζει τις απαιτούμενες από την μελέτη οικοδομικές εργασίες στις οποίες περιλαμβάνονται χωματουργικές εργασίες, καθαιρέσεις, οπλισμένα σκυροδέματα, ξυλότυποι, επενδύσεις κατακόρυφων επιφανειών, επιστρώσεις δαπέδων, ξυλουργικές & μεταλλουργικές εργασίες, χρωματισμοί.

Όλα τα υλικά των κάθε είδους κατασκευών προβλέπονται αρίστης ποιότητας & διαλογής, αναγνωρισμένων & καθιερωμένων Ελληνικών κατά κανόνα εργοστασίων ή άλλων μονάδων παραγωγής, ή & Ευρωπαϊκών, στις περιπτώσεις που το καθορίζει η μελέτη, ή το απαιτεί η ακριβής & έντεχνη εφαρμογή της.

Η Υπηρεσία με τα αρμόδια όργανά της δικαιούται να απορρίψει ασυζητητί κάθε υλικό που η ποιότητά του δεν ανταποκρίνεται στο πνεύμα της παρούσας & γενικότερα της μελέτης.

Κάθε εργασία θα εκτελείται από έμπειρους & ειδικευμένους εργατοτεχνίτες σύμφωνα με τους κανόνες της Τέχνης & της Τεχνικής ούτως ώστε το τελικό αποτέλεσμα να είναι δομικά, λειτουργικά & αισθητικά άρτιο.

Τα περιεχόμενα στην παρούσα Τεχνική Περιγραφή συνοδεύονται με σχέδια λεπτομερειών, που αποτελούν συμβατικά τεύχη της εργολαβίας.

### ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ- ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

#### ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ

Προκειμένου για την διαμόρφωση της περιοχής μελέτης πραγματοποιούνται καθαιρέσεις υφιστάμενων υλικών δαπέδων, περιφράξεων κ.λ.π. & εκσκαφές τάφρων & θεμελίων σύμφωνα με την μελέτη.

Τα προϊόντα καθαιρέσεων απομακρύνονται άμεσα από το εργοτάξιο ενώ τα προϊόντα των εκσκαφών χρησιμοποιούνται εφόσον είναι κατάλληλα για τις επιχώσεις που απαιτούνται στο έργο. Η περίσσεια αυτών απομακρύνεται.

Προκειμένου για την περίσσεια των προϊόντων εκσκαφών που απομακρύνονται ο ανάδοχος είναι ο αποκλειστικά υπεύθυνος για την μεταφορά & την απόρριψή τους σε νόμιμο χώρο & σε οποιαδήποτε απόσταση. Στο τιμολόγιο του έργου, στην τιμή μονάδος των εργασιών των εκσκαφών, περιλαμβάνονται η δαπάνη φορτοεκφόρτωσης με οιαδήποτε μέσα, **η μεταφορά σε χώρο που επιτρέπεται η απόρριψη σε οποιαδήποτε απόσταση από τον τόπο του έργου & μέσω οδών καλής ή κακής βατότητας, οι πλάγιες μεταφορές εντός του έργου, η εκφόρτωση & διάσθρωση του υλικού, κάθε είδους σταλίες μηχανημάτων & προσωπικού.**

Προκειμένου για τα υλικά των καθαιρέσεων έχει συμπεριληφθεί στο τιμολόγιο & η δαπάνη της **ανακύκλωσης** αυτών. Έτσι στην τιμή μονάδος του τιμολογίου περιλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες εργασίες καθαίρεσης με ή χωρίς τη βοήθεια μηχανικών μέσων, της συγκέντρωσης όλων των υλικών που θα προκύψουν, η δαπάνη φορτοεκφόρτωσης των προϊόντων με οποιοδήποτε & σε οποιοδήποτε πρόσφορο μέσο, η μεταφορά & η εναπόθεση κάθε είδους προϊόντων που θα προκύψουν **σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης, σε οποιαδήποτε απόσταση κι αν βρίσκεται ο φορέας διαχείρισης & επεξεργασίας αυτών (προϊόντων καθαιρέσεων, κατεδαφίσεων & κάθε είδους οικοδομικών υλικών κλπ) με απόλυτη εφαρμογή της περιβαλλοντικής νομοθεσίας περί της διαχείρισης στερεών αποβλήτων, η δαπάνη της συνολικής διαχείρισης & ανακύκλωσης των προϊόντων καθαιρέσεων, η δαπάνη για λήψη ζυγολογίων εφόσον ζητηθεί κλπ.**

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταβάλει την δαπάνη της συνολικής διαχείρισης & ανακύκλωσης των προϊόντων καθαιρέσεως στον φορέα διαχείρισης & επεξεργασίας αυτών & να προσκομίσει στην Υπηρεσία σχετικά παραστατικά ώστε να βεβαιώνεται η ολοκλήρωση της διαδικασίας που περιγράφεται παραπάνω. Επίσης στην δαπάνη περιλαμβάνεται & η πιθανή απαίτηση για την τοποθέτηση μεταλλικών κάδων συλλογής των προϊόντων καθαιρέσεων.

Η υποβολή οικονομικής προσφοράς από τον υποψήφιο ανάδοχο αποτελεί δήλωση ότι έχει διερευνήσει τις επί τόπου συνθήκες του έργου & της ευρύτερης περιοχής & έχει λάβει υπόψη του όλα τα παραπάνω αναφερόμενα (εύρεση νόμιμου χώρου απόρριψης προϊόντων εκσκαφών, & φορέα διαχείρισης προϊόντων καθαιρέσεων με περιβαλλοντική αδειοδότηση). Κάθε πιθανή απόκλιση των τιμών του τιμολογίου της μελέτης από τις τιμές εμπορίου αίρεται με την υποβολή οικονομικής προσφοράς (δεδομένου ότι η επιλογή αναδόχου θα γίνει με ανοικτό δημόσιο διαγωνισμό, & ο ανάδοχος έχει προεκτιμήσει το αναμενόμενο κόστος & εργολαβικό όφελος σε σχέση με την έκπτωση που δίνει). Επομένως, κανένα σχετικό αίτημα περαιτέρω οικονομικής αποζημίωσης του αναδόχου δεν πρόκειται να γίνει αποδεκτό πέρα της αποζημίωσης η οποία έχει ήδη συμπεριληφθεί στις τιμές μονάδος εργασιών. Επίσης, ουδεμία δήλωσης αδυναμίας εύρεσης νόμιμου τόπου διαχείρισης των προϊόντων καθαιρέσεων & εκσκαφής πρόκειται να γίνει αποδεκτή, καθώς ο ανάδοχος με την υποβολή οικονομικής προσφοράς δηλώνει ανεπιφύλακτα ότι έχει προβεί ήδη σε έρευνα αγοράς & έχει βρει φορέα διαχείρισης & επεξεργασίας των προϊόντων καθαιρέσεων & χώρου απόρριψης των προϊόντων εκσκαφών. Τέλος, δεν θα γίνει αποδεκτή καμία αλλαγή – προσαρμογή των τευχών δημοπράτησης του έργου, για τους παραπάνω λόγους (π.χ. χρονοδιάγραμμα).

Στόχος των ανωτέρω να αποκλειστεί η παράνομη απόρριψη προϊόντων καθαιρέσεων & εκσκαφών σε ρέματα κλπ καθώς επίσης & η μεγιστοποίηση της ανακύκλωσης κ& επανάχρησης οικοδομικών υλικών σε άλλα έργα.

### **ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Θα πραγματοποιηθούν καθαιρέσεις, εκσκαφές κατά περίπτωση & σύμφωνα με την μελέτη. Τα προϊόντα των καθαιρέσεων απομακρύνονται από το έργο ενώ τα προϊόντα των εκσκαφών χρησιμοποιούνται για επιχώσεις & η περίσσεια αυτών απομακρύνεται. Για τις μεταφορές & την διαχείριση των προϊόντων καθαιρέσεων & εκσκαφών ισχύει ότι αναφέρθηκε στην ως άνω παράγραφο.

### **Καθαίρεσεις κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα, πλακοστρώσεων κλπ**

καθαίρεση τμήματος υφιστάμενης πλακόστρωσης από πλάκες τσιμέντου μαζί με το συνδετικό κονίαμα, στο πεζοδρόμιο της οδού 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου, προκειμένου να διευκολυνθεί η εφαρμογή του οδηγού (πορείας) τυφλών, καθώς επίσης για τον υποβιβασμό του σημειακά & την επίτευξη προσβασιμότητα σε ΑμΕΑ. Οι καθαιρέσεις θα γίνουν με συνήθεις μεθόδους & εργαλεία, τα προϊόντα καθαιρέσεων θα τεμαχιστούν & θα συσσωρευτούν σε θέσεις που θα υποδειχθούν από την υπηρεσία προς φόρτωση & αποκομιδή.

### **Εκσκαφές τάφρων –θεμελίων**

Εκσκαφές με μηχανικά μέσα στο σύνολο της επιφανείας επέμβασης, σε βάθος περίπου 30 εκ, εκσκαφή στην θέση κατασκευής της περίφραξης (κατασκευή χαμηλού τοιχείου με θεμελίωση, σε τμήματα της περιμέτρου του χώρου επέμβασης) & σε κατάλληλο βάθος για την μόρφωση του επιπέδου δύο ραμπών. Εκσκαφή στην θέση εφαρμογής δαπέδου κεραμικών κυβολίθων, επιπλέον εκσκαφές τάφρων για την θεμελίωση χαμηλού τοιχείου περιμετρικά του οικοπέδου, & για την κατασκευή πλάκας έδρασης πεζοδρομίου. Στην εργασία αυτή περιλαμβάνεται η συσσώρευση των προϊόντων εκσκαφής προς φόρτωση & αποκομιδή

### **Επιχώσεις & εξυγιαντικές στρώσεις**

Α) Επιχώσεις με οποιαδήποτε μέσα με κατάλληλα & υγιή προϊόντα που θα προκύψουν από τα προϊόντα εκσκαφών με έκριψη, διάστρωση κατά στρώσεις 20 cm, κατάβρεγμα & συμπύκνωση.

Εφαρμόζεται στα κενά των ορυγμάτων μετά την κατασκευή των θεμελίων & λοιπών οικοδομικών στοιχείων που κατασκευάζονται μέσα στα ορύγματα. Οι επιχώσεις θα συμπυκνωθούν με την βέλτιστη υγρασία.

Β) Προμήθεια εξυγιαντικών στρώσεων, μεταφορά επί τόπου & διάστρωση θραυστού υλικού λατομείου με ή χωρίς μηχανικά μέσα, κάτω από την θεμελίωση όλων των κατασκευών από σκυρόδεμα, κάτω από τα δάπεδα από σκυρόδεμα που εδράζονται στο έδαφος στις πλάκες έδρασης από σκυρόδεμα λοιπών κατασκευών (παγκάκια), κάτω από την επιφάνεια δαπέδου κεραμικών κυβολίθων, σε πάχη σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης. Η διάστρωση των υλικών θα γίνει σε στρώσεις μέγιστου πάχους 25 εκ & θα συμπυκνωθούν με τα κατάλληλα μέσα.



### **Φορτοεκφορτώσεις & μεταφορές**

Φορτοεκφορτώσεις & μεταφορές με αυτοκίνητο σε οιαδήποτε οδό, σε οιαδήποτε απόσταση, πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφών, κατεδαφίσεων & καθαίρεσεων από τις θέσεις εξαγωγής τους σε θέσεις εκτός του οικοπέδου που επιτρέπεται η νόμιμη απόρριψη τους από τις αρμόδιες αρχές, (αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης ) με απόλυτη εφαρμογή της περιβαλλοντικής νομοθεσίας περί της διαχείρισης στερεών αποβλήτων, όπου & θα διαστρωθούν.

### **ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ**

Αποξηλώνονται τα υφιστάμενα κράσπεδα & οι υφιστάμενες πλακοστρώσεις του πεζοδρομίου με το σκυρόδεμα της υπόβασης & για βάθος 30 εκ., ώστε να αντικατασταθούν από καινούργιες αντιολισθηρές πλάκες & πλάκες Όδευσης Τυφλών

Καθ' όλη την διάρκεια των εργασιών στο προαναφερόμενο οικοδομικό τετράγωνο, καθώς & στο πεζοδρόμιο, δεν προτείνονται μέτρα περιορισμού της κυκλοφορίας.

Εξαιτίας παραταύτα της πιθανής στένωσης του πλάτους του οδοστρώματος, στο περιορισμένο & συγκεκριμένο μέτωπο εργασιών κατασκευής μήκους περίπου 15 μ, ο ανάδοχος θα είναι υποχρεωμένος με προσωπικό & σήμανση που θα διαθέσει να διευκολύνει την κυκλοφορία των οχημάτων & των πεζών.

Τοποθετούνται πρόχυτα κράσπεδα (0,15x0,30m) κατασκευασμένα από σκυρόδεμα & πρόχυτα κράσπεδα κήπου (0,07x0,25m), η τοποθέτηση των οποίων γίνεται (σε ότι αφορά την βάση, ρείθρο, τις διαστάσεις & το υλικό κατασκευής αυτών) σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης. Για την κατασκευή της υπόβασης των δαπέδων από διάφορα υλικά χρησιμοποιείται σκυρόδεμα & σιδηρούς δομικό πλέγμα όπως υποδεικνύεται από τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης

### **ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ**

Για την ειδικές κατασκευές (μικρά τοιχεία στήριξης κιγκλιδωμάτων κλπ) σύμφωνα με την μελέτη, χρησιμοποιείται σκυρόδεμα με χρήση αντλίας ή πυργογερανού, χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος διαφόρων τύπων. Για τις μικροκατασκευές (παγκάκια, κλπ) χρησιμοποιείται οπλισμένο σκυρόδεμα χωρίς την χρήση αντλίας.

Χρησιμοποιούνται διάφοροι ξυλότυποι ανάλογα με την κατασκευή & το επιδιωκόμενο αισθητικό αποτέλεσμα, σύμφωνα με τις κατασκευαστικές λεπτομέρειες & τις οδηγίες της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Σε όλους του ξυλότυπους θα τοποθετηθούν αποστάτες.

### **ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ - ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ**

#### **Κατασκευές μικρών έργων από σκυρόδεμα C12/15**

Προβλέπεται σύμφωνα με την μελέτη, στην βάση της ράμπας από σκυρόδεμα (μπετόν καθαριότητας) σε πάχος 10 cm & θα εξέχει κατά 10 cm από την περίμετρο του αντίστοιχου θεμελίου, στις βάσεις έδρασης πλακών από οπλισμένο σκυρόδεμα, (βάσεις παγκακιών), στην κατασκευή ρείθρου.

#### **Κατασκευές μικρών έργων από σκυρόδεμα C16/20**

Προβλέπεται σύμφωνα με την μελέτη, στην κατασκευή πεζοδρομίου & γενικά δαπέδων που προβλέπονται να επιστρωθούν με οποιουδήποτε είδους επίστρωση σε πάχος από 15 εκ έως 20 εκ ανάλογα τον τύπο του δαπέδου ,στην θεμελίωση & ανωδομή του χαμηλού περιμετρικού τοιχείου, στην κατασκευή των θεμελίων, τοιχωμάτων, δαπέδων, στηθαίων των ραμπών, των βάσεων παγκακιών.

Κατά την φάση της σκυροδέτησης θα γίνεται δόνηση με κατάλληλο δονητή. Το σκυρόδεμα μετά την έκχυσή του, θα διαβρέχεται συνεχώς επί μία τουλάχιστον εβδομάδα.

Απαγορεύεται η διέλευση υδρορροών η άλλων σωληνώσεων κατά μήκος των φερόντων στοιχείων. Στο σκυρόδεμα των δαπέδων στην θεμελίωση & ανωδομή του χαμηλού περιμετρικού τοιχείου, στην κατασκευή των τοιχωμάτων, δαπέδων, στηθαίων, στις βάσεις παγκακιων, αναβαθμών & στην κατασκευή κλίμακος που οδηγεί στο υπόγειο λεβητοστάσιο, όπως το προβλέπει η μελέτη & περιγράφονται θα τοποθετηθεί δομικό πλέγμα T 131.

### **Σιδηροί οπλισμοί**

A) Δομικό πλέγμα σχάρας T 131 από χάλυβα με χαρακτηριστικά κατηγορίας B500 C, εφαρμόζεται στις κατασκευές όπως μνημονεύεται & προβλέπεται από την μελέτη, με αλληλοεπικάλυψη των πλακών κατά 10%

B) Οι σιδηροί οπλισμοί για την όπλιση των φερόντων στοιχείων θα είναι σε μορφή ράβδων.

Οι οπλισμοί θα είναι όλκιμοι, υψηλής αντοχής & πλαστιμότητας Ελληνικής προέλευσης. Συγκεκριμένα S500s. Οπλισμοί S500s (Φ12 & Φ10) προβλέπονται στην κατασκευή των οπλισμένων σκυροδεμάτων κατηγορίας C 16/20, στην κατασκευή των θεμελίων, τοιχωμάτων, δαπέδων, στηθαίων, κλίμακας.

Πριν από την τοποθέτηση του σιδηρού οπλισμού, θα γίνεται οπωσδήποτε παραλαβή των ξυλοτύπων, που θα μνημονεύεται στο ημερολόγιο του έργου.

Οι χάλυβες που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να είναι καινούργιοι, ευθείς & να μην έχουν καμιά μηχανική βλάβη, φθορά ή πλαστική παραμόρφωση & γενικά οποιαδήποτε κάκωση. Να είναι καθαροί & απαλλαγμένοι από κάθε συστατικό που είναι δυνατό να παραβιάσει την συνάφεια με το σκυρόδεμα, από ακαθαρσίες, λίπη, πάγο, σκουριές, λάσπες κλπ.

Να μην εμφανίζουν θραύσεις συγκολλήσεων εφόσον χρησιμοποιηθούν προκατασκευασμένα πλέγματα.

### **Ξυλότυποι μικροκατασκευών**

Γενικά προβλέπονται στην μορφή & τις διατάξεις που καθορίζονται στην μελέτη για τον εγκιβωτισμό των πάσης φύσεως διαστρωνομένων σκυροδεμάτων.

Θα κατασκευασθούν ούτως ώστε να φέρουν ασφαλώς το βάρος του σκυροδέματος μετά του αναλογούντος σιδηρού οπλισμού του, καθώς & των κυκλοφορούντων φορτίων, των δονήσεων κ.λ.π. κατά την διάρκεια της διάστρωσης.

Απαγορεύεται απόκλιση από την κατακόρυφο & την οριζόντια μεγαλύτερη από ένα στα χίλια (1%). Σε αντίθετη περίπτωση θα γίνεται ανακατασκευή του ξυλοτύπου ή & κατεδάφιση του αντίστοιχου τμήματος σκυροδέματος, εφ' όσον η κακοτεχνία έγινε αντιληπτή μετά την διάστρωση.

A) Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών προβλέπονται σε χαμηλά τοιχεία περιμετρικά του οικοπέδου (θεμελίωση), στις βάσεις των αναβαθμών, στις πλάκες σκυροδέματος όπου τοποθετείται η ράμπα, & στα στοιχεία εγκιβωτισμού από σκυρόδεμα της ράμπας.

B) Ξυλότυποι χυτών κατασκευών προβλέπονται στις θέσεις που οι αντίστοιχες επιφάνειες σκυροδέματος θα παραμένουν ανεπίχριστες σύμφωνα με την μελέτη.

Θα κατασκευασθούν με όλως ιδιαίτερη επιμέλεια από ξυλόπλακες αρίστης κατάστασης, πάχους 19 mm τουλάχιστον, με επεξεργασία του σανιδώματος, προς απόκτηση λείων επιφανειών σκυροδέματος.

Οι επιφάνειες των σκυροδεμάτων μετά την αφαίρεση των ξυλοτύπων πρέπει να είναι εμφανισιακά άψογες.

Σε περίπτωση που κατά την απόλυτη κρίση της Υπηρεσίας οι ανεπίχριστες εμφανείς επιφάνειες σκυροδεμάτων, δεν είναι εμφανισιακά άψογες ο ανάδοχος υποχρεούται στην επίχρισή τους με τσιμεντοκονίαμα 450 kg τσιμέντου, με προσθήκη ειδικών συγκολλητικών ρητινών, εκλογής της Υπηρεσίας, & σε όποια έκταση απαιτεί η αισθητική εμφάνιση των κτισμάτων.

Για τα ανωτέρω A) & B) επιμετρώνται στις επιφάνειες μόνο οι ορατές επιφάνειες όπου κατασκευάζονται με τιμές μονάδας.

### **Ξυλότυποι εμφανών σκυροδεμάτων**

Προβλέπονται στις θέσεις που οι αντίστοιχες επιφάνειες σκυροδέματος θα παραμένουν ανεπίχριστες σύμφωνα με την μελέτη, στην περιφραξη, στις βάσεις των παγκακίων, στα τοιχεία ανωδομής της ράμπας ΑμΕΑ.

Θα κατασκευασθούν με όλως ιδιαίτερη επιμέλεια είτε από ξυλόπλακες αρίστης κατάστασης, τύπου ΒΕΤΟFORM ή ισοδύναμου, πάχους 19 mm τουλάχιστον, είτε από ισοπαχείς πλανισμένες σανίδες αρίστης κατάστασης (το πολύ πεντε χρήσεων) πάχους 2,5 cm & πλάτους συνήθους 8-10-12 cm αναλόγως με το τι προβλέπει η μελέτη.

Επιμετρώνται στις επιφάνειες μόνο οι ορατές επιφάνειες όπου κατασκευάζονται με τιμές μονάδας.

Οι επιφάνειες των παραπάνω ξυλοτύπων θα επαλειφθούν με κατάλληλο αποκολλητικό υλικό μέχρι κορεσμού.

Τοποθέτηση επί των ξυλοτύπων ξύλινων ή πλαστικών πηχίσκων τριγωνικής (ορθογωνίου τριγώνου) ή τραπεζοειδούς διατομής, προβλέπεται για την κατασκευή των διαφόρων σκοτιών & ποταμών που προβλέπονται από την μελέτη.

Κατασκευή σκοτιών μη προβλεπόμενων από την μελέτη, αλλά απαραίτητων για ειδικούς

κατασκευαστικούς λόγους, είναι υποχρεωτική για τον εργολάβο (π.χ. μη δυνατότητας από αντικειμενικούς λόγους κατασκευής στηθαίων μαζί με πλάκα, οπότε στην θέση επαφής δημιουργείται σκοτία).

Στα δεσίματα των ξυλοτύπων θα τοποθετηθούν πλαστικά παρεμβύσματα & θα εξασφαλισθεί η υδατοστεγανή σφράγιση των αρμών των ξυλοτύπων.

Οι επιφάνειες των σκυροδεμάτων μετά την αφαίρεση των ξυλοτύπων πρέπει να είναι εμφανισιακά άψογες.

Σε περίπτωση που κατά την απόλυτη κρίση της Υπηρεσίας οι ανεπίχριστες εμφανείς επιφάνειες σκυροδεμάτων, δεν είναι εμφανισιακά άψογες ο ανάδοχος υποχρεούται στην επίχριση τους με τσιμεντοκονίαμα 450 kg τσιμέντου, με προσθήκη ειδικών συγκολλητικών ρητινών, εκλογής της Υπηρεσίας, & σε όποια έκταση απαιτεί η αισθητική εμφάνιση των κτισμάτων.

Για τα ανωτέρω επιμετρώνται στις επιφάνειες μόνο οι ορατές επιφάνειες όπου κατασκευάζονται με τιμές μονάδας.

### **Διαμόρφωση εγκοπών σε επιφάνειες σκυροδέματος**

Προβλέπεται διαμόρφωση φαλτσογωνιών, εγκοπών, σκοτιών σε επιφάνειες από σκυρόδεμα, με την τοποθέτηση επί των ξυλοτύπων ξύλινων ή πλαστικών τμηχίσκων τριγωνικής (ορθογωνίου τριγώνου) ή τραπεζοειδούς διατομής, στα τοιχεία της περιφράξης & της ράμπας ΑμΕΑ, στις βάσεις των παγκακίων.

### **ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ**

Στα δάπεδα πραγματοποιούνται επιστρώσεις με πλάκες τσιμέντου (χρώματος εκρού, ανοιχτού γκρι ή άλλου ανοιχτόχρωμου χρώματος με ή χωρίς χρωματιστή ψηφίδα), τύπου & σχεδίου επιλογής της Διευθύνουσας Υπηρεσίας) διαστάσεων 40x40 cm, κυβόλιθους από κεραμικό διαστάσεων 10x10x6cm στις θέσεις που ορίζονται από την μελέτη. Επίσης πραγματοποιούνται επιστρώσεις με οδηγούς τυφλών (πλάκες τσιμέντου διαμορφωμένης ανάγλυφης επιφάνειας) διαστάσεων 40x40cm & στο πίσω μέρος του περιβάλλοντος χώρου επίστρωση με διάτρητους κυβόλιθους διαστάσεων 50x50x8cm.

**Αναλυτικότερα, όσον αφορά στα χρησιμοποιούμενα υλικά & τεχνικές επιστρώσεων,** οι επιστρώσεις των πεζοδρομίων γίνονται επί πλακών σκυροδέματος C12/15 με πλέγμα T131 με ανοιχτόχρωμες πλάκες τσιμέντου ανοιχτόχρωμου χρώματος (εκρού ή ανοιχτόχρωμου γκρι ή λευκού με ή χωρίς χρωματιστή ψηφίδα), επί ισχυρά συμπυκνωμένης στρώσης 3Α σε ενιαίο κατάστρωμα κίνησης. Οι πλάκες πεζοδρομίου θα τοποθετούνται με αρμό 1,5-2,0 εκ σε υπόβαση 2-3 εκατοστών ισχυρής τσιμεντοκονίας. Το αρμολόγημα θα γίνεται με ισχυρή τσιμεντοκονία & απαιτείται ιδιαίτερη επιμέλεια στον καθαρισμό των πλακών, ο οποίος θα πρέπει να γίνεται παράλληλα με το αρμολόγημα. & επιπλέον λόγω προσαρμογής της μελέτης στην ισχύουσα ΥΑ 52907/28-12-2009 η μελέτη προβλέπει την διαμόρφωση οδηγού τυφλών στο πεζοδρόμιο δηλαδή εφαρμόζεται οδηγός τυφλών χωρίς αρμό. Σε κάθε περίπτωση η διαμόρφωση της όδευσης τυφλών & κάθε διαμόρφωση στους κοινόχρηστους χώρους πρέπει να τηρεί πιστά την προαναφερόμενη ΥΑ. Έτσι, τα σχέδια γενικής διάταξης μπορούν να τροποποιηθούν σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης για να κατασκευαστούν οι οδεύσεις με στόχο την βέλτιστη εφαρμογή της ΥΑ κατά την κατασκευή.

Οι κεραμικοί κυβόλιθοι που θα αποτελέσουν την τελική επιφάνεια της ράμπας ΑμΕΑ θα αρμολογηθούν με άμμο. Η ζώνη αυτή της ράμπας εγκιβωτίζεται εξωτερικά από την μία πλευρά από τοίχιο οπλισμένου σκυροδέματος.

Οι ράμπες – σκάφες πρόσβασης στο πεζοδρόμιο από την οδό επιστρώνονται με ειδικές τσιμεντόπλακες κίτρινου χρώματος όλων των απαιτούμενων τύπων & τις κείμενες διατάξεις (η επιλογή αυτή υπερισχύει των σχεδίων γενικής διάταξης της μελέτης).

Οι επιφάνειες διαμόρφωσης & οι λοιπές κατασκευές στο ΟΤ 8 όπως ορίζονται με την μελέτη είναι:

- οριοθέτηση του οικοπέδου περιμετρικά με την αντικατάσταση & την εκ νέου τοποθέτηση κρασπεδόρειθρων & χαμηλών στοιχείων σκυροδέματος με επίστεψη
- τοποθέτηση κρασπέδων & χαμηλών στοιχείων από σκυρόδεμα για την οριοθέτηση του χώρου παρέμβασης
- επιστρώσεις δαπέδων ραμπών που επιτρέπουν την επικοινωνία με την οδό 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου με δάπεδο από κεραμικούς κυβόλιθους 10X10X6 εκ. **έγχρωμους σε όλη τη μάζα τους**
- κατασκευή παγκακίων που εξοπλίζουν τις περιοχές ανάπαυσης



Στις διαβάσεις πεζών κατασκευάζονται στα πεζοδρόμια ράμπες πεζών - ΑΜΕΑ με μέγιστη κλίση 6% & με επίστρωση από κεραμικούς σύμφωνα με την μελέτη & τις υποδείξεις της επίβλεψης, επί υποστρώματος άμμου σε υπόβαση πλάκας σκυροδέματος με πλέγμα T131, επάνω σε ισχυρά συμπιεσμένες στρώσεις θραυστού υλικού 3Α & σκύρων.

Ακολουθεί η διάστρωση-στερέωση των κυβόλιθων & η αρμολόγησή τους με άμμο σε αρμούς μεγίστου πλάτους 5 χιλ.

Ακολουθεί η διάστρωση-στερέωση των κυβόλιθων & η αρμολόγησή τους με λεπτόκοκκη άμμο σε αρμούς μεγίστου πλάτους 5 χιλ.

Οι επιστρώσεις αυτές είναι κατάλληλα εγκιβωτισμένες με λωρίδες ίδιου κυβόλιθου τοποθετημένου – αρμολογημένου με ισχυρό κονίαμα τσιμέντου.

### **Επίστρωση δαπέδου με κεραμικούς κυβόλιθους**

#### Ράμπες ΑμΕΑ

Μέσα στον περιβάλλοντα χώρο οργανώνεται & κατασκευάζεται η ράμπα ΑμΕΑ, σύμφωνα με τις προδιαγραφές σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ, με μέγιστη κλίση 6% & τελική επίστρωση από **κεραμικούς κυβόλιθους, διαστάσεων 10Χ10 εκ. & πάχους 6 εκ., χρώματος κόκκινου σε όλη την μάζα τους**, σύμφωνα με τα σχέδια λεπτομερειών της μελέτης & τις υποδείξεις της επίβλεψης, σε υπόβαθρο από χονδροκόκκη άμμο πάχους 2-4 εκ περίπου. Ακολουθεί η διάστρωση-στερέωση των κυβόλιθων & η αρμολόγησή τους με λεπτόκοκκη άμμο σε αρμούς μεγίστου πλάτους 5 χιλ.

Οι κυβόλιθοι αποτελούν την τελική επιφάνεια των ραμπών, με συνδετικό κονίαμα ανά 6,00 μ σε υπόβαθρο από οπλισμένο σκυρόδεμα, επί υποστρώματος το οποίο αποτελείται στην κατώτερη στρώση από κροκάλα-σκύρα μεγέθους 30-60 mm πάχους στρώσης 10 εκ, επόμενη στρώση από χαλίκι μεγέθους 15-25 mm πάχους στρώσης 10 εκ & τρίτη τελική στρώση από γαρμπίλι μεγέθους 5-15 mm πάχους στρώσης 5 εκ.

Η τοποθέτηση των κεραμικών κυβόλιθων γίνεται με εγκιβωτισμό της επιφάνειας με την τοποθέτηση πλαισίων από σκυρόδεμα.

### **Επίστρωση δαπέδου με πλάκες τσιμέντου οδηγού (πορείας) τυφλών**

Όλη η περιοχή μελέτης εκτός του εσωτερικού χώρου διαμορφώνεται με συνεχή οδηγό τυφλών με τις ειδικές τσιμεντόπλακες κίτρινου χρώματος όλων των απαιτούμενων τύπων (πορείας, εξυπηρέτησης, αλλαγής πορείας κλπ) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Οι πλακοστρώσεις του οδηγού τυφλών θα τοποθετηθούν χωρίς αρμό κατά τον άξονα πορείας (για να μην σκαλώνει το μπαστούνι) & δεν θα διακόπτονται στις σχάρες απορροής ομβρίων.

Συγκεκριμένα στο πεζοδρόμιο & στην ράμπα ΑμΕΑ προβλέπεται κατασκευή οδηγού (πορείας) τυφλών από πλάκες τσιμέντου αντλιοσθηρές, βαριάς κυκλοφορίας (Κατηγορίας Ι) ανεξαρτήτως σχεδίου, για δημιουργία πορείας - οδηγού τυφλών (πορείας, κινδύνου, αλλαγής πορείας, εξυπηρέτησης).

Είναι διαστάσεων 0,40 Χ 0,40 μ. πάχους 4 εκ., & θα πληρούν πλήρως τις προδιαγραφές & θα συγκολλούνται με κονίαμα.

Η επίστρωση των πλακών γίνεται χωρίς αρμό. Ως εκ τούτου, θα πρέπει να επιδειχθεί ιδιαίτερη μέριμνα & επιμέλεια στον τρόπο επίτευξης συγκολλησιμότητας - πρόσφυσης στην επιφάνεια μεταξύ των πλακών & του ασβεστοτσιμεντοκονιάματος έδρασης που έχει πάχος 2,5-4,0 cm, ώστε να διασφαλιστεί η μη μετακίνηση ή μερική / ολική αποκόλληση των πλακών. Η επίστρωση θα γίνει πάνω σε βάση σκυροδέματος

### **Επίστρωση δαπέδου με πλάκες τσιμέντου αντλιοσθηρές**

Στο πεζοδρόμιο τοποθετούνται πλάκες πεζοδρομίου από τσιμέντο διαστάσεων 40Χ40 cm, που θα πληρούν τις προδιαγραφές, σύμφωνα με το σχέδιο της μελέτης & σε θέσεις υφισταμένων που αποξηλώθηκαν για την κατασκευή νέου περιμετρικού χαμηλού τοιχείου, σύμφωνα με τα περιγραφόμενα στην τεχνική έκθεση & για την συντήρηση & ενίσχυση της αντλιοσθηρότητας του δαπέδου.

Η τοποθέτηση των πλακών θα γίνει σε βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα με αρμό, με τσιμεντοασβεστοκονίαμα 2-5 εκ με ιδιαίτερη μέριμνα & επιμέλεια στον τρόπο επίτευξης συγκολλησιμότητας –πρόσφυσης μεταξύ των πλακών & του υλικού υπόβασης.

### **Χρωματισμοί γενικά**

Τους διακρίνουμε σε χρωματισμούς στοιχείων σκυροδέματος, μεταλλικών & ξύλινων επιφανειών.

Όλες οι επιφάνειες που θα χρωματιστούν, καθαρίζονται & τρίβονται αρχικά, με πατόχαρτο οι τοίχοι, με γυαλόχαρτο τα ξύλινα & με σμυριδόχαρτο οι σιδηρές.

Κατά κανόνα χρησιμοποιούνται έτοιμες κωδικοποιημένες αποχρώσεις, χρωμάτων δειγματολογίων & υλικά αναγνωρισμένων για την ποιότητα τους εργοστασίων. Όλα τα χρώματα θα πρέπει να φέρουν την αντίστοιχη πιστοποίηση

Η επιλογή των αποχρώσεων που θα εφαρμοστούν θα γίνει από την Δ/νουσα Υπηρεσία

### **Υδροχρωματισμοί σκυροδεμάτων**

Τα εμφανή σκυροδέματα των κατασκευών θα υδροχρωματισθούν με ακρυλικό υδατοδιαλυτό τσιμεντόχρωμα.

Βαφή με έγχρωμο τσιμεντόχρωμα υδροδιαλυτό ακρυλικό προβλέπεται στις κατακόρυφες & οριζόντιες επιφάνειες υπέργειων κατασκευών από σκυρόδεμα (χαμηλά τοιχεία περιμετρικά του οικοπέδου, βάσεις παγκακίων, κλπ).

### **Ελαιοχρωματισμοί μεταλλικών επιφανειών**

Για τη βαφή όλων των σιδηρών στοιχείων του κιγκλιδώματος της περίφραξης κλπ απαιτούνται υλικά αντισκωριακής επάλειψης & για τον ελαιοχρωματισμό τους χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού ή διαλύτου.

Βαφή με χρώματα αλκυδικά ή ακρυλικών ρητινών, βάσης νερού ή διαλύτου προβλέπεται στην μεταλλική περίφραξη & μεταλλικές πόρτες της περίφραξης, στην μεταλλική καταπακτή της σκεπής, στα προστατευτικά κάγκελα των παραθύρων, σε δυο στρώσεις, χρώματος επιλογής της υπηρεσίας, αφού οι επιφάνειες ξυθούν, καθαριστούν & μινιαριστούν.

### **Επαλείψεις γενικά**

Διακρίνονται σε επαλείψεις στοιχείων σκυροδέματος & ξύλινων κατασκευών. Όλες οι επιφάνειες που θα υποστούν την ειδική αυτή προστασία θα είναι κατάλληλα προετοιμασμένες & απαλλαγμένες από σκόνες, σαθρά υλικά & πάσης φύσεως ρύπους.

Θα χρησιμοποιηθούν βιομηχανικά προϊόντα & για την εφαρμογή τους θα προηγηθεί έγκριση από την Υπηρεσία με βάση τα στοιχεία του υλικού & τις εφαρμογές του, όπως προκύπτουν από τις τεχνικές προδιαγραφές που θα κατατεθούν.

### **Επάλειψη ξύλινων επιφανειών με λινέλαιο**

Οι ξύλινες πόρτες, παράθυρα, κλπ προστατεύονται με την εφαρμογή λινελαίου σε επιφανειακή επάλειψη το οποίο απορροφόμενο από το ξύλο παρέχει σημαντική αντιπαρασιτική & αντιυγραντική προστασία.

## **ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ & ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ**

### **Μεταλλική περίφραξη**

Το οικόπεδο περιφράσσεται με κιγκλιδωμά από απλού σχεδίου ευθύγραμμες σιδηρές ράβδους συνήθων διατομών από κοιλοδοκούς ορθογωνικής διατομής, ορθοστάτες κοιλοδοκούς τετραγωνικής διατομής & ράβδους ενώ τοποθετούνται & διακοσμητικές λάμες. Στην περίφραξη διαμορφώνονται επίσης τρεις δίφυλλες θύρες ίδιου σχεδίου με το κιγκλιδωμά περίφραξης. Επιπλέον, σε τμήμα της περίφραξης τοποθετείται συρματοπλεγμά τετραγωνικής οπής.

Προβλέπεται δηλαδή μία μεταλλοκατασκευή η οποία συντίθεται από ένα σύστημα κατακόρυφων & οριζοντίων μεταλλικών στοιχείων, που στηρίζεται στα δομικά στοιχεία του τοιχείου περίφραξης όπως αποτυπώνεται στα σχέδια της μελέτης.

Τα κατακόρυφα μεταλλικά στοιχεία που αποτελούν τα στηρίγματα- υποστυλώματα της κατασκευής θα είναι από τετράγωνη κοιλοδοκό. Η στήριξη τους στα τοιχεία, επιτυγχάνεται με την παρεμβολή μεταλλικής πλάκας που στερεώνεται στο σκυρόδεμα με μεταλλικά άγκυρα (σύστημα στερέωσης με βίδες αγκύρωσης γαλβανιζέ). Οι εργασίες για την στερέωση της μεταλλικής πλάκας περιλαμβάνουν την διάτρηση οπών, την πάκτωση τριφωνίων με ρητινοκονίαμα, τις κοχλιώσεις, τις διαμορφώσεις άκρων, τις συγκολλήσεις .

Τα οριζόντια μεταλλικά στοιχεία θα είναι από τμήματα ορθογώνιας κοιλοδοκού τα οποία συγκολλούνται μεταξύ τους για την δημιουργία του σχεδίου, όπως φαίνεται στα σχέδια, & στηρίζονται με ηλεκτροσυγκόλληση στα κατακόρυφα υποστυλώματα



Τα μεταλλικά μέρη της περιφραξης, προστατεύονται από την σκουριά & βάφονται. Για το σχέδιο & τον τρόπο κατασκευής της βλ. Σχέδια όψεων Μεταλλικής Περιφραξης

### **Ξύλινα καθιστικά**

Σε θέσεις που υποδεικνύονται από την μελέτη, κατασκευάζονται καθιστικά χωρίς πλάτη από σκυρόδεμα καθώς & από συνδυασμό εμφανούς σκυροδέματος & ξυλείας δρυός.

Σε τετράγωνες βάσεις, από οπλισμένο σκυρόδεμα προβλέπεται να τοποθετηθούν ξύλινες τραβέρσες πάχους 4 εκ & πλάτους περίπου 12 εκ. Θα τοποθετηθούν 3 ή 4 ξύλα αφήνοντας κενό μεταξύ τους έως 1 εκ & θα βιδωθούν επί της βάσεως με ξυλόβιδες κατάλληλων διαστάσεων. Τα ξύλα θα είναι πλήρως βαμμένα σε δύο στρώσεις, των οποίων θα έχουν προηγηθεί δυο στρώσεις μυκητοκτόνου. Τα υλικά βαφής θα είναι μη τοξικά & μη αναφλέξιμα.

### **Περιβάλλον Χώρος**

Στον υπαίθριο χώρο που αναπτύσσεται επιπλέον των διαδρόμων περιπάτου & ραμπών θα κλαδευτούν υφιστάμενα δένδρα, & θάμνοι. Επίσης στο εμπρόσθιο τμήμα του περιβάλλοντος χώρου διαμορφώνονται παρτέρια με κράσπεδα κήπου. Στους χώρους στάσης όπου & τοποθετούνται καθιστικά (σκυροδέματος με ξύλινα καθίσματα) καθώς & μεταξύ των δέντρων χρησιμοποιείται διάτρητος κυβόλιθος που φυτεύεται στο εσωτερικό του. Ο πλαϊνός χώρος περιφράσσεται με μεταλλικό κιγκλίδωμα αποτελούμενο από κοιλοδοκούς ορθογωνικής διατομής, συρματοπλεγμά τετράγωνης οπής, χαλύβδινες ράβδους & κοιλοδοκούς τετράγωνης διατομής. Ιδιαίτερη μέριμνα προς αποφυγή ατυχημάτων έχουν τα τελειώματα του πλέγματος έτσι ώστε να μην μένουν ελεύθερες ακίδες. Στον περιβάλλοντα χώρο προβλέπεται η εγκατάσταση κάδων απορριμμάτων & η επεξεργασία των ξυλοτύπων εμφανούς σκυροδέματος (με κατάλληλη γραμμωτή διαμόρφωση της τελικής οριζόντιας επιφάνειας τους σύμφωνα με τις οδηγίες της Διευθύνουσας Υπηρεσίας).

**Επισημαίνεται πως ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την έντεχνη, άρτια & πλήρη εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών & εγκατάσταση των κατασκευών που προβλέπονται από την μελέτη & είναι αποκλειστικός υπεύθυνος για την ασφάλεια των κατασκευών που θα υλοποιήσει, λαμβάνοντας υπόψη την χρήση του χώρου & εκπονώντας οποιαδήποτε επιμέρους μελέτη ενδεχομένως απαιτηθεί (π.χ. για την στατική επάρκεια των τοιχοπετασμάτων & ψευδοροφών από γυψοσανίδα). Η εκτέλεση του έργου θα γίνει από το κατάλληλο προσωπικό του Αναδόχου & οι εργασίες-κατασκευές θα εκτελεστούν με υλικά άριστης ποιότητας, χωρίς ελαττώματα. Επιπλέον, ο Ανάδοχος οφείλει να λάβει όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφάλειας & υγιεινής που απαιτούνται από την φύση των εργασιών, να εκτελέσει τις προβλεπόμενες εργασίες τηρώντας το ωράριο κοινής ησυχίας & να αποφύγει κάθε ενέργεια η οποία, στα πλαίσια λειτουργίας του εργοταξίου, ενδεχομένως προκαλέσει ή θίξει περιοίκους, παρόδιους ιδιοκτήτες, δημότες κ.λπ. Τέλος, ο Ανάδοχος οφείλει να προβεί σε έκδοση έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας εφόσον αυτή απαιτείται από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία.**

Πυλαία, 20-05-2015

**Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ**

**ΧΩΡΩΝ**

  
**Λήδα Πετροπούλου**  
**Αρχιτέκτων Μηχανικός**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**  
**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ**  
**ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ & ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ**

  
**Σοφία Παπαδοπούλου**  
**Πολιτικός Μηχανικός**

  
**Δημήτριος Κατσαπελίδης**  
**Πολιτικός Μηχανικός**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



Ιγνάτιος Χαραλαμπίδης  
Πολιτικός Μηχανικός