

ΑΡ.ΜΕΛΕΤΗΣ: 58/2015

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στις εργασίες συντήρησης των κοιμητηρίων του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, σύμφωνα με όσα ζητήθηκαν από τους κατά περίπτωση αρμόδιους, είτε προφορικά είτε με το από 27-5-2015 έγγραφο του Τμήματος Κοιμητηρίων.

Οι εργασίες που ζητήθηκε να πραγματοποιηθούν ανά κοιμητήριο είναι οι ακόλουθες :

A. Κοιμητήριο Ασβεστοχωρίου

- Τοποθέτηση μεταλλικού κιγκλιδώματος απλού σχεδίου από συμπαγείς μεταλλικές ράβδους σε ύψος 1μ, σε μεγάλο τμήμα (130μ) της περιμέτρου του κοιμητηρίου, πάνω από την υφιστάμενη χτιστή περίφραξη. Το κιγκλίδωμα θα είναι βαμμένο με κατάλληλα χρώματα για την προστασία από την οξειδωση με αντισκωριακό υπόστρωμα και τελικό στρώμα βαφής δύο συστατικών.
- Κατασκευή νέου υπόγειου χωνευτηρίου από οπλισμένο σκυρόδεμα, σε αντικατάσταση του υφιστάμενου το οποίο θα παύσει να χρησιμοποιείται, προς εξυπηρέτηση των αναγκών του κοιμητηρίου, και μέχρι την μεταφορά αυτού. Για το λόγο αυτό το χωνευτήριο θα είναι περιορισμένων διαστάσεων 5x3x2μ (μηκος/πλάτος/ύψος). Θα τοποθετηθεί μικρή μεταλλική θύρα στην οροφή που θα κλειδώνει, διαστάσεων 1x1m.
- Κατασκευή νέων οστεοφυλακίων, κοντά σε αυτά που υφίστανται ήδη, με χώρο για εξήντα οστεοθήκες. Κατασκευάζονται από οπλισμένο σκυρόδεμα και τα καπάκια των χώρων είναι από μάρμαρο ίδιου τύπου με τα λοιπά οστεοφυλάκια του χώρου. Δεν περιλαμβάνεται η οστεοθήκη. Τα οστεοφυλάκια όλων των κοιμητηρίων που προτείνονται στην παρούσα τεχνική έκθεση είναι ίδια, τριάντα θέσεων, όπως παρουσιάζονται στο συνημμένο σκαρίφημα, και η υλοποίηση εξήντα θέσεων πραγματοποιείται με την κατασκευή δύο όμοιων οστεοφυλακίων.

B. Κοιμητήριο Εξοχής

Ανακαίνιση – συντήρηση του εσωτερικού του Ι. Ναού του κοιμητηρίου, ο οποίος είναι σε κακή κατάσταση. Προτείνονται οι παρακάτω εργασίες

- Καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων, παλαιών χρωματισμών και μούχλας από τοίχους και οροφή στο εσωτερικό
- Τοπική αποκατάσταση επιχρισμάτων
- Χρωματισμοί σπατουλαριστοί σε όλο το εσωτερικό
- Αφαίρεση υφιστάμενης μοκέτας
- Καθαρισμός και λειότριψη του δαπέδου κάτω από τη μοκέτα. Εναλλακτικά τοποθέτηση νέας μοκέτας

Γ. Κοιμητήριο Πανοράματος

- Χάραξη νέων τάφων και κατασκευή τσιμεντένιων διαδρόμων στο νέο τμήμα του κοιμητηρίου. Θα κατασκευαστούν διάδρομοι μήκους 130μ από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα πλάτους 2μ σε όλο τον ελεύθερο χώρο. Οι θέσεις των τάφων θα οριοθετηθούν με προσωρινά πασσαλάκια.
- Αποστράγγιση υδάτων από το υπόγειο του Ι. Ναού. Για το σκοπό αυτό θα κατασκευασθούν τρία φρεάτια και θα τοποθετηθούν τρεις αντλίες ως εξής : το δάπεδο του υπογείου θα κοπεί σε διαστάσεις 1x1m και θα πραγματοποιηθεί εκσκαφή σε βάθος 1μ. Στη συνέχεια, θα τοποθετηθεί περιμετρικά γεωύφασμα και αδρανή διαμέτρου 1-3εκ στη βάση σε πάχος 0.2μ. Θα τοποθετηθεί έτοιμο πλαστικό φρεάτιο διαστάσεων 0.8x0.8x0.8m και το κενό μεταξύ αυτού και του εδάφους θα πληρωθεί με αδρανή όπως αναφέρθηκε παραπάνω. Σε κάθε φρεάτιο θα τοποθετηθεί μια αντλία υποβρύχιου τύπου παροχής 7.5m³/h ενδεικτικού τύπου AL-KO drain 7500 classic αυτόματη με φλοτέρ, η οποία θα παροχετεύει τα ύδατα μέσω σωληνώσεων στο δρόμο και το φρεάτιο όμβριων που βρίσκεται έναντι της εισόδου των κοιμητηρίων.

Για την επισκευή και ενδεχόμενη χρήση του υπογείου θα απαιτηθούν πρόσθετες εργασίες που δεν προδιαγράφονται και λόγω μη χρήσης του υπογείου και λόγω αδυναμίας πρόσβασης λόγω υδάτων και ρύπων στο σύνολο του υπογείου.

- Συντήρηση του Ι.Ναού Αγίου Πνεύματος εντός του παλαιού τμήματος του κοιμητηρίου που περιλαμβάνει :
 - Καθαίρεση όλων των σαθρών τμημάτων επιχρισμάτων και επικαλύψων οπλισμού σκυροδέματος κυρίως στο εσωτερικό του θόλου του Ι. Ναού, στο οποίο παρατηρείται τοπική αποσάρθρωση και αποκάλυψη οπλισμών, και καθαρισμός των οπλισμών από οξειδώσεις
 - Ανάσχεση περαιτέρω φθοράς με εφαρμογή εμποτιζόμενου αναστολέα ενανθράκωσης, και επαναφορά στην αρχική επιφάνεια με εφαρμογή κατάλληλου επισκευαστικού κονιάματος και όχι με απλό σκυρόδεμα ή επίχρισμα
 - Καθαίρεση υφιστάμενης υγραμόνωσης οροφής, η οποία έχει αποκολληθεί από το υπόβαθρό της και δεν λειτουργεί σωστά. Επίσης θα καθαριθεί τυχόν ελαφροσκυρόδεμα ρύσεων, εφόσον έχει παγιδέψει υγρασία.
 - Κατασκευή νέας στρώσης ρύσεων εάν απαιτείται για την ορθή αποστράγγιση των όμβριων υδάτων ώστε να μην λιμνάζουν
 - Εφαρμογή επαλειφόμενου ασφαλτοειδούς μονωτικού ως υπόβαθρο
 - Εφαρμογή ασφαλτόπανου με ψηφίδα ως τελική στρώση. Περιλαμβάνεται η κατάλληλη στερέωση αυτού στα περιμετρικά τοιχώματα/στηθαία με λάμα, και η διαμόρφωση λουκιών με κατάλληλο κονίαμα ώστε να μην δημιουργούνται έντονες γωνίες. Επισημαίνεται ότι όλες οι εργασίες μόνωσης πλην της εργασίας των ρύσεων αφορούν και την καμπύλη κόγχη η οποία επί του παρόντος στερείται μόνωσης.
 - Πλήρης ανακαίνιση των δύο υφιστάμενων ορθογωνικής διατομής καναλιών εκατέρωθεν του θόλου, τα οποία θα διαμορφωθούν σε κατάλληλη καμπύλη διατομή και κλίση με κονίαμα και θα καλυφθούν με μόνωση όπως και η υπόλοιπη οροφή (ασφαλτικό υπόβαθρο και ασφαλτόπανο)
 - Καθαίρεση υφιστάμενων φρεατίων υδρορροών και συναφών σωληνώσεων και τοποθέτηση νέων. Περιλαμβάνεται τοποθέτηση υδρορροών και στην άκρη των δύο καναλιών εκατέρωθεν του θόλου. Η απορροή θα γίνεται στον περίβολο λόγω του πρόσθετου απαιτούμενου κόστους για την απορροή στην οδό.
 - Εξωτερικοί χρωματισμοί σπατουλαριστοί σε χρώμα λευκό

- Εσωτερικοί χρωματισμοί σπατουλαριστοί, σε χρώμα όπως είναι σήμερα. Αφορά μόνο το εσωτερικό του ισογείου και όχι το υπόγειο.
- Ανακαίνιση και επέκταση δικτύου ρευματοδότησης κοιμητηρίου.
 - Καθαρείται ο υφιστάμενος κεντρικός ηλεκτρικός πίνακας και αντικαθίσταται από νέο. Επίσης τοποθετούνται δύο νέοι υποπίνακες.
 - Τοποθετείται νέο καλώδιο εντός σωλήνα, ο οποίος τοποθετείται κατά περίπτωση είτε επί τοίχου με κατάλληλα στηρίγματα, είτε υπόγεια με τοπική διάνοιξη καναλιού.
 - Τοποθετούνται φρεάτια έλξης καλωδίων και στις ίδιες θέσεις χαμηλοί στύλοι από ανοξείδωτο χάλυβα επί των οποίων τοποθετούνται πρίζες σούκο στεγανές εντός μεταλλικού ερμαρίου για την παροχή ρεύματος για τις εργασίες του κοιμητηρίου.

Δ. Κοιμητήριο Πυλαίας

Κατασκευή νέου οστεοφυλακίου τριάντα θέσεων από οπλισμένο σκυρόδεμα, κοντά στα υφιστάμενα. Όλα τα οστεοφυλάκια θα είναι ίδιου τύπου.

Ε. Κοιμητήριο Χορτιάτη

- Αντικατάσταση κύριας θύρας εισόδου με νέα χαλύβδινη ίδιου τύπου και διαστάσεων, και παραπλήσιου, απλού σχεδίου. Η θύρα βάφεται με εποξειδικό αντισκωριακό αστάρι δύο συστατικών και αντίστοιχο εποξειδικό χρώμα.
- Τοποθέτηση χαλύβδινου κιγκλιδώματος σε τμήμα της περιφραξης μήκους 100μ πάνω από το υφιστάμενο χτιστό τοίχιο, ύψους περίπου 1μ απλού σχεδίου. Το κιγκλίδωμα βάφεται με εποξειδικό αντισκωριακό αστάρι δύο συστατικών και αντίστοιχο εποξειδικό χρώμα. Επισημαίνεται ότι δεν περιλαμβάνεται η αντικατάσταση του υφιστάμενου σε ορισμένα σημεία κιγκλιδώματος ή η συντήρηση αυτού.
- Χάραξη νέων τάφων και κατασκευή τσιμεντένιου διαδρόμου μήκους 40μ και πλάτους 1.5μ από σκυρόδεμα

Καθαίρεση τμήματος υφιστάμενου τοιχίου από λιθοδομή προς κατασκευή κλίμακας μεταξύ διαδρόμων, και κατασκευή μικρής κλίμακας από σκυρόδεμα

ΣΤ. Κοιμητήριο Φιλύρου

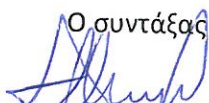
Κατασκευή νέου οστεοφυλακίου τριάντα θέσεων από σπλισμένο σκυρόδεμα. Στοιχεία και διαστάσεις όπως και τα λοιπά οστεοφυλάκια που περιγράφονται για άλλα κοιμητήρια στην παρούσα τεχνική έκθεση.

Ο συντάξας



Πέτρος Μίμογλου
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Ο συντάξας



Άγγελος Μπουζούδης
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη Τμ. ΗΜ.



ΣΑΗ ΚΥΡΙΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ο Αναπληρωτής
Προϊστάμενος Τ.Κ.&Υ.Χ.



ΚΑΤΣΑΠΕΛΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ.Δ.Π.Χ.



ΙΓΝΑΤΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

