



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ**

**Αριθ.αποφ.227/2011**

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**

**Από το πρακτικό της 15/2011 Τακτικής Συνεδρίασης του  
Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας – Χορτιάτη**

Στο Πανόραμα σήμερα 8 Ιουνίου ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Πυλαίας - Χορτιάτη συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με αριθ.πρωτ. 25739/3-06-2011 που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο των ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο κατωτέρω θέμα: Πριν από την έναρξη της συνεδρίασεως αυτής, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαπίστωσε ότι υπάρχει απαρτία γιατί σε σύνολο 33 μελών , βρέθηκαν παρόντα 31 δηλ:

<b>Παρόντες</b>	<b>ΘΕΜΑ... Επιβολή ειδικού τέλους.</b>	<b>Απόντες</b>
1. Γεράνης Μιχάλης Πρόεδρος		
2. Ντίτσιος Ιωάννης		1.Μαάιτα Τζαμάλ Οδυσσεάς
3. Κεδίκογλου Γεώργιος		2.Μαρκούδης Δημήτριος
4. Γιαννούδη Ελένη		
5. Καρτάλης Ιωάννης		
6. Δωρής Σωκράτης		
7. Τιτόπουλος Ηρακλής		
8. Τσιρά Ιφιγένεια		
9. Χατζηαντωνίου Νίκος		
10. Λειβαδοπούλου Δόμνα		
11. Τσίγκρος Γεώργιος		
12. Τσογκαρλίδης Παρασκευάς		
13. Κιλιπίρης Γεώργιος		
14. Λυρούδης Ηλίας		
15. Ζώτου Νίκη, Γραμματέας Δ.Σ.		
16. Κελεπούρης Χρήστος		
17. Πρέλεβιτς Μπράνισλαβ		
18. Κωνσταντινίδου Ανατολή		
19. Μπαμπαράτσας Γεώργιος		
20. Νυφούδης Νίκος Αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 11 <sup>ου</sup> θέματος		
21. Σακαλή – Παρασκευοπούλου Ευαγγελία Αποχώρησε μετά τη συζήτηση το 11 <sup>ου</sup> θέματος		
22. Χατζηκρανιώτης Αλέξανδρος		
23. Αγγελινούδης Βάιος		
24. Τσιούγκος Βασίλειος		
25. Μητρούσης Ζαχαρίας, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.		
26. Ταραλαίκου Ελευθερία		
27. Μπαταλαμάς Αστέριος Αποχώρησε μετά το 1 <sup>ο</sup> θέμα		
28. Κυρκιμτζής Χρήστος		
29. Βεργίδης Βέργος		
30. Αντωνούδης Απόστολος		
31. Πάτκου Ευδοξία		

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο Δήμαρχος Ιγνάτιος Καϊτεζίδης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την 182/2011 απόφαση του ενέκρινε την επιβολή ειδικού τέλους 0,20€/τ.μ/ ετησίως ανα ηλεκτροδοτούμενο χώρο για αποζημιώσεις, αποπερατώσεις και ανεγέρσεις σχολικών κτιρίων. Επειδή κατά τη λήψη της παραπάνω απόφασης δεν τηρήθηκε ο ουσιώδεις τύπος που προβλέπεται για την έκδοση της, δηλαδή προηγούμενη εισήγηση της οικονομικής επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 72 , παρ.1 του Ν.3852/2010 , επανεισάγεται το θέμα για συζήτηση και λήψη νέας απόφασης ύστερα από την υπ' αριθ.127/2011 απόφαση οικονομικής επιτροπής.

Η παρ. 14 του άρθρου 25 του ν. 1828/1989 ορίζει τα εξής: "Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου μπορεί να επιβάλλονται τέλη ή εισφορές για υπηρεσίες ή τοπικά έργα της περιοχής τους, που συμβάλλουν στη βελτίωση της ποιότητας ζωής, στην ανάπτυξη της περιοχής και στην καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών. Τα τέλη αυτά ή οι εισφορές αυτές έχουν ανταποδοτικό χαρακτήρα. Το ύψος των τελών ή εισφορών, οι υπόχρεοι στην καταβολή τους και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια ορίζονται με την ίδια απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου."

Το ανταποδοτικό τέλος θα πρέπει να έχει ως ειδικό προορισμό την εν όλω ή εν μέρει αντιμετώπιση της δαπάνης που απαιτείται για την κατασκευή του έργου και τη λειτουργία του ή για την παροχή της υπηρεσίας. Ο καθορισμός του ύψους του συντελεστή επιβολής τους τέλους κατά κατηγορία υπόχρεων θα πρέπει να αποβλέπει στην πραγματοποίηση εσόδων κατά βάση ανάλογων προς τα προβλεπόμενα αντίστοιχα έξοδα, η αναλογία ωστόσο αυτή δύναται να εκφράζεται όχι με την απόλυτη ισοσκελίση των δυο κονδυλίων (εσόδων-εξόδων), αλλά και με μια κατά προσέγγιση αναλογική μεταξύ τους σχέση (σχετ. η υπ' αριθμ. 54/2003 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ).

Η λειτουργική υποστήριξη και η ανέγερση σχολικών κτιρίων ανήκε στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση.

Με τον «Καλλικράτη» το Σχολείο γίνεται αποκλειστικά υπόθεση του Δήμου και οι Δήμοι πέραν της συντήρησης των σχολικών μονάδων που είχαν μέχρι σήμερα αποκτούν και την αρμοδιότητα της ανέγερσης σχολικών μονάδων, καθώς και της απαλλοτρίωσης οικοπέδων για τις ανάγκες σχολικής στέγης (άρθρο 94 παρ. 4 αριθ. 15, Ν.3852/10) . Ήδη ο Δήμος Πυλαίας Χορτιάτη με τη μεταβίβαση της αρμοδιότητας από την πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Θεσσαλονίκης κληρονομεί σχολικά έργα που αναφέρονται στον επισυναπτόμενο πίνακα που παραμένουν ημιτελή λόγω της διακοπής της χρηματοδότησής τους.

Ο Δήμος Πυλαίας – Χορτιάτη είναι ένας ταχύτατα αναπτυσσόμενος Δήμος με ολοένα αυξανόμενες εποικιστικές τάσεις, λόγω της ύπαρξης περιοχών που συνδυάζουν αφενός την εγγύτητα στο κέντρο της πόλης και αφετέρου την αποκέντρωση σ'ένα περιφερειακό περιβάλλον. Αποτέλεσμα αυτής της ραγδαίας αύξησης του πληθυσμού είναι οι αυξανόμενες ανάγκες σε έργα υποδομών και κυρίως σε σχολικά κτίρια.

Προκειμένου λοιπόν να ανταπεξέλθουμε οικονομικά στην αρμοδιότητά μας αυτή, υλοποιώντας έργα σχολικών υποδομών σε όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου, όπως αυτή έχει διαμορφωθεί με τον Ν.3582/10 (Δημοτικές Ενότητες Πανοράματος, Πυλαίας, Χορτιάτη), τα οποία έργα κρίνονται απαραίτητα για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών σε σχολεία, λαμβάνοντας υπόψη ότι οι υπάρχουσες εγκαταστάσεις δεν μπορούν να καλύψουν τον αριθμό των μαθητών.

Ειδικότερα λαμβανομένου υπόψη ότι:

Α) μεγάλος αριθμός μαθητών στεγάζεται σε μισθωμένους από το Δήμο χώρους (κτίρια προκάτ)

Β) ο Ο.Σ.Κ. δε χρηματοδοτεί πλέον την ανέγερση σχολικών κτιρίων, λόγω της γενικότερης δημοσιονομικής πολιτικής,

Γ) υπάρχει ένας μεγάλος αριθμός ακινήτων (βλέπε συνημμένο πίνακα) για τα οποία οφείλονται αποζημιώσεις και η καταβολή τους είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την ανέγερση σχολικών κτιρίων.

Κρίνεται επιβεβλημένη η ανάγκη επιβολής ειδικού τέλους για αποζημίωση οικοπέδων, ανέγερση και αποπεράτωση των σχολικών κτιρίων στο Δήμο Πυλαίας-Χορτιάτη, όπως αναφέρονται στον συνημμένο πίνακα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας

απόφασης, σύμφωνα με το άρ.25, παρ.14 του Ν.1828/89, όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρ.11, παρ.16 του Ν.2503/97. Το παραπάνω τέλος θα συμβάλλει στη βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους μαθητές και κατ'επέκταση θα συμβάλλει στην εξυπηρέτηση των επιτακτικών σχολικών αναγκών που επανειλημμένα επισημαίνεται στις υπηρεσίες του Δήμου από τους Συλλόγους Γονέων και Κηδεμόνων.

Το ποσό του τέλους προτείνεται να ανέλθει σε 0,20 € /μ/ ετησίως ανά ηλεκτροδοτούμενο χώρο, θα συνεισπράττεται με τους λογαριασμούς της ΔΕΗ και τα έσοδα που θα προκύψουν θα καλύψουν μέρος των απαιτούμενων δαπανών με βάση τον κατωτέρω πίνακα:

<b>ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ</b>		
<b>Τετραγωνικά Μέτρα (σύμφωνα με 45/11 ΑΔΣ)</b>	<b>ΕΙΔΙΚΟ ΤΕΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΗΣΙΑ ΕΣΟΔΑ</b>
5.265.148,58	0,20 €/μ.ετησίως	1.053.029,72
<b>ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ</b>		
Ενδεικτικά εκτιμώμενα έξοδα σύμφωνα με 20657/19-5-2011 έγγραφο Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών για αποζημιώσεις, αποπερατώσεις και ανεγέρσεις σχολικών κτιρίων		28.325.250,00

Δ) Την υπ'αρ. 127/1-6-2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία εισηγήθηκε την επιβολή του ανωτέρω τέλους

Παρακαλούμε το σώμα όπως αποφασίσει για τη λήψη νέας απόφασης και την ανάκληση της 182/2011.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση

#### **Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Α) την επιβολή ειδικού τέλους 0,20 € /μ/ ετησίως ανά ηλεκτροδοτούμενο χώρο για αποζημιώσεις, αποπερατώσεις και ανεγέρσεις σχολικών κτιρίων.

Β) την ανάκληση της υπ' αριθ.182/2011 Α.Δ.Σ.

Καταψηφίζουν το θέμα οι Δ.Σ. Νυφούδης Νικόλαος, Βασίλειος Τσιούγκος, Βάιος Αγγελινούδης, Ευαγγελία Σακαλή Παρασκευοπούλου, Αλέξανδρος Χατζηκρανιώτης, Ζαχαρίας Μητρούσης, Χρήστος Κυρκιμτζής, Βεργίδης Απόστολος Αντωνούδης, Ευδοξία Πάτκου.

Η απόφαση πήρε α.α. 227/2011

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΜΙΧΑΛΗΣ ΓΕΡΑΝΗΣ**