

## ΟΜΙΛΙΑ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ ΣΤΑ ΕΓΚΑΙΝΙΑ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ

Σεβαστέ πρωτοσύγγελε της Ιεράς Μητρόπολης Θεσσαλονίκης, εκπρόσωπε του Παναγιωτάτου Μητροπολίτη Θεσσαλονίκης, Σεβαστοί μας και αγαπημένοι μας πατέρες Αλέξιε, Παναγιώτη, Νέστορα,

Αγαπητές φίλες και αγαπητοί φίλοι σας ευχαριστώ τον καθένα από εσάς ξεχωριστά μέσα από την καρδιά μου για την παρουσία σας σήμερα μαζί μας. Πανοραμίτισσες και Πανοραμίτες,

Αγαπημένοι μας συμπολίτες από τους δήμου του Χορτιάτη και της Πυλαίας που μας τιμάτε με την παρουσία σας σήμερα εδώ και μοιραζόμαστε μαζί τη χαρά της δημιουργίας,

Αγαπημένοι μας κοινοβουλευτικοί φίλοι,

Αξιότιμοι προσκεκλημένοι,

Αυτό είναι το νέο Δημαρχείο!! Το σπίτι του κάθε δημότη!

Μετά από είκοσι χρόνια σταμάτησε να είναι μακέτα. Να αναλύεται σε τεχνικά δελτία. Να εξαγγέλλεται σε πολιτικές ομιλίες. Να γράφεται σε φυλλάδια και να περιγράφεται με λόγια. Μετά από δύο δεκαετίες απολαμβάνουμε το δικαίωμα να αναφερόμαστε στο νέο Δημαρχείο σε παρόντα χρόνο. Έφτασε η στιγμή να το έχουμε μπροστά μας ως ζωντανή πραγματικότητα. Να το εντάξουμε στην καθημερινότητα, κτήμα όλων των δημοτών της επόμενη μέρας.

Στη χώρα μας κάθε έργο έχει τη δική του ιστορία (πονεμένη ιστορία). Αυτό που σε άλλα κράτη είναι μια τυποποιημένη κατασκευαστική διαδικασία, στην Ελλάδα δεν ισχύει. Τα έργα συνδέονται με διαδικασίες που καθυστερούν τις αποφάσεις. Με απίθανες διηγήσεις γραφειοκρατίας. Με ένα μοναδικό εκκρεμές αρμοδιοτήτων. Τα έργα πριν ολοκληρωθούν, σχεδιάζονται, ξεκινούν, ακροβατούν, σταματούν, ξαναξεκινούν και ενίοτε κάποια από αυτά τελειώνουν. Συνήθως με μεγάλες υπερβάσεις στον προϋπολογισμό και με αμφιβολία για τα ποιοτικά τους χαρακτηριστικά.

Εμείς διαφέρουμε από τον κανόνα. Το τελικό κόστος του έργου είναι μικρότερο από τον αρχικό προϋπολογισμό. Αυτό αποτελεί αναμφίβολα μια ελληνική πρωτοτυπία, ίσως και ένα χρήσιμο case study για τον τομέα των δημοσίων κατασκευών. Αν δεν υπήρχαν οι αναθεωρημένες τιμές του ΥΠΕΧΩΔΕ για το κόστος κάποιων εργασιών και η καθυστέρηση της χρηματοδότησης που ανέβασε το τιμαριθμικό κόστος του έργου, η δαπάνη κατασκευής θα ήταν ακόμη μικρότερη. Αυτό είναι σεβασμός στο δημόσιο χρήμα που σήμερα, ιδιαίτερα στις μέρες που περνάει η χώρα μας, είναι άξιο αναφοράς.

Δεκάδες άνθρωποι δούλεψαν, χιλιάδες εργατῶρες ξοδεύτηκαν, διατέθηκε αμέτρητος χρόνος σε επιβλέψεις, συσκέψεις, διατυπώσεις, προβλήματα, τεχνικές δυσκολίες, μικρές και μεγάλες αποφάσεις για όλα τα θέματα. Σε όλους αξίζει ένα μεγάλο ευχαριστώ για την προσήλωσή τους στον στόχο. Ειδικά όμως στον Αλέξη τον Σκουβάκλη και τον Γιάννη τον Αικατερινάρη, τους επικεφαλείς αρχιτέκτονες των μελετών του έργου καθώς και στον Κώστα τον Ζήκα, τον εργολάβο του έργου. Και για το επίπεδο της συνεργασίας μας και για την ποιότητα του έργου αλλά και γιατί

ανέχτηκαν με υπομονή κάθε γραφειοκρατική ταλαιπωρία και καθυστέρηση στην πορεία της κατασκευής του.

Ένα οικόπεδο 10 χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων, περισσότερα από 4,5 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα επιφάνειας κτιρίων, 2400 τμ υπόγειος χώρος στάθμευσης 100 οχημάτων, υπαίθριο parking 100 θέσεων, περισσότερα από 1500 δένδρα και φυτά στους εξωτερικούς χώρους με την ολοκλήρωση όλων των εργασιών φύτευσης.

Οι επιλογές των φυτών στο μεγάλο αύλειο χώρο είναι επίσης αποτέλεσμα συστηματικής δουλειάς και συνεργασίας με το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο και τον καθηγητή αρχιτεκτονικής τοπίου στο τμήμα γεωπονίας του ΑΠΘ τον Γιάννη τον Τσαλικίδη. Φυτεύσεις απόλυτα ταυτισμένες με την τοπική χλωρίδα και όχι με εισαγόμενα υδροβόρα φυτά. Διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου με σεβασμό στις αρχές της αειφορίας και της προστασίας του πολυτιμότερου αγαθού, του νερού. Και ασφαλώς είναι ιδιαίτερα σημαντικό να αναφέρω πως μεγάλο μέρος των δένδρων και των φυτών αποτελούν δωρεά σχολείων, πολιτιστικών συλλόγων και αθλητικών σωματείων της τοπικής κοινωνίας, συνεισφορά που δείχνει και την ευαισθησία της στο περιβάλλον αλλά και το ενδιαφέρον με το οποίο αγκάλιασε αυτό το έργο.

Στα δεξιά μου ένας χώρος πολιτισμού. Με αμφιθέατρο θεατρικών παραστάσεων 300 ατόμων, με αίθουσα συνεδρίων 600 θέσεων υποστηριζόμενη από μεταφραστικό κέντρο, με αίθουσες μουσικής και χορού, χορωδίας και διδασκαλίας, ζωγραφικής και φωτογραφίας αλλά και όλων των εικαστικών τεχνών, συνολικής χωρητικότητας περίπου 1000 επισκεπτών.

Η σύνδεση του νέου Δημαρχείου με το νέο Πολιτιστικό Κέντρο, με την εναέρια γέφυρα, είναι ένας ισχυρός συμβολισμός για τη θέση του πολιτισμού στο σχεδιασμό μας. Ο νέος χώρος φιλοδοξεί να φιλοξενήσει την καλλιτεχνική έκφραση της ευρύτερης περιοχής. Τη χορευτική και θεατρική δημιουργία, τη μουσική και τη χορωδιακή έκφραση, την παιδική δημιουργικότητα, την καλλιέργεια του πνεύματος, τη συνεργασία με φορείς πολιτισμού, τις διαπολιτισμικές συνεργασίες και τη διοργάνωση συνεδριακών γεγονότων.

Αριστερά το νέο Δημαρχείο σε πλήρη λειτουργία. Χτισμένο με νέα δομικά υλικά, με σύγχρονους χώρους γραφείων, με αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, με υποδομές για τη στέγαση όλων των υπηρεσιών. Με λιτές αισθητικές παρεμβάσεις στους εξωτερικούς χώρους, με λειτουργική διάταξη των χώρων εργασίας και υποδοχής κοινού, με άριστη προσβασιμότητα για άτομα με ειδικές ανάγκες, με αυτόματα συστήματα ελέγχου φωτισμού, θέρμανσης και κλιματισμού για ενεργειακή εξοικονόμηση και οικονομία, με βιοκλιματικές εφαρμογές και σύγχρονη τεχνολογία ήχου και επικοινωνίας.

Το νέο Δημαρχείο γεννήθηκε ως ιδέα σε εποχές με διαφορετικές ανάγκες. Έγινε όμως πράξη για να ανταποκριθεί σε μεγαλύτερες και πιο σύνθετες προκλήσεις. Ακόμη και για όσους έχουν δυσπιστία στους συμβολισμούς, η έναρξη της λειτουργίας του συμπίπτει χρονικά με το ξεκίνημα μιας νέας εποχής της αυτοδιοίκησης. Μια εποχής που προϋποθέτει σύγχρονες υποδομές και καλή οργάνωση υπηρεσιών. Που απαιτεί επιτελείς και συνεργάτες καλά συγχρονισμένους στα αιτήματα των δημοτών. Που θεωρεί έννοιες συμβατές τον επαγγελματισμό αλλά και το ανθρώπινο πρόσωπο στη διαχείριση των κοινών του δήμου. Όσα αποτελούν εδώ και χρόνια εφαρμοσμένη πρακτική στο δήμο μας.

Αυτά που ξέρουν, που νοιώθουν και επιβραβεύουν οι συμπολίτες μας.

Η εξάρτηση των τοπικών κοινωνιών από το σύστημα της κεντρικής εξουσίας θα συνεχίσει να υπάρχει. Και η πολιτεία θα συνεχίσει να εμμένει στην εφαρμογή ομοιόμορφων λύσεων για διαφορετικά προβλήματα. Η εξατομίκευση της κάθε κοινωνίας συχνά αγνοείται. Το σύστημα «ισοπεδώνει» όσους προηγούνται σε ιδέες και διοικητική τόλμη. Οι μεγάλες αποφάσεις επιβάλλονται ή αναβάλλονται. Οι πρωτοβουλίες πέρα από τη γραμμή της μετριότητας σπανίως υποστηρίζονται κεντρικά. Η εισαγωγή νεοτερισμών στις μεθόδους διοίκησης και παροχής υπηρεσιών αντιμετωπίζεται με δυσπιστία ενώ θα έπρεπε να αντιμετωπίζεται ως αυτονόητη υποχρέωση κάθε δημοτικής αρχής. Το σύστημα οδηγεί πολλούς να ξοδεύουν περισσότερο χρόνο για να σκεφτούν προφάσεις παρά λύσεις. Εμείς αυτονομώμαστε όπου μπορούμε με τις δικές μας δυνάμεις. Διαφέρουμε και στη φαντασία και στην τόλμη.

Ο κόσμος στις τοπικές κοινωνίες αξιώνει από τους πολιτικούς λιγότερα λόγια και περισσότερες πράξεις.

Η καθημερινότητα του κάθε δημότη πρέπει να αντιμετωπίζεται με σεβασμό και αμεσότητα. Η εξυπηρέτησή του είναι υποχρέωση της δημοτικής αρχής.. ( αντί - δεν πρέπει να τον εξυπηρετούμε αλλά οφείλουμε να τους εξυπηρετούμε. Η επικοινωνία του με τις υπηρεσίες του δήμου πρέπει να γίνεται εύκολη με την τεχνολογία και ανθρώπινη με τις συμπεριφορές των συνεργατών και του προσωπικού του Δήμου. Η ευγένεια και το χαμόγελο στην εξυπηρέτηση του πολίτη δεν κοστίζουν αλλά κάνουν τη διαφορά. Τα βλέπουμε στις προηγμένες κοινωνίες του εξωτερικού και τα ζηλεύουμε. «Γιατί όχι επιτέλους και τη χώρα μας».

Εμείς πάντως στο Πανόραμα το προσπαθούμε σκληρά.

Το ISO ποιότητας του Δήμου Πανοράματος υπογράφεται καθημερινά από τους δημότες. Με το έργο μας το ανανεώνουμε διαρκώς. Δεν ασκούμε υψηλή πολιτική. Είμαστε κοντά στον κόσμο, κοντά στον κάθε πολίτη και στα προβλήματά του. Ασχολούμαστε με την ουσία και όχι με τους τύπους. Είμαστε άμεσοι στις αποφάσεις μας, ελαχιστοποιούμε τον χρόνο αντίδρασης των υπηρεσιών μας σε κάθε κλήση, πρωτοπορούμε σε λύσεις για το περιβάλλον, επενδύουμε στον πολιτισμό, τον αθλητισμό και την παιδεία. Λέμε λιγότερα από αυτά που κάνουμε. Δουλεύουμε με επαγγελματισμό και συνέπεια.

Οι επόμενες εκλογές θα γίνουν με το σχέδιο «Καλλικράτης». Οι δήμοι Πυλαίας, Χορτιάτη και Πανοράματος αποτελούν ήδη ίσως τον πιο ισχυρό Δήμο του Νομού.

Ο νέος Δήμος Πυλαίας-Χορτιάτη είναι μια ολοκληρωμένη πόλη, γεμάτη δυνατότητες. Δάση και εμπορικά κέντρα, αστικός ιστός και λατομεία, πυκνή δόμηση και επαύλεις, βιομηχανία και τουριστικές υποδομές.

Αν τα συνδέσετε όλα αυτά με τις νέες αρμοδιότητες: πολεοδομία, πρόνοια, υγεία, παιδεία, μεταφορές, εμπόριο, λαϊκές αγορές, που είναι πλέον δημοτική υπόθεση, μπορείτε να φανταστείτε τη δυναμική και την προοπτική του νέου δήμου.

Οσο και αν φαίνεται αντιφατικό σε μια εποχή οικονομικής συρρίκνωσης εμείς από τη θέση μας, θα πρέπει να συνδυάσουμε δυνατότητες και αρμοδιότητες να προχωρήσουμε ορθολογικά και συνετά και να μεγαλώσουμε το Νέο Δήμο και οικονομικά και από άποψη ποιότητας ζωής για όλους τους κατοίκους του.

Το νέο περιβάλλον αυξάνει ευθύνες και δυνατότητες. Ο δημοτικός σχεδιασμός αλλάζει κλίμακα. Σε αυτή την αλλαγή θα έχουν προβάδισμα όσοι κινήθηκαν έγκαιρα σταθερά με όρους μέλλοντος. Η προσαρμογή στα νέα χωροταξικά και πληθυσμιακά

δεδομένα είναι ένα λεπτό εγχείρημα. Θέλει σωστό προγραμματισμό και ομαλή μετάβαση στη νέα πραγματικότητα. Ο προβληματισμός των υπό διοικητική συγχώνευση κοινωνιών πρέπει να ληφθεί υπόψη και να απαντηθεί πειστικά. Η συνέχεια της διοίκησης δεν πρέπει να χαθεί. Οι δημότες δεν πρέπει να αποκτήσουν ούτε στιγμιαία το αίσθημα της υποβάθμισης των δημοτικών υπηρεσιών. Οι εγγυήσεις για τη λειτουργικότητα του νέου διευρυμένου δήμου πρέπει να είναι ισχυρές και αυταπόδεικτες.

Σήμερα, που φτάσαμε το δήμο μας σε ευρωπαϊκές διακρίσεις και σε υψηλό οργανωτικό επίπεδο, νοιώθουμε ασφαλείς και σίγουροι για να μοιράσουμε τη διοικητική μας τεχνογνωσία και εμπειρία σε περισσότερους ανθρώπους στη νέα εποχή της αυτοδιοίκησης που ξεκινά.

Να προχωρήσουμε σε ένα σύγχρονο σχεδιασμό που λαμβάνει υπόψη του τα συνολικά δεδομένα του νέου Δήμου. Αλλά ταυτόχρονα να κερδίσουμε και ένα ανθρώπινο στοίχημα. Να αγκαλιάσουμε όλους τους πολίτες αυτού του νέου Δήμου να παραμερίσουμε φοβίες και τοπικιστικά σύνδρομα και ενωμένοι να βαδίσουμε μπροστά για το κοινό καλό.

Η τακτική μας δεν αλλάζει με το νέο χάρτη.

Η οπτική για τη διοίκηση του νέου δήμου είναι ξεκάθαρη.

Δεν χωρίζουμε το ενδιαφέρον με βάση παλιά τα διοικητικά όρια. Λειτουργούμε αποκεντρωτικά με βάση την αρχή «όλες οι υπηρεσίες σε όλους τους πρώην δήμους».

Όλες οι υποδομές, όλο το πολύτιμο προσωπικό αλλά και όλος ο τεχνικός εξοπλισμός των δήμων μας θα αξιοποιηθούν προς όφελος των συμπολιτών μας.

Δε μοιράζουμε την ίδια ανάπτυξη σε περισσότερες περιοχές. Δημιουργούμε νέες δυνατότητες και τις μοιράζουμε ισόρροπα. Σχεδιάζουμε μεθοδικά με βάση την αρχή «ίδιος ρυθμός προόδου σε όλους τους πρώην δήμους».

Στην Ελλάδα οι προεκλογικές υποσχέσεις είναι αναξιόπιστες. Εξαγγέλονται πολλά και πραγματοποιούνται ελάχιστα. Και οι πολίτες το γνωρίζουν. Το όραμα έχει γίνει σχεδόν συνώνυμο της αναβολής.

Κάθε υπόσχεση που αθετείται δημιουργεί μια ρωγμή στη σχέση εμπιστοσύνης μεταξύ διοίκησης και δημοτών.

Με ρώτησαν πολλές φορές γιατί παλεύουμε να τελειώσουμε αυτό το μεγάλο έργο και η απάντησή μου ήταν απλή « Μα γιατί το υποσχεθήκαμε, το συμπεριλάβαμε στις προεκλογικές μας υποσχέσεις-δεσμεύσεις απέναντι στους συμπολίτες μας.» Γιατί δεν ήθελα να είμαι ένας ακόμη πολιτικός των φεύτικων υποσχέσεων αλλά της δημιουργίας και των έργων. Όταν οι δυσκολίες σε πολλά στάδια του έργου φάνταζαν αξεπέραστες εγώ είχα μπροστά μου το προεκλογικό μου φυλλάδιο με την εξαγγελία του έργου και πιστέψτε με ήταν το μόνο έντυπο που έχω πάντα στο ντοσιέ του γραφείου μου γιατί θέλω να είμαι πιστός και συνεπής στις υποσχέσεις μου).

Αυτή είναι η δική μου πρακτική και αυτήν θα ακολουθήσω και από εδώ και πέρα.

Αυτήν ακολούθησα στο έργο του Δημαρχείου και του Πολιτιστικού Κέντρου, αυτή στο έργο της υπογειοποίησης των πυλώνων υψηλής τάσης, αυτή στο μεγάλο Στεγασμένο Δημοτικό μας Κολυμβητήριο. Αυτά τα έργα επιβράβευσε επανειλημμένα το 80% των συμπολιτών μας. Σήμερα δικαιούμαστε να είμαστε περήφανοι που τα ολοκληρώσαμε παρά τις μεγάλες δυσκολίες που έχουν τα έργα αυτής της εμβέλειας. Είναι το δικό μας ευχαριστώ στη δική σας εμπιστοσύνη όλα αυτά τα χρόνια.

Είμαστε αισιόδοξοι για την επόμενη μέρα. Μπορούμε να προβάλλουμε το μοντέλο ανάπτυξης που ακολουθούμε επί χρόνια σε μεγαλύτερη κλίμακα. Να μεγεθύνουμε ανάλογα το οργανωτικό μας πρότυπο. Να ενσωματώσουμε δοκιμασμένες και πετυχημένες πρακτικές στο νέο σχεδιασμό μας. Να σχηματίσουμε ένα έμπειρο διοικητικό σχήμα από άξια στελέχη της αυτοδιοίκησης σε κεντρικές θέσεις ευθύνης. Να δημιουργήσουμε μια δυνατή πρόταση για τις νέες ανάγκες.

Έχουμε πλήρη επίγνωση των οικονομικών και κοινωνικών συνθηκών στις οποίες θα κληθούμε να σχεδιάσουμε το μέλλον της περιοχής μας. Και είμαστε έτοιμοι να ανταποκριθούμε.

Κλείνοντας την αποψινή βραδιά θέλω να ευχαριστήσω θερμά, όλους τους δημοτικούς συμβούλους διαχρονικά Πανοραμίτες, ανεξάρτητα σε ποια παράταξη ανήκουν, που μοιραστήκαμε ένα όραμα και καταφέραμε να το κάνουμε πράξη . Να ευχαριστήσω το ανθρώπινο δυναμικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας για την πολύτιμη τεχνική τους υποστήριξη. Να ευχαριστήσω όλες τις υπηρεσίες του Δήμου μας, που η καθεμιά ανάλογα με τις αρμοδιότητές της έβαλε ένα λιθαράκι στην υλοποίηση αυτού του ιστορικού έργου. Να ευχαριστήσω όλους τους εξωτερικούς μας συνεργάτες που συνέβαλλαν με κάθε τρόπο στην επίτευξη αυτού του υψηλού στόχου.

Τέλος να ευχαριστήσω τον καθένα και την καθεμιά από εσάς, τον κάθε Πανοραμίτη και Πανοραμίτισσα που όλα αυτά τα χρόνια μας στηρίζατε με την αγάπη και την εμπιστοσύνη σας!

Είμαστε περήφανοι που το Νέο μας Δημαρχείο αποτελεί πραγματικότητα. Θέλω ιδιαίτερα να σταθώ σε κάποιους ανθρώπους που μας στήριξαν σημαντικά όχι με λόγια αλλά με πράξεις. Σαν δήμος, σαν κοινωνία δεν τους ξεχνούμε. Αντίθετα τιμούμε και θα θυμόμαστε πάντοτε με ευγνωμοσύνη τη σημαντική συμβολή τους στο ιστορικό μας έργο. Θα παρακαλέσω το Χρήστο και την Ελένη να σας τους παρουσιάσω μέσα από τα προσωπικά τους βιογραφικά σημειώματα και στη συνέχεια να έσω την τιμή να τους προσκαλέσω για την απονομή των τιμητικών διακρίσεων εξ' ονόματος του δημοτικού μας συμβουλίου και ολόκληρης της κοινωνίας του Πανοράματος.

Και τώρα επιτρέψτε μου να έχω την εξαιρετική τιμή να σας ξεναγήσω στους χώρους του Νέου μας Δημαρχείου.