

I. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε στα πλαίσια προσπάθειας του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη να προβεί στην ένταξη του εν λόγω έργου σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα αθλητικών υποδομών της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης και, ακολούθως, στη σύναψη προγραμματικής σύμβασης με τη Μ.Ε.Θ. για την υλοποίησή του. Ο προϋπολογισμός του έργου, όπως υπολογίζεται αναλυτικά ακολούθως, ανέρχεται στο ποσό των **212.000,00€**, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. Ευρύτερος στόχος του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη είναι η συντήρηση και αναβάθμιση των αθλητικών εγκαταστάσεων του σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις σχετικές προδιαγραφές και διαδικασίες που προβλέπονται για τη λειτουργία τους, για τη βέλτιστη και αποδοτικότερη κάλυψη των αναγκών των δημοτών του. Πιο συγκεκριμένα, η παρούσα μελέτη αφορά σε εργασίες συντήρησης των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δημοτικού Κιρίου Άρσης Βαρών του Δ.Α.Κ. της Δ.Ε. Πυλαίας, του κλειστού γηπέδου μπάσκετ Δ.Α.Κ. της Δ.Ε. Πυλαίας και του ανοιχτού γηπέδου ποδοσφαίρου στο λόφο Αναλήψεως της Δ.Ε. Πανοράματος, καθώς και σε μεμονωμένες επεμβάσεις στο Δ.Α.Κ. Πανοράματος, στο ανοιχτό γήπεδο μπάσκετ Δ.Α.Κ. Πυλαίας και στο γήπεδο ποδοσφαίρου της Δ.Κ. Χορτιάτη.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Πιο συγκεκριμένα, η παρούσα μελέτη αφορά στις ακόλουθες εργασίες:

1. Εργασίες στο Δημοτικό Κίριο Άρσης Βαρών Δ.Α.Κ. της Δ.Ε. Πυλαίας οι οποίες περιλαμβάνουν τη στεγάνωση της μεταλλικής στέγης με προσθήκη ειδικού μεταλλικού προφίλ για την κάλυψη των πλευρικών επιφανειών όπου κυρίως εντοπίζονται τα προβλήματα διείσδυσης του νερού της βροχής και επιμέρους εργασίες συντήρησης και επισκευής της επιστέγασης από θερμομονωτικά πανώ, καθώς και την αντικατάσταση των κουφωμάτων του γυμναστηρίου
2. Εργασίες στο κλειστό γήπεδο μπάσκετ του Δ.Α.Κ. της Δ.Ε. Πυλαίας περιλαμβάνουν την αντικατάσταση του μεγαλύτερου μέρους της επιστέγασης από φύλλα γαλβανισμένης λαμαρίνας για την αντιμετώπιση των προβλημάτων ελλιπούς στεγάνωσης του κτιρίου και τη μερική αντικατάσταση της υφιστάμενης θερμομόνωσης της μεταλλικής στέγης η οποία έχει υποστεί φθορές από τη διείσδυση ομβρίων υδάτων.
3. Εργασίες συντήρησης των υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων στο γήπεδο ποδοσφαίρου στο λόφο Αναλήψεως της Δ.Ε. Πανοράματος. Για τα τρία κτίσματα και την κερκίδα προβλέπονται εργασίες για την αποκατάσταση τοιχοποιϊών, επιχρισμάτων και επενδύσεων τοίχων, δαπέδων και οροφών, τη συντήρηση στοιχείων κεραμοσκεπής ενός εκ των κτισμάτων και τη συντήρηση του μεταλλικού στεγάστρου των κερκίδων, την αντικατάσταση και προσθήκη κουφωμάτων, καθώς και επιμέρους οικοδομικές εργασίες που αφορούν στη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, στη στατική ενίσχυση ενός εκ των κτισμάτων, στη διαμερισματοποίηση του εσωτερικού χώρου ενός κτιρίου για τη διαμόρφωση χώρων υγιεινής, στη δημιουργία στηθαίων δώματος κ.α.

Στο ίδιο γήπεδο προβλέπεται να γίνουν εργασίες εγκατάστασης πυροπροστασίας, σύμφωνα με την υπ' αριθ. Χ.Π.Ε. 23977/2014 συγκεκριμένη μελέτη από την Πυροσβεστική Υπηρεσία για την έκδοση του απαιτούμενου πιστοποιητικού πυροπροστασίας.

4. Εργασίες αντικεραυνικής προστασίας οι οποίες περιλαμβάνουν την εγκατάσταση αλεξικέραυνων ενισχυμένου ιονισμού, μη ραδιενεργών, σε κατάλληλες θέσεις, στο κλειστό γυμναστήριο του Δ.Α.Κ. Πανοράματος, στο ανοιχτό γήπεδο ποδοσφαίρου στο Δ.Α.Κ. Πυλαίας και στα ανοιχτά γήπεδα μπάσκετ του Δ.Α.Κ. Πυλαίας.
5. Εργασίες αναβάθμισης της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης του ιστογείου κτιρίου αποδυτηρίων του ανοιχτού γηπέδου ποδοσφαίρου της Δ.Κ. Χορτιάτη, οι οποίες περιλαμβάνουν την τοποθέτηση νέου πίνακα ηλεκτροφωτισμού και τις απαιτούμενες ηλεκτρολογικές εργασίες σύνδεσης του σύμφωνα με τους κανονισμούς και τα πρότυπα ΕΛΟΤ HD 384.

Οι παραπάνω εργασίες εξειδικεύονται περαιτέρω στα σχετικά τεύχη της μελέτης.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1418/1984, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ιδιαίτερα με τον Ν.2229/1994, τον Ν.2338/1995, τον Ν.2372/1996, τον Ν.2576/1998, τον Ν.2719/1999, τον Ν.2940/2001, τον Ν.3212/2003, τον Ν.3263/2004 και τον **Ν.3669/2008 περί κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής Δημοσίων Έργων**, αλλά και των εκτελεστικών αυτού προεδρικών διαταγμάτων, ιδιαίτέρως του Π.Δ. 609/1985 και του Π.Δ.171/1987, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς και των Π.Δ. 286/1994, 368/1994, 402/1996, 210/1997, 285/1997, 218/1999, 278/1999,334/2000 και των με αριθ. Δ17α/02/101/ΦΝ437/18.10.04, Δ17α/04/114/ΦΝ437/3.8.2007 και Δ17α/02/115/ΦΝ443/3.8.2007 Αποφάσεων Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., που αφορούν στην κατασκευή Δημοσίων-Δημοτικών έργων, καθώς και του Ν.3463/2006 περί «Κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

Επίσης, ισχύουν το εκάστοτε νομοθετικό πλαίσιο, οι εγκύκλιοι ΥΠΕΧΩΔΕ κ.λπ., οι υπουργικές αποφάσεις, οι κανονισμοί κ.λπ. που αφορούν στα δημόσια και δημοτικά έργα.

Πυλαία, 12-3-2015

	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Οι μελετητές	Η Προϊσταμένη του Τ.Κ.Υ.Χ.	Ο Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ.
Πολυβάκα Σοφία Αρχιτέκτων Μηχανικός	Παπαδοπούλου Σοφία Πολιτικός Μηχανικός	Χαραλαμπίδης Ιγνάτιος Πολιτικός Μηχανικός
	Η Προϊσταμένη Η/Μ Έργων	
Μπουζούδης Άγγελος Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ	Σάη Κυριακή Πολιτικός Μηχανικός	