

V. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Αντικείμενο της παρούσας Τεχνικής Περιγραφής αποτελεί η περιγραφή των προβλεπόμενων εργασιών συντήρησης σε επιλεγμένες από τη Διοίκηση αθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, οι οποίες στοχεύουν στην ασφαλή λειτουργία των εν λόγω δημοτικών εγκαταστάσεων. Οι εργασίες συντήρησης αφορούν στις ακόλουθες αθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη: (α) Δημοτικό Κτίριο Άρσης Βαρών του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου (Δ.Α.Κ.) της Δ.Ε. Πυλαίας, (β) κλειστό γυμναστήριο μπάσκετ του Δ.Α.Κ. της Δ.Ε. Πυλαίας, (γ) γήπεδο ποδοσφαίρου στο Λόφο Αναλήψεως της Δ.Ε. Πανοράματος, (δ) Δ.Α.Κ. της Δ.Ε. Πανοράματος, (ε) ανοιχτό γήπεδο μπάσκετ του Δ.Α.Κ. της Δ.Ε. Πυλαίας και (στ) γήπεδο ποδοσφαίρου της Δ.Κ. Χορτιάτη. Η παρούσα τεχνική περιγραφή αναφέρεται αποκλειστικά στις προβλεπόμενες οικοδομικές εργασίες που εν προκειμένω αφορούν στις (α), (β) και (γ) αθλητικές εγκαταστάσεις. Οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες περιγράφονται αναλυτικά στην Τεχνική Περιγραφή των Ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών.

Σημειώνεται πως οι προβλεπόμενες εργασίες συντήρησης και κάλυψης επείγουσών αναγκών των εν λόγω εγκαταστάσεων όπως περιγράφονται ακολούθως, θα πραγματοποιηθούν υποχρεωτικά κατ'εφαρμογή των Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ).

A. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΡΣΗΣ ΒΑΡΩΝ Δ.Α.Κ. ΤΗΣ Δ.Ε. ΠΥΛΑΙΑΣ

Πρόκειται για κτίσμα συμβατικής κατασκευής με μεταλλική στέγη το οποίο έχει υπαχθεί στο Ν.4178/2013 (ΦΕΚ174Α'). Τα γραφεία και οι βοηθητικές χρήσεις του γυμναστηρίου (αποδυτήρια, χώροι υγιεινής κ.λπ.) στεγάζονται στο διώροφο τμήμα του κτιρίου, ενώ ο κατεξοχήν χώρος εκγύμνασης των αθλητών φιλοξενείται στο διπλού ύψους ισόγειο τμήμα του. Το κτίριο καταλαμβάνει εμβαδό 300,00τ.μ. περίπου. Η μεταλλική στέγη στεγάζει χώρο κάλυψης 285,00τ.μ., καθώς το διώροφο τμήμα του κτιρίου με διαστάσεις 3,95μ.χ3,15μ. όπου βρίσκεται η κύρια είσοδος στο κτίσμα, στεγάζεται με κεραμοσκεπή. Η στέγη είναι κατασκευασμένη από μεταλλικά ζευκτά διατομής διπλού ταυ που εδράζονται σε περιμετρική δοκό από οπλισμένο σκυρόδεμα και φέρουν επίπεδα φύλλα επιστέγασης (θερμομονωτικά πανώ).

Το κτίσμα δεν αντιμετωπίζει προβλήματα στατικότητας, σύμφωνα με την από 8-2014 Έκθεση αντοχής φέροντα οργανισμού που συνέταξε ο πολιτικός μηχανικός Μ. Ελευθεριάδης. Κύριο πρόβλημα του κτιρίου αποτελεί η ελλιπής στεγάνωση που επιτρέπει τη διείσδυση ομβρίων υδάτων από τις συναρμογές των πλευρικών κατακόρυφων επιφανειών της δίκλινης στέγης με την περιμετρική δοκό από σκυρόδεμα, καθώς και από ορισμένα ανοίγματα του κυρίως χώρου εκγύμνασης. Σημειώνεται πως τα ακραία μεταλλικά ζευκτά της στέγης εισέχουν ως προς τη δοκό οπλισμένου σκυροδέματος με αποτέλεσμα να απομένει τμήμα της δοκού εκτεθειμένο στο εξωτερικό περιβάλλον.

Ο Δήμος προέβη σε εργασίες συντήρησης (διαμόρφωσης κορφιά στέγης, επανατοποθέτησης πανώ, επανασύσφιξης βιδών στερέωσης των θερμομονωτικών πανώ στις τεγίδες της στέγης, εφαρμογής αυτοκόλλητου ασφαλτόπανου με σιλικόνη και ασφαλτομαστίχη σε αρμούς, αντικατάστασης παραθύρων κ.α.) οι οποίες ολοκληρώθηκαν τον Ιούλιο του 2006. Στην παρούσα μελέτη προβλέπονται οι ακόλουθες εργασίες συντήρησης:

1. Κάλυψη με γαλβανισμένη στραντζαρισμένη λαμαρίνα, πάχους 1,00mm, των κατακόρυφων επιφανειών της στέγης με στόχο τη στεγάνωση των προβληματικών επιφανειών διεπαφής της

μεταλλικής στέγης με τη δοκό οπλισμένου σκυροδέματος και την παρεμπόδιση της διείσδυσης των ομβρίων υδάτων στο εσωτερικό του κτιρίου. Το υλικό θα τοποθετηθεί και θα στερεωθεί καταλλήλως ώστε να παρακολουθεί επακριβώς το προς κάλυψη σχήμα της στέγης και να αποκλείει τη διείσδυση και τον εγκλωβισμό νερού μεταξύ αυτού και του κτίσματος. Προβλέπεται η τοποθέτηση ικριωμάτων για την εκτέλεση της εν λόγω εργασίας, ενώ ενδεχόμενη απαίτηση έκδοση έγκρισης ή αδείας από την αρμόδια υπηρεσία δόμησης αποτελεί ευθύνη του Αναδόχου.

2. Αντικατάσταση ιδιαιτέρως φθαρμένων φύλλων της υφιστάμενης επιστέγασης, καθ' υπόδειξη της Υπηρεσίας, με πετάσματα τύπου sandwich από γαλβανισμένη λαμαρίνα με πλήρωση πολυουρεθάνης.

3. Αντικατάσταση σιδηρών κουφωμάτων του χώρου εκγύμνασης και των χώρων υγιεινής του ισογείου με τυποποιημένα κουφώματα αλουμινίου, όμοια με τα υφιστάμενα στο χώρο.

4. Αντικατάσταση εξωτερικών μεταλλικών θυρών με τυποποιημένες μεταλλικές θύρες βιομηχανικής προέλευσης.

5. Σφράγιση οριζοντίων και κατακορύφων αρμών με μηχανική δομική σιλικόνη ή σφραγιστικό πολυουρεθανικό υλικό και τοποθέτηση ελαστομερούς αυτοκόλλητης ασφαλτικής ταινίας στεγανοποίησης με ενισχυμένο φιλμ αλουμινίου, πάχους 1,1mm, καθ' υπόδειξη της Υπηρεσίας.

B. ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΜΠΑΣΚΕΤ ΤΟΥ Δ.Α.Κ. ΤΗΣ Δ.Ε. ΠΥΛΑΙΑΣ

Το κτίριο στεγάζει κλειστό γήπεδο μπάσκετ, αποδυτήρια, γραφειακούς και βοηθητικούς χώρους και έχει ενταχθεί στο Ν.4178/2013 (ΦΕΚ 174Α'). Κύριο πρόβλημα που επηρεάζει άμεσα τη λειτουργία του αποτελεί η ελλιπής στεγάνωση της στέγης του που επιτρέπει τη διείσδυση ομβρίων υδάτων στον αγωγιμικό χώρο.

Η στέγη είναι κατασκευασμένη από μεταλλικά ζευκτά διατομής διπλού ταυ με επιστέγαση από φύλλα λαμαρίνας τραπεζοειδούς μορφής. Η στέγη διακρίνεται σε δύο επιμέρους τμήματα με υψομετρική διαφορά μεταξύ τους, τα οποία καλύπτουν τον κυρίως χώρο του γηπέδου και τους λοιπούς υποστηρικτικούς της κύριας λειτουργίας χώρους (αποδυτήρια, λεβητοστάσιο κ.λπ.), αντιστοίχως. Τα μεταλλικά ζευκτά φέρουν αναρτημένη ξύλινη επένδυση (ραμποτέ σανίδες), εμφανή από το χώρο του γηπέδου, καθώς και μονωτικά φύλλα υαλοβάμβακα στο εσωτερικό της στέγης. Τμήμα της επιστέγασης στο χαμηλότερου ύψους τμήμα του κτιρίου αντικαταστάθηκε από προηγούμενη εργολαβία συντήρησης αθλητικών εγκαταστάσεων που υλοποιήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη.

Οι εργασίες που προβλέπονται στην παρούσα μελέτη είναι οι ακόλουθες:

1. Αντικατάσταση των αρχικών φύλλων επιστέγασης με νέα φύλλα γαλβανισμένης λαμαρίνας, πάχους 1,00mm, με τραπεζοειδείς πτυχώσεις επί του υπάρχοντος μεταλλικού σκελετού της στέγης. Προτείνεται η στερέωση των φύλλων με ειδικούς συνδέσμους, όμοιους με αυτούς που χρησιμοποιήθηκαν αρχικώς κατά την κατασκευή της στέγης.
2. Τοποθέτηση πλακών υαλοβάμβακα πάχους 70mm στο εσωτερικό της στέγης και απομάκρυνση της φθαρμένης υφιστάμενης μόνωσης, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.
3. Διαμόρφωση κορφιά στέγης.

Γ. ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΛΟΦΟΥ ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ ΤΗΣ Δ.Ε. ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ

Γενικά χαρακτηριστικά κτισμάτων

Πρόκειται για **τέσσερα (4) ισόγεια κτίσματα**, ένα εκ των οποίων αποτελεί πρόχειρη λαμαρινοκατασκευή, τα οποία στεγάζουν γραφειακούς χώρους, χώρους αποδυτηρίων και χώρους υγιεινής, καθώς και βοηθητικούς αποθηκευτικούς χώρους. Στο χώρο του γηπέδου υπάρχει, επίσης, μόνιμη εγκατάσταση **κερκίδων με μεταλλικό στέγαστρο** για τους φιλάθλους. Τόσο τα τέσσερα κτίσματα όσο και η εγκατάσταση των κερκίδων έχουν εξαιρεθεί από την κατεδάφιση με την υπ' αρ. πρωτ. 1263/2012 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (ΑΔΑ:Β4ΒΠΟΡΙΥ-ΑΤΨ).

Τα γενικά χαρακτηριστικά των κτιρίων συνοψίζονται ακολούθως:

1. Τα κτίσματα έχουν προκύψει από αυθαίρετη δόμηση με τρόπο προσθετικό (σταδιακή προσθήκη κτιριακών τμημάτων) για την κάλυψη νέων χωρικών αναγκών των χρηστών τους, ως εκ τούτου παρουσιάζουν τα περισσότερα από τα τυπικά χαρακτηριστικά αυτού του τρόπου δόμησης: απουσία συνοχής ως κτιριακού συμπλέγματος λόγω της έλλειψης συνολικού σχεδιασμού και κτιριολογικού προγράμματος, μερικότητα και προχειρότητα τρόπου κάλυψης των λειτουργικών απαιτήσεων των κτισμάτων λόγω απουσίας προγραμματισμού και συνολικής αντιμετώπισης (π.χ. εμφανής τοποθέτηση σωληνώσεων απαιτούμενων δικτύων, συνύπαρξη ενεργών με ανενεργά δίκτυα), μη τήρηση των κτιριοδομικών προϋποθέσεων και προδιαγραφών σε επιμέρους κτιριακά τμήματα, κατασκευαστική ποικιλομορφία όσον αφορά στον τρόπο δόμησης και τις τεχνικές επιλύσεις επιμέρους ζητημάτων που διαφοροποιούν τα κτίρια μεταξύ τους αλλά και τα διακριτά τμήματα αυτών. Χαρακτηριστικές είναι, επίσης, η προχειρότητα και η σημασιότητα των προσπαθειών αντιμετώπισης επιμέρους προβλημάτων και φθορών (π.χ. υγρασίας), οι οποίες προκύπτουν από την ίδια αποσπασματική λογική αντιμετώπισης και διαχείρισης του κτιριακού συνόλου.
2. Το κτίριο Α είναι κατασκευασμένο από φέρουσα οπτοπλινθοδομή με κεραμοσκεπή. Το κτίσμα Β, όπως αναφέρθηκε, είναι πρόχειρη λαμαρινοκατασκευή βοηθητικής χρήσης. Το νότιο τμήμα του κτιρίου Γ είναι κατασκευασμένο από φέρουσα οπτοπλινθοδομή με πλάκα σκυροδέματος και το βόρειο τμήμα του αποτελεί προσθήκη συμβατικής κατασκευής. Η ποιότητα του εδάφους σε συνδυασμό με ενδεχόμενη συσσώρευση υδάτων λόγω της κλίσης του εδάφους οδήγησε σε σταδιακή καθίζηση της νοτιοανατολικής γωνίας του κτιρίου. Το κτίσμα εμφανίζει σήμερα μια διαμπερή διαγώνια ρηγμάτωση στη φέρουσα τοιχοποιία στη νότια και ανατολική πλευρά του κτιρίου. Το κτίριο Δ αποτελεί συμβατική κατασκευή. Οι κερκίδες Ε έχουν κατασκευαστεί από εμφανείς τσιμεντόλιθους και το μεταλλικό στέγαστρο φέρει φύλλα γαλβανισμένης λαμαρίνας.

Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί κατά την εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών στο κτίριο Γ οι οποίες στοχεύουν στην παρεμπόδιση της εξέλιξης του φαινομένου της καθίζησης του εδάφους που θα οδηγήσει στην περαιτέρω επιβάρυνση του κτίσματος. Επίσης, υπάρχει κίνδυνος αποξήλωσης ορισμένων φύλλων της επιστέγασης του στεγάστρου των κερκίδων, που θα μπορούσε να οδηγήσει σε τραυματισμό των χρηστών του γηπέδου, καθώς εμφανίζουν σχετική μετατόπιση και οι στηρίξεις τους στα μεταλλικά στοιχεία μοιάζουν να έχουν χαλαρώσει, πιθανότατα λόγω συστολοδιαστολών και παλαιότητας των υλικών στήριξης. Οι εργασίες αποκατάστασης των παραπάνω κατασκευών θα πρέπει να εκτελεστούν άμεσα και κατά προτεραιότητα, σύμφωνα με τη μελέτη και τις υποδείξεις των αρμόδιων μηχανικών της υπηρεσίας.

Κοινές λοιπές κατηγορίες προβλημάτων που αντιμετωπίζουν τα κτίσματα είναι:

(α) υγρασία είτε ανερχόμενη από το έδαφος, η οποία εμφανίζεται εντονότερα στο εξωτερικό περίβλημα των κτισμάτων, είτε προκύπτουσα από τεχνικά σφάλματα και κατασκευαστικές αστοχίες, από τη συμπύκνωση υδρατμών κ.λπ. που προσβάλλει τόσο το εξωτερικό περίβλημα, όσο και τον εσωτερικό χώρο των κτιρίων

(β) παλαιότητα κουφωμάτων (σιδηρά με μονό υαλοπίνακα) που, σε συνδυασμό με την ελλιπή συντήρηση, δημιουργεί προβλήματα λειτουργικότητας και, δευτερευόντως, αισθητική υποβάθμιση των κτισμάτων

(γ) εκτεταμένη φθορά επιχρισμάτων τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό περίβλημα των κτισμάτων

(δ) ρωγμές κατακόρυφες που εμφανίζονται σχεδόν σε κάθε περίπτωση προσθήκης, στις θέσεις όπου συνενώνονται τα επιμέρους κτιριακά τμήματα

(ε) φθορές δομικών στοιχείων και υλικών (π.χ. διάβρωση δομικών στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος με αποκάλυψη του οπλισμού, παραμόρφωση πρεκιού, καταστροφή επιδαπέδιων πλακιδίων κ.α.).

Αναλυτικότερα, η μελέτη προβλέπει τις επεμβάσεις που εξειδικεύονται ακολούθως στα επιμέρους κτίσματα:

Γ.1 ΚΤΙΡΙΟ Α

Το κτίριο Α, εμβαδού 42,86τ.μ., είναι κατασκευασμένο από φέρουσα οπτοπλινθοδομή με κεραμοσκεπή και στεγάζει την ομάδα των φιλοξενούμενων αθλητών. Αποτελείται από έναν ευρύχωρο χώρο αποδυτηρίων και ένα μικρότερο χώρο εισόδου, όπου βρίσκονται και οι χώροι υγιεινής (WC και ντους).

Οι εργασίες που προβλέπονται στο κτίριο Α είναι οι ακόλουθες:

1. Επισκευή, ενίσχυση και αντικατάσταση τμήματος της ξύλινης στέγης. Παρόλο που δεν παρατηρούνται έντονες αλλοιώσεις στη μορφή της στέγης, η ξυλεία του δομικού σκελετού που είναι εμφανής εξωτερικά του κτιρίου αποκαλύπτει τη φθορά που έχει υποστεί εξαιτίας της έκθεσής της στις συνθήκες του περιβάλλοντος. Η εργασία περιλαμβάνει προσωρινή υποστήλωση με μεταλλικά ικρίσματα, αποξήλωση και αντικατάσταση των κατεστραμμένων στοιχείων (δοκών, σανιδωμάτων κ.λπ.) με νέα στοιχεία ίδιας διατομής και ενίσχυση του φέροντος οργανισμού με χρήση μεταλλικών συνδέσμων.
2. Καθαίρεση επιχρισμάτων, επιστρώσεων τοίχων και πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου, με ή χωρίς προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών, καθ' υπόδειξη της Υπηρεσίας.
3. Επιχρίσματα τριπτά-τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα και προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών για χρωματισμούς. Τοποθέτηση γωνιόκρανων προστασίας στις κατακόρυφες ακμές επιχρισμάτων.
4. Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων σε εξωτερικές και εσωτερικές επιφάνειες του κτίσματος.
5. Ανακαίνιση παλαιών χρωματισμένων επιφανειών με τσιμεντόχρωμα σε δύο ή περισσότερες στρώσεις έως ότου επιτευχθεί τέλεια ομοιομορφία με τις υφιστάμενες χρωματισμένες επιφάνειες.
6. Αντικατάσταση εξωτερικής μεταλλικής θύρας με τυποποιημένη μεταλλική θύρα βιομηχανικής προέλευσης και προσθήκη κατωφλιού από μάρμαρο.
7. Προσθήκη δύο (2) εσωτερικών θυρών αλουμινίου, πλήρως εξοπλισμένων.
8. Συντήρηση υφιστάμενων σιδηρών κουφωμάτων.
9. Συντήρηση και χρωματισμοί ξύλινων επιφανειών.
10. Κτίσιμο δρομικής οπτοπλινθοδομής με διαζώματα (σενάζ) από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα στον εσωτερικό χώρο του κτιρίου.
11. Τοποθέτηση επιτοίχιων και επιδαπέδιων πλακιδίων, ομοίων με τα υφιστάμενα.
12. Πλήρωση ρωγμών με σφραγιστικό πολυουρεθανικό υλικό.
13. Τοποθέτηση του απαιτούμενου εξοπλισμού στους χώρους υγιεινής (χαρτοθήκης, καθρέπτη τοίχου, νιπτήρα με αναμικτήρα, σωληνώσεων, φωτιστικών σωμάτων, διακοπών, κ.ο.κ.).
14. Επίστρωση με πλάκες τσιμέντου, πλευράς άνω των 30εκ. σε κατάλληλο υπόστρωμα, στον περιβάλλοντα χώρο για τη δημιουργία διαδρομής μεταξύ των κτισμάτων. Η παρούσα εργασία εντάσσεται στο πλαίσιο διαχείρισης των κινήσεων των χρηστών μεταξύ των επιμέρους κτιρίων με ήπιες παρεμβάσεις στον περιβάλλοντα χώρο.

Σημειώνεται, τέλος, πως ο μεταλλικός ιστός φωτισμού που βρίσκεται στο πλάι της εισόδου του κτίσματος, ο οποίος έχει προχειρώς αντιστηριχτεί στο κτίσμα, θα πρέπει να απομακρυνθεί άμεσα από τη θέση αυτή και να τοποθετηθεί σε νέα θέση για λόγους ασφάλειας των χρηστών.

Γ.2 ΚΤΙΡΙΟ Β

Πρόκειται για πρόχειρη κατασκευή, εμβαδού 7,64τ.μ. με βοηθητική αποθηκευτική χρήση. Δεν προτείνονται εργασίες συντήρησης στην εν λόγω κατασκευή.

Γ.3 ΚΤΙΡΙΟ Γ

Το ισόγειο κτίσμα Γ, εμβαδού 46.54τ.μ., αποτελείται από δύο ανεξάρτητα τμήματα σε επαφή μεταξύ τους. Το νότιο τμήμα φιλοξενεί τους διαιτητές και τον ιατρό των αγώνων (γραφείο-αποδυτήρια και χώρο ντους) και είναι κατασκευασμένο από φέρουσα τοιχοποιία από πλινθοδομή. Το βόρειο τμήμα του κτιρίου αποτελεί προσθήκη συμβατικής κατασκευής και λειτουργεί ως αποθήκη ιματισμού των αθλητών με ανεξάρτητη είσοδο σε διαφορετική υψομετρική στάθμη.

Για την παρεμπόδιση εξέλιξης του φαινομένου καθίζησης του εδάφους και την ενίσχυση του κτιρίου, θα εφαρμοστεί η τεχνική λύση που περιγράφεται αναλυτικά στην Τεχνική Έκθεση που συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα.

Οι εργασίες που προβλέπονται από τη μελέτη είναι οι ακόλουθες:

1. Διάνοξη τάφρου με εργαλεία χειρός και εκσκαφή τάφρου με χρήση μηχανικών μέσων.
2. Σκυροδέματα μικρών έργων με τον απαιτούμενο χαλύβδινο οπλισμό.
3. Προσθήκη μεταλλικών στοιχείων (κοιλοδοκών) πλευράς έως 160mm στον εσωτερικό χώρο του κτιρίου.
4. Καθαίρεση επιχρισμάτων, επιστρώσεων τοίχων και πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου, με ή χωρίς προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών, καθ' υπόδειξη της Υπηρεσίας.
5. Εφαρμογή σφραγιστικού πολουρεθανικού υλικού για την πλήρωση ρωγμών.
6. Επιχρίσματα τριπτά-τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα και προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών για χρωματισμούς.
7. Καθαίρεση επικεραμώσεων χωρίς προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων κεράμων και επικεράμωση με κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου.
8. Καθαίρεση πλινθοδομής με εργαλεία χειρός.
9. Τοποθέτηση επιτοίχιων και επιδαπέδιων πλακιδίων, ομοίων με τα υφιστάμενα.
10. Αντικατάσταση εξωτερικής μεταλλικής θύρας με τυποποιημένη μεταλλική θύρα βιομηχανικής προέλευσης και προσθήκη κατωφλιού από μάρμαρο.
11. Αντικατάσταση εσωτερικής θύρας με πλήρως εξοπλισμένη θύρα αλουμινίου.
12. Αντικατάσταση δύο (2) παραθύρων με τυποποιημένα κουφώματα από αλουμίνιο και διπλό υαλοπίνακα. Προσθήκη ποδιάς από μάρμαρο.
13. Συντήρηση υφιστάμενων σιδηρών κουφωμάτων.
14. Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων σε εξωτερικές και εσωτερικές επιφάνειες του κτίσματος.
15. Καθαίρεση μεταλλικών κατασκευών και αποξήλωση μεταλλικών κιγκλιδωμάτων.
16. Προσθήκη εξωτερικής σιδηρής καρφωτής κλίμακας.
17. Τοποθέτηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων από ράβδους συνήθων διατομών, απλού σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους.
18. Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών.
19. Επίστρωση με ελαστομερείς μεμβράνες.

Πρόσθετες ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες περιγράφονται αναλυτικά στο τεύχος των Η/Μ εργασιών.

Γ.4 ΚΤΙΡΙΟ Δ

Το ισόγειο κτίριο Δ, εμβαδού 114,60τ.μ., έχει δημιουργηθεί από σταδιακές κατ' έκταση προσθήκες και στεγάζει σήμερα τα αποδυτήρια και τους χώρους υγιεινής των γηπεδούχων αθλητών, το γραφείο του συλλόγου, χώρους υγιεινής για τους φιλάθλους και τους διαιτητές και πολλαπλούς αποθηκευτικούς χώρους.

Το κτίριο δεν κατασκευάστηκε με ομοιόμορφο τρόπο δόμησης. Χαρακτηριστικό είναι, επίσης, πως οι επιμέρους χώροι διαφέρουν ως προς την υψομετρική στάθμη δαπέδου (κυρίως λόγω κλίσης του φυσικού εδάφους) και έχουν διαφορετικά εσωτερικά ύψη. Ορισμένα από τα προϋπάρχοντα ανοίγματα έχουν μερικώς καλυφθεί από μεταγενέστερες προσθήκες χωρίς να έχουν καθαίρεθεί.

Οι προβλεπόμενες εργασίες συντήρησης στο κτίσμα είναι οι ακόλουθες:

1. Καθαίρεση πλινθοδομής με εργαλεία χειρός.
2. Αποξήλωση πλαστικών δαπέδων και λοιπών λεπτών επιστρώσεων.
3. Επίστρωση με ελαστομερείς μεμβράνες.
4. Κτίσιμο οπτοπλινθοδομής με διάκενους τυποποιημένους οπτόπλινθους.
5. Αντικατάσταση τριών (3) εξωτερικών μεταλλικών θυρών με τυποποιημένες μεταλλικές θύρες βιομηχανικής προέλευσης.
6. Προσθήκη πέντε (5) πλήρως εξοπλισμένων θυρών αλουμινίου.
7. Αντικατάσταση τεσσάρων (4) και προσθήκη νέων παραθύρων με τυποποιημένα κουφώματα από αλουμίνιο και διπλό υαλοπίνακα.
8. Συντήρηση υφιστάμενων σιδηρών κουφωμάτων.
9. Καθαίρεση επιχρισμάτων, επιστρώσεων τοίχων και πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου, με ή χωρίς προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών, καθ' υπόδειξη της Υπηρεσίας.
10. Εφαρμογή σφραγιστικού πολυουρεθανικού υλικού για την πλήρωση ρωγμών.
11. Επιχρίσματα τριπτά-τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα και προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών για χρωματισμούς.
12. Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων σε εξωτερικές και εσωτερικές επιφάνειες του κτίσματος.
13. Κατασκευή από υαλόπλινθους.
14. Καθαίρεση μεταλλικών κατασκευών και αποξήλωση μεταλλικών κιγκλιδωμάτων.
15. Τοποθέτηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων από ράβδους συνήθων διατομών, απλού σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους.
16. Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από σκυρόδεμα με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης.
17. Τοποθέτηση επιτοίχιων και επιδαπέδιων πλακιδίων, ομοίων με τα υφιστάμενα.
18. Ανακαίνιση παλαιών χρωματισμένων επιφανειών με τσιμεντόχρωμα σε δύο ή περισσότερες στρώσεις έως ότου επιτευχθεί τέλεια ομοιομορφία με τις υφιστάμενες χρωματισμένες επιφάνειες.
19. Τοποθέτηση απαιτούμενου εξοπλισμού σε χώρους υγιεινής (νιπτήρων με αναμικτήρες, χαρτοθηκών, καθρεπτών τοίχου κ.ο.κ.)

Πρόσθετες ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες περιγράφονται αναλυτικά στο τεύχος των Η/Μ εργασιών.

Γ.5 ΚΕΡΚΙΔΕΣ Ε

Πρόκειται για αναβαθμούς κατασκευασμένους από τσιμεντόλιθους με μεταγενέστερη διάστρωση μπετόν πάνω στην οποία τοποθετήθηκαν τα καθίσματα για τους φιλάθλους. Δεν προτείνονται εργασίες συντήρησης στην εν λόγω κατασκευή.

Ο μεταλλικός σκελετός του στεγάστρου των κερκίδων φέρει φύλλα λαμαρίνας που εμφανίζουν σχετική μετατόπιση και οι στηρίξεις τους στα μεταλλικά στοιχεία τοπικά έχουν χαλαρώσει, κυρίως λόγω συστολοδιαστολών και παλαιότητας των υλικών στήριξης, ώστε υπάρχει κίνδυνος αποξήλωσης που μπορεί να οδηγήσει σε τραυματισμό των χρηστών του γηπέδου.

Προτείνονται οι ακόλουθες εργασίες:

1. Αντικατάσταση των φθαρμένων φύλλων επιστέγασης από φύλλα αυλακωτή γαλβανισμένη λαμαρίνα, πάχους 1,00mm.
2. Τοποθέτηση ελαστομερούς αυτοκόλλητης ασφαλικής ταινίας στεγανοποίησης, καθ' υπόδειξη της Υπηρεσίας.

Πυλαία, 12/3/2015

	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η συντάξασα	Η Προϊστάμενη του Τ.Κ.Υ.Χ.	Ο Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ.
Πολυβάκα Σοφία Αρχιτέκτων Μηχανικός	Παπαδοπούλου Σοφία Πολιτικός Μηχανικός	Χαραλαμπίδης Ιγνάτιος Πολιτικός Μηχανικός