

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ
 Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ & ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Πυλαία-11-2015

Αρ. πρωτ:

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
 ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
 ΜΕ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΩ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ 2004/18**

ΤΜΗΜΑ Ι: ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

Ι.1) ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΟ(-Α) ΕΠΑΦΗΣ

- Εργοδότης-Αναθέτουσα Αρχή είναι : ο Δήμος Πυλαίας Χορτιάτη
- Προϊστάμενη Αρχή είναι το Δημοτικό Συμβούλιο και η Οικονομική Επιτροπή (ανά περίπτωση) του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη
- Διευθύνουσα Υπηρεσία είναι η Δνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη.
- Η Υπηρεσία που διεξάγει το διαγωνισμό είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη, στην οποία θα κατατεθούν οι προσφορές.

Οδός : Φιλίππου 52 & Θερμοπυλών Πυλαία
 Ταχ. Κωδ. : 55535
 Τηλ. : 2313302708
 Fax : 2310334191

ΤΜΗΜΑ ΙΙ: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΙΙ.1) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Ο τίτλος της μελέτης είναι: "**Μελέτη γυμναστηρίου στη Δ.Κ. Χορτιάτη**" και ο τόπος της παροχής ο Δήμος Πυλαίας Χορτιάτη.

ΙΙ.1.1. Σύντομη περιγραφή της σύμβασης:

Η μελέτη αφορά στην εκπόνηση μελετών για την κατασκευή γυμναστηρίου στη Δ.Κ. Χορτιάτη. Ειδικότερα αφορά τις οριστικές μελέτες και μελέτες εφαρμογής (αρχιτεκτονικών, στατικών, ΗΜ) καθώς και τα τεύχη δημοπράτησης, ΣΑΥ-ΦΑΥ και την έκδοση άδειας δόμησης, της οποίας η αμοιβή είναι ανοιγμένη στην αμοιβή των ανωτέρω μελετών.

Η σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις, δεν κατανέμεται σε τμήματα και δεν θα ληφθούν υπόψη εναλλακτικές προσφορές.

Προεκτιμώμενη Αμοιβή:

α) Συνολική: 210.576,86 **(πλέον ΦΠΑ)**

β) Ανά Κατηγορία Μελέτης: **(πλέον ΦΠΑ)**

Κατηγορία Μελέτης	Αμοιβή Προμελέτης	Αμοιβή Οριστικής Μελέτης	Αμοιβή Μελέτης Εφαρμογής
(6) Αρχιτεκτονικά		31.311,27	50.098,03
(7) Ειδ. αρχιτεκτονικά	4.837,47	3.455,33	5.528,54
(8) Στατικά		16.650,37	26.640,59
(9) Ηλεκτρομ/λογικά		18.531,84	29.650,95
	4.837,47	69.948,82	111.918,11
		Άθροισμα προμελέτης+ οριστικής + εφαρμογής	186.704,39
		Τεύχη δημοπράτησης	19.026,08
		ΣΑΥ - ΦΑΥ	4.846,39
		Σύνολο =	210.576,86
		ΦΠΑ 23% =	48.432,68
		ΣΥΝΟΛΟ	259.009,54

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε 240 ημέρες από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Στη σύμβαση ορίζονται και **τμηματικές προθεσμίες**, ως ακολούθως:

1. 90 ημέρες για την σύνταξη των τευχών και σχεδίων της οριστικής μελέτης
2. 60 ημέρες για την έκδοση άδειας δόμησης και λοιπές εγκρίσεις- αδειοδοτήσεις, όπως αναφέρεται και στην παρ. 1.11 του φακέλου του έργου.
3. 90 ημέρες για την σύνταξη των τευχών και σχεδίων της μελέτης εφαρμογής

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε 180 ημέρες (90 ημέρες για τη σύνταξη των τευχών της οριστικής μελέτης και 90 για τη σύνταξη των τευχών της μελέτης εφαρμογής)

Τμήμα III Α: Νομικές, Οικονομικές και Τεχνικές πληροφορίες:**1. Απαιτούμενες Εγγυήσεις**

Εγγύηση συμμετοχής: Η εγγύηση συμμετοχής στη διαδικασία του διαγωνισμού ανέρχεται σε **4.211,54 €** (αντιστοιχεί σε ποσοστό 2% επί της προεκτιμώμενης αμοιβής της σύμβασης).

Εγγύηση καλής εκτέλεσης:

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης που θα καταθέσει ο ανάδοχος για την υπογραφή της σύμβασης ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί της αμοιβής της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ.

2. Κύριοι όροι χρηματοδότησης και πληρωμής.

Η μελέτη θα χρηματοδοτηθεί δημοτικούς πόρους. Η καταβολή της αμοιβής θα γίνει τμηματικά κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 30 του Ν.3316/2005. Ψηφισμένη πίστωση για το έτος 2015 10.000 ευρώ.

3. Αν η σύμβαση ανατεθεί σε σύμπραξη ή κοινοπραξία , δεν είναι υποχρεωτικό να λάβει συγκεκριμένη μορφή. Δικαιούνται να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα αυτοτελώς ή σε σύμπραξη ή σε κοινοπραξία σύμφωνα με το Ν.3316/2005.

4. Δεν τίθενται άλλοι ειδικοί όροι στους οποίους υπόκειται η εκτέλεση της σύμβασης. Η εκτέλεση της σύμβασης υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 3316/2005 "Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών".

III Β: 1. Οι απαιτήσεις για την προσωπική κατάσταση των διαγωνιζομένων αναφέρονται στο άρθρο 19 του τεύχους της αναλυτικής Προκήρυξης. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, - αποδεικτικά έγγραφα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, αναφέρονται στα άρθρο 21.1 και 21.2 του τεύχους της αναλυτικής Προκήρυξης ενώ στην παρ. 21.3 του ίδιου άρθρου αναφέρονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά προσωπικής κατάστασης των διαγωνιζομένων.

2. Στο διαγωνισμό καλούνται α) ημεδαποί ενδιαφερόμενοι (μεμονωμένοι ή σε σύμπραξη ή κοινοπραξία) που καλύπτουν τις κατηγορίες μελετών και είναι εγγεγραμμένοι στα Ελληνικά Μητρώα (Μελετητών ή Γραφείων Εταιρειών) του άρθρου 39 του Ν. 3316/2005 (ή μέχρι την έναρξη της εφαρμογής αυτού του άρθρου, του Ν.716/1977 και των εκτελεστικών του διαταγμάτων) και του Π.Δ. 138/2009, στις ακόλουθες κατηγορίες και τάξεις:

Κατηγορία μελέτης**ΠΤΥΧΙΑ ΤΑΞΕΩΝ**

Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων	(6)	Γ ή Ανώτερης
Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες	(7)	Α ή Ανώτερης
Στατικές μελέτες	(8)	Γ ή Ανώτερης
Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες	(9)	Γ ή Ανώτερης

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

β) Αλλοδαποί προερχόμενοι από χώρες - μέλη της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. που τηρούν αντίστοιχα μητρώα , σύμφωνα με το άρθρο 52 της οδηγίας 2004/18/ΕΚ, εγγεγραμμένοι σε τάξη και κατηγορία μελέτης αντίστοιχης με την προαναφερθείσα ή

γ) Αλλοδαποί προερχόμενοι από χώρες - μέλη της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. που δεν τηρούν μητρώα , ή κράτη που έχουν κυρώσει την συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει στη περίπτωση αυτή να είναι εγγεγραμμένοι στα Επαγγελματικά / Εμπορικά Μητρώα του Παραρτήματος ΙΧ Γ της οδηγίας 2004/18/ΕΚ ή στα αντίστοιχα μητρώα των χωρών τους και να διαθέτουν γενική εμπειρία αντίστοιχη αυτής που απαιτείται για την εγγραφή στα ελληνικά Μητρώα, δηλαδή **στελεχιακό δυναμικό** με εμπειρία σε αντίστοιχη κατηγορία μελετών, ως εξής:

1. για την κατηγορία μελέτης (6) Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων, 1 τουλάχιστον στελέχος -12 ετούς εμπειρίας,
2. για την κατηγορία μελέτης (7) Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες, 1 τουλάχιστον στελέχος 4 ετούς εμπειρίας,
3. για την κατηγορία μελέτης (8) στατικές μελέτες, 1 τουλάχιστον στελέχος 12 ετούς εμπειρίας,
4. για την κατηγορία μελέτης (9) Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες ,1 τουλάχιστον στελέχος 12 ετούς εμπειρίας

3. Κάθε διαγωνιζόμενος απαιτείται να καλύπτει συνολικά τις απαιτήσεις των παρ. 1 και 2. Κάθε μέλος σύμπραξης ή κοινοπραξίας απαιτείται να εμπίπτει σε μία από τις περιπτώσεις της παρ. 2 και να συμμετέχει σε ένα και μόνο διαγωνιζόμενο σχήμα, επί ποινή αποκλεισμού της σύμπραξης ή κοινοπραξίας στην οποία μετέχει.

Η σύμπραξη μπορεί να αφορά στην ίδια ή / και σε διαφορετικές κατηγορίες των επί μέρους μελετών. Σε περίπτωση σύμπραξης στην ίδια κατηγορία μελέτης, ο μέγιστος αριθμός συμπραττόντων είναι τρεις (3), επί ποινή αποκλεισμού της διαγωνιζόμενης σύμπραξης.

ΤΜΗΜΑ ΙV Α: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Ο διαγωνισμός θα ανατεθεί με **ανοικτή διαδικασία** και **κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά**, με τα ακόλουθα κριτήρια:

Κριτήρια αξιολόγησης προσφορών – Βαρύτητα κριτηρίων

Κριτήριο 1 Η πληρότητα και αρτιότητα της εκτίμησης του αντικειμένου της μελέτης, όπως προκύπτει από την Τεχνική Έκθεση που υποβάλλει ο διαγωνιζόμενος. Η βαρύτητα του κριτηρίου 1 είναι Β1= 35 % επί της συνολικής βαθμολογίας.

Κριτήριο 2 .

Υποκριτήριο α. Η αποτελεσματικότητα της προταθείσας Έκθεσης Μεθοδολογίας.

Υποκριτήριο β. Οργανωτική αποτελεσματικότητα της προταθείσας ομάδας μελέτης.

Η βαρύτητα του κριτηρίου 2 είναι Β2=40% επί της συνολικής βαθμολογίας.

Κριτήριο 3. Η βαθμολογία της οικονομικής προσφοράς. Η βαρύτητα του κριτηρίου 3 είναι Β3=25% επί της συνολικής βαθμολογίας.

IV Β. Όροι για την παραλαβή των τευχών του διαγωνισμού:

1. Προθεσμία υποβολής αίτησης για **παροχή εγγράφων και πληροφοριών 21/12/2015 και ώρα 14.00**, έναντι καταβολής δαπάνης αναπαραγωγής των εγγράφων **10 ΕΥΡΩ**. Υπάρχει δυνατότητα ταχυδρομικής αποστολής, κατόπιν συνεννόησης με την υπηρεσία.

2. Προθεσμία υποβολής προσφορών είναι η **29/12/2015 και ώρα 10.00**, κατά την οποία θα ανοιχτούν οι προσφορές σε δημόσια συνεδρίαση της Επιτροπής Διαγωνισμού. Τα έντυπα των προσφορών πρέπει να είναι συνταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

3. Απαιτούμενος χρόνος ισχύος προσφορών τουλάχιστον **12 μήνες** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών.

ΤΜΗΜΑ V: ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Ενστάσεις και προσφυγές κατατίθενται στην αρχή που διεξάγει το διαγωνισμό ήτοι στη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη, από την οποία μπορούν επίσης να ληφθούν σχετικές πληροφορίες.

Ενστάσεις μπορούν να ασκηθούν:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

α) Κατά της προκήρυξης και των τευχών του διαγωνισμού, το αργότερο επτά (7) ημέρες πριν από τη διενέργεια του διαγωνισμού.

β) Κατά των Πρακτικών της Επιτροπής διαγωνισμού και συγκεκριμένα:

β₁. κατά του Πρακτικού Ι (Έλεγχος Δικαιολογητικών Συμμετοχής) σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες

β₂. κατά του Πρακτικού ΙΙ (Αξιολόγηση Τεχνικών Προσφορών) σε δέκα (10) ημερολογιακές ημέρες

β₃. κατά του Πρακτικού ΙΙΙ (Αξιολόγηση Οικονομικών Προσφορών) σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες

Οι προθεσμίες αρχίζουν από την επομένη της ημερομηνίας ανακοίνωσης της γνωστοποίησης τοιχοκόλλησης των αντίστοιχων Πρακτικών.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ. Περίληψη που περιέχει τις πληροφορίες της παρούσας απεστάλη ήδη στην **Υπηρεσία Επισήμων Εκδόσεων της Ε.Ε στις 29.12.2015.**

Πυλαία,...11.2015

Ο Αντιδήμαρχος
Πολεοδομίας & Τεχνικών Υπηρεσιών

Παρασκευάς Τσογκαρλίδης