

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΛΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Φιλίππου 52, Πυλαία • τηλ. 2313.302.702 • fax 2310.334.191
[e-mail: i.charalampidis@pilea-hortiatis.gr](mailto:i.charalampidis@pilea-hortiatis.gr)

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ :

ΜΕΛΕΤΗ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗ Δ.Κ. ΧΟΡΤΙΑΤΗ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
ΠΡΟΕΚΤ. ΑΜΟΙΒΗ : 259.009,54 €

ΦΑΚΕΛΟΣ ΕΡΓΟΥ

Μελ. 49/2015

ΠΑΝΟΡΑΜΑ
Απρίλιος 2015

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ.....	3
1.1 Γενικά:.....	3
1.2 Ιστορικό:.....	3
1.3 Περιοχή οικοπέδου:.....	4
1.4 Τοπικό ρυμοτομικό:.....	5
1.5 Όροι δόμησης:.....	9
1.6 Εμβαδόν οικοπέδου:.....	9
1.7 Τοπογραφικό:.....	9
1.8 Φωτογραφίες οικοπέδου.....	10
1.9 Κτιριολογικό πρόγραμμα.....	11
1.10 Προδιαγραφές κτιρίου.....	13
1.10 Γενικοί και ειδικοί περιορισμοί.....	14
Α. Η ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ.....	14
Β. ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.....	15
Γ. ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΦΟΡΕΩΝ.....	15
Δ. ΔΙΚΤΥΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ.....	16
Ε. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ:.....	16
1.11 Απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις – έκδοση άδειας δόμησης.....	16
1.12 Γεωτεχνικά Χαρακτηριστικά.....	17
2. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ.....	18
Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:.....	18
Β. ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ.....	19
Γ. ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ.....	19
Δ. ΗΜ ΜΕΛΕΤΗ.....	19
3. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ.....	22
3.1 Κατηγορίες μελετών.....	22
3.2 Μετρικά στοιχεία έργου:.....	23
3.3 Υπολογισμός Αμοιβών Μελετών.....	24
3.4 Τάξη Πτυχίων Μελετητών ανά κατηγορία μελέτης.....	34
4. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.....	35

1. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

1.1 Γενικά:

Αντικείμενο της προκήρυξης είναι η σύνταξη όλων των απαραίτητων μελετών (αρχιτεκτονικών, στατικών, ΗΜ) και των τευχών δημοπράτησης για την κατασκευή του κτιρίου που θα στεγάσει το κλειστό σχολικό γυμναστήριο στην ΔΚ Χορτιάτη.

1.2 Ιστορικό:

Το γυμναστήριο θα κατασκευαστεί σε δημοτικό οικόπεδο που βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση «Λούστρα» της Δ.Κ. Χορτιάτη.

Για το οικόπεδο έχει εκδοθεί η με αρ. 16966/26.02.2002 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Χορτιάτη Ν. Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό χώρων ανέγερσης γυμνασίου-λυκείου, δημοτικού γυμναστηρίου, χώρου στάθμευσης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

Σε συνέχεια των παραπάνω κατασκευάστηκε στο οικόπεδο, δυνάμει της 296/2006 οικοδομικής άδειας από τον ΟΣΚ, διώροφο κτίριο που στεγάζει το Λύκειο Χορτιάτη, ενώ δεν έχει κατασκευαστεί ακόμα το προβλεπόμενο δημοτικό Γυμναστήριο.

Για την κατασκευή του γυμναστηρίου αυτού μετά από εντολή της διοίκησης του Δήμου θα αξιοποιηθεί μελέτη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων, της οποίας σχέδια και τεύχη υπολογισμών υπάρχουν σε ηλεκτρονική μορφή στη διάθεση του Δήμου. Αναλυτικός πίνακας των διαθέσιμων ηλεκτρονικά σχεδίων και τευχών προσαρτάται ως Παράρτημα Α στο παρόν τεύχος. Όπως φαίνεται από τον πίνακα του Παραρτήματος Α υπάρχει ανάγκη συμπλήρωσης της μελέτης αυτής. Επιπλέον, η μελέτη είχε εκπονηθεί για το Γυμναστήριο του 1^{ου} Δημοτικού - 1^{ου} Γυμνασίου Ξυλοκάστρου και για την υλοποίησή της απαιτείται έλεγχος, τροποποιήσεις και προσαρμογές στα δεδομένα του συγκεκριμένου ακινήτου του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη.

Αντικείμενο της μελέτης του ΟΣΚ είναι η κατασκευή κλειστού γυμναστηρίου καλαθόσφαιρας με κερκίδες κατά μήκος της μίας από τις μεγάλες πλευρές του κτιρίου. Σε αυτή την αρχική μελέτη οι απαιτούμενες βοηθητικές εγκαταστάσεις χωροθετούνται στα δύο άκρα του κτιρίου και κατά μήκος και των δύο μικρών πλευρών του.

Ωστόσο κατά την φάση της διαβούλευσης με την τοπική κοινωνία διαπιστώθηκε η ανάγκη στέγασης στο γυμναστήριο γηπέδου χειροσφαίρισης (χάντμπολ) που θα καλύπτει τις προδιαγραφές της ΓΓΑ για σχολικούς αγώνες και προπονήσεις των τοπικών ομάδων. Η ανάγκη αυτή μπορεί να ικανοποιηθεί μετά από τροποποίηση ως προς τις εσωτερικές διαρρυθμίσεις της υφιστάμενης μελέτης και την κατάλληλη χωροθέτηση των βοηθητικών χρήσεων (κατά μήκος της μεγάλης πλευράς), καθώς οι συνολικές διαστάσεις του Κτιρίου του Γυμναστηρίου μπορούν να εξασφαλίσουν τον απαιτούμενο αγωνιστικό χώρο, τόσο για την διεξαγωγή αγώνων καλαθόσφαιρας όσο και χειροσφαίρισης.

Επομένως η διαθέσιμη μελέτη αν και έχει στοιχεία οριστικής μελέτης, λόγω των επιβαλλόμενων τροποποιήσεων μπορεί να θεωρηθεί ως προμελέτη του κτιρίου καθώς σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 5 του Ν 3316/05 εμπεριέχει επαρκή τεχνικά στοιχεία.

Το άρθρο 5 του Ν. 3316/05 έχει ως εξής::

"Εφόσον συντρέχει μία από τις παρακάτω περιπτώσεις, είναι δυνατή η προκήρυξη της πλήρους μελέτης ή επί μέρους σταδίων αυτής, με ανάλογη εφαρμογή της διαδικασίας του άρθρου 7:

α) Όταν δεν απαιτούνται τεχνικά στοιχεία άλλα, πέραν των ήδη περιεχομένων στο φάκελο έργου, όπως κατά κύριο λόγο στις τοπογραφικές μελέτες ή γεωτεχνικές εργασίες.

β) Όταν περιέχονται στο φάκελο του έργου επαρκή τεχνικά στοιχεία, ιδίως μελέτες προηγούμενων σταδίων.

γ) Όταν πρόκειται περί μικρού ή απλού έργου ή έργου χωρίς αβεβαιότητες ως προς την τεχνική λύση.

δ) Όταν πρόκειται για έργα που χρηματοδοτούνται από κοινοτικά προγράμματα με περιοριστικές προθεσμίες απορρόφησης.

ε) Όταν πρόκειται περί μελετών που, κατά τις ισχύουσες προδιαγραφές, εκπονούνται σε ένα στάδιο, όπως ιδίως των κυκλοφοριακών, οικονομικών και κοινωνικών, ή των μελετών που εκπονούνται κατ' ουσίαν σε ένα στάδιο, όπως οι χωροταξικές, ρυθμιστικές, πολεοδομικές και ρυμοτομικές.

Στις περιπτώσεις β' και γ' της παραγράφου αυτής, για την έγκριση της προκήρυξης απαιτείται προηγούμενη γνωμοδότηση του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου και στην περίπτωση δ' απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων."

Επομένως στην υπό ανάθεση μελέτη περιλαμβάνεται η εκπόνηση μόνο οριστικών μελετών, μελετών εφαρμογής και όλων των απαιτούμενων τευχών που απαιτούνται για την αδειοδότηση, τη δημοπράτηση και την κατασκευή του έργου. Τα στοιχεία της υφιστάμενης προμελέτης αναφέρονται στο Παράρτημα Α.

Κατά τον σχεδιασμό οι μελετητές θα βασισθούν στην υφιστάμενη προμελέτη προσαρμόζοντας τον σχεδιασμό του κτιρίου, όπως απαιτείται ώστε να μπορεί να στεγαστεί το γήπεδο χειροσφαίρισης σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές του ΟΣΚ και της ΓΓΑ.

1.3 Περιοχή οικοπέδου:

Το κτίριο προβλέπεται να ανεγερθεί στο Β/ΒΔ τμήμα οικοπέδου που βρίσκεται σε στην εκτός σχεδίου περιοχή Λούστρο του Χορτιάτη του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη.

Περιμετρικά του οικοπέδου προβλέπεται η κατασκευή της αντίστοιχης οδού εξυπηρέτησης και θέσεων στάθμευσης.

Πέραν της περιμετρικής οδού υπάρχουν ιδιόκτητα αγροτεμάχια.

Η πρόσβαση στο οικόπεδο γίνεται από τη δημοτική οδό μέσω απόληξης στην νοτιοδυτική πλευρά του.

1.4 Τοπικό ρυμοτομικό:

Για το οικόπεδο έχει εγκριθεί τοπικό ρυμοτομικό με το ΦΕΚ 881Δ/2002. Το κείμενο του τοπικού ρυμοτομικού έχει ως εξής:

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 881

10 Οκτωβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βεργίνας (ν. Ημαθίας) και επιβολή προκηπίου. 1
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 2 του οικισμού Πανοράματος δήμου Πανοράματος (ν. Θεσσαλονίκης)..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Χορτιάτη (ν. Θεσ/κης) για τον καθορισμό χώρων ανέγερσης γυμνασίου - λυκείου, δημοτικού γυμναστηρίου, χώρου στάθμευσης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης. 3

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βεργίνας (Ν. Ημαθίας) και επιβολή προκηπίου. (1)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1.- Τις διατάξεις των άρθρων 82 και 100, 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ'580).
- 2.- Τις διατάξεις των παρ. Α περ. 4.2.δ και Β του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α'140).
- 3.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α'154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α'38).
- 4.- Την Υ6/31.10.01 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς

Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β'1484).

5.- Την 47/2001 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Βεργίνας.

6.- Την 184/2001 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8.- Την 351/2002 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βεργίνας (Ν. Ημαθίας) που εμπήκει σε περιοχή η οποία έχει χαρακτηριστεί ως περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους με την 8383/92/28.1.1993 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (Β'79) και, ειδικότερα στα Ο.Τ. 79 και 80 με την μετατροπή τμημάτων αυτών καθώς και τμήματος της μεταξύ αυτών οδού σε χώρο πλατείας, την έγκριση πεζοδρόμων και τον χαρακτηρισμό τμήματος οδού ως πεζοδρόμου όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 15655/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην παραπάνω περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2)μ., όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Σεπτεμβρίου 2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16966

(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Χορτιάτη (Ν. Θεσ/κης) για τον καθορισμό χώρων ανέγερσης γυμνασίου - λυκείου, δημοτικού γυμναστηρίου, χώρου στάθμευσης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 π. δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Α' 580), όπως τα άρθρα 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2.- Τις διατάξεις της παρ. Δ2 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α' 140).

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 29^Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2^ο του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4.- Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β 1484).

5.- Το 6892/21.11.2001 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

6.- Το 4692/19.11.2001 έγγραφο της 9^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Θεσσαλονίκης.

7.- Το 6320/14.6.2002 έγγραφο του δήμου Χορτιάτη.

8.- Τις 243/01 και 20/02 γνωμοδοτήσεις δημοτικού συμβουλίου.

9.- Την 11/συν.6/21.3.2002 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης

10.- Το 6682/25.6.2002 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α.

11.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Χορτιάτη (ν. Θεσ/νίκης) για τον καθορισμό χώρων για την ανέγερση γυμνασίου - λυκείου και δημοτικού γυμναστηρίου, χώρου στάθμευσης και πεζοδρόμων, όπως φαίνονται περικλειόμενοι με πράσινη γραμμή και ειδικότερα ο χώρος γυμνασίου - λυκείου με στοιχεία Τ24, Τ25, Τ26, Τ27, Τ31, Τ32, Τ33, Τ34, Τ24, και ο χώρος δημοτικού γυμναστηρίου με στοιχεία Τ27, Τ28, Τ29, Τ30, Τ31, Τ27, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 16966/2002 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρωση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χώρων ορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειας των χώρων.

β. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δέκα πέντε (15.00) μέτρα, στο οποίο συμπεριλαμβάνονται και η στέγη ύψους δύο (2) μέτρων, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

δ. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του χώρου πέντε (5) μέτρα τουλάχιστον.

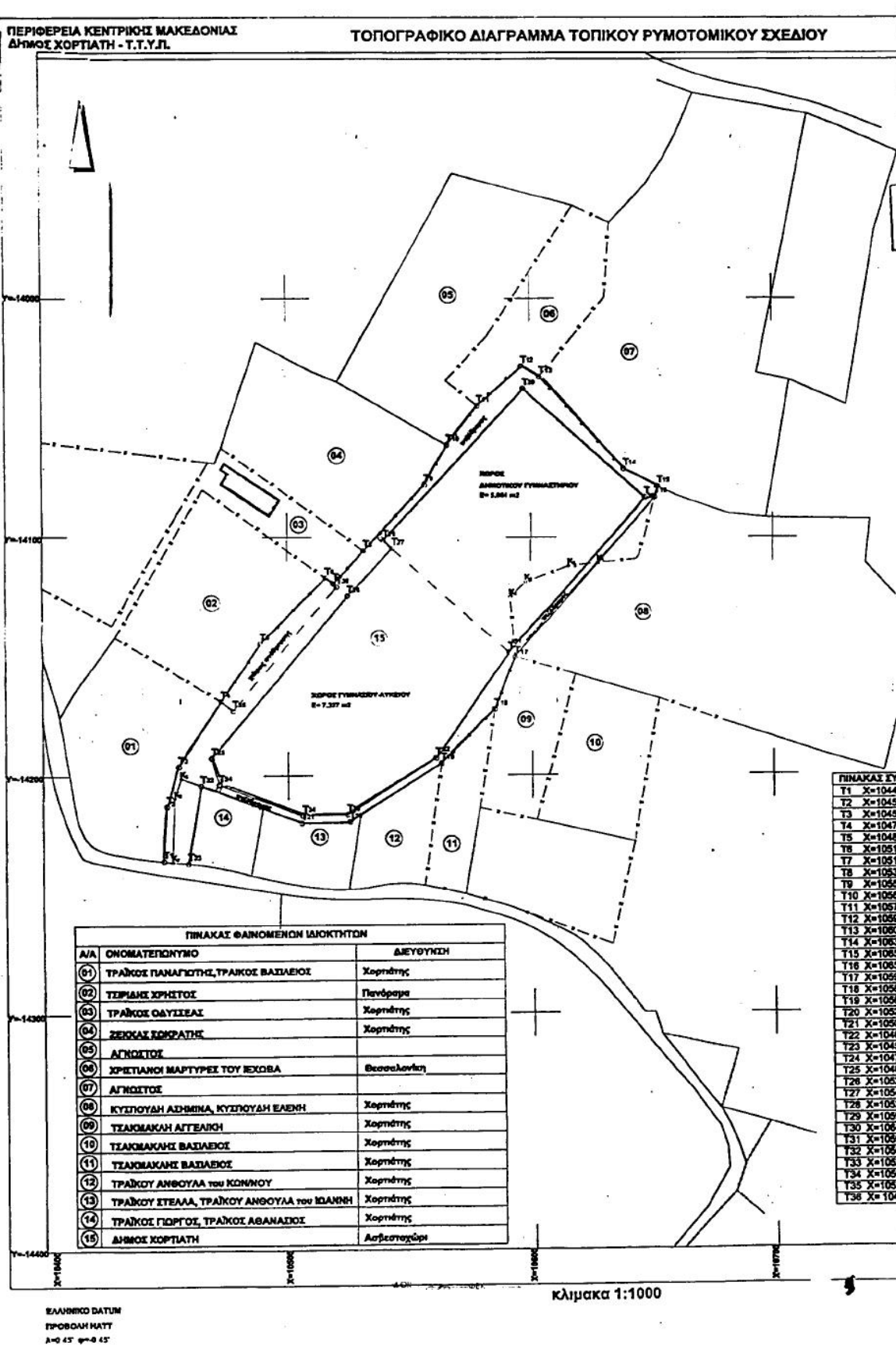
ε. Επιτρέπεται η διάσπαση του όγκου σε ανεξάρτητα κτίρια.

3.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

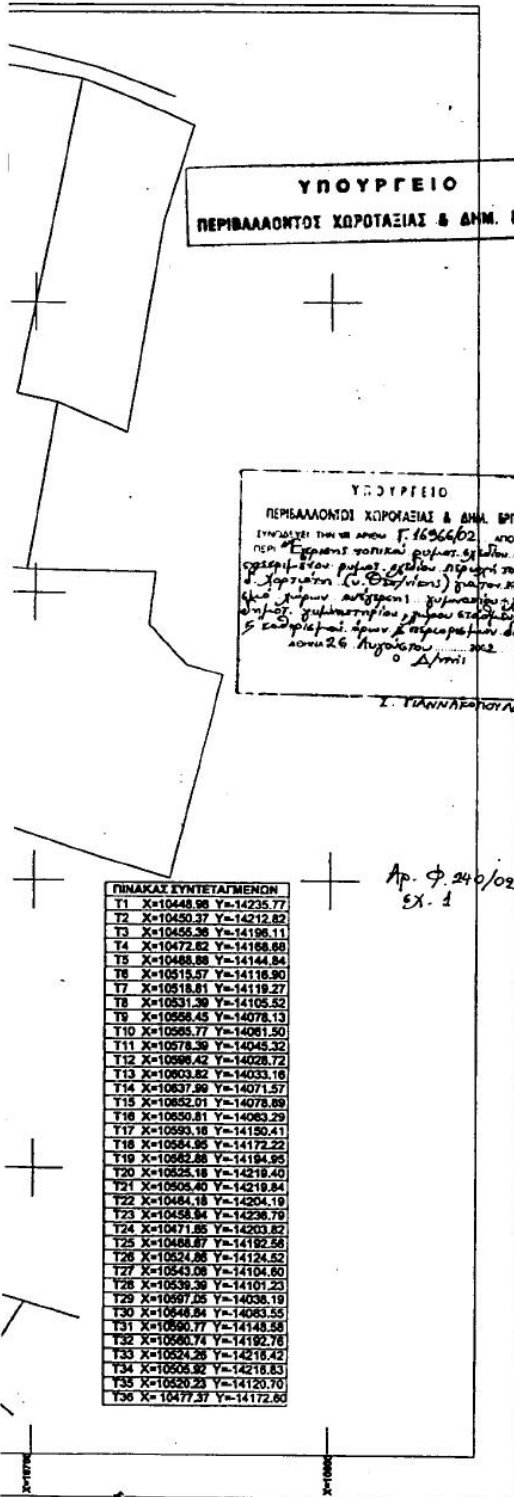
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 2002

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



Υ ΣΧΕΔΙΟΥ



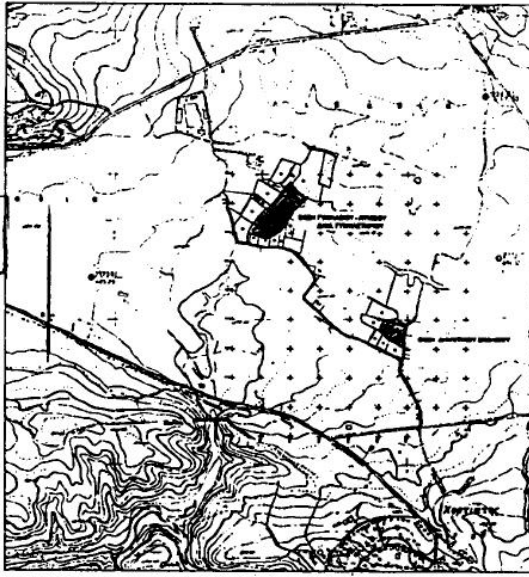
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 16966/02
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΠΛΗΡΩΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΚΑΙ
ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΕΣΜΩΝ ΠΕΡΙΣΤΑΤΩΝ
Δ. ΧΟΡΤΙΑΤΗ (π. Φοιτητών) Γυμνασίου Κορτιάτης
και Γυμνασίου Δημοτικού Γυμναστηρίου
στην Κορτιάτη. Οργανισμός Εκπαίδευσης
& Καλλιέργειας της Νεολογίας.
Αρ. 24/02
Ο Δ/ντης
Ι. ΚΑΝΝΑΡΑΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ


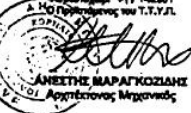
T1	X=10448.98	Y=14235.77
T2	X=10450.37	Y=14212.82
T3	X=10455.36	Y=14198.11
T4	X=10472.82	Y=14168.98
T5	X=10488.88	Y=14144.84
T6	X=10515.57	Y=14118.90
T7	X=10518.81	Y=14119.27
T8	X=10531.36	Y=14105.52
T9	X=10556.45	Y=14078.13
T10	X=10585.77	Y=14061.50
T11	X=10578.36	Y=14045.32
T12	X=10586.42	Y=14028.72
T13	X=10603.82	Y=14033.16
T14	X=10637.86	Y=14071.57
T15	X=10632.01	Y=14078.89
T16	X=10650.81	Y=14083.29
T17	X=10650.16	Y=14150.41
T18	X=10584.85	Y=14172.22
T19	X=10562.88	Y=14194.95
T20	X=10525.18	Y=14218.40
T21	X=10505.40	Y=14218.84
T22	X=10484.18	Y=14204.19
T23	X=10458.84	Y=14238.79
T24	X=10471.85	Y=14203.82
T25	X=10488.87	Y=14192.58
T26	X=10524.85	Y=14124.52
T27	X=10543.08	Y=14104.80
T28	X=10539.39	Y=14101.23
T29	X=10597.05	Y=14038.19
T30	X=10548.84	Y=14083.55
T31	X=10580.77	Y=14148.58
T32	X=10580.74	Y=14192.78
T33	X=10524.26	Y=14218.42
T34	X=10505.82	Y=14218.83
T35	X=10520.23	Y=14120.70
T36	X=10477.37	Y=14172.80

Αρ. Φ 24/02
ΕΧ. 1



ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΧΗΜΑ - ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΑΙ 1:10.000
Συντάχθηκε γ. υπ.π.ρ.
Απόφαση του Δ.π. Συμβουλίου Κορτιάτης
Αρ.αποφ.αριθ. 2001
Ο Δήμαρχος

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Χ.Α.Ρ. ΚΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	
ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ/Δ ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ ΧΩΡΩΝ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ	
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε συμπλήρωση κατά ποσοστό 27 %	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000
ΣΥΝΤΑΞΗ Αρ.αποφ.αριθ. Η / 12/2001  ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΡΑΒΑΝΟΣ Αρχιτέκτονας Μηχανικός	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Αρ.αποφ.αριθ. Η / 12/2001 & Η Ο Γεν. Γραμματέας του Τ.Τ.Υ.Γ.  ΑΝΕΣΤΗΣ ΜΑΡΑΓΚΟΥΛΑΣ Αρχιτέκτονας Μηχανικός
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2001	

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1.5 Όροι δόμησης:

Σύμφωνα με το τοπικό ρυμοτομικό οι όροι δόμησης έχουν ως εξής:

Ποσοστό κάλυψης: 30%

Συντελεστής δόμησης 0,6

Μέγιστο επιτρεπόμενη ύψος: 15μ, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται η υποχρεωτική κατασκευή στέγης ύψους 2μ.

Απόσταση από τα πλάγια όρια: 5μ.

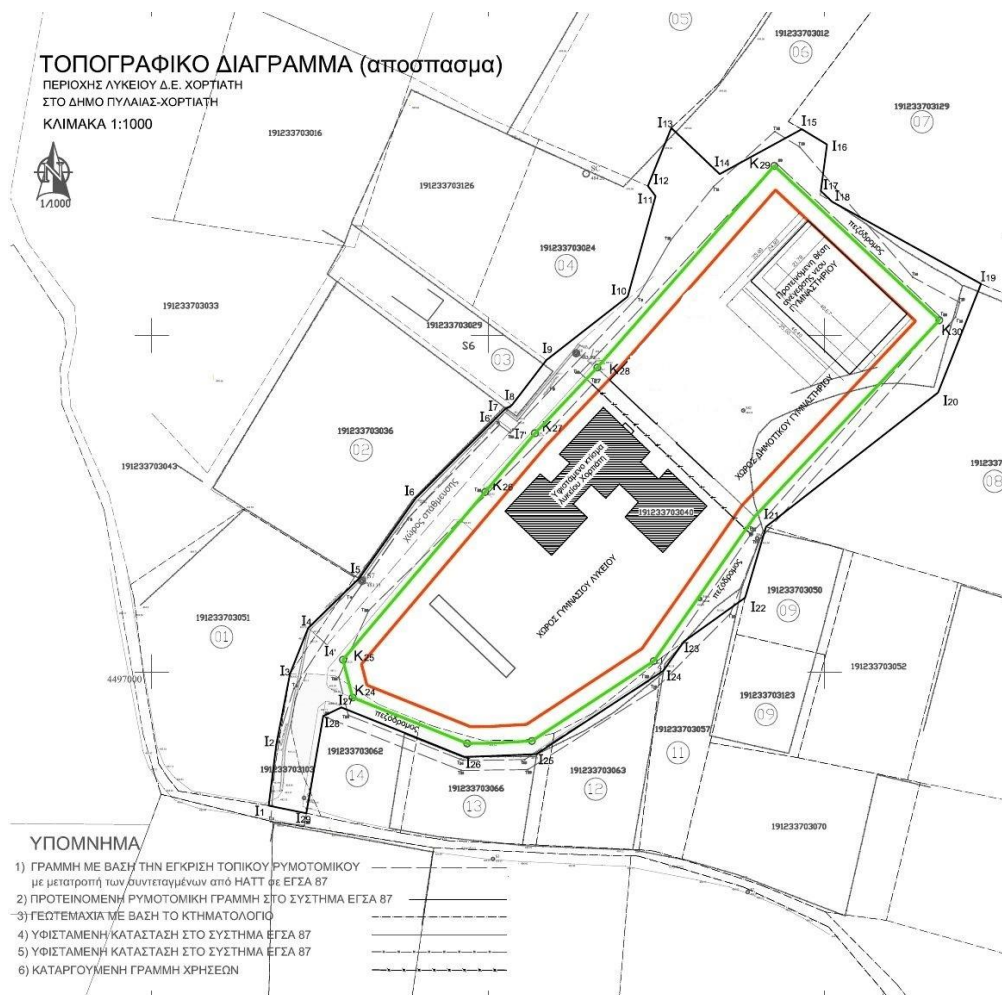
Επιτρέπεται η διάσπαση του όγκου σε ανεξάρτητα κτίρια.

1.6 Εμβαδόν οικοπέδου:

Η επιφάνεια του οικοπέδου που έχει καθοριστεί ως χώρος Δημοτικού Γυμναστηρίου είναι 5864,00 τμ.

1.7 Τοπογραφικό:

Στο διάγραμμα σημειώνονται τα όρια του οικοπέδου, η θέση του υφιστάμενου σχολικού κτίσματος και η προβλεπόμενη χωροθέτηση για το γυμναστήριο.



1.8 Φωτογραφίες οικοπέδου.

Οι παρακάτω φωτογραφίες του οικοπέδου έχουν ληφθεί από τα δυο άκρα του εσωτερικού ορίου του οικοπέδου, μεταξύ των δηλαδή του προαύλιου του υφιστάμενου κτιρίου του λυκείου και του χώρου που προβλέπεται να ανεγερθεί το δημοτικό γυμναστήριο.



Φωτογραφία από την κορυφή I21



Φωτογραφία από την κορυφή K28

1.9 Κτιριολογικό πρόγραμμα

Το κτίριο πρέπει να περιλαμβάνει τους χώρους που προβλέπει η προμελέτη, η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΟΣΚ, όπως αυτές καταγράφονται στο τεύχος «Οδηγός μελετών για τα διδακτήρια όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης» και ειδικότερα στο κεφάλαιο «ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ – ΚΛΕΙΣΤΑ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΑ»

Το κτίριο θα πρέπει να αποτελείται από την αίθουσα γυμναστικής, τους βοηθητικούς χώρους που θα εξυπηρετούν τους αθλούμενους, τις κερκίδες και τους βοηθητικούς χώρους των θεατών.

Θα είναι ενιαίος χώρος, μη διακοπτόμενος από οποιοδήποτε οικοδομικό υλικό ή άλλο στοιχείο.

Επίσης μέσα στο Κλειστό Γυμναστήριο θα εξυπηρετούνται αθλήματα όπως μπάσκετ, βόλλεϋ, χάντμπολ και σουηδική γυμναστική.

Για την ομαλή διεξαγωγή των εσωτερικών λειτουργιών πρέπει να εξασφαλίζεται η ανεξάρτητη κίνηση αθλητών και κοινού. Οι έξοδοι ασφαλείας θα πρέπει να καλύπτουν την διαφυγή κοινού και των αθλητών που πιθανόν θα κάθονται στον αγωνιστικό χώρο, σύμφωνα με τις διατάξεις του κτιριοδομικού κανονισμού και του κανονισμού πυροπροστασίας.

Οι κερκίδες που θα κατασκευασθούν να είναι σταθερές (μόνιμες) και να έχουν την καλύτερη δυνατή ορατότητα του αγωνιστικού χώρου. Για να εξασφαλιστεί αυτό θα γίνει έλεγχος της ορατότητας ως εξής: Η χάραξη της ορατότητας να γίνει με δεδομένο πως το ύψος οφθαλμού του θεατή είναι 85cm ψηλότερο από το επίπεδο του καθίσματός του στο ίδιο κατακόρυφο επίπεδο με το μέτωπο του καθίσματος και η αμέσως επόμενη οπτική γραμμή του πίσω θεατή περνά 8-10 cm πάνω από το ύψος του ματιού του.

Τα ύψη των κερκίδων μπορούν να ποικίλλουν από 35-52cm, το δε ελάχιστο πλάτος του αναβαθμού της κερκίδας 85cm. Τέλος ο καθήμενος θεατής θεωρείται ότι καταλαμβάνει 45cm.

Επισημαίνεται ότι η είσοδος, έξοδος, διακίνηση και παραμονή των θεατών στις κερκίδες, καθώς και οι διαστάσεις τόσο των κερκίδων όσο και των εισόδων-εξόδων και διαδρόμων προσπέλασης και διανομής στις κερκίδες θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις διατάξεις του κτιριοδομικού κανονισμού και του κανονισμού πυροπροστασίας και συγχρόνως να είναι λειτουργικά άνετες και ασφαλείς, υποχρέωση βέβαια που ισχύει όχι μόνο για τις κερκίδες αλλά για ολόκληρο το κτίριο και όλους τους χώρους του.

Ο πρώτος αναβαθμός ή ο διάδρομος των κερκίδων θα βρίσκεται ψηλότερα από το δάπεδο του αγωνιστικού χώρου, σε κάθε δε περίπτωση μεταξύ κερκίδων και αγωνιστικού χώρου θα παρεμβάλλεται κιγκλίδωμα σύμφωνα με τις κατασκευαστικές προδιαγραφές. Στις κερκίδες μπορούν να τοποθετηθούν πλαστικά καθίσματα.

Στον αγωνιστικό χώρο θα προβλεφθούν θέσεις για 2-3 άτομα με ειδικές ανάγκες.

Για την επικάλυψη της στέγης θα χρησιμοποιηθούν τα κατάλληλα υλικά και μέθοδοι κατασκευής, ώστε να επιτυγχάνεται απόλυτα, τόσο η απαιτούμενη θερμομόνωση, όσο και κυρίως η απόλυτη και σε μακρά διάρκεια χρόνου στεγανότητα.

Τόσο τα πλευρικά τοιχώματα της αίθουσας όσο και η οροφή της πρέπει να αντέχουν σε βίαια κτυπήματα της μπάλας. Ιδιαίτερα τα πλευρικά τοιχώματα δεν πρέπει να κρύβουν κινδύνους (εσοχές – εξοχές - άγρια επιφάνεια κ.λ.π.) για τους αθλούμενους, θα πρέπει να είναι λεία και να μην ανακλούν τον φωτισμό.

Στην οροφή χρειάζεται προστασία των φωτιστικών με κατάλληλο τρόπο και πρόβλεψη για την εύκολη αντικατάσταση των λαμπτήρων (πιθανή και η φορητή πεζογέφυρα ως λύση). Να ληφθεί μέριμνα ώστε ο τρόπος κατασκευής και τα υλικά τελειωμάτων, που θα χρησιμοποιηθούν στην κατασκευή, να εξασφαλίζουν το μέγιστο βαθμό ηχοαπορρόφησης.

Το κλειστό γυμναστήριο πρέπει να έχει ομοιόμορφο άμεσο φυσικό φωτισμό χωρίς θαμπώματα και ανακλάσεις, όπως αυτός νοείται στον κτιριοδομικό κανονισμό. Στις στενές πλευρές της αίθουσας (στενές πλευρές των γηπέδων) δεν πρέπει να υπάρχουν ανοίγματα ώστε το φως να μην θαμπώνει τους αθλητές.

Ανεξάρτητα από το όποιο σύστημα κλιματισμού ή αερισμού το γυμναστήριο θα πρέπει να έχει και φυσικό άμεσο αερισμό όπως αυτός νοείται και αναφέρεται στον κτιριοδομικό κανονισμό (ελάχιστο εμβαδόν ανοιγμάτων 5% του εμβαδού).

Τα κουφώματα θα ανοίγουν από κάτω με μηχανισμούς τύπου G.U. χειροκίνητους εύκολα προσβάσιμους .

Προβλέπονται 4 θέσεις για άτομα με κινητικά προβλήματα. Επίσης πρέπει να εξασφαλίζεται η δυνατότητα πρόσβασης των ατόμων με κινητικά προβλήματα στο χώρο της αίθουσας, σε καρτοτηλέφωνα, στο κυλικείο καθώς και σε χώρο WC.

Το κτίριο πρέπει να διαθέτει

ΑΠΟΘΗΚΗ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΙΑΤΡΕΙΟ

ΕΙΣΟΔΟΣ ΧΩΡΟΥ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ

ΕΙΣΟΔΟΣ ΚΟΙΝΟΥ

ΚΥΛΙΚΕΙΟ

ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ

ΣΧΕΣΕΙΣ ΧΩΡΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥΣ

Απαγορεύεται η οποιαδήποτε δυνατότητα πρόσβασης θεατών στον αγωνιστικό χώρο, καθώς και στους χώρους που διακινούνται -αθλητές, προπονητές (αποδυτήρια κ.λ.π.)

Επομένως οι χώροι κίνησης και παραμονής των θεατών θα είναι ανεξάρτητοι από αυτούς των αθλητικών παραγόντων.

Οι θεατές μπορούν μέσα από τις ιδιαίτερες εισόδους-εξόδους των να κινούνται προς τις κερκίδες της αίθουσας, το κυλικείο, τα W.C. κοινού και μόνο μέσω της κυρίας εισόδου μπορούν να επισκεφθούν την διοίκηση και μέσω αυτής το ιατρείο σε περίπτωση ανάγκης.

Οι αθλητές και λοιποί αθλητικοί παράγοντες μπορούν μέσω των ιδιαίτερων εισόδων-εξόδων να κινούνται στους χώρους των, τον αγωνιστικό χώρο και να επικοινωνούν με την διοίκηση.

Πρέπει να τονισθεί ότι όπου κινούνται αθλητές θα πρέπει οι πόρτες και γενικά τα ανοίγματα να έχουν ελάχιστο καθαρό ύψος 2,40m και 1,0m πλάτος, οι δε διάδρομοι ελάχιστο πλάτος 1,20m.

1.10 Προδιαγραφές κτιρίου.

Οι προδιαγραφές του γυμναστηρίου καταγράφονται στο τεύχος του ΟΣΚ «Οδηγός μελετών για τα διδακτήρια όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης»:

Επιπλέον αυτών, το κτίριο πρέπει να σχεδιασθεί σύμφωνα με

- τις αρχές βιοκλιματικής δόμησης με δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας, εφαρμογής ΑΠΕ και μείωσης εκπομπών CO₂, για την πρόσθεση στο Γυμναστήριο επιδεικτικής αξίας όσον αφορά στις πράσινες ενεργειακές τεχνολογίες,

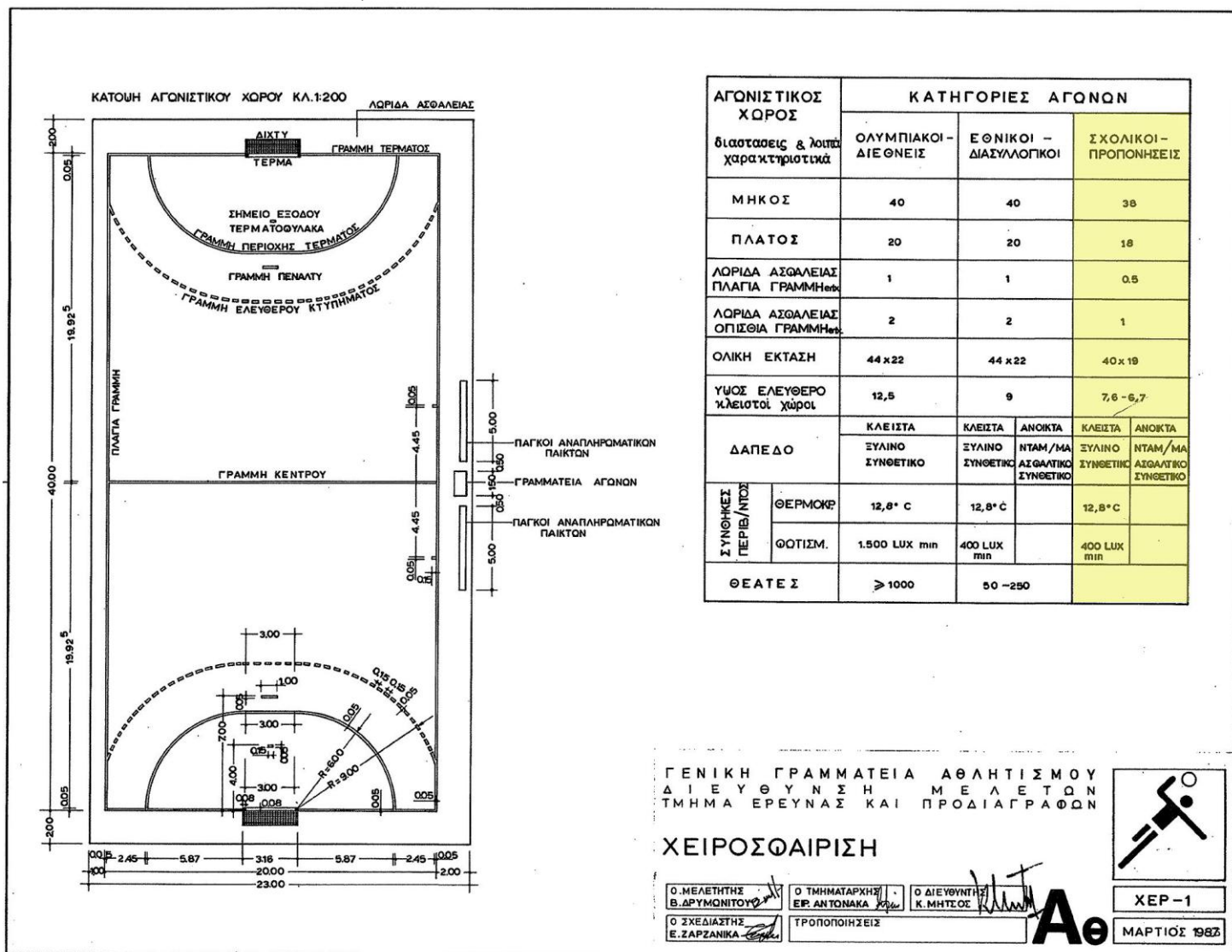
Κατά την οριστική μελέτη του κτιρίου θα πρέπει να ληφθεί υπ όψιν το σύνολο της υφιστάμενης κτιριολογικής νομοθεσίας. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται:

- Ο Νεος Οικοδομικός Κανονισμός (Ν. 4067/12)
- Ο Κτιριοδομικός Κανονισμός
- Ο Κανονισμός Πυροπροστασίας των Κτιρίων
- Οι προδιαγραφές για την προσβασιμότητα
- Ο Ν. 3661/2008 (ΦΕΚ Α' 89) «Μέτρα για τη μείωση της Ενεργειακής Κατανάλωσης των Κτιρίων και άλλες διατάξεις».
- Κ.Υ.Α. Δ6/Β/οικ.5825/30-03-2010 «Έγκριση Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ)»
- Ο Ν.4122/2013 (ΦΕΚ Α' 42/19-2-2013) «Ενεργειακή Απόδοση κτιρίων κλπ»
- Ο ΕΑΚ 2003
- Οι Τεχνικές Οδηγίες του ΤΕΕ

1.10 Γενικοί και ειδικοί περιορισμοί

Α. Η ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ

Ο μελετητής θα χρειασθεί να προσαρμόσει την υφιστάμενη προμελέτη του γυμναστηρίου με τέτοιο τρόπο ώστε το γυμναστήριο να μπορεί να στεγάσει γήπεδο χειροσφαίρισης, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΓΓΑ, ώστε να καλύπτει σχολικούς αγώνες και προπονήσεις συλλόγων. (διαστάσεις αγωνιστικού χώρου: 38μ. x 18μ., συνολική διάσταση γηπέδου: 40μ. x 19μ.)

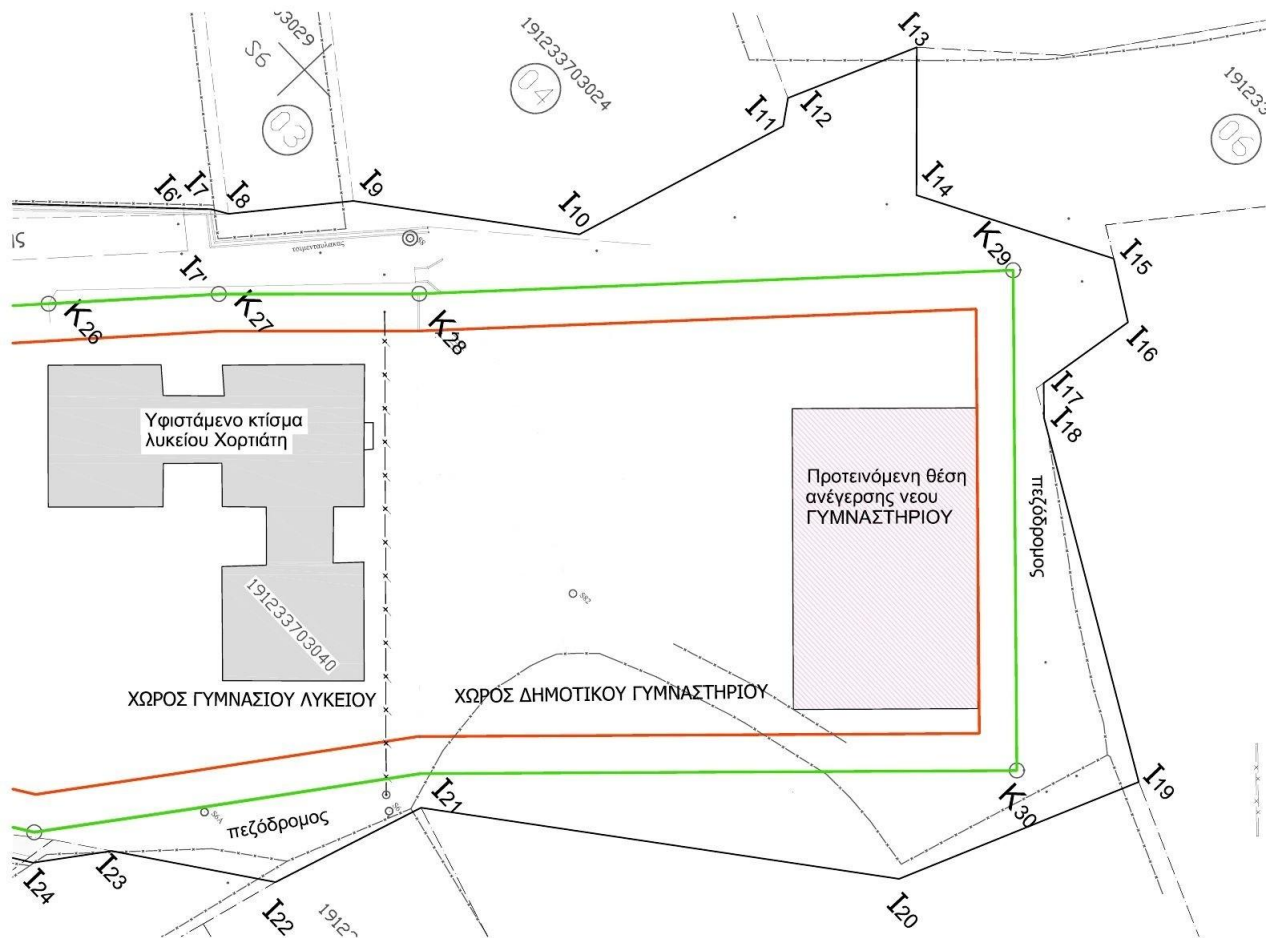


Προκειμένου να διατηρηθούν οι εξωτερικές διαστάσεις του γηπέδου, με ενδεχομένως μία πολύ μικρή αυξομείωση (προσαρμογή) των πλευρών του κτιρίου, απαιτείται οι βοηθητικές εγκαταστάσεις, οι οποίες στην υφιστάμενη προμελέτη αναπτύσσονται κατά μήκος των στενών πλευρών του γηπέδου, να χωροθετηθούν κάτω από τις κερκίδες. Οι τελευταίες πρέπει να έχουν τέτοιο ύψος, ώστε στη χαμηλότερη πλευρά τους να εξασφαλίζεται το απαιτούμενο ελάχιστο ελεύθερο ύψος των υποκείμενων χώρων.

Τέλος είναι δυνατή η κατασκευή ενός τμήματος υπογείου κάτω από τις βοηθητικές εγκαταστάσεις, εάν κριθεί αυτό απαραίτητο, για την χωροθέτηση του λεβητοστασίου και της δεξαμενής καυσίμων.

Β. ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Η προτεινόμενη θέση του κτίσματος αποτυπώνεται στο παρακάτω τοπογραφικό:



Γ. ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΦΟΡΕΩΝ

Για την κατασκευή του κτίσματος απαιτείται η έγκριση των εξής φορέων.

1. Έγκριση από τον αρμόδιο φορέα
2. Έγκριση της μελέτης πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία
3. Έγκριση της μελέτης από το Δήμο Πυλαίας Χορτιάτη
4. Άδεια εκσκαφής από την αρχαιολογική υπηρεσία.
5. Άδεια δόμησης από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Θεσσαλονίκης.
6. Λοιπές εγκρίσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

Δ. ΔΙΚΤΥΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΟΦΕΛΕΙΑΣ

Ο μελετητής θα πρέπει να ζητήσει ενημέρωση για τα δίκτυα ΟΚΩ από τους αρμόδιους οργανισμούς.

Το οικόπεδο έχει σύνδεση με τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης της ΔΕΥΑ Χορτιάτη.

Το οικόπεδο θα συνδεθεί με το δίκτυο της ΔΕΗ με αντίστοιχη παροχή που θα προκύψει από τη Η/Μ μελέτη. Εκτιμάται ότι δεν θα απαιτηθεί κατασκευή υποσταθμού μέσης τάσης.

Το οικόπεδο δεν έχει σύνδεση με το δίκτυο καυσίμου αερίου της ΕΓΠΑ στην παρούσα φάση.

Ε. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ:

Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στην μορφή του κτιρίου δεδομένης της ένταξής του στον οικισμό του Χορτιάτη, του δημοσίου χαρακτήρα του αλλά και της εγγύτητας με το υφιστάμενο σχολικό κτίσμα με τα οποία θα αποτελέσει ένα ενιαίο λειτουργικά και αντιληπτικά σύνολο.

Η προσπέλαση του εργοταξίου θα γίνεται από την δημοτική οδό στο νότιο τμήμα του οικοπέδου και στη συνέχεια από τον περιμετρικό πεζόδρομο του οικοπέδου. Από τον ίδιο δρόμο θα σχεδιασθεί η προσπέλαση στην κεντρική είσοδο του γυμναστηρίου.

1.11 Απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις – έκδοση άδειας δόμησης

Με το πέρας της οριστικής μελέτης και προ της μελέτης εφαρμογής του Γυμναστηρίου, θα απαιτηθεί η έκδοση άδειας δόμησης από την αρμόδια ΥΔΟΜ. Οι μελετητές του κτιρίου θα είναι υπεύθυνοι για την υποστήριξη του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη κατά την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

Πριν την υποβολή του φακέλου για έκδοση άδειας δόμησης από την αρμόδια ΥΔΟΜ απαιτούνται οι εξής εγκρίσεις – αδειοδοτήσεις:

- A. Έγκριση από τον αρμόδιο φορέα
- B. Έγκριση της μελέτης πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία
- Γ. Έγκριση της μελέτης αερίου από την ΕΓΠΑ
- Δ. Έγκριση της μελέτης από το Δήμο Πυλαίας Χορτιάτη
- E. Άδεια εκσκαφής από την αρχαιολογική υπηρεσία.

Η έγκριση και άδεια δόμησης εκδίδεται με μέριμνα του Αναδόχου από την αρμόδια ΥΔΟΜ.

Οι μελέτες αρχιτεκτονικών, στατικών, ηλεκτρομηχανολογικών καθώς και το διάγραμμα δόμησης που υποβάλλονται στην αρμόδια ΥΔΟΜ για την έκδοση της άδειας δόμησης υπογράφονται από τον Ανάδοχο μελετητή, χωρίς επιπρόσθετη οικονομική αποζημίωση. Η διαδικασία καθώς και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της οικοδομικής ορίζονται στο Ν 4030/11

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος:

- Για την συλλογή των απαιτούμενων στοιχείων,
- Για την συγκέντρωση τους σε φάκελο
- Για την υποβολή των φακέλων στις εκάστοτε Υπηρεσίες.

- Για την παρακολούθηση της πορείας των φακέλων και την παροχή διευκρινίσεων στους αρμόδιους υπαλλήλους
- Για την λήψη των σχετικών αδειοδοτήσεων.

1.12 Γεωτεχνικά Χαρακτηριστικά

Για την κατασκευή του υφιστάμενου κτιρίου Γυμνασίου Λυκείου, είχε πραγματοποιηθεί το 2002 γεωτεχνική έρευνα με δύο γεωτρήσεις εντός του οικοπέδου, σε απόσταση περίπου 30 μ. και 60 μ. αντίστοιχα από τη θέση ανέγερσης του νέου Γυμναστηρίου. Σύμφωνα με αυτήν το έδαφος κατατάχθηκε στην κατηγορία "B" (στρώσεις σκληρής προσυμπιεσμένης αργίλου), αποτελούμενο από καστανοκόκκινη συνεκτική αμμώδη άργιλο μέσης πλαστικότητας, με σχιστολιθικά χαλίκια κατά θέσεις.

Η επιτρεπόμενη τάση εδάφους είναι 180 kN/m^2 και η ζώνη επικινδυνότητας είναι I ($\alpha=0,16$). Ο προτεινόμενος μοναδιαίος δείκτης αντίστασης του εδάφους είναι 40 MN/m^3 . Τα δεδομένα αυτά σε συνδυασμό με την σπουδαιότητα του κτηρίου (Σ3) και τον συντελεστή θεμελίωσης (1,00) πρέπει να ληφθούν υπόψη στη στατική μελέτη του κτιρίου, συμπεριλαμβανομένης και της επιστέγασης.

Τέλος ως τρόπος θεμελίωσης συνιστάται να υιοθετηθούν πεδιλοδοκοί ή σχάρα πεδιλοδοκών με ελάχιστο βάθος εκσκαφής το 1,50 μέτρο.

2. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

A. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:

Το κτίριο θα πρέπει να σχεδιασθεί σύμφωνα με την υφιστάμενη προμελέτη, την ισχύουσα νομοθεσία, τις προδιαγραφές του ΟΣΚ και τις επιπρόσθετες απαιτήσεις λόγω στέγασης του γηπέδου χειροσφαίρισης.

Το κτίριο πρέπει να διακρίνεται για την πρωτοτυπία της μορφής του αλλά και την προσαρμογή του στο δομημένο περιβάλλον ενός μικρού οικισμού και την μορφολογική συνάφεια με την λειτουργία του ως γυμναστηρίου. Για την επικάλυψη θα χρησιμοποιηθούν τα κατάλληλα υλικά και μέθοδοι κατασκευής, ώστε να επιτυγχάνεται κατα το βέλτιστο δυνατό τρόπο, τόσο η απαιτούμενη θερμομόνωση, όσο και κυρίως η απόλυτη και σε μακρά διάρκεια χρόνου στεγανότητα. Για το λόγο αυτό θα δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στα ευαίσθητα σημεία επαφής διαφορετικών τεμαχίων του ιδίου, ή διαφορετικών υλικών μεταξύ τους, σε τυχόν αρμούς διαστολής, σε κανάλια απορροής όμβριων, στη χρησιμοποίηση ειδικών τεμαχίων κτλ..

Η απόλυτη αυτή στεγανότητα, στο σύνολο των κατασκευών της κάλυψης και της επικάλυψης των οροφών, θα αποδεικνύεται πλήρως με σειρά ειδικών σχεδίων λεπτομερειών, τεχνικών εκθέσεων, πιστοποιητικών για τις ιδιότητες των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, που θα συνοδεύουν τη Μελέτη προσφοράς.

Επίσης θα συνεκτιμηθεί η ενσωμάτωση πράσινων υλικών.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να είναι συμβατικά, να προσφέρουν ευκολία και οικονομία στην κατασκευή και να έχουν χαμηλές απαιτήσεις συντήρησης.

Ο συνολικός σχεδιασμός πρέπει να ακολουθεί τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού και να καλύπτει τις απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων. Επίσης πρέπει η μελέτη να αξιοποιεί κάθε δυνατή ευκαιρία για ορθολογική αξιοποίηση των διαθέσιμων ενεργειακών πόρων, εξοικονόμησης ενέργειας, προώθηση της ανάπτυξης των τεχνολογιών ΑΠΕ και διασφάλισης της προστασίας του περιβάλλοντος.

Ιδιαίτερη σημασία πρέπει να δοθεί στην λειτουργικότητα του κτιρίου και στην προσβασιμότητα σε άτομα μειωμένης κινητικότητας. Πρέπει επίσης να προβλεφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων και την γενικά ασφάλεια των χρηστών του κτιρίου.

Η αρχιτεκτονική μελέτη θα πρέπει να βρίσκεται σε απόλυτη συνάφεια με την στατική και την ηλεκτρομηχανολογική μελέτη καθώς και με την μελέτη της πυροπροστασίας, ενώ στις κατόψεις και τις τομές θα πρέπει να αποτυπώνονται με σαφήνεια ο φέρων οργανισμός και τα ορατά Η/Μ δίκτυα του κτιρίου (αγωγοί κλιματισμού, αερισμού, shaft, κατακόρυφοι αγωγοί αποχέτευσης)

Η μελέτη θα συνοδεύεται από αναλυτική τεχνική έκθεση και από όσο το δυνατόν αναλυτικότερο προϋπολογισμό κόστους κατασκευής του κτιρίου. Στον προϋπολογισμό θα ενσωματώνεται το κόστος των εργασιών που προβλέπονται από τη στατική μελέτη (εκσκαφές, εξυγιαντικές στρώσεις, φέρων οργανισμός) και την ΗΜ μελέτη.

B. ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η ειδική αρχιτεκτονική μελέτη περιλαμβάνει την μελέτη διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου του γυμναστηρίου. Επίσης θα προβλέπονται υποχρεωτικά βιοκλιματικές παρεμβάσεις στον αύλειο χώρο που θα βελτιώσουν το μικροκλίμα της περιοχής και θα έχουν επιδεικτικό χαρακτήρα σε σχέση με την δυνατότητα βελτίωσης των συνθηκών στους αδόμητους χώρους (πχ.φυτεύσεις, σκίαση κλπ).

Επειδή το οικοπέδο είναι μεγάλο, η ειδική αρχιτεκτονική μελέτη αφορά κυρίως:

- Την ενοποίηση με τον αύλειο χώρο του υφιστάμενου σχολικού κτίσματος μαζί με τις κατάλληλες διαμορφώσεις και εξοπλισμό,
- Την κατασκευή πλακοστρώσεων και τις φυτεύσεις περιμετρικά του γυμναστηρίου ή και αλλού μαζί με το κατάλληλο σύστημα άρδευσης.
- Σκίαστρα, στέγαστρα και λοιπά στοιχεία βιοκλιματικού σχεδιασμού υπαιθρίων χώρων
- Την κατασκευή μόνιμης περίφραξης στο σύνολο του οικοπέδου.
- Την διαμόρφωση της πρόσβασης στην κεντρική είσοδο του γυμναστηρίου με τις αντίστοιχες σημάνσεις.
- Την διαμόρφωση θέσεων στάθμευσης

Γ. ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ.

Η στατική μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς (σκυροδέματος, μεταλλικών κατασκευών, φορτίσεων δομικών έργων, αντισεισμικός κανονισμός κλπ) και την υφιστάμενη προμελέτη.

Ο σκελετός του κτιρίου (πλην της οροφής) όπως και η θεμελίωση θα κατασκευαστούν από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η οροφή του κτιρίου θα κατασκευαστεί με μεταλλικά δικτυώματα πάνω στα οποία θα τοποθετηθούν τα πάνελ επικάλυψης.

Η διαμόρφωση του φέροντα οργανισμού (διατομές, συνδέσεις, κατασκευαστικές λεπτομέρειες) πρέπει να ακολουθεί τους σύγχρονους κανόνες της επιστήμης και τέχνης, ενώ παράλληλα η οριστική μελέτη θα πρέπει να οδηγεί σε μία άρτια και συμφέρουσα οικονομοτεχνικά εφαρμογή.

Στη στατική μελέτη θα πρέπει να περιλαμβάνονται τυχόν οπές στον φέροντα οργανισμό για την οριζόντια ή κάθετη διέλευση κεντρικών αγωγών αποχέτευσης, κλιματισμού και αερισμού.

Η μελέτη θα συνοδεύεται από σχέδια ξυλοτύπων, οπλισμού, λεπτομερειών και τεύχη υπολογισμών με αναλυτικές προμετρήσεις.

Δ. Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ

Οι ΗΜ μελέτες περιλαμβάνουν όλα τα απαραίτητα δίκτυα για τη λειτουργία του Γυμναστηρίου και την σύνδεση με τα δίκτυα ΟΚΩ.

Κάθε μελέτη συνοδεύεται από γενικά σχέδια, σχέδια λεπτομερειών και τεύχος τεχνικής περιγραφής και υπολογισμών. Η ΗΜ μελέτη θα συνοδεύεται και από αναλυτικό προϋπολογισμό και τιμολόγιο με ανάλυση τιμών καθώς επίσης και από εξειδικευμένες τεχνικές προδιαγραφές .

Κατά τον σχεδιασμό των δικτύων ο μελετητής θα λάβει υπ όψιν την υφιστάμενη θέση των κοινόχρηστων δικτύων κοινής ωφελείας.

Οι μελέτες θα συνταχθούν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, ενώ θα είναι απολύτως συμβατές με την αρχιτεκτονική και τη στατική μελέτη.

Η Η/Μ μελέτη θα συνοδεύεται από αναλυτικό προϋπολογισμό που επισυνάπτεται στον συνολικό προϋπολογισμό του έργου

Το κτίριο θα πρέπει να πληρεί τουλάχιστον τις ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης όπως θα οριστούν από τον ΚΕΝΑΚ και θα συνεκτιμηθούν, επιπλέον τεκμηριωμένα μέτρα ενεργειακής αναβάθμισης, με σκοπό να αναζητηθεί χρηματοδότηση από Ευρωπαϊκά προγράμματα.

Στόχος είναι η ελαχιστοποίηση κατά το δυνατό της κατανάλωσης ενέργειας για τη σωστή λειτουργία του κτιρίου αλλά και το χαμηλό κόστος συντήρησης κατά την λειτουργία του κτιρίου.

Έτσι θα μελετηθεί επιπλέον

- η επιλογή κατάλληλων ηλεκτρομηχανολογικών συστημάτων υψηλής απόδοσης, για την κάλυψη των αναγκών σε θέρμανση, ψύξη, κλιματισμό, φωτισμό και ζεστό νερό χρήσης με την κατά το δυνατόν ελάχιστη κατανάλωση (ανηγμένης) πρωτογενούς ενέργειας.
- Η χρήση τεχνολογιών ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ) (ηλιακοί συλλέκτες, φωτοβολταϊκά κλπ)
- Η εφαρμογή διατάξεων αυτονομίας αλλά και αυτομάτου ελέγχου της λειτουργίας των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, για τον περιορισμό της άσκοπης χρήσης τους.

Επίσης, σύμφωνα με το Ν. 4122/2013, θα πρέπει να κατατεθεί υπολογισμός του βέλτιστου από πλευράς κόστους επίπεδου, των ελάχιστων απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης, δηλαδή το επίπεδο ενεργειακής απόδοσης που συνδυάζεται με το χαμηλότερο κόστος κατά την εκτιμώμενη διάρκεια του οικονομικού κύκλου ζωής, όπου

α) το χαμηλότερο κόστος καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη το κόστος που σχετίζεται με την ενεργειακή απόδοση και αφορά:

αα) στο αρχικό κόστος επένδυσης

ββ) στο κόστος συντήρησης και λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένων των ενεργειακών δαπανών, εξοικονομήσεων και κερδών από την παραχθείσα ενέργεια και

γγ) στο κόστος διάθεσης, το οποίο υπολογίζεται σύμφωνα με τις δαπάνες για την αποδόμηση κτιρίου στο τέλος του κύκλου ζωής του.

β) ο εκτιμώμενος οικονομικός κύκλος ζωής

Αντικείμενο

Η ηλεκτρομηχανολογική μελέτη θα παρουσιάζει αναλυτικότερα το σύστημα όλων των εγκαταστάσεων συνολικά και θα επιλύει τα ιδιαίτερα προβλήματα που προκύπτουν από την έλλειψη εσωτερικών χώρων για την τοποθέτηση των εγκαταστάσεων. Οι εγκαταστάσεις που πρέπει να μελετηθούν είναι οι παρακάτω:

- Ύδρευση
- Αποχέτευση
- Ασθενή ρεύματα (Τηλέφωνα – DATA / TV / Μεγάφωνα, οπτικοακουστικός εξοπλισμός χώρου, φωτεινός πίνακας –χρονόμετρο κλπ)
- Αντικεραυνική προστασία – θεμελιακή γείωση
- Ηλεκτρικά – ισχυρά
- Ενεργητική πυροπροστασία
- Κλιματισμός – αερισμός
- Καύσιμο αέριο
- Ενεργειακή μελέτη (ΚΕΝΑΚ), επιπλέον σενάρια για ευκαιρίες ορθολογικής αξιοποίησης των διαθέσιμων ενεργειακών πόρων, εξοικονόμησης ενέργειας, προώθηση της ανάπτυξης των τεχνολογιών ΑΠΕ και διασφάλισης της προστασίας του περιβάλλοντος με ανάλυση της δαπάνης τους.
- Υπολογισμός του βέλτιστου από πλευράς κόστους επίπεδου, των ελάχιστων απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης, δηλαδή το επίπεδο ενεργειακής απόδοσης που συνδυάζεται με το χαμηλότερο κόστος κατά την εκτιμώμενη διάρκεια του οικονομικού κύκλου ζωής

3. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ

3.1 Κατηγορίες μελετών

Όπως προαναφέρθηκε οι μελέτες που πρόκειται να συνταχθούν είναι οι παρακάτω και ανήκουν στις παρακάτω κατηγορίες μελετών σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση του άρθρου 2 του Ν.3316/2005:

A/A	Μελέτη	Κατηγορία μελέτης
1.1	Αρχιτεκτονική μελέτη	Αρχιτεκτονικές μελέτες κτηριακών έργων (6)
1.2	Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας	
1.3	50% ενεργειακής μελέτης (ΚΕΝΑΚ)	
2.1	Μελέτη Περιβάλλοντος Χώρου	Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες (7)
3.1	Στατική Μελέτη	Στατικές μελέτες (8)
4.1	Μελέτη ύδρευσης	Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες (9)
4.2	Μελέτη αποχέτευσης	
4.3	Μελέτη ασθενών ρευμάτων (τηλεφωνα – data, κλπ)	
4.4	Μελέτη ασθενών ρευμάτων (TV)	
4.5	Μελέτη ασθενών ρευμάτων (μεγαφωνικές)	
4.6	Μελέτη ασθενών ρευμάτων λοιπά (Λοιπά-Φωτεινός πίνακας, χρονόμετρο κλπ)	
4.7	Μελέτη αντικεραυνικής προστασίας	
4.8	Μελέτη ηλεκτρισμού – ισχυρών ρευμάτων	
4.9	Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας και διαδικασία έγκρισής της από την ΠΥ	
4.10	Μελέτη κλιματισμού – αερισμού	
4.11	Μελέτη καυσίμου αερίου και διαδικασία έγκρισής της από την ΕΠΑ	
4.12	50% ενεργειακής μελέτης (ΚΕΝΑΚ)	

3.2 Μετρικά στοιχεία έργου:

Σύμφωνα με την υφιστάμενη προμελέτη το συνολικό εμβαδό του κτιρίου είναι 1001,92 τμ.,

Για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου δεν υπολογίζεται όλος ο ακάλυπτος χώρος, αλλά μόνο ο περιβάλλον χώρος του γυμναστηρίου και οι διάδρομοι πρόσβασης σε αυτό, συνολικού εμβαδού 1000τμ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΧΡΗΣΕΩΝ ΕΡΓΟΥ

Περιγραφή κτιρίου		
ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ		
Είδος χώρου	Χρήση κτιρίου	Εμβαδόν μ2
Γυμναστήριο	Στεγασμένες αθλητικές εγκαταστάσεις	1001,92
Προαύλιο	Περιβάλλον χώρος κτιρίων	1000,00

3.3 Υπολογισμός Αμοιβών Μελετών

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω μετρικά στοιχεία του έργου υπολογίζονται οι παρακάτω αμοιβές μελετών σύμφωνα με τον Κανονισμό Προεκτιμωμένων Αμοιβών ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9-8-2005, όπως τροποποιήθηκε με το ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30-12-2005 και το ΔΜΕΟ/α/ο/2229/4-7-2006:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (Άρθρο ΟΙΚ.1Α)

1.1 Αρχιτεκτονική μελέτη

Αρίθμηση	Κτίριο	Κατηγορία μελέτης	Χρήση	Επιφάνεια
	Γυμναστήριο	Κατηγορία IV	Κλειστή αθλητική εγκατάσταση	E = 1.001,92 μ ²
κ = 2,40	μ=52,00 ΤΑο=9,75 ΣΒν=1,6	ΣΑ = 1,00	πκ = 1,205 στάδιο=1,00 όμοια=1,00 είδος= 1,00	
$A = \{ 2,40 + [52,00 / \sqrt[3]{ ((1.001,92 * 9,75 * 1,6 * 100) / (178,3 * 1,205)) }] * 1,06 * 1.001,92 * 9,75 * 1,6 * 1,00 * 1,205 = 101.491,23 \text{ €}$				101.491,23 €
Ανάλυση αμοιβής κατά στάδιο			%	Αμοιβή
Οριστική μελέτη			25	25.372,81 €
Μελέτη εφαρμογής			40	40.596,49 €

1.2 Παθητική Πυροπροστασία

Αρίθμηση	Κτίριο	Κατηγορία μελέτης	Χρήση	Επιφάνεια
	Γυμναστήριο	Κατηγορία II	Κλειστή αθλητική εγκατάσταση	E = 1.001,92 μ ²
κ = 2,00	μ = 35,00 ΤΑο=0,195 ΣΒν= 1,6	ΣΑ = 1	πκ = 1,205 στάδιο 1,00 όμοια=1,00 είδος= 1,00	
$A = \{ 2,00 + [35,00 / \sqrt[3]{ ((1.001,92 * 0,195 * 1,6 * 100) / (178,3 * 1,205)) }] * 1,06 * 1.001,92 * 0,195 * 1,60 * 1 * 1,205 = 3.455,61 \text{ €}$				3.455,61 €
Ανάλυση αμοιβής κατά στάδιο			%	
Οριστική μελέτη			25	863,90 €
Μελέτη εφαρμογής			40	1.382,24 €

1.3 Ενεργειακή μελέτη (ΚΕΝΑΚ) αρχιτεκτονικών

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την μελέτη ενεργειακής απόδοσης κτιρίων υπολογίζεται (βάσει του ΚΕΝΑΚ άρθρου 12 πίνακα Δ1 του ΦΕΚ 407/Β/9-4-2010) ως εξής:

Για κτίρια εμβαδού < 5000 τ.μ. 20% της συνολικής αμοιβής της αρχιτεκτονικής μελέτης

A = 0,2 * 101.491,23 = 20.298,25 €				20.298,25 €
Ανάλυση αμοιβής κατά στάδιο			%	Αμοιβή
Οριστική μελέτη			25	5.074,56 €
Μελέτη εφαρμογής			40	8.119,30 €

ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ = €125.245,09

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ (Άρθρο ΟΙΚ.1.4)**2.1 Μελέτη διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου**

Αριθμός	Κτίριο	Κατηγορία μελέτης	Χρήση	Επιφάνεια
	Περιβαλλον χώρος	Κατηγορία V	Περιβάλλον χώρος κτιρίου	E = 1.000 μ ²
κ = 2,90	μ = 63,00 T _{Ao} =9,75 ΣB _v =0,10	ΣA = 1,00 πκ = 1,205	στάδιο 1,00 όμοια 1,00	είδος= 1,00
$A = \{ 2,90 + [63,00 / \sqrt[3]{ ((1.000,00 * 9,75 * 0,1 * 100) / (178,3 * 1,205)) }] * 1,06 * 1.000 * 9,75 * 0,1 * 1,00 * 1,205 = 13.821,34 \text{ €}$				13.821,34 €
			Ανάλυση αμοιβής κατά στάδιο	%
			Προμελέτη	35
			Οριστική μελέτη	25
			Μελέτη εφαρμογής	40
				Αμοιβή
				4.837,47€
				3.455,33€
				5.528,54€

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ = € 13.821,34€**ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (Άρθρο ΟΙΚ.2)****3.1 Στατική μελέτη με δυναμικές ενέργειες (προσαύξηση 80% λόγω αντισεισμικού υπολογισμού)**

Αριθμός	Κτίριο	Κατηγορία μελέτης	Επιφάνεια
	Γυμναστήριο	Κατηγορία III	E = 1.001,92 μ ²
κ = 3,00	μ = 37,00 T _{Ao} = 9,75 ΣB _v =1,6	Σστ=0,32 πκ = 1,205	στάδιο=1,00 όμοια=1,00
			είδος= 1,00 αντισ=1,80
$A = \{ 3,00 + [37,00 / \sqrt[3]{ ((1.001,92 * 9,75 * 1,6 * 0,32 * 100) / (178,3 * 1,205)) }] * 1,06 * 1.001,92 * 9,75 * 1,6 * 0,32 * 1,205 * 1,80 = 66.601,48 \text{ €}$			
			Ανάλυση αμοιβής κατά στάδιο
			Οριστική μελέτη
			25
			Μελέτη εφαρμογής
			40
			Αμοιβή
			16.650,37 €
			26.640,59 €

ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ = € 66.601,48

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (Άρθρο ΟΙΚ.3Α)

Για κατηγορίες έργων αρχιτεκτονικών **μεγαλύτερες της III** η αμοιβή μελέτης Η/Μ εγκαταστάσεων προσαυξάνεται κατά 20% (ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ 3Α Παρ. 5)

4.1 Εγκαταστάσεις Ύδρευσης

Αριθμός	Κτίριο	Κατηγορία μελέτης							Επιφάνεια
	Γυμναστήριο	Κατηγορία II							E = 1.001,92 μ ²
κ = 2,00	μ = 35,00	ΓΑο= 9,75	ΣBv=1,6	ΣΗΜ=2,5%	τκ = 1,205	στάδιο=1	όμοια= 1	είδος= 1	
$A = 1,2 * \{ 2,00 + [35,00 / \sqrt[3]{ ((1.001,92 * 9,75 * 0,025 * 1,6 * 100) / (178,3 * 1,205)) }] * 1,06 * 1.001,92 * 9,75 * 1,6 * 0,025 * 1,205 = 4.897,72 \text{ €}$									
Ανάλυση αμοιβής κατά στάδιο								%	Αμοιβή
Οριστική μελέτη								25	1.224,43 €
Μελέτη εφαρμογής								40	1.959,09 €

4.2 Εγκαταστάσεις Αποχέτευσης

Αριθμός	Κτίριο	Κατηγορία μελέτης							Επιφάνεια
	Γυμναστήριο	Κατηγορία II							E = 1.001,92 μ ²
κ = 2,00	μ = 35,00	ΓΑο= 9,75	ΣBv=1,6	ΣΗΜ=2%	τκ = 1,205	στάδιο=1	όμοια= 1	είδος= 1	
$A = 1,2 * \{ 2,00 + [35,00 / \sqrt[3]{ ((1.001,92 * 9,75 * 0,02 * 1,6 * 100) / (178,3 * 1,205)) }] * 1,06 * 1.001,92 * 9,75 * 1,6 * 0,02 * 1,205 = 4.146,73 \text{ €}$									
Ανάλυση αμοιβής κατά στάδιο								%	Αμοιβή
Οριστική μελέτη								25	1.036,68 €
Μελέτη εφαρμογής								40	1.658,69 €

4.3 Εγκαταστάσεις Ασθενών Ρευμάτων (DATA –Τηλέφωνα)

Αριθμηση	Κτίριο	Κατηγορία μελέτης							Επιφάνεια
	Γυμναστήριο	Κατηγορία II							E = 1.001,92 μ ²
κ = 2,00	μ = 35,00	ΓΑο= 9,75	ΣBv=1,6	ΣΗΜ=0,5%	τκ = 1,205	στάδιο=1	όμοια= 1	είδος= 1	
$A = 1,2 * \{ 2,00 + [35,00 / \sqrt[3]{ ((1.001,92 * 9,75 * 0,005 * 1,60 * 100) / (178,3 * 1,205)) }] * 1,06 * 1.001,92 * 9,75 * 1,6 * 0,005 * 1,205 = 1.504,91 \text{ €}$									
Ανάλυση αμοιβής κατά στάδιο								%	Αμοιβή
Οριστική μελέτη								25	376,23 €
Μελέτη εφαρμογής								40	601,96 €

4.4 Εγκαταστάσεις Ασθενών Ρευμάτων (TV)

Αρίθμηση	Κτίριο	Κατηγορία μελέτης							Επιφάνεια	
	Γυμναστήριο	Κατηγορία II							E = 1.001,92 μ ²	
κ = 2,00	μ = 35,00	TAo= 9,75	ΣBv=1,6	ΣHM=0,5%	τκ = 1,205	στάδιο=1	όμοια= 1	είδος= 1		
$A = 1,2 * \{ 2,00 + [35,00 / \sqrt[3]{ ((1.001,92 * 9,75 * 0,005 * 1,60 * 100) / (178,3 * 1,205)) }] \} * 1,06 * 1.001,92 * 9,75 * 1,6 * 0,005 * 1,205 = 1.504,91 \text{ €}$									1.504,91 €	
Ανάλυση αμοιβής κατά στάδιο								%	Αμοιβή	
Οριστική μελέτη								25	376,23 €	
Μελέτη εφαρμογής								40	601,96 €	

4.5 Εγκαταστάσεις Ασθενών Ρευμάτων (Μεγάφωνα)

Αρίθμηση	Κτίριο	Κατηγορία μελέτης							Επιφάνεια	
	Γυμναστήριο	Κατηγορία II							E = 1.001,92 μ ²	
κ = 2,00	μ = 35,00	TAo= 9,75	ΣBv=1,6	ΣHM=1%	τκ = 1,205	στάδιο=1	όμοια= 1	είδος= 1		
$A = 1,2 * \{ 2,00 + [35,00 / \sqrt[3]{ ((1.001,92 * 9,75 * 0,01 * 1,60 * 100) / (178,3 * 1,205)) }] \} * 1,06 * 1.001,92 * 9,75 * 1,6 * 0,01 * 1,205 = 2.487,74 \text{ €}$									2.487,74 €	
Ανάλυση αμοιβής κατά στάδιο								%	Αμοιβή	
Οριστική μελέτη								25	621,94 €	
Μελέτη εφαρμογής								40	995,10 €	

4.6 Εγκαταστάσεις Ασθενών Ρευμάτων (Λοιπά - φωτεινός πίνακας , χρονόμετρο κ.λ.π.)

Αρίθμηση	Κτίριο	Κατηγορία μελέτης							Επιφάνεια	
	Γυμναστήριο	Κατηγορία II							E = 1.001,92 μ ²	
κ = 2,00	μ = 35,00	TAo= 9,75	ΣBv=1,6	ΣHM=0,5%	τκ = 1,205	στάδιο=1	όμοια= 1	είδος= 1		
$A = 1,2 * \{ 2,00 + [35,00 / \sqrt[3]{ ((1.001,92 * 9,75 * 0,005 * 1,60 * 100) / (178,3 * 1,205)) }] \} * 1,06 * 1.001,92 * 9,75 * 1,6 * 0,005 * 1,205 = 1.504,91 \text{ €}$									1.504,91 €	
Ανάλυση αμοιβής κατά στάδιο								%	Αμοιβή	
Οριστική μελέτη								25	376,23 €	
Μελέτη εφαρμογής								40	601,96 €	

4.7 Εγκαταστάσεις Αντικεραυνικής Προστασίας

Αρίθμηση	Κτίριο	Κατηγορία μελέτης							Επιφάνεια	
	Γυμναστήριο	Κατηγορία II							E = 1.001,92 μ ²	
κ = 2,00	μ = 35,00	TAo= 9,75	ΣBv=1,6	ΣHM=1%	τκ = 1,205	στάδιο=1	όμοια= 1	είδος= 1		
$A = 1,2 * \{ 2,00 + [35,00 / \sqrt[3]{ ((1.001,92 * 9,75 * 0,01 * 1,6 * 100) / (178,3 * 1,205)) }] \} * 1,06 * 1.001,92 * 9,75 * 1,6 * 0,01 * 1,205 = 2.487,74 \text{ €}$									2.487,74 €	
Ανάλυση αμοιβής κατά στάδιο								%	Αμοιβή	
Οριστική μελέτη								25	621,94 €	
Μελέτη εφαρμογής								40	995,10 €	

4.8 Εγκαταστάσεις Ισχυρών Ρευμάτων

Αριθμός	Κτίριο	Κατηγορία μελέτης							Επιφάνεια	
	Γυμναστήριο	Κατηγορία III							E = 1.001, μ²	
κ = 2,30	μ = 45,00	TAo= 9,75	ΣBv=1,6	ΣHM=7%	τκ = 1,205	στάδιο=1	όμοια= 1	είδος= 1		
$A = 1,2 * \{ 2,30 + [45,00 / \sqrt[3]{ ((1.001,92 * 9,75 * 0,07 * 1,6 * 100) / (178,3 * 1,205)) }] * 1,06 * 1.001,92 * 9,75 * 1,6 * 0,07 * 1,205 = 13.307,18 \text{ €}$									13.307,18 €	
Ανάλυση αμοιβής κατά στάδιο								%	Αμοιβή	
Οριστική μελέτη								25	3.326,79 €	
Μελέτη εφαρμογής								40	5.322,87 €	

4.9 Ενεργητική πυροπροστασία και διαδικασία έγκρισής της από την ΠΥ

Αριθμός	Κτίριο	Κατηγορία μελέτης	Χρήση	Επιφάνεια					
	Γυμναστήριο	Κατηγορία III	Κλειστή αθλητική εγκατάσταση	E = 1.001,92 μ²					
κ = 2,30	μ = 45,00	TAo= 0.2925 (9.75*3%)	ΣBv=1,6	ΣA = 1,00	τκ = 1,205	στάδιο= 1	όμοια= 1	είδος= 1	
$A = 1,2 * \{ 2,30 + [45,00 / \sqrt[3]{ ((1.001,92 * 0,2925 * 1,6 * 100) / (178,3 * 1,205)) }] * 1,06 * 1.001,92 * 0,2925 * 1,6 * 1,00 * 1,205 = 7.024,82 \text{ €}$									= 7.024,82 €
Ανάλυση αμοιβής κατά στάδιο								%	Αμοιβή
Οριστική μελέτη								25	1.756,20 €
Μελέτη εφαρμογής								40	2.809,93 €

4.10 Εγκαταστάσεις Κλιματισμού

Αριθμός	Κτίριο	Κατηγορία μελέτης							Επιφάνεια	
	Γυμναστήριο	Κατηγορία IV							E = 1.001,92 μ²	
κ = 2,50	μ = 45,00	TAo= 9,75	ΣBv=1,	ΣHM=13%	τκ = 1,205	στάδιο=1	όμοια= 1	είδος= 1		
$A = 1,2 * \{ 2,50 + [45,00 / \sqrt[3]{ ((1.001,92 * 9,75 * 0,13 * 1,6 * 100) / (178,3 * 1,205)) }] * 1,06 * 1.001,92 * 9,75 * 1,6 * 0,13 * 1,205 = 22.063,99 \text{ €}$									= 22.063,99 €	
Ανάλυση αμοιβής κατά στάδιο								%	Αμοιβή	
Οριστική μελέτη								25	5.516,00 €	
Μελέτη εφαρμογής								40	8.825,60 €	

4.11 Καύσιμο αέριο και διαδικασία έγκρισής της από την ΕΠΑ

Σύμφωνα με την παρ.14 , άρθρο ΟΙΚ5, κεφάλαιο Ζ του κανονισμό προεκτιμώμενων αμοιβών "Οι αμοιβές για τις παρακάτω μελέτες, οι οποίες θα εκπονούνται όταν απαιτούνται για το συγκεκριμένο κτίριο, θα αμείβονται σύμφωνα με το Αρθ-4 παρ.2 του Ν-3316/05: (...) Η αμοιβή μελέτης (...) φυσικού αερίου.

Σύμφωνα με την παρ 2, αρ 4 του Ν.3316/05 " Για εργασίες που δεν τιμολογούνται στην υπουργική απόφαση, η προεκτιμώμενη αμοιβή προσδιορίζεται με βάση τα ποσοτικά στοιχεία του προς ανάθεση έργου και συγκριτικά στοιχεία από αμοιβές συναφών μελετών. "

Προσαύξηση 1,2	$\kappa = 2,00$	$\mu = 35,00$	E.T.A. = 118 (βάσει ΤΕΕ)	
Σε ιδιωτικό έργο γυμναστηρίου εμβαδού 1.001,92 τμ, (σύμφωνα με την Υ.Α. 81304 και με ΕΤΑ €118,00) η αμοιβή μελέτης καυσίμου αερίου (κατηγορία 2) υπολογίζεται ως εξής:			842,16 €	
Συμβατικός προϋπολογισμός έργου: Εμβαδον* E.T.A. = 1.001,92 * 118 = 118.226,56				
Δαπάνη εργασίας: $\Sigma = 4\% * \text{Συμβατικός προϋπολογισμός έργου} = 0,4 * 118.226,56 = 4.729,06$				
Αμοιβή : $A = 1,2 * (\beta/100*\Sigma)$				
$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma}{1000 \cdot \lambda}}} = 14,84$				
Αρα $A = 1,2 * (14,84/100*4.729,06) = 842,16$				
Ανάλυση αμοιβής κατά στάδιο			%	Αμοιβή
Οριστική μελέτη			25	210,54 €
Μελέτη εφαρμογής			40	336,86 €

4.12 Ενεργειακή μελέτη (ΚΕΝΑΚ) ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την μελέτη ενεργειακής απόδοσης κτιρίων υπολογίζεται (βάσει του ΚΕΝΑΚ άρθρου 12 πίνακα Δ1 του ΦΕΚ 407/Β/9-4-2010) ως εξής:

Για κτίρια εμβαδού < 5000 τ.μ. 20% της συνολικής αμοιβής της μηχανολογικής μελέτης

$A = 0,2 * (4.897,72 + 4.146,73 + 1.504,91 + 1.504,91 + 2.487,74 + 1.504,91 + 2.487,74 + 13.307,18 + 7.024,82 + 22.063,99 + 842,16) = 0,2 * 63.785,44 = 12.757,09 \text{ €}$	12.354,56 €		
Ανάλυση αμοιβής κατά στάδιο		%	Αμοιβή
Οριστική μελέτη		25	3.088,64 €
Μελέτη εφαρμογής		40	4.941,82 €

ΣΥΝΟΛΟ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ = € 74.127,37

Συνοπτικά το σύνολο των αμοιβών ανα είδος μελέτης φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ			
A/A	Περιγραφή Μελέτης	Κατηγορία	Αμοιβή
1.1	Αρχιτεκτονική μελέτη	Κατηγορία IV	101.491,23
1.2	Παθητική Πυροπροστασία	Κατηγορία II	3.455,61
1.3	Ενεργειακή μελέτη αρχιτεκτονικών		20.298,25
2.1	Μελέτη διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου	Κατηγορία V	13.821,34
3.1	Στατική μελέτη με δυναμικές ενέργειες	Κατηγορία III	66.601,48
4.1	Μελέτη εγκατάστασης ύδρευσης	Κατηγορία II	4.897,72
4.2	Μελέτη εγκατάστασης αποχέτευσης	Κατηγορία II	4.146,73
4.3	Μελέτη ασθενών ρευμάτων DATA Τηλέφωνο	Κατηγορία II	1.504,91
4.4	Μελέτη ασθενών ρευμάτων DATA TV	Κατηγορία II	1.504,91
4.5	Μελέτη ασθενών ρευμάτων DATA Μεγάφωνο	Κατηγορία II	2.487,74
4.6	Μελέτη ασθενών ρευμάτων DATA λοιπά	Κατηγορία II	1.504,91
4.7	Μελέτη αντικεραυνικής προστασίας	Κατηγορία II	2.487,74
4.8	Μελέτη ισχυρών ρευμάτων	Κατηγορία III	13.307,18
4.9	Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας	Κατηγορία III	7.024,82
4.10	Μελέτη κλιματισμού	Κατηγορία IV	22.063,99
4.11	Μελέτη καυσίμου αερίου		842,16
4.12	Ενεργειακή μελέτη μηχανολογικών		12.354,56
ΑΘΡΟΙΣΜΑ			279.795,28

Συνοπτικά οι αμοιβές ανά στάδιο μελέτης φαίνονται στον παρακάτω πίνακα.

Σημειώνεται ότι για τις μελέτες αρχιτεκτονικών, στατικών και ΗΜ υφίσταται προμελέτη στην οποία θα βασισθούν οι μελετητές ώστε να εκπονήσουν τις οριστικές μελέτες και τις μελέτες εφαρμογής

Για την μελέτη διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου θα εκπονηθούν όλα τα στάδια των μελετών καθώς δεν υφίσταται σχετική προμελέτη:

ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑ ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ							
A/A	Περιγραφή Μελέτης	A/T	Πλήθος	Προμελετη	Οριστική μελέτη	Μελέτη εφαρμογής	Αμοιβή
1.1	Αρχιτεκτονική μελέτη	ΟΙΚ 1.1	1		25.372,81	40.596,49	65.969,30
1.2	Παθητική Πυροπροστασία	ΟΙΚ 1.2	1		863,90	1.382,24	2.246,14
1.3	Ενεργειακή μελέτη αρχιτεκτονικών	ΚΕΝΑΚ	1		5.074,56	8.119,30	13.193,86
2.1	Μελέτη διαμορφ. περιβάλλοντος χώρου	ΟΙΚ 1.1	1	4.837,47	3.455,33	5.528,54	13.821,34
3.1	Στατική μελέτη με δυναμικές ενέργειες	ΟΙΚ 2.1	1		16.650,37	26.640,59	43.290,96
4.1	Μελέτη εγκατάστασης ύδρευσης	ΟΙΚ 3.1	1		1.224,43	1.959,09	3.183,52
4.2	Μελέτη εγκατάστασης αποχέτευσης	ΟΙΚ 3.1	1		1.036,68	1.658,69	2.695,37
4.3	Μελέτη ασθενών ρευμάτων DATA τηλεφ.	ΟΙΚ 3.1	1		376,23	601,96	978,19
4.4	Μελέτη ασθενών ρευμάτων DATA TV	ΟΙΚ 3.1	1		376,23	601,96	978,19
4.5	Μελέτη ασθενών ρευμάτων DATA μεγαφ	ΟΙΚ 3.1	1		621,94	995,10	1617,04
4.6	Μελέτη ασθενών ρευμάτων DATA λοιπα	ΟΙΚ 3.1	1		376,23	601,96	978,19
4.7	Μελέτη αντικεραυνικής προστασίας	ΟΙΚ 3.1	1		621,94	995,10	1617,04
4.8	Μελέτη ισχυρών ρευμάτων	ΟΙΚ 3.1	1		3.326,79	5.322,87	8.649,66
4.9	Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας	ΟΙΚ 3.2	1		1.756,20	2.809,93	4.566,13
4.10	Μελέτη κλιματισμού	ΟΙΚ 3.1	1		5.516,00	8.825,60	14.341,6
4.11	Μελέτη καυσίμου αερίου	ΟΙΚ 5	1		210,54	336,86	547,4
4.12	Ενεργειακή μελέτη μηχανολογικών	ΚΕΝΑΚ	1		3.088,64	4.941,82	8.030,46
Αθροισμα αμοιβών μελετών:							186.704,39

Συνοπτικά οι αμοιβές ανά κατηγορία μελέτης φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ						
	Περιγραφή μελέτης/εργασίας	Πλήθος προμ.	Προμελέτη	Οριστική μελέτη	Μελέτη εφαρμογής	Αμοιβή
1	Αρχιτεκτονικές μελέτες	1		31.311,27	50.098,03	81.409,30
2	Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες	1	4.837,47	3.455,33	5.528,54	13.821,34
2	Στατικές μελέτες	1		16.650,37	26.640,59	43.290,96
3	Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες	1		18.531,84	29.650,95	48.182,79
	Άθροισμα αμοιβών κτιριακών μελετών =		4.837,47	69.948,81	111.918,10	186.704,39

Αμοιβές σύνταξης τευχών δημοπράτησης

[Άρθρο ΓΕΝ.7]

Οι αμοιβές των τευχών δημοπράτησης υπολογίζονται βάσει του συνολικού ύψους των αμοιβών μελέτης: **279.795,28**

$$A = (279.795,28 * 0,85 * 0,08) = 19.026,08 \text{ €}$$

Το παραπάνω ποσό επιμερίζεται ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Περιγραφή	Ποσοστό	Αμοιβή
Τεχνική περιγραφή	10,00	2.238,36
Τεχνικές προδιαγραφές	30,00	6.715,09
Ανάλυση τιμών	25,00	5.595,91
Τιμολόγιο μελέτης	13,00	2.909,87
Τιμολόγιο προσφοράς	1,00	223,84
Συγγραφή υποχρεώσεων	0,00	0,00
Προϋπολογισμός μελέτης	5,00	1.119,18
Προϋπολογισμός προσφοράς	1,00	223,84
Διακήρυξη δημοπρασίας	0,00	0,00
	Άθροισμα =	85,00
		19.026,08€

Αμοιβές σύνταξης τευχών ΣΑΥ ΦΑΥ

[Άρθρο ΟΙΚ.5] – [ΠΔ 305/96]

$$\text{Αμοιβη ΣΑΥ ΦΑΥ} = \Sigma \alpha_i * \beta * \tau \kappa$$

$\Sigma \alpha_i$ = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

$$B = \kappa + \mu / \sqrt[3]{[\Sigma \alpha_i / (175 * \tau \kappa)]}$$

Όπου: $\Sigma \alpha_i = 284.769,87$

$$\kappa = 0,4$$

$$\mu = 8,00$$

$$\tau \kappa = 1,205$$

Άρα: **Αμοιβή ΣΑΥ ΦΑΥ = 279.795,28 * {0,4 + 8 / $\sqrt[3]{[279.795,28 / (175 * 1,205)]}$ } = 4.846,39€**

Οι μελέτες πρόκειται να ανατεθούν σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ 5 του Νόμου 3316/2005. Δηλαδή θα ανατεθούν μόνο η οριστική μελέτη και η μελέτη εφαρμογής με παράκαμψη της προμελέτης καθώς σύμφωνα με την περίπτωση 'β' της παραγράφου 5: «...περιέχονται στο φάκελο του έργου επαρκή τεχνικά στοιχεία, ιδίως μελέτες προηγούμενων σταδίων»

Σε αυτή την περίπτωση εφαρμόζεται η διαδικασία του άρθρου 7 του Ν 3316/06.

Δεδομένου ότι σύμφωνα με την Εγκύκλιο 38 με αριθ. Πρωτ. 3434/15-11-2005 (Παράρτημα IV, «Μελέτες κτηριακών έργων», 4^η περίπτωση), ακολουθείται κανονικά η διαδικασία ανάθεσης σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν. 3316/05, επομένως στον ανάδοχο που θα προκύψει από τον διαγωνισμό θα ανατεθούν η οριστική μελέτη και η μελέτη εφαρμογής.

Ειδικά για την μελέτη διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου θα ανατεθούν όλα τα στάδια των μελετών καθώς δεν υφίσταται προμελέτη.

Συνεπώς οι προεκτιμώμενες αμοιβές είναι οι παρακάτω:

Κατηγορία Μελέτης	Αμοιβή Προμελέτης	Αμοιβή Οριστικής Μελέτης	Αμοιβή Μελέτης Εφαρμογής
(6) Αρχιτεκτονικά		31.311,27	50.098,03
(7) Ειδ. αρχιτεκτονικά	4.837,47	3.455,33	5.528,54
(8) Στατικά		16.650,37	26.640,59
(9) Ηλεκτρομ/λογικά		18.531,84	29.650,95
	4.837,47	69.948,82	111.918,11
		Άθροισμα προμελέτης+ οριστικής + εφαρμογής	186.704,39
		Τεύχη δημοπράτησης	19.026,08
		ΣΑΥ - ΦΑΥ	4.846,39
		Σύνολο =	210.576,86
		ΦΠΑ 23% =	48.432,68
		ΣΥΝΟΛΟ	259.009,54

Σύμφωνα με τα παραπάνω το συνολικό ποσό για αμοιβές προεκτιμάται σε = **259.009,54€**

3.4 Τάξη Πτυχίων Μελετητών ανά κατηγορία μελέτης

Όπως προαναφέρθηκε για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών θα προσκληθούν μελετητές με πτυχία στις κατηγορίες (όπως αυτές προσδιορίζονται στο άρθρο 2, του Ν.3316/2005:

- Αρχιτεκτονικές μελέτες κτηριακών έργων (6)
- Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες (7)
- Στατικές μελέτες (8)
- Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες (9)

Σύμφωνα με το Άρθρο 7 παρ 2γ του Ν 3316.05 «Η καλούμενη τάξη κάθε πτυχίου καθορίζεται με βάση τις προεκτιμώμενες αμοιβές για το σύνολο των σταδίων κάθε κατηγορίας με το προεδρικό διάταγμα της παρ.7 του Αρθ-39»

Οι συνολικές αμοιβές όπως προεκτιμήθηκαν με τον Κανονισμό Προεκτιμωμένων Αμοιβών (όπως ισχύει σήμερα) και οι αντίστοιχες τάξεις πτυχίων σύμφωνα με την Απόφαση Δ15/8485/06 (ΦΕΚ 604/Β/15-5-06) και με την Εγκύκλιο 7/2015 (ΔΝΣα/ΟΙΚ. 21409/ΦΝ439.6/01-04-2015) που ορίζει τα όρια αμοιβών ανά κατηγορία πτυχίων φαίνονται παρακάτω:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗΣΗ ΠΤΥΧΙΩΝ				
	Κατηγορία μελέτης		Αμοιβή	ΠΤΥΧΙΑ
1	Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων	(6)	81.409,30	Γ ή ανώτερη
2	Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες	(7)	13.821,34	Α ή ανώτερη
3	Στατικές μελέτες	(8)	43.290,96	Γ ή ανώτερη
4	Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες	(9)	48.182,79	Γ ή ανώτερη
	Άθροισμα αμοιβών κτιριακών μελετών =		186.704,39	

Συντάχθηκε
για τα Αρχιτεκτονικά και Στατικά

Δημήτριος Ξανθόπουλος

για τα Η/Μ

Σταμπουλής Μιχαήλ

Ελέγχθηκε

για Αρχιτεκτονικά και Στατικά
Η Προισταμένη Τμήματος ΚΥΧ

Παπαδοπούλου Σοφία

για τα Η/Μ

η Προισταμένη Τμ ΣΕΗΜΣ

Σάη Κυριακή

Θεωρήθηκε

Ο Προϊστάμενος
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Ιγνάτιος Χαραλαμπίδης

4. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΥΧΩΝ

1. Κάτοψη Γυμναστηρίου (στάθμη +3.40) Κλιματισμός Γυμναστηρίου
2. Κάτοψη Γυμναστηρίου (στάθμη +0.00) Κλιματισμός Βοηθητικών χώρων
3. Κάτοψη Γυμναστηρίου (στάθμη +0.00) Αποχέτευση
4. Διάγραμμα αποχέτευσης
5. Περιβάλλοντας χώρος Η/Μ εγκαταστάσεις
6. Κάτοψη Γυμναστηρίου (στάθμη +0.00) Ισχυρά ρεύματα
7. Κάτοψη Γυμναστηρίου (στάθμη +3.40) Ισχυρά ρεύματα
8. Διάγραμμα πινάκων
9. Διάγραμμα διανομής πινάκων
10. Κάτοψη Γυμναστηρίου (στάθμη +0.00) Θέρμανση
11. Διάγραμμα Λεβητοστασίου
12. Κάτοψη Γυμναστηρίου (στάθμη +0.00) Ύδρευση
13. Διάγραμμα Ύδρευσης
14. Κάτοψη Γυμναστηρίου (στάθμη +0.00) Αντικεραυνική Προστασία
15. Κάτοψη Γυμναστηρίου (στάθμη +10.20) Αντικεραυνική Προστασία
16. Κάτοψη Γυμναστηρίου (στάθμη +0.00) Ασθενή ρεύματα
17. ΚΕΝΑΚ Σκιάσεις από μακρινά εμπόδια
18. ΚΕΝΑΚ Γωνίες Σκιασμού
19. ΚΕΝΑΚ Ηλιακό διάγραμμα
20. Κάτοψη Γυμναστηρίου (στάθμη +0.00) Όμβρια
21. Κάτοψη Γυμναστηρίου (στάθμη +10.20) Όμβρια
22. Ενεργ. Πυρασφάλεια Κάτοψη Γυμναστηρίου (στάθμη 0.00)
23. Ενεργ. Πυρασφάλεια Κάτοψη Γυμναστηρίου (στάθμη 3.40)
24. Διάγραμμα μόνιμου υδροδοτικού συστήματος πυρόσβεσης
25. Όψεις Α-Α, Β-Β-
26. Πίνακας κουφωμάτων
27. επιφάνεια ανάρτησης σχεδίων "cellotex"
28. ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΕΣ ΤΑΞΕΩΝ(ψηλες-χαμηλες)ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ- ΓΡΑΦΕΙΩΝ
29. ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΑΞΕΩΝ -ΓΡΑΦΕΙΩΝ και λοιπών χώρων
30. ΚΡΕΜΑΣΤΡΕΣ ΤΑΞΕΩΝ-ΓΡΑΦΕΙΩΝ
31. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΣΩΛΗΝΩΤΗ ΒΑΣΗ ΣΩΛΗΝΩΝ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
32. ΤΥΠΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ

33. ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΠΛΑΙΣΙΟΥ απο beton ΦΕΓΓΙΤΗ και ΠΑΡΑΘΥΡΟΥ
34. ΜΑΡΜΑΡΙΝΟΙ ΠΑΓΚΟΙ WC ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ 2. ΧΩΡΟΙ WC ΜΑΡΜΑΡΙΝΟΙ ΠΑΓΚΟΙ
35. ΧΩΡΟΙ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ ΝΤΟΥΛΑΠΙΑ
36. ΑΝΤΕΣΤΡΑΜΕΝΗ ΘΕΡΜΟ-ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ - ΥΔΡΟΡΡΟΗ(συμβατική κατασκευή) 2. ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΑΠΟΛΗΞΗ ΥΔΡΟΡΡΟΗΣ 3. ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΦΡΕΑΤΙΟΥ 4. ΑΝΤΕΣΤΡΑΜΕΝΗ ΘΕΡΜΟ-ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗ ΒΑΤΟΥ ΔΩΜΑΤΟΣ
37. ΥΔΡΟΡΡΟΗ απο beton ΓΥΜΝ. 2006 β ,β-1
38. ΔΙΑΦΟΡΑ ΠΙΝΑΚΑΚΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΧΕΔΙΩΝ
39. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ (για μη στεγασμένα μηχανήματα Α.Σ)
40. ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΚΑΛΥΨΗ - ΣΤΕΓΑΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ
41. ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ(κατοψη-οψη) 2. ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ(λεπτομερειες) 3. ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ(προοπτικά) 4. ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ(τομη-οψη)
42. ΣΧΕΔΙΑ (ΦΙΓΟΥΡΕΣ) ΤΟΥ ΤΟΙΧΟΥ
43. ΚΑΛΥΨΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ
44. ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΟΣ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 2006 β,β-1
45. 8 ΣΧΕΔΙΑ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
46. ΚΑΓΚΕΛΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΞΩΣΤΗ (α)
47. ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΟΣ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 2. ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 2009
48. ΠΙΝΑΚΑΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΩΝ
49. ΚΥΛΙΚΕΙΟ
50. ΧΩΡΟΙ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ-2006-β 2. ΧΩΡΟΙ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 2006 β,β-1
51. ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ-2006 β,β-1
52. ΧΩΡΟΣ ΙΑΤΡΕΙΟΥ-ΓΥΜΝΑΣΤΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ-2006 β
53. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ W.C ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 2006 β,β-1 ΚΑΤΟΨΗ-ΑΝΟΨΗ 2. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ W.C ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 2006 β,β-1 ΤΟΜΕΣ Τ1-Τ2-Τ3-Τ4
54. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ (ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ)
55. ΞΥΛΟΤΥΠΟΣ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ
56. ΞΥΛΟΤΥΠΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ +7.30
57. ΞΥΛΟΤΥΠΟΣ ΟΡΟΦΗΣ ΚΕΡΚΙΔΩΝ
58. ΞΥΛΟΤΥΠΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ +10.70
59. ΞΥΛΟΤΥΠΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ +14.10
60. ΚΑΤΟΨΗ-ΤΟΜΗ-ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ
61. ΤΕΥΧΟΣ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ
62. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ