

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 80/2015

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται στα πλαίσια υλοποίησης του Τεχνικού Προγράμματος 2015 του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, ο προϋπολογισμός του έργου ως αναλυτικά υπολογίζεται στη σχετική παράγραφο της παρούσης μελέτης ανέρχεται στο ποσό των **250.000,00 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και η δαπάνη του θα βαρύνει τον Κ.Α. 02.30.7331.005 του προϋπολογισμού του Δήμου για το 2015, με τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 2015», με προβλεπόμενο ποσό για το τρέχον έτος **20.000,00 €** και χρηματοδότηση του έργου από Δημοτικούς πόρους

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά σε συντηρήσεις δημοτικών κτιρίων του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη για τα οποία έχουν καταγραφεί κυρίως προβλήματα από τους: Τεχνικό Ασφαλείας, Ιατρό Εργασίας, τους χρήστες και από επί τόπου αυτοψία.

Συγκεκριμένα προβλέπονται οι εργασίες συντηρήσεων:

1. αποκατάστασης υγρασιών τοίχων
2. αποκατάστασης υγρασιών στέγης
3. αποκατάστασης βλαβών ψευδοροφών και στεγάστρων
4. αποκατάστασης των χρωματισμών
5. αποκατάστασης υγρομόνωσης δώματος
6. τοποθέτηση αντιολισθητικής ταινίας σε ανισοσταθμίες
7. τοποθέτηση προστατευτικών κιγκλιδωμάτων (για ασφάλεια)
8. συντήρησης – επισκευής wc
9. εργασίες αντικατάστασης δικτύου ύδρευσης των WC στα αποδυτήρια και των τοπικών ομάδων και των φιλοξενουμένων του ανοιχτού γηπέδου ποδοσφαίρου του ΔΑΚ Πυλαίας
10. εγκατάσταση αναβατορίου κλιμακостаσίου με κάθισμα για την πρόσβαση των ΑΜΕΑ στην αίθουσα συνεδριάσεων του πρώην Δημαρχείου Πυλαίας
11. εργασίες επισκευής θέρμανσης και ηλεκτρολογικών θεμάτων

και αφορούν στα παρακάτω Δημοτικά Κτίρια

A. Για τη Δημοτική Ενότητα Πυλαίας:

- ✓ Πέτρινο' Πολιτιστικό Κέντρο, Πολυτεχνείου 18 & Ι.Γιαννούδη
- ✓ πρώην Δημοτικό Κατάστημα, Κ. Παλαιολογου 1 & Παραφεντίδου
- ✓ Γραφεία Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Θερμοπυλών & Φιλίππου 52
- ✓ Νέο εργοτάξιο, Απόλλωνος 45-47
- ✓ Κ.Ε.Π. Πυλαίας, Μ. Αλεξάνδρου 47
- ✓ Αίθ. Διδασκ. Πληροφορικής, Εγνατίας 96
- ✓ Κτίριο πρώην ΠΙΚΠΑ, Εγνατίας
- ✓ ΚΔΑΠ Πυλαίας, Φιλίππου 6

B. Για τη Δημοτική Ενότητα Πανοράματος:

- ✓ ΝΕΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, Σαμανίδη 21
- ✓ Παλιό Δημαρχείο, Πλατεία Δημαρχείου
- ✓ Πολιτιστικός χώρος και υπόγειος αποθηκ. Χώρος, 28ης Οκτωβρίου
- ✓ Κ.Ε.Π. Πανοράματος,

Γ. Για τη Δημοτική Ενότητα Χορτιάτη :

- ✓ Κοινοτικό Κατάστημα ΤΔ Χορτιάτη, Μαρτύρων 2ας Σεπτεμβρίου 102
- ✓ Κέντρο Νεότητας ΤΔ Χορτιάτη, Εθνικής Αντίστασης 2
- ✓ ιατρείο ΙΚΑ, Μαρτύρων 2ας Σεπτεμβρίου 102

Δ. Για τη Δημοτική Κοινότητα Ασβεστοχωρίου :

- ✓ Δημαρχείο (έδρα Δημοτικής Κοινότητας), Δημοκρατίας 1
- ✓ Αίθουσα πολιτισμού, Αγ. Γεωργίου 5 – Δημοκρατίας
- ✓ Κ.Ε.Π. Ασβεστοχωρίου, Δημοκρατίας 12

Ε. Για τη Δημοτική Κοινότητα Εξοχής:

- ✓ Κοινοτικό Κατάστημα ΤΔ Εξοχής - αγροτικό ιατρείο, Λ. Παπανικολάου 40

ΣΤ. Για τη Δημοτική Κοινότητα Φιλύρου:

- ✓ Κοινοτικό κατάστημα - Κ.Α.Π.Η. ΤΔ Φιλύρου, Ελευθερίας 28
- ✓ πρώην κοινοτ. Φιλύρου, 25ης Μαρτίου

Σκοπός των συντηρήσεων είναι η βελτίωση της υγιεινής, της ασφάλειας, και της λειτουργικότητας των χώρων.


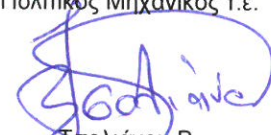
III. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ



Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1418/84, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ιδιαίτερα με τον Ν.2229/94, τον Ν.2338/95, τον Ν.2372/96, τον Ν.2576/98, τον Ν.2719/99, τον Ν.2940/01, τον Ν.3212/03, τον Ν.3263/04, και τον Ν.3669/08 περί κωδικοποίησης Ν.Δ.Ε., αλλά και των εκτελεστικών αυτού προεδρικών διαταγμάτων, ιδιαίτερα το Π.Δ.609/85 και το Π.Δ.171/87 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς και των ΠΔ 286/1994, 368/1994, 402/1996, 210/97, 285/1997, 218/1999, 278/1999, 334/2000 και των με αριθμ. Δ17α/02/101/ΦΝ437/18.10.04, Δ17α/04/114/ΦΝ437/3.8.07, Δ17α/02/115/ΦΝ443/3.8.07 αποφάσεων Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., πού αφορούν την κατασκευή Δημοσίων – Δημοτικών έργων, καθώς και του Ν.3463/06 περί «Κύρωσης του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

Λόγω της φύσης των εργασιών «εργασίες συντήρησης» που καθιστούν δύσκολη την ακριβή προμέτρηση ή πρόβλεψη εργασιών ο **προϋπολογισμός του έργου δεν περιλαμβάνει ποσότητες των επί μέρους εργασιών**, όπως προβλέπεται στην §8, του άρθρου 17 του Ν. 3669/2008 που ειδικότερα αναφέρει : «..... Σε έργα που η προμέτρηση των εργασιών είναι δύσκολη ή αδύνατη, όπως σε περιπτώσεις έργων συντήρησης, μπορεί ο προϋπολογισμός να μην περιλαμβάνει ποσότητες των επί μέρους εργασιών κ.λ.π.»

Επίσης ισχύουν, το εκάστοτε νομοθετικό πλαίσιο, εγκύκλιοι ΥΠΕΧΩΔΕ κλπ, υπουργικές αποφάσεις, κανονισμοί κλπ για δημόσια και δημοτικά έργα.

Πυλαία 04 Νοεμβρίου 2015

Συντάχθηκε

Βασιλειάδου Ε.
Πολιτικός Μηχανικός τ.ε.

Τσολιάνου Β.
Μηχανολόγος Μηχανικός

Ελέγχθηκε Η Προϊσταμένη
Τμ. Κ. & Υ. Χ.

Παπαδοπούλου Σ.
Πολ. Μηχανικός
Τμ. Η/Μ Έργων

Κ. Σίση
Πολ. Μηχανικός

Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ.

Χαραλαμπίδης
Πολιτικός Μηχανικός