



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 2015

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 250.000,00 €

Αριθμός Μελέτης: 80/2015

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται στα πλαίσια υλοποίησης του Τεχνικού Προγράμματος 2015 του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, ο προϋπολογισμός του έργου αναλυτικά υπολογίζεται στη σχετική παράγραφο της παρούσης μελέτης και ανέρχεται στο ποσό των **250.000,00€** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 02.30.7331.005 του προϋπολογισμού του Δήμου για το 2015, με τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 2015», με προβλεπόμενο ποσό για το τρέχον έτος **20.000,00€** και χρηματοδότηση του έργου από Δημοτικούς Πόρους.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ

Αντικείμενο της μελέτης είναι γενικά οι συντηρήσεις δημοτικών κτιρίων του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη για τα οποία είτε έχουν καταγραφεί τα προβλήματα μέχρι τώρα από τον Τεχνικό Ασφαλείας, τους χρήστες και τις αυτοψίες της Υπηρεσίας μας είτε ενδέχεται να προκύψουν κατά την διάρκεια του έτους. Πιο συγκεκριμένα, όσον αφορά τις ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες προβλέπεται:

- α. Εγκατάσταση Αναβατορίου κλιμακοστασίου με κάθισμα για την πρόσβαση των ΑΜΕΑ στην αίθουσα συνεδριάσεων του πρώην Δημαρχείου Πυλαίας (Α.Τ. 123)
- β. Ηλεκτρολογικές Εργασίες στο κτίριο του ΚΕΠ Πανοράματος (Α.Τ. 252) (κατ'αποκοπή άρθρο)
- γ. Ηλεκτρολογικές Εργασίες στο κτίριο Τεχνικών Υπηρεσιών (Α.Τ. 253) (κατ'αποκοπή άρθρο)
- δ. Διάφορες εργασίες επισκευής προβλημάτων, που αφορούν την θέρμανση και τα ηλεκτρολογικά των δημοτικών κτιρίων (Α.Τ. 119-122 & 124-251 & 254-257)

1. Εγκατάσταση Αναβατορίου κλιμακοστασίου με κάθισμα για την πρόσβαση των ΑΜΕΑ στην αίθουσα συνεδριάσεων του πρώην Δημαρχείου Πυλαίας (Α.Τ. 123)

Αναβatóριο κλιμακοστασίου με περιστρεφόμενο αναδιπλώμενο κάθισμα για πρόσβαση ΑΜΕΑ για εγκατάσταση σε εσωτερικό χώρο και για διαδρομή μέχρι 6m σε ευθεία υπό κλίση, προμήθεια και εγκατάσταση υλικών και μικρουλικών, τυχόν οικοδομικές εργασίες καθώς και οι εργασίες για ηλεκτρική παροχή 220V και την σύνδεση του φορτιστή και παράδοση μετά τις απαιτούμενες δοκιμές σε πλήρη λειτουργία.

Περιλαμβάνονται αναβatóριο κλιμακοστασίου ωφέλιμου φορτίου άνω των 120Kg, με κάθισμα περιστρεφόμενο και αναδιπλούμενο, μπαταρία με φορτιστή σε δύο σημεία φόρτισης και δύο στάσεις. Η οδήγηση γίνεται μέσω οδοντωτού τροχού-κρεμαργιέρας η μπάρα οδήγησης είναι από εξελασμένο αλουμίνιο, η γωνία ανύψωσης από 0 έως 70 μοίρες και κινητήρα 24VDC/0,5HP που επιτυγχάνει ταχύτητα κίνησης 0,10-0,12 m/sec.

Περιλαμβάνονται επίσης δύο (2) ασύρματα χειριστήρια, ένας φορτιστής, σωληνώσεις και στηρίγματα οδήγησης εσωτερικού χώρου ηλεκτροστατικά βαμμένες σε RAL, σύστημα ανίχνευσης εμποδίων κατά την κίνηση στο κλιμακοστάσιο, πλαστικά καλύμματα σωλήνα οδήγησης και κάλυμμα προστασία του καθίσματος. Διαθέτει τέλος συστήματα ασφαλείας με μπουτόν συνεχούς πίεσης και ρεγυλατόρο- αρπάγη ασφαλείας.

Ο χειρισμός του αναβατορίου γίνεται με μπουτόν σενεχούς επαφής πάνω στο κάθισμα και ασύρματα χειριστήρα στις δύο στάσεις. Η απαιτούμενη για την λειτουργία ισχύς παρέχεται από ενσωματωμένη μπαταρία η οποία θα φορτίζεται όταν το κάθισμα θα βρίσκεται σε κάθε στάση. Το μηχάνημα θα ξεκινά 50-60cm μπροστά από το 1ο σκαλοπάτι και θα τερματίζει πριν το πλατύσκαλο του ορόφου.

Το αναβατόριο πρέπει να κατασκευάζεται σύμφωνα με την Νέα Οδηγία Μηχανών 2006/42/EK και να τηρεί όλες τις απαιτήσεις ασφαλείας της Ευρωπαϊκής Νομοθεσίας σχετικά με αναβατόρια για άτομα ΑΜΕΑ και να συνοδεύεται από Πιστοποιητικό εξέτασης τύπου και σήμανση CE.

Οι Τεχνικές Προδιαγραφές όλων των υλικών που προαναφέρθηκαν, περιγράφονται αναλυτικά στο τεύχος VI. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Τ.Σ.Υ.) που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας μελέτης.

2. Ηλεκτρολογικές Εργασίες στο κτίριο του ΚΕΠ Πανοράματος (Α.Τ. 252) (κατ' αποκοπήν)

Πιο συγκεκριμένα θα γίνει συντήρηση και βελτίωση εσωτερικού φωτισμού δημοτικού κτιρίου καθώς επίσης και αποξήλωση και του εξωτερικού περιμετρικού φωτισμού. Συντήρηση, αντιηλεκτροπληξιακή προστασία και αποκατάσταση των υπαρχόντων ηλεκτρικών πινάκων και τηλεφωνικών κατανομών.

Υφιστάμενη Κατάσταση

Ο υφιστάμενος εσωτερικός φωτισμός είναι ανεπαρκής και μη λειτουργικά κατανομημένος ως προς τις θέσεις εργασίας. Αποτελείται από χωνευτά στην ψευδοροφή φωτιστικά σώματα διαστάσεων διαμέτρου 230mm και βάθους 100mm. Κάθε φωτιστικό περιέχει 2 λαμπτήρες οικονομίας PL 26W. Το σύνολο των εγκατεστημένων φωτιστικών είναι 8. Ένα (1) φωτιστικό είναι χαλασμένο.

Οι περιμετρικοί προβολείς στο εξωτερικό του κτιρίου είναι αποσυνδεδεμένοι.

Το ερμάριο του ηλεκτρολογικού πίνακα διαστάσεων 255x575mm στερείται καλύμματος και αντιηλεκτροπληξιακής διάταξης.

Τα παραπάνω εγκυμονούν κινδύνους για την ασφάλεια των πολιτών και των εργαζομένων καθώς και με τα προβλήματα φωτισμού, δυσλειτουργία του χώρου του ΚΕΠ ως χώρου εργασίας και προσέλευσης κοινού.

Προτεινόμενη Επέμβαση

Εσωτερικός φωτισμός

Αύξηση του αριθμού των φωτιστικών σημείων στην ψευδοροφή και αλλαγή των υπαρχόντων λαμπτήρων οικονομίας σε θερμού χρώματος. Θα χρησιμοποιηθούν ίδιου τύπου φωτιστικά διαστάσεων διαμέτρου 230mm και βάθους 100mm και προστασίας IP44. Κάθε φωτιστικό περιέχει 2 λαμπτήρες οικονομίας PL 26W. Η θέση τους καθώς και η τροφοδότηση τους από το υπάρχον κύκλωμα φωτισμού θα υποδειχθεί από τον επιβλέποντα σε συνεργασία με τον εργολάβο καθώς και η ένταξη τους στο διακοπτικό κύκλωμα. Η καλωδίωσή τους σε σειρά με τα υφιστάμενα θα γίνει εντός της ψευδοροφής με καλώδιο NYM 3x1,5 mm. Ο συνολικός αριθμός φωτιστικών που θα προστεθούν είναι 7. Τα 6 είναι καινούργια και 1 θα αντικαταστήσει ένα χαλασμένο. Ο συνολικός αριθμός λαμπτήρων οικονομίας θερμού χρώματος PL 26W που θα τοποθετηθούν ανέρχεται στους 28.

Εξωτερικός φωτισμός

Αποξήλωση του εξωτερικού περιμετρικού φωτισμού. Συγκεκριμένα θα απεγκατασταθούν προβολείς ιωδίνης καθώς και οι αισθητήρες κίνησης που τους συνοδεύουν και θα επιστραφούν στην υπηρεσία. Ομοίως η αντίστοιχες καλωδιώσεις μέχρι τον ηλεκτρολογικό πίνακα και οι αντίστοιχες ασφαλιστικές διατάξεις.

Ηλεκτρολογικός πίνακας

Τοποθέτηση καλύμματος στον ηλεκτρολογικό πίνακα, οι ακριβείς διαστάσεις του οποίου θα μετρηθούν επιτόπου, πιθανή ιδιοκατασκευή αν δεν υπάρχει στην αγορά.

Τοποθέτηση αντιηλεκτροπληξιακής διάταξης στον πίνακα. Συγκεκριμένα εγκατάσταση στον ηλεκτρολογικό πίνακα τετραπολικού διακόπτη διαφυγής ρεύματος 40 A με ονομαστικό διαφορικό ρεύμα λειτουργίας ίσο ή μικρότερο από 30 mA, μαζί με την πινακίδα με οδηγίες στα Ελληνικά για δοκιμή καλής λειτουργίας από το χρήστη.

Οι Τεχνικές Προδιαγραφές όλων των υλικών που προαναφέρθηκαν, περιγράφονται αναλυτικά στο τεύχος VI. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Τ.Σ.Υ.) που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας μελέτης.

Στην τιμή του άρθρου περιλαμβάνονται τα εξής:

- Η προσεκτική και ασφαλής αποξήλωση όλου του περιμετρικού φωτισμού και των καλωδίων
- Όλες οι απαραίτητες οικοδομικές, υδραυλικές και χωματοουργικές εργασίες και η αποκατάστασή τους.
- Το κόστος όλων των απαιτούμενων υλικών και μικρουλικών, εργασιών και ενεργειών, στις οποίες θα πρέπει να προβεί ο ανάδοχος έτσι ώστε να εκτελεστούν οι παραπάνω επεμβάσεις.

3. Ηλεκτρολογικές Εργασίες στο κτίριο Τεχνικών Υπηρεσιών (Α.Τ. 253) (κατ' αποκοπήν)

Αποκατάσταση ηλεκτρολογικού πίνακα στο Κτίριο της Τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου. (Αντικατάσταση μεταλλικού ερμαρίου) καθώς και αποκατάσταση εξωτερικού φωτισμού εισόδου.

Υφιστάμενη Κατάσταση

Ο υφιστάμενος πίνακας είναι επίτοιχος μεταλλικός διαστάσεων (πλάτους)45x(ύψους)50cm τριών σειρών και δεν διαθέτει μετώπη λόγω του πλήθους και των συνδέσεων των καλωδίων. Δημιουργείται πρόβλημα ασφαλείας του χρήστη και δεν υπάρχει δυνατότητα επέκτασης. Ο εξωτερικός φωτισμός εισόδου έχει καμένες λάμπες οικονομίας με φωτοκύτταρο.

Προτεινόμενη Επέμβαση

Αλλαγή του ερμαρίου του πίνακα με άλλο μεταλλικό διαστάσεων (πλάτους)50x(ύψους)70cm 4 σειρών. Αποκαλωδίωση των ραγοϋλικών και αποξήλωση του παλαιού πίνακα. Τοποθέτηση του νέου ερμαρίου και επανασύνδεση του υφιστάμενου διακοπτικού υλικού και των ασφαλιστικών διατάξεων στο νέο ερμάριο και αναδιανομή τους σε περισσότερες σειρές. Ο νέος πίνακας θα είναι στεγανότητας IP 40, ονομαστικής τάσης 400V-50HZ με πόρτα και πλάτη, μεταλλική, (διακόπτες, ασφάλειες, με τα απαραίτητα στηρίγματα, οπές εισόδου και εξόδου των ηλεκτρικών γραμμών, ακροδέκτες, καλωδιώσεις εσωτερικής συνδεσμολογίας, κλπ μικροϋλικά καθώς και τον χρωματισμό των μεταλλικών μερών αυτού με βασικό χρώμα, στόκο πιστολίου και δύο στρώματα εψημένου βερνικοχρώματος.

Για τον φωτισμό εισόδου αλλαγή 4 λαμπτήρων οικονομίας E27 βιδωτός με αισθητήρα φωτός ισχύος 7W εκτοποθέτηση των παλαιών κατεστραμμένων από το φωτιστικό σώμα και τοποθέτηση τους .

Οι Τεχνικές Προδιαγραφές όλων των υλικών που προαναφέρθηκαν, περιγράφονται αναλυτικά στο τεύχος VI. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Τ.Σ.Υ.) που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας μελέτης.

Στην τιμή του άρθρου περιλαμβάνονται τα εξής:

- Η προσεκτική και ασφαλής αποξήλωση όλου του παλαιού πίνακα
- Όλες οι απαραίτητες οικοδομικές, υδραυλικές και χωματοουργικές εργασίες και η αποκατάστασή τους.
- Το κόστος όλων των απαιτούμενων υλικών και μικρουλικών, εργασιών και ενεργειών, στις οποίες θα πρέπει να προβεί ο ανάδοχος έτσι ώστε να εκτελεστούν οι παραπάνω επεμβάσεις.

4. Διάφορες εργασίες επισκευής προβλημάτων, που αφορούν την θέρμανση και τα ηλεκτρολογικά των δημοτικών κτιρίων (Α.Τ. 119-122 & 124-251 & 254-257)

Οι αποκαταστάσεις αυτές θα γίνονται κατά περίπτωση και ανάλογα με το μέγεθος της βλάβης, μετά από εντολή της υπηρεσίας, ως εξής:

Ο ανάδοχος θα λαμβάνει από την υπηρεσία ειδικό έντυπο Εντολή, στο οποίο θα καταγράφεται η φθορά (θέση, περιγραφή, διαστάσεις, βαθμός επικινδυνότητας, τρόπος αποκατάστασης). Το έντυπο αυτό θα το στέλνει η υπηρεσία στον ανάδοχο με οποιοδήποτε μέσο όπως τηλεομοιοτυπία, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, ταχυδρομική επιστολή) στα νούμερα και διευθύνσεις επικοινωνίας που θα δηλώσει με υπεύθυνη δήλωσή του ο ανάδοχος. Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η επικοινωνία με κάποιον από τους παραπάνω τρόπους και απαιτείται άμεση ενέργεια από τον ανάδοχο, η υπηρεσία μπορεί να δώσει εντολή προφορικά – τηλεφωνικά και να στείλει μετά το έντυπο.

Αφού λάβει την εντολή, ο ανάδοχος υποχρεούται στην άμεση λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας προς αποφυγή ατυχημάτων και την αποκατάστασή της βλάβης εντός τριών (3) ημερών από την λήψη της εντολής.

Στο έντυπο Εντολής, ο ανάδοχος συμπληρώνει τα στοιχεία της αποκατάστασης της βλάβης (διαστάσεις, τρόπος αποκατάστασης, ημερομηνία, και το επιστρέφει στην υπηρεσία εντός δύο ημερών από την ημέρα που εκτέλεσε τις εργασίες της εντολής. Τα στοιχεία της αποκατάστασης όπως αναφέρονται στο έντυπο ελέγχονται από την υπηρεσία και το έντυπο αυτό αποτελεί : α) επιμετρητικό στοιχείο β) με βάσει αυτό συμπληρώνονται τα αντίστοιχα ΠΠΑΕ .

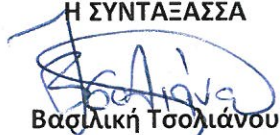
Ενδεικτικά περιλαμβάνονται οι εξής εργασίες:

- Αντικατάσταση σωμάτων καλοριφέρ και σωληνώσεων θέρμανσης
- Αντικατάσταση δοχείων διαστολής, κυκλοφορητών, μανομέτρων, θερμοστάση κλπ
- Αντικατάσταση ηλεκτρομηχανολογικών εξαρτημάτων (καλώδια, διακόπτες, πινακες κλπ)

Οι Τεχνικές Προδιαγραφές όλων των υλικών που προαναφέρθηκαν, περιγράφονται αναλυτικά στο τεύχος VI. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Τ.Σ.Υ.) που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας μελέτης.

Σε όλη τη διάρκεια του έργου ο Ανάδοχος θα πρέπει να λαμβάνει **ΟΛΑ ΤΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ** για την **ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΟΛΙΤΩΝ και ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ**.

Πυλαία, 04-11-2015

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΣΑ

Βασιλική Τσολιάνου
Μηχανολόγος Μηχανικός

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ. Η/Μ. ΕΡΓΩΝ

Κυριακή Σάζη
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ.Δ.Π.

Ιγνάτιος Χαραλαμπίδης
Πολιτικός Μηχανικός