

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται στα πλαίσια υλοποίησης του Τεχνικού Προγράμματος 2016 του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, ο προϋπολογισμός του έργου ως αναλυτικά υπολογίζεται στη σχετική παράγραφο της παρούσης μελέτης ανέρχεται στο ποσό των **150.000,00 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και η δαπάνη του θα βαρύνει τον Κ.Α. 02.70.6261.005 του προϋπολογισμού του Δήμου για το 2016, με τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΠΥΛΑΙΑΣ 2016», με προβλεπόμενο ποσό για το τρέχον έτος **70.000,00 €** και χρηματοδότηση του έργου από Δημοτικούς πόρους

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά συντηρήσεις Σχολικών Κτιρίων της Δ.Ε. Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη για τα οποία έχουν καταγραφεί κυρίως προβλήματα από τους: τους Διευθυντές των σχολείων, τους Συλλόγους Γονέων & Κηδεμόνων και από επί τόπου αυτοψίες.

Συγκεκριμένα προβλέπονται οι εργασίες συντηρήσεων:

1. αποκατάστασης υγρασιών τοίχων
2. αποκατάστασης υγρασιών στέγης
3. αποκατάστασης βλαβών ψευδοροφών και στεγάστρων
4. αποκατάστασης των χρωματισμών
5. αποκατάστασης υγρομόνωσης δώματος
6. τοποθέτηση αντιολισθητικής ταινίας σε ανισοσταθμίες
7. τοποθέτηση προστατευτικών κιγκλιδωμάτων (για ασφάλεια)
8. συντήρησης – επισκευής wc
9. εργασίες αποκατάστασης δικτύου ύδρευσης-αποχέτευσης WC
10. Αποκαταστάσεις βλαβών ηλεκτρολογικής φύσης
11. Αποκαταστάσεις βλαβών στις εγκαταστάσεις θέρμανσης
12. Αποξήλωση της υφιστάμενης δεξαμενής πυρόσβεσης στο 1^ο Λύκειο Πυλαίας και κατασκευή νέας
13. Συντήρηση και επισκευή της κλιματιστικής μονάδας και των ψυκτικών συγκροτημάτων στο Μουσικό σχολείο
14. Προμήθεια και αντικατάσταση δύο κλιματιστικών σωμάτων τύπου ντουλάπας στο 2^ο Δημοτικό Σχολείο
15. Αντικατάσταση χαλασμένων ανεμιστήρων οροφής ή προσθήκης νέων

Τα παραπάνω αφορούν τα σχολεία της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας και συγκεκριμένα αφορούν στα παρακάτω Σχολικά Κτίρια:

- 1^ο Νηπιαγωγείο, Μ. Αλεξάνδρου 98 -Ηλέκτρας
- 2^ο Νηπιαγωγείο, Βεργίνας 15
- 3^ο Νηπιαγωγείο, Δωδεκανήσου 6
- 4^ο - 5^ο Νηπιαγωγείο Περραιβού 1
- 6^ο Νηπιαγωγείο Βουλγαροκτόνου και Κύπρου
- 7^ο Νηπιαγωγείο Δ.Βισβίζη 27 Κων/τικά
- 8^ο Νηπιαγωγείο Καπ.Ντόγρα 32B
- 1^ο Ειδ. Νηπιαγωγείο- 8^ο Ειδ. Νηπιαγωγείο – Ελαιώνες Πυλαίας
- Ειδικό σχολείο με αυτισμό γυμνάσιο – λύκειο, 17ης Νοεμβρίου 83
- Ειδικό Νηπιαγωγείο για παιδιά με αυτισμό, 17ης Νοεμβρίου 83
- 4^ο Ειδ. Νηπιαγωγείο- Τ.Κένεντι 62
- 6^ο Ειδικής Αγωγής Δημοτικό, Τ. Κένεντι 62
- 10^ο Ειδικό Σχολείο Βαρηκόων * Συστεγαζόμενο με 1^ο Δημοτικό Πυλαίας
- 1^ο Δημοτικό, Ισμήνης 6
- 2^ο Δημοτικό Σχολείο Μ. Αλεξάνδρου 18
- Δ' Δημοτικό Πυλαίας (Μακεδονικά Εκπαιδευτήρια) Αμφοτέρου & Βεργίνας
- 1^ο Γυμνάσιο Προέκταση Εγνατίας
- 2^ο Γυμνάσιο Δ. Βιζβιζη 29
- 1^ο ΓΕΛ Προέκταση Εγνατία
- 2^ο ΓΕΛ Δ.Βιζβιζη 29
- Μουσικό Γυμνάσιο - Λύκειο Πυλαίας
- 1^ο ΕΕΕΕΚ Πυλαίας
- Δημόσιο Ειδικό Γυμνάσιο Θεσ/κης Γεωργικής Σχολής 95
- ΤΕΕ Ειδικής Αγωγής Β Βαθμίδας Ανατ. Θεσ/κης , Γεωργικής Σχολής 95

Σκοπός των συντηρήσεων είναι η βελτίωση της υγιεινής, της ασφάλειας και της λειτουργικότητας των χώρων.

III. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1418/84, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ιδιαίτερα με τον Ν.2229/94, τον Ν.2338/95, τον Ν.2372/96, τον Ν.2576/98, τον Ν.2719/99, τον Ν.2940/01, τον Ν.3212/03, τον Ν.3263/04, και τον Ν.3669/08 περί κωδικοποίησης Ν.Δ.Ε., αλλά και των εκτελεστικών αυτού προεδρικών διαταγμάτων, ιδιαίτερα το Π.Δ.609/85 και το Π.Δ.171/87 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς και των ΠΔ 286/1994, 368/1994, 402/1996, 210/97, 285/1997, 218/1999, 278/1999, 334/2000 και των με αριθμ. Δ17α/02/101/ΦΝ437/18.10.04, Δ17α/04/114/ΦΝ437/3.8.07, Δ17α/02/115/ΦΝ443/3.8.07 αποφάσεων Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., που αφορούν την κατασκευή Δημοσίων – Δημοτικών έργων, καθώς και του Ν.3463/06 περί «Κύρωσης του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

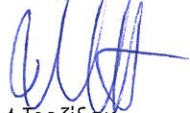
Λόγω της φύσης των εργασιών «εργασίες συντήρησης» που καθιστούν δύσκολη την ακριβή προμέτρηση ή πρόβλεψη εργασιών ο **προϋπολογισμός του έργου δεν περιλαμβάνει ποσότητες των επί μέρους εργασιών**, όπως προβλέπεται στην §8, του άρθρου 17 του Ν. 3669/2008 που ειδικότερα αναφέρει:

«..... Σε έργα που η προμέτρηση των εργασιών είναι δύσκολη ή αδύνατη, όπως σε περιπτώσεις έργων συντήρησης, μπορεί ο προϋπολογισμός να μην περιλαμβάνει ποσότητες των επί μέρους εργασιών κ.λ.π.»

Επίσης ισχύουν, το εκάστοτε νομοθετικό πλαίσιο, εγκύκλιοι ΥΠΕΧΩΔΕ κλπ, υπουργικές αποφάσεις, κανονισμοί κλπ για δημόσια και δημοτικά έργα.

Πυλαία, 26/1/2016

Συντάχθηκε



Μ.Τερζίδου
Αρχιτέκτονας Μηχανικός



Ζ. Παναγιωτίδης
Μηχανολόγος
Μηχανικός

Ελέγχθηκε Η Προϊσταμένη

Τμ. Κ. & Υ. Χ.



Παπαδοπούλου Σ.
Πολ. Μηχανικός

Τμ. Η/Μ Έργων



Κ. Σάνη
Πολ. Μηχανικός

Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ.




Χαραλαμπίδης Ι.
Πολιτικός Μηχανικός

