

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ & ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**  
**«Ενεργειακή επιθεώρηση και ενεργειακή προμελέτη Δημοτικών κτιρίων»**

**1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

**Προτεινόμενη μελέτη**

Προτείνεται η διενέργεια της μελέτης με τίτλο «Ενεργειακή επιθεώρηση και ενεργειακή προμελέτη Δημοτικών κτιρίων» στα πλαίσια εφαρμογής του Ν.4342/2015, άρθρο 58, παρ. 3 και του Ν.4122/2013 άρθρο 12, όπως ισχύει σήμερα, αλλά και για την προετοιμασία του Δήμου στην υποβολή προτάσεων - δράσεων εξοικονόμησης ενέργειας (ΕΞΕ) και αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), σε υφιστάμενα δημόσια κτίρια στο νέο ΕΣΠΑ.

Συγκεκριμένα σύμφωνα με το Ν.4122/2013, άρθρο 12 και στα πλαίσια της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων για εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με τις Ευρωπαϊκές οδηγίες, οι Δήμοι είναι υποχρεωμένοι να διαθέτουν Πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης για κτίρια υπηρεσιών τους άνω των 250,00τ.μ. καθώς επίσης και για όλα τα κτίρια ανεξαρτήτως εμβαδού, που μισθώνουν (π.χ. αναψυκτήρια) .

Η μελέτη του θέματος, δεν είναι δυνατόν να καταρτιστεί από την Υπηρεσία μας λόγω μεγάλου φόρτου εργασίας, αλλά κυρίως λόγω των απαιτήσεων σε ειδικά τεχνικά χαρακτηριστικά στοιχεία που η Υπηρεσία μας δεν καλύπτει. Συγκεκριμένα απαιτείται εξειδικευμένη γνώση (τεχνογνωσία) και εμπειρία σε σχεδιασμό και υπολογισμό έργων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ), όπως γεωθερμίας, φωτοβολταϊκών και συσκευών εξοικονόμησης ενέργειας (ΕΞΕ), που εκφεύγουν των συνήθων καθηκόντων του προσωπικού της Υπηρεσίας. Επίσης απαιτούνται ειδικά λογισμικά επίλυσης των υπολογισμών των επιμέρους μελετών αλλά και της προσομοίωσης των συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας, για την εκπόνηση της παραπάνω ενεργειακής μελέτης.

Άλλωστε, οι υπηρεσίες ενεργειακής επιθεώρησης είναι υποχρεωτικό σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (ΚΕΝΑΚ και ΠΔ 100/ 6-10-10) να παρασχεθούν από πιστοποιημένο μηχανικό, ενεργειακό επιθεωρητή στον οποίο έχει χορηγηθεί η σχετική άδεια και έχει εγγραφεί στο Μητρώο που καταρτίζεται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ). Η πιστοποίηση της ενεργειακής απόδοσης υφιστάμενων κτιρίων διενεργείται με συγκεκριμένη μεθοδολογία και βασίζεται στις μεθόδους υπολογισμού που καθορίζονται από τον νέο Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) για τις οποίες απαιτείται ειδικό λογισμικό και ειδικά έντυπα συμπλήρωσης. Επίσης, με αυτά τα στοιχεία, γίνεται η ηλεκτρονική καταχώρηση στο Αρχείο Επιθεώρησης Κτιρίων που τηρεί η Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Ενέργειας (ΕΥΠΕΝ). Για τους λόγους αυτούς η ενεργειακή επιθεώρηση απαγορεύεται να ολοκληρωθεί για το Δήμο από κάποιον από τους μηχανικούς υπαλλήλους τους και επιβάλλεται να ανατεθεί σε κάποιον εκτός του Δήμου ανεξάρτητο μηχανικό (βλ. παρ. 23, αρ.42, Ν. 4030/11).

Σύμφωνα με την εμπειρία από τις προγενέστερες προσκλήσεις προγραμμάτων ΕΣΠΑ, θα απαιτηθεί αρχικά ενεργειακή επιθεώρηση προκειμένου να εκδοθούν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία τα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης των επιλεγθέντων δημοτικών κτιριακών εγκαταστάσεων και στη συνέχεια ενεργειακές προμελέτες.

**Αρμοδιότητα:**

Σύμφωνα με τον Ν. 3463/06 'Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων' άρθρο 75 περί αρμοδιοτήτων (παρ.1) μεταξύ των αρμοδιοτήτων των Δήμων περιλαμβάνονται στον τομέα της Ανάπτυξης η διαχείριση, η αξιοποίηση και η εκμετάλλευση της δημοτικής περιουσίας, και η κατασκευή, συντήρηση και διαχείριση δημοτικών κτιρίων [π.α)12].

### Νομοθεσία για την ανάθεση της μελέτης:

Η ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις καθορίζεται από το Νόμο 3316/2005.

Σύμφωνα με το α. 4, π. 6. του Ν.3316/05 ο κύριος του έργου δύναται να αναθέτει την εκτέλεση μέρους ή συνόλου της προετοιμασίας του φακέλου του έργου με δημόσια σύμβαση του ίδιου νόμου.

Σύμφωνα με το Ν. 3463/06 'Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων' άρθρο 209, το οποίο ισχύει από 01.01.2007 'Προμήθειες-Υπηρεσίες-Μελέτες', παρ. 3 «Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται κατά παρέκκλιση των διατάξεων της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας περί εκπόνησης μελετών, η απευθείας ανάθεση της εκπόνησης μελέτης του Δήμου ή Κοινότητας σε πτυχιούχο μελετητή ή μελετητικό γραφείο Α ή Β' τάξης πτυχίου, εφόσον η προεκτιμώμενη αμοιβή όλων των σταδίων της μελέτης δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το τριάντα τοις εκατό (30%) του ανώτατου ορίου αμοιβής πτυχίου Α' τάξης που κάθε φορά ισχύει για την αντίστοιχη κατηγορία μελέτης.» Η συγκεκριμένη διάταξη εξακολουθεί να ισχύει ως τις 30-4-2016, σύμφωνα και με το Ν.4368/16, άρθρο 93.

## 2. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η μελέτη θα αφορά τα παρακάτω κτίρια, τα οποία έχουν επιλεγεί λόγω του ομοειδούς της χρήσης τους (κτίρια Υπηρεσιών, παιδικό σταθμοί και σχολεία), του μεγέθους τους, της επισκεψιμότητας τους αλλά και λόγω των μεγάλων ενεργειακών καταναλώσεων που διαθέτουν. Τα λοιπά δημοτικά κτίρια και σχολεία θα μελετηθούν στα πλαίσια του επόμενου οικονομικού έτους, ενώ αρκετά έχουν ήδη μελετηθεί στα πλαίσια συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων :

α/α	Δημοτικό κτίριο - Λειτουργία	θέση - δ/νση κτιρίων	αρ. οικ.αδ.	συνολική επιφάνεια ορόφων (τ.μ.)	αριθμός ορόφων + υπόγειο	καύσιμο θέρμανσης
1	Ν'ΕΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ και ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Σαμανίδη 21, Πανόραμα	1569/2002	4.206,69	2	φυσ. αέριο
2	Δημαρχείο ( έδρα Δημοτικής Κοινότητας)	Δημοκρατίας 1, Ασβεστοχώρι	2621/1984	359,00	2	φυσ. αέριο
3	Πέτρινο' Πολιτιστικό Κεντρο	ΟΤ 66 και 67 Οδός Πολυτεχνείου 18 και Ι.Γιαννούδη, Πυλαία	878/13-6-96	733,00	1	κεντρική μονάδα με ηλ. ρεύμα
4	αναψυκτήριο Π. Μελά	ΟΤ 67 Οδός Σχολείων & Π. Μελά, Πυλαία	2248/88	30,00	1	ηλ. Ρεύμα
5	Γραφεία Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών	Θερμοπυλών & Φιλίππου 52, Πυλαία	307/6-3-98 1287/30-9-08	809,00	3+1	φυσ. αέριο
6	1ος Παιδικός σταθμός Πυλαίας	οδός Κυπρου και Βουλγαροκτόνου	1145/3-8-07	382,00	1+1	φυσ. αέριο
7	2ος Παιδικός Σταθμός Πυλαίας	Ηλέκτρας 6		300,00	1	φυσ. αέριο

8	Παιδικός/Βρεφονηπιακός Σταθμός ΤΔ Φιλύρου	περιοχή Αμαδριάς	2446/1985 1192/1988	350,00	2	πετρέλαιο
9	1ο Δημοτικό Πανοράματος	Γαλανού 10	774/91	2.700,00	2+1	φυσ. αέριο
10	1ο Δημοτικό Χορτιάτη	εκτός σχεδίου-περιοχή "Κεραμιδαριό", Χορτιάτης	1165/2003	1.905,20	2	πετρέλαιο
11	2ο Δημοτικό Ασβεστοχωρίου	οδός Δημοκρατίας	821/1994	1.410,68	3	Φυσ.αέριο

Η προτεινόμενη μελέτη αφορά λοιπόν τα παραπάνω έντεκα κτίρια που βρίσκονται στην Πυλαία, Πανόραμα, Ασβεστοχώρι, Χορτιάτη και Φίλυρο. Για τον αποτελεσματικότερο σχεδιασμό των παρεμβάσεων και λόγω των απαιτήσεων του νέου ΕΣΠΑ, θα πραγματοποιηθούν ενεργειακές επιθεωρήσεις και θα συλλεχτούν όλα τα απαιτούμενα στοιχεία με τα οποία θα καταταγούν τα κτίρια σε Ενεργειακή Κατηγορία.

Με βάση τα αποτελέσματα των ενεργειακών επιθεωρήσεων θα εκπονηθούν στη συνέχεια ενεργειακές προμελέτες παρεμβάσεων, προκειμένου να υπάρχει και ετοιμότητα προς υποβολή προτάσεων για χρηματοδότηση. Συγκεκριμένα θα μελετηθούν για όλα τα κτίρια και τους περιβάλλοντες χώρους τους, παρεμβάσεις βελτίωσης της ενεργειακής συμπεριφοράς των εγκαταστάσεων τους όπως:

- Οικοδομικές παρεμβάσεις (Μονώσεις, κουφώματα, σκίαστρα, μεμβράνες κλπ),
- Ηλεκτρομηχανολογικές παρεμβάσεις (θέρμανση, κλιματισμός, φωτισμός, κλπ)
- Εγκατάσταση ΑΠΕ (φωτοβολταϊκά, ηλιακά, γεωθερμία κλπ) για παραγωγή ενέργειας
- Εγκατάσταση ηλιακών συλλεκτών για παραγωγή ζεστού νερού χρήσης
- Εγκατάσταση αυτοματισμών και συστημάτων παρακολούθησης κλπ

Αποτέλεσμα των ανωτέρω δράσεων θα είναι η εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας αλλά και σημαντική μείωση των ενεργειακών καταναλώσεων, δηλαδή της κατανάλωσης θέρμανσης (πετρελαίου ή φυσικού αερίου), ηλεκτρικού ρεύματος (ΔΕΗ), καθώς επίσης και η προσθήκη επιδεικτικού χαρακτήρα στα κτίρια του Δήμου.

### 3.ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Η συνολική μελέτη θα απαρτίζεται από την ενεργειακή επιθεώρηση και ενεργειακή προμελέτη για κάθε κτίριο από τα παραπάνω. Συγκεκριμένα θα αποτελείται για κάθε κτίριο από :

▪ **Την ενεργειακή επιθεώρηση**, η οποία θα περιλαμβάνει:

α) την εκτίμηση της κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας του κτιρίου ανά τελική χρήση (θέρμανση, ψύξη, αερισμός, φωτισμός, ΖΝΧ) και συνολικά

β) την ενεργειακή κατάταξη του κτιρίου,

γ) την έκδοση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης,

δ) την σύνταξη αναλυτικών πινάκων κουφωμάτων, φωτιστικών, σωμάτων θέρμανσης, κλιματιστικών κλπ με τα χαρακτηριστικά τους από την επιθεώρηση του κτιρίου

δ) τη σύνταξη συστάσεων προς το Δήμο για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου.

Η εν λόγω παροχή υπηρεσιών ενεργειακής επιθεώρησης, έχει σκοπό την απόκτηση σύμφωνα με την ισχύουσα

νομοθεσία του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων, που απεικονίζει την ενεργειακή κατάταξη του. Τα Πιστοποιητικά αυτά είναι απαραίτητα σύμφωνα με τον ΚΕΝΑΚ για την κατάρτιση του προγράμματος ενεργειακών παρεμβάσεων ΑΠΕ και ΕΞΕ.

▪ **Την ενεργειακή προμελέτη** η οποία θα αποτελείται από :

α) την κατάρτιση ενεργειακών προμελετών με προτάσεις ενεργειακής αναβάθμισης, με επεμβάσεις στο κτηριακό κέλυφος και στις Η/Μ εγκαταστάσεις, με εγκατάσταση ΑΠΕ και ΕΞΕ, ενεργειακά αποτελέσματα των προτάσεων με σύνταξη προτύπων Σχεδίων παρεμβάσεων ΕΞΕ και ΑΠΕ, καθώς και βελτίωσης της ποιότητας διαβίωσης των χρηστών τους (ενδεικνύομενες παρεμβάσεις στα κελύφη των κτηρίων και τους περιβάλλοντες χώρους).

β) στη διαστασιολόγηση και τεχνική / λειτουργική τεκμηρίωση των προτεινόμενων συστημάτων οικοδομικών, ΑΠΕ και ΕΞΕ, όπως αυτά θα έχουν προταθεί με σχετικούς υπολογισμούς (τεχνική περιγραφή προτεινόμενων παρεμβάσεων και απαιτούμενων κατασκευαστικών εργασιών αποκατάστασης του κελύφους, τεχνικές προδιαγραφές συστημάτων).

γ) στη σύνταξη των προβλεπομένων από το πρόγραμμα Οικονομικών και λοιπών πινάκων, όσον αφορά στην προμέτρηση των προτεινόμενων εργασιών, του προϋπολογισμού εργασιών, στην εκτίμηση κόστους – οφέλους – αποσβέσεων των προτεινόμενων επεμβάσεων, κλπ.

δ) Την σύγκριση των πραγματικών καταναλώσεων των κτιρίων και όχι του κτιρίου αναφοράς, με τις θεωρητικά αναμενόμενες καταναλώσεις, μετά και τις προτεινόμενες παρεμβάσεις και αξιολόγηση τους - εκτίμηση οφέλους – αποσβέσεων κλπ.

#### 4. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

##### Ορισμοί:

Για τις ανάγκες της προτεινόμενης μελέτης θα ισχύσουν οι εξής ορισμοί του Ν. 3316/05, άρθρο 1:

Αναθέτουσα Αρχή : Δήμος Πυλαίας-Χορτιάτη

Κύριος του έργου : Δήμος Πυλαίας-Χορτιάτη

Εργοδότης : Δήμος Πυλαίας-Χορτιάτη

Προϊσταμένη Αρχή : Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη

Διευθύνουσα Υπηρεσία : Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη

Μελετητής : Το φυσικό πρόσωπο ή η επαγγελματική μονάδα που έχει την απαιτούμενη επιστημονική γνώση, στελέχωση και το αναγνωρισμένο από το δίκαιο της έδρας του/της δικαίωμα να εκπονεί μελέτες.

Ανάδοχος : Τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξία ή σύμπραξη φυσικών προσώπων μελετητών που θα συνάψει με τον εργοδότη την σύμβαση.

##### Κατηγορία μελέτης:

Για την εκπόνηση της μελέτης θα απαιτηθεί μελετητής στην κατηγορία μελέτης του Ν. 3316/05 (άρθρο 2):

(14) Ενεργειακές μελέτες (ήπιες μορφές ενέργειας), ο οποίος θα είναι και ενεργειακός επιθεωρητής εγγεγραμμένος στο αντίστοιχο μητρώο του ΥΠΕΚΑ.

##### Τάξη πτυχίου:

Εφόσον η προεκτιμώμενη αμοιβή όλων των σταδίων δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το 30% του ανώτατου ορίου αμοιβής πτυχίου Α΄ τάξης που ισχύει κάθε φορά για την αντίστοιχη κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το νέο Δημοτικό και

Κοινοτικό Κώδικα και ειδικότερα με το άρθρο 209 παρ. 3, του οποίου η ισχύς είναι από 1.1.2007 η ανάθεση μπορεί αντίστοιχα να γίνει σε πτυχιούχο μελετητή ή μελετητικό γραφείο Α' ή Β' τάξης πτυχίου.

#### **Προσωπική κατάσταση του υποψηφίου ή του προσφέροντα:**

Ο μελετητής θα πρέπει να καλύπτει τις προϋποθέσεις του άρθρου 16 του Ν. 3316/2005.

#### **Περιεχόμενα –Προδιαγραφές μελέτης:**

Η μελέτη θα είναι σύμφωνη με:

- το Ν.3661/08
- τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΥΑ Δ6/Β/οικ.5825/30-3-2010)
- το ΠΔ 100/ 10  
όπως ισχύουν σήμερα.

Ο Ανάδοχος θα ακολουθήσει την προβλεπόμενη από την ισχύουσα νομοθεσία διαδικασία (συγκέντρωση στοιχείων από το Δήμο, επιτόπιες επισκέψεις και έλεγχοι στα κτίρια, ηλεκτρονική απόδοση αριθμού πρωτοκόλλου από την ΕΥΠΕΝ, συμπλήρωση εντύπων, συστάσεις βελτίωσης κλπ) και θα βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία θα παρέχει αρχικές κατευθύνσεις, καθώς και τα στοιχεία που είναι απαραίτητα για την κατάρτιση της ενεργειακής επιθεώρησης και βρίσκονται στη διάθεσή της (λ.χ. στοιχεία καταναλώσεων και οικοδομικής άδειας κλπ), επίσης θα παρέχει κάθε βοήθεια για την επικοινωνία με τη Δ/νση των υπό μελέτη κτιρίων και τη διευκόλυνση της πρόσβασης του Αναδόχου σε όλους τους χώρους. Τέλος, θα έχει τη συνολική εποπτεία της διαδικασίας κατάρτισης της ενεργειακής επιθεώρησης και της ενεργειακής προμελέτης και θα διατυπώνει σχετικές παρατηρήσεις.

#### **1. Παραδοτέα :**

- Τεύχος έκθεσης ενεργειακής Επιθεώρησης για κάθε κτίριο (σύνολο 11 τεύχη)
- Τα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Επιθεώρησης όλων των κτιρίων, σφραγισμένα, υπογεγραμμένα και καταχωρημένα στο Αρχείο Ενεργειακής Επιθεώρησης Κτιρίων, έντεκα (11) πιστοποιητικά Τεύχος ενεργειακής προμελέτης (σύνολο 11 τεύχη).

Το σύνολο των στοιχείων της ενεργειακής επιθεώρησης και της ενεργειακής προμελέτης θα παραδοθεί σε έντυπη (σε 3 αντίτυπα) και σε επεξεργάσιμη ηλεκτρονική μορφή (2 τεμάχια cd) για κάθε κτίριο, για το αρχείο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Ένα αντίγραφο από τα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Επιθεώρησης θα αναρτηθεί με κατάλληλο πλαίσιο στο κάθε κτίριο που αφορά.

Τα ανωτέρω, αναφέρονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, καθώς η μελέτη θα πρέπει να είναι πλήρης και να περιλαμβάνει κάθε στοιχείο που δύναται να κριθεί απαραίτητο κατά τη φάση σύνταξης της. Η μελέτη θα περιλαμβάνει ότι είναι απαραίτητο για την τεχνική και επιστημονική πληρότητα της, καθώς και κάθε επιπρόσθετο στοιχείο που πιθανόν προκύψει κατά την πορεία της μελέτης.

Ο μελετητής θα είναι υποχρεωμένος να προβεί σε διορθώσεις ή τροποποιήσεις της μελέτης του, σύμφωνα με τις υποδείξεις της επίβλεψης έτσι ώστε ο Δήμος να πάρει πλήρη τεύχος.

#### **Στάδια εκπόνησης :**

Η μελέτη θα αποτελείται από ένα και μόνο στάδιο

**Έγκριση – παραλαβή :** Σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν.3316/2005.

**Εγγυήσεις :** Σύμφωνα με τα άρθρα 24 και 30 (παρ. 2) του Ν.3316/2005.

Διοίκηση σύμβασης μελέτης : Σύμφωνα με το άρθρο 25 του Ν.3316/2005.

### Προθεσμίες – Χρονοδιάγραμμα :

Η μελέτη θα υποβληθεί στο Δήμο Πυλαίας-Χορτιάτη εντός επτά μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

### Καταβολή της αμοιβής του Αναδόχου - Πληρωμές:

Οι πληρωμές στον ανάδοχο θα γίνουν σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν.3316/2005.

## 5. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

### Νομοθεσία υπολογισμού Προεκτιμώμενης Αμοιβής:

- Άρθρο 209 παρ. 3 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/06)

*«Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται κατά παρέκκλιση των διατάξεων της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας περί εκπόνησης μελετών η απευθείας ανάθεση της εκπόνησης μελέτης του Δήμου ή κοινότητας σε πτυχιούχο μελετητή ή μελετητικό γραφείο Α' ή Β' τάξης πτυχίου εφόσον η προεκτιμώμενη αμοιβή όλων των σταδίων της μελέτης δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το τριάντα τοις εκατό (30%) του ανώτατου ορίου αμοιβής πτυχίου Α' τάξης που ισχύει κάθε φορά για την αντίστοιχη κατηγορία μελέτης. Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο, προκύψει μεγαλύτερη αμοιβή από αυτήν που προεκτιμήθηκε και που έγινε αποδεκτή από τον ανάδοχο με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, η επιπλέον διαφορά θεωρείται ποινική ρήτρα, σε βάρος του, για εσφαλμένη προεκτίμηση.»*

- Άρθρο 209 παρ. 4 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/06)

*«Οι μελέτες των έργων και υπηρεσιών και πέραν εκείνων των υπηρεσιών που emπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν.3316/05, θεωρούνται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου ή της Κοινότητας και αν δεν υπάρχει ή αδυνατεί, από την τεχνική υπηρεσία των δήμων και κοινοτήτων (ΤΥΔΚ). ...». Η συγκεκριμένη διάταξη εξακολουθεί να ισχύει ως τις 30-4-2016, σύμφωνα και με το Ν.4368/16, άρθρο 93.*

- Εγκύκλιος 22/23.06.05/ΓΓΔΕ/ Δ/σης Νομοθετικού Συντ/σμου & Κωδ/σης (Δ17) ΥΠΕΧΩΔΕ «με τη γνωμοδότηση 312/2005 του Α' τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους γίνεται δεκτό ότι η διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 269 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα δεν καταργήθηκε μετά την εφαρμογή του Ν.3316/2005»
- Ο Ν. 3316/2005 Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις.
- Η από 09/08/2005 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ έγκρισης κανονισμού προεκτιμωμένων αμοιβών μελετών και υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν. 3316/2005.
- Η από 30/12/05 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ έγκρισης της Α' βελτίωσης του ανωτέρω κανονισμού.
- Η με αρ. ΔΜΕΟ/α/ο/2229 Έγκριση Β' βελτίωση του ανωτέρω κανονισμού (ΦΕΚ Β' 900/ 12.07.06)
- Ο Συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 του Κανονισμού λαμβάνεται (τκ)=1,203 σύμφωνα με την εγκύκλιο Υπ. Οικ., Υποδ., Ναυτ. & Τουρ. εγκ. 5/ΔΝΣα/οικ.10757/ΦΝ 439.6/15-2-2016 που ισχύει για διακηρύξεις που εγκρίνονται μετά τις 20-03-2016.

### Υπολογισμός Προεκτιμώμενης αμοιβής

Στον Κανονισμό Προεκτιμωμένων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών (Κεφ. ΣΤ) κατά τη διαδικασία της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν.3316/2005 (Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9-8-2005 όπως ισχύει από 10-9-2005) **δεν περιλαμβάνεται ο υπολογισμός αμοιβής για αντικείμενο μελέτης που να αναφέρεται στην παρούσα μελέτη.** Εντούτοις, η προεκτίμηση της αμοιβής, λόγω της ιδιαιτερότητας του αντικειμένου της μελέτης γίνεται με βάση τις γενικές διατάξεις του ίδιου Κανονισμού σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 υπολογίζοντας το χρόνο απασχόλησης

(εργασίες γραφείου και εργασίες υπαίθρου) ανά ημέρα ή ανά κλάσμα ημέρας. Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.

#### **Άρθρο GEN.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300\*τκ

β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450\*τκ

γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600\*τκ,

όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου GEN.3.

Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150\*τκ. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.

Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.

Για την εκπόνηση της εν λόγω μελέτης, θα πρέπει να ασχοληθεί επιστήμονας κάτοχος πτυχίου κατηγορίας 14 (ενεργειακές μελέτες). Η αμοιβή αυτού του επιστήμονα με εμπειρία μέχρι 10 έτη σύμφωνα με το ανωτέρω άρθρο GEN.4B ξα ανέρχεται σε 300\*τκ ευρώ / ημέρα.

Επίσης σύμφωνα με την εγκύκλιο Υπ. Οικ., Υποδ., Ναυτ. & Τουρ. εγκ.5/ΔΝΣα/οικ.10757/ΦΝ 439.6/15-2-2016 περί της Αναπροσαρμογής τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2016, η τιμή του συντελεστή τκ είναι ίση με: **τκ = 1,203 €**.

Ο εκτιμώμενος χρόνος απασχόλησης για την εκπόνηση της μελέτης προκύπτει από το σύνολο των εργασιών του αντικείμενου του έργου. Ο συνολικός χρόνος εκτιμάται στις 40 ανθρωποημέρες.

Η αντίστοιχη αμοιβή θα είναι **40\*300\*τκ = 40\*300\*1,203 = 14.436,00€**

Η αμοιβή της εν λόγω μελέτης σύμφωνα με τα ανωτέρω ανέρχεται σε: **14.436,00 €**

Παρατήρηση: Το ανώτατο όριο του 30% της αμοιβής του πτυχίου της Α' τάξης, για την κατηγορία μελέτης 14 (ενεργειακές μελέτες ήπιων μορφών ενέργειας) είναι  $30\% \times 48.120 = 14.436,00 \text{ €}$  χωρίς ΦΠΑ (17.756,28€ με ΦΠΑ) σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν.3316/2005 περί μελετών όπως αυτός ισχύει καθώς και της εγκυκλίου 5/15-2-2016 του Υπ.Οικονομίας, Υποδομών, ναυτιλίας & Τουρισμού. περί ορίων ισχύος πτυχίων μελετών.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι η εκπόνηση της «**Ενεργειακή επιθεώρηση και ενεργειακή προμελέτη Δημοτικών κτιρίων**», μπορεί να γίνει με απευθείας ανάθεση σε εφαρμογή:

Των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 209, παράγραφος 3 του Ν. 3463/2006, ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ, (ΦΕΚ 11Α'/8-6-06), όπου αναφέρεται:

«Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση των διατάξεων της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας περί εκπόνησης μελετών, η απευθείας ανάθεση της εκπόνησης μελέτης του Δήμου ή Κοινότητας σε πτυχιούχο μελετητή ή μελετητικό γραφείο Α ή Β' τάξης πτυχίου εφόσον η

προεκτιμώμενη αμοιβή όλων των σταδίων της μελέτης δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το τριάντα τοις εκατό (30%) του ανωτάτου ορίου αμοιβής πτυχίου Α΄ τάξης που κάθε φορά ισχύει για την αντίστοιχη κατηγορία μελέτης. Σε περίπτωση που, για οποιονδήποτε λόγο, προκύψει μεγαλύτερη αμοιβή από αυτή που προεκτιμήθηκε και που έγινε αποδεκτή από τον ανάδοχο με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, η επιπλέον διαφορά θεωρείται ποινική ρήτρα, σε βάρος του, για εσφαλμένη προεκτίμηση. Οι διατάξεις της παρ. αυτή εφαρμόζονται και από τα δημοτικά και κοινοτικά ιδρύματα, τα δημοτικά και κοινοτικά νομικά πρόσωπα και τους πάσης φύσεως συνδέσμους Δήμων και Κοινοτήτων.»


Στην αμοιβή θα προστεθεί ο προβλεπόμενος ΦΠΑ 23% 3.320,28€ και θα γίνουν οι νόμιμες κρατήσεις. **Συνολικό πληρωτέο πόσο στον ανάδοχο 17.756,28€ .**


Η συγκεκριμένη μελέτη θα βαρύνει τον **Κ.Α 02.30.7331.006** του προϋπολογισμού 2016 με τίτλο «Ενεργειακές επιθεωρήσεις Δημοτικών κτιρίων » με το πόσο των 13.000,00€ και το υπόλοιπο ποσό των 4.756,28 θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του 2017.

Η χρηματοδότηση της μελέτης προτείνεται να γίνει από δημοτικούς πόρους.

24 Φεβρουαρίου 2016

Για την σύνταξη  
Η Προϊσταμένη Τμήματος  
Συγκοινωνιών & Η/Μ Έργων

  
Σάη Κυριακή  
Πολιτικός Μηχανικός

Ελέγχθηκε - Θεωρήθηκε  
Ο Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ.  
  
Χαραλαμπίδης Ιγνάτιος  
Πολιτικός Μηχανικός