

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ & ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

**ΕΡΓΟ: ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΝΕΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΤΗΣ Δ.Κ. ΠΥΛΑΙΑΣ**

ΑΡΙΘ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 19/2016

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **130.000,00€**
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: 02.15.7321.002

Μ Ε Λ Ε Τ Η Ε Ρ Γ Ο Υ

**«ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΤΗΤΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΤΗΣ Δ.Κ. ΠΥΛΑΙΑΣ»**

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 19/2016

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 130.000,00 € (συμπ. ΦΠΑ 23%)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- I. Τεχνική Έκθεση
- II. Προμέτρηση
- III. Τιμολόγιο
- IV. Προϋπολογισμός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ & ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

**ΕΡΓΟ: ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΝΕΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΤΗΣ Δ.Κ. ΠΥΛΑΙΑΣ**

ΑΡΙΘ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 19/2016

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **130.000,00€**
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: 02.15.7321.002

I. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. ΓΕΝΙΚΑ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ :

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται, σε ενέργεια εντολής της Διοίκησης του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, και αφορά:

- α. εργασίες ανακαίνισης της ΑΠΧ του κτιρίου του Κέντρου Νεότητας και Πολιτιστικών Λειτουργιών της Δ.Κ.Πυλαίας,
- β. εργασίες συντήρησης της κεντρικής αίθουσας υποδοχής & εικαστικών , μετά των βοηθητικών χώρων αυτής , ως και τμήματος του υπαίθριου χώρου του κτιρίου.,
- γ. εγκατάσταση μέσων ενεργητικής προστασίας και έκδοση πιστοποιητικού πυροπροστασίας
- δ. συντήρηση Η/Μ εξοπλισμού
- ε. έλεγχος και αντικατάσταση των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων του κτιρίου

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:

Ο προϋπολογισμός του έργου ως αναλυτικά υπολογίζεται στη σχετική παράγραφο της παρούσης μελέτης ανέρχεται στο ποσό των **130.000,00€** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ :

Η χρηματοδότηση του έργου θα γίνει από Δημοτικούς Πόρους σε βάρος του Κ.Α. 02.15.7321.002 του Προϋπολογισμού 2016 με τίτλο «**Ανακαίνιση στο Κέντρο Νεότητας & Πολιτιστικών Λειτουργιών της Δ.Κ. Πυλαίας**» με προβλεπόμενο ποσό για το τρέχον έτος **60.000,00 €**.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά τις εξής Οικοδομικές εργασίες:

1. Εργασίες για την ανακαίνιση υπάρχουσας ισόγειας αίθουσας πολλαπλών χρήσεων στο κτίριο του Κέντρου Νεότητας & Πολιτιστικών Λειτουργιών στην Δημοτική Κοινότητα Πυλαίας, που βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα του οικισμού επί της οδού Πολυτεχνείου.

2. Εργασίες συντήρησης της κεντρικής αίθουσας υποδοχής και εικαστικών, μετά των βοηθητικών χώρων στο ίδιο κτίριο

3. Εργασίες αποκατάστασης μεταλλικής κατασκευής της σκηνής του υπαίθριου θεάτρου στην αυλή του κτιρίου και

4. Εργασίες αποκατάστασης οροφής του γραφείου της γραμματείας που έχει υποστεί ποικίλες μεταβολές εξαιτίας υγρασίας από την στέγη

Όσον αφορά τις ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες θα γίνουν οι ακόλουθες παρεμβάσεις:

1. Συντήρηση των υφιστάμενων μέσων πυροπροστασίας
2. Εγκατάσταση μέσων πυροπροστασίας και έκδοση πιστοποιητικού πυροπροστασίας από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία
3. Συντήρηση και αναβάθμιση εξοπλισμού Η/Μ εγκαταστάσεων
4. έλεγχος της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης και έκδοση πιστοποιητικού κατά ΕΛΟΤ HD384.

Σκοπός της ανακαίνισης της αίθουσας η οποία έχει μια ιδιαίτερη παρουσία στο κτιριακό συγκρότημα τόσο λόγω της χωροθέτησης όσο και εξαιτίας της διακριτής λειτουργίας και μορφοπλασίας της, είναι η βελτίωση της λειτουργικότητας της, της αισθητικής και της ακουστικής της ποιότητας, επειδή υπάρχει ενδιαφέρον ανάπτυξης διαφόρων δραστηριοτήτων μορφωτικού και πολιτιστικού χαρακτήρα, όπως μουσικών-θεατρικών παραστάσεων, κινηματογραφικών προβολών, σεμιναρίων, ομιλιών κλπ., δημιουργίας δηλ. ενός χώρου τέχνης και πολιτισμού.

Η περιοχή επέμβασης της μελέτης αναπτύσσεται:

α. Στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων (ΑΠΧ) συνολικού εμβαδού $E1 = 137,30 \mu^2$, που αποτελείται από τον χώρο των θεατών- ακροατών και την σκηνή.

Η κυρίως αίθουσα αναπτύσσεται σε ένα επίπεδο με την σκηνή υπερυψωμένη κατά 50 εκ. περίπου. Η αίθουσα είναι προσβάσιμη από ΑΜΕΑ, με είσοδο- έξοδο από τον κεντρικό χώρο υποδοχής του κτιρίου, και με εξόδους προς τον αύλειο χώρο του κτιρίου

β. Στον κεντρικό χώρο υποδοχής και εικαστικών εκδηλώσεων, συνολικού εμβαδού $E2 = 195,25 \mu^2$, μετά των χώρων υγιεινής εμβαδού $E3 = 23,50 \mu^2$

Η μελέτη περιλαμβάνει εργασίες συντήρησης των υφιστάμενων κατασκευών, όπως:

1. την αντικατάσταση των φθαρμένων πλακιδίων στους χώρους των WC, την ανακαίνιση των εσωτερικών χρωματισμών με ιδιαίτερη έμφαση στα σημεία όπου υπάρχει υγρασία, την αντικατάσταση συστήματος υγρομόνωσης της

στέγης τοπικά στην θέση όπου η είσοδος του κτιρίου από την πλευρά της αυλής, την καθαίρεση τμήματος μεταλλικού σκελετού της σκηνής μετά των υλικών επικάλυψης της στην ΑΠΧ και αντικατάσταση μεταλλικής κατασκευής "πλάτης - φοντου" της σκηνής του υπαίθριου θεάτρου

και νέες εργασίες όπως:

2. κατασκευή προέκτασης & βαθμίδας ανόδου στην σκηνή με την κατασκευή μεταλλικού σκελετού , επένδυση όλης της υπερυψωμένης σκηνής με ξύλο ραμποτέ, τοποθέτηση πετασμάτων σκίασης blackout, στα εξωτερικά ανοίγματα, τοποθέτηση σταθερών καθισμάτων τύπου αμφιθέατρου στην ΑΠΧ και τοποθέτηση καθιστικών τύπου "παγκάκι" στον χώρο υποδοχής και εικαστικών εκδηλώσεων και κατασκευή μεταλλικής ραμπας ΑΜΕΑ
3. τις υποδομές για την εγκατάσταση της οθόνης προβολής και του προβολέα , την αναβάθμιση του υπάρχοντος φωτισμού με αντικατάσταση των φωτιστικών με νέα τύπου LED χαμηλής κατανάλωσης.
4. συντήρηση εξοπλισμού Η/Μ εγκαταστάσεων
5. έλεγχος και πιστοποίηση της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ HD384

Αναλυτικότερα με την παρούσα μελέτη θα γίνουν οι παρακάτω εργασίες:

- Αποξηλωση τμήματος μεταλλικού σκελετού σκηνής μετά του υλικού επένδυσης στην ΑΠΧ και μεταλλικής κατασκευής μετά του υλικού επένδυσης στην σκηνή του υπαίθριου θεάτρου
- Κατασκευή βαθμίδας ανόδου στην σκηνή από μεταλλικό σκελετό με ξύλινη επένδυση
- Επένδυση του δαπέδου της σκηνής με λωρίδες δρυϊνης ξυλείας σε ψευδοπατώμα πάνω σε υπάρχουσα μεταλλική βάση
- Αντικατάσταση των φθαρμένων πλακιδίων στους χώρους υγιεινής με νέα διαστάσεων 20x20 εκ.
- Αντικατάσταση φθαρμένων πολυκαρβονικών φυλλών της οροφής από γυψοσανίδα
- Ανακαίνιση των χρωματισμών των εσωτερικών επιφανειών των αιθουσών (τοίχοι – οροφή), με πλαστικά χρώματα και των βοηθητικών χώρων (WC) με υδροχρώμα
- Βερνίκωμα του ξύλινου δαπέδου της σκηνής
- Προμήθεια & τοποθέτηση πετασμάτων σκίασης (ρολλοκουρτίνες blackout) στα εξωτερικά ανοίγματα , που αποτρέπουν όχι μόνο την ηλιακή ακτινοβολία αλλά και το φως (πλήρης συσκότιση)

- Προμήθεια & τοποθέτηση καθισμάτων αμφιθέατρου , σταθερά, πακτωμένα με βραχίονες κατάλληλα για χώρους εκδηλώσεων
- Προμήθεια & τοποθέτηση καθιστικών τύπου "παγκάκι" με μεταλλικό σκελετό και επένδυση με ξύλινες δοκίδες
- Υγρομονωση στεγής (τοπικές επεμβασεις) πάνω από το γραφείο της γραμματείας
- Τοποθέτηση μεταλλικής περιφραξης με ξυλινη επενδυση , ημικυκλικης μορφης στην σκηνή του υπαίθριου θεάτρου στον αυλειο χώρο του κτιρίου
- Κατασκευή μεταλλικής ράμπας ΑΜΕΑ στον αυλειο χώρο του κτιρίου
- Εγκατάσταση οθόνης προβολής και βιντεοπροβολέα
- Αναβάθμιση του υπάρχοντος φωτισμού με αντικατάσταση των υφιστάμενων με νέα με λαμπτήρες LED χαμηλής κατανάλωσης
- Συντήρηση των υφιστάμενων μέσων πυρόσβεσης, πυρανίχνευσης και εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη ενεργητικής πυροπροστασία
- Συντήρηση και αντικατάσταση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων δηλαδή αντικατάσταση Γενικού ηλεκτρολογικού πίνακα και πίνακα Α.Π.Χ., τροποποίηση πίνακα κυκλείου
- έλεγχος όλης της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης του κτιρίου και έκδοση πιστοποιητικού κατά ΕΛΟΤ HD384.

3. ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ:

Για την δημοπράτηση του συγκεκριμένου έργου συντάχθηκαν τα απαραίτητα σύμφωνα με τη νομοθεσία τεύχη δημοπράτησης, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης μελέτης.

Συγκεκριμένα:

- Τεύχος Τεχνικής Έκθεσης
- Τεύχος Προϋπολογισμού Μελέτης
- Τεύχος Τιμολογίου Μελέτης
- Τεύχος προμέτρησης
- Τεύχος σχεδίων
- Τεύχος Γενικής και Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων
- Τεύχος Τεχνικής Συγγραφής Υποχρεώσεων – Τεχνικών Προδιαγραφών
- Τεύχος Περίληψης Διακήρυξης Δημοπρασίας – Διακήρυξης Δημοπρασίας
- Τεύχος Εντύπου Οικονομικής Προσφοράς
- Τεύχος Φ.Α.Υ. – Σ.Α.Υ.

4. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1418/84 , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ιδιαίτερα με τον Ν.2229/94 , τον Ν.2338/95 , τον Ν.2372/96, τον Ν.2576/98 , τον Ν.2719/99, τον Ν.2940/01 , τον Ν .3212/03 , τον Ν.3263/04 , και τον Ν.3669/08 περί κωδικοποίησης Ν.Δ.Ε., αλλά και των εκτελεστικών αυτού προεδρικών διαταγμάτων , ιδιαίτερα το Π.Δ. 609/85 και το Π.Δ.171/87 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν , καθώς και των ΠΔ 286/1994, 368/1994, 402/1996, 210/97, 285/1997, 218/1999, 278/1999, 334/2000, και των με αριθμ. Δ17α/02/101/ΦΝ437/18.10.04, Δ17α/04/114/ΦΝ437/3.8.07, Δ17α/02/115/ΦΝ443/3.8.07 αποφάσεων Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., που αφορούν την κατασκευή Δημοσίων – Δημοτικών έργων, καθώς και του Ν. 3463/06 περί «Κύρωσης του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

Επίσης, ισχύουν το εκάστοτε νομοθετικό πλαίσιο, εγκύκλιοι ΥΠΕΧΩΔΕ κλπ, υπουργικές αποφάσεις, κανονισμοί κλπ. που αφορούν στα δημόσια και δημοτικά έργα.

Πυλαία, 29/02/2016

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Δέσποινα Μπουναρτζόγλου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ιωάννα Παπαγεωργίου
Μηχανολόγος Μηχανικός

Ο Προϊστάμενος ΔΤΥ

Χαραλμπίδης Ιγνάτιος

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η Προϊστάμενη του Τ.Κ. & Υ.Χ.

Παπαδοπούλου Σοφία
Πολιτικός Μηχανικός

Η Προϊστάμενη Τμήματος Η/Μ

Σάη Κυριακή
Πολιτικός Μηχανικός

