



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Εργασία : Συντήρηση και Πιστοποίηση
Ανελκυστήρων Δευτεροβάθμιας
Εκπαίδευσης

Προϋπολ : 8.500,00 €

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 24 /2016

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά την περιοδική συντήρηση και πιστοποίηση των ανελκυστήρων που λειτουργούν στο Δήμο Πυλαίας – Χορτιάτη και συγκεκριμένα:

- Στο 1^ο Λύκειο Πυλαίας, στη διεύθυνση Ισμήνης 5, Πυλαία.
- Στο Μουσικό Γυμνάσιο – Λύκειο, στη διεύθυνση Τέρμα Εγνατίας 118, Πυλαία
- Στο Λύκειο Πανοράματος, στη διεύθυνση Πίνδου 2, Πανόραμα.
- Στο 2^ο Γ.Ε.Λ. Χορτιάτη, στη διεύθυνση Μανώλη Τριανταφυλλίδη, Χορτιάτης
- Στο 1^ο Γυμνάσιο – 1^ο Γ.Ε.Λ. Χορτιάτη, εκτός σχεδίου στην περιοχή «Μπουλοβάνια», Ασβεστοχώρι
- Στο 3^ο Γ.Ε.Λ. Χορτιάτη, Φίλυρο

Η συντήρηση των ανελκυστήρων περιλαμβάνει την αποστολή πιστοποιημένου συντηρητή σε τακτά χρονικά διαστήματα για τον έλεγχο της καλής κατάστασης όλων των εξαρτημάτων των ανελκυστήρων και την τακτική συντήρηση αυτών. Στις εργασίες συμπεριλαμβάνεται η αποστολή τεχνίτη για την αποκατάσταση βλαβών λειτουργίας, η οποία θα γίνεται το ταχύτερο δυνατό από την αναγγελία της βλάβης για όλες τις ώρες και ημέρες λειτουργίας τους.

Η συντήρηση και πιστοποίηση των ανελκυστήρων αφορά τους παρακάτω ανελκυστήρες:

- Ανελκυστήρας 1^{ου} Λυκείου Πυλαίας: Ανελκυστήρας 3 στάσεων (3 πόρτες)
- Ανελκυστήρας Μουσικού Γυμνασίου – Λυκείου: Ανελκυστήρας 3 στάσεων (3 πόρτες)
- Ανελκυστήρας Λυκείου Πανοράματος: Ανελκυστήρας 3 στάσεων (3 πόρτες).
- Ανελκυστήρας 2^{ου} Γενικού Λυκείου Χορτιάτη: Ανελκυστήρας 3 στάσεων (3 πόρτες)
- Ανελκυστήρας 1^{ου} Γυμνασίου – 1^{ου} ΓΕΛ Χορτιάτη (Ασβεστοχώρι): Ανελκυστήρας 3 στάσεων (3 πόρτες)
- Ανελκυστήρας 3^{ου} Γ.Ε.Λ. Χορτιάτη (Φίλυρο): Ανελκυστήρας 3 στάσεων (3 πόρτες)

Η ανάγκη εκτέλεσης της εργασίας πιστοποίησης προκύπτει από τις διατάξεις της υπ. αριθ. Φ.Α./9.2/οικ.28425 (ΦΕΚ2604/Β/22.12.2008) κοινής υπουργικής απόφασης και συγκεκριμένα της παρ. 1 του άρθρου 10, σύμφωνα με την οποία είναι υποχρεωτική η ετήσια

αξιολόγηση συμμόρφωσης – πιστότητας των ανελκυστήρων - κατά την έννοια της υπ' αριθ. Φ.9.2/οικ.32803/1308 (ΦΕΚ815/Β/1997) κοινής υπουργικής απόφασης - από αναγνωρισμένους φορείς. Η πιστοποίηση των ανελκυστήρων θα γίνει με μέριμνα του αναδόχου της παρούσης εργασίας.

Η εργασία αυτή ζητήθηκε από τη Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης.

Όλες οι εργασίες συντήρησης και πιστοποίησης θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Της παρ. 1 του άρθ. 273 του Ν.3463/2006, σύμφωνα με το οποίο οι εργασίες διενεργούνται με το Π.Δ. 28/80.
2. Της παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν.3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθ.22 του Ν. 3536/2007.
3. Του Ν. 3463/06 «Δημοτικές και Κοινοτικές Κώδικας»
4. Φ.Α./9.2/οικ.28425 , ΦΕΚ 2604/Β/22.12.2008

2. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

2.1 Συντήρηση Ανελκυστήρων

Η συντήρηση περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες εργασίες για την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των ανελκυστήρων στα προαναφερόμενα κτίρια σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ. αριθ. Φ.Α./9.2/οικ.28425 (ΦΕΚ2604/Β/22.12.2008) κοινής υπουργικής απόφασης.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να έχει την απαιτούμενη άδεια συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων από τη Διεύθυνση Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, να έχει καταχωρηθεί στο μητρώο συντήρησης που τηρεί η Διεύθυνση αυτή και να διαθέτει τα κατάλληλα όργανα, μέσα και προσωπικό.

Ο συντηρητής οφείλει σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης που θα υπογραφεί να διενεργεί, χωρίς καμία ειδοποίηση ή υπενθύμιση από τη Διεύθυνση του Σχολείου, λεπτομερή έλεγχο και επιθεώρηση όλων των μερών των ανελκυστήρων. **Δύο (2) φορές** το μήνα υποχρεώνεται να διενεργεί ριζική επιθεώρηση, ρύθμιση, καθαρισμό και λίπανση των μηχανημάτων και εξαρτημάτων των ανελκυστήρων. Οι έλεγχοι θα διενεργούνται σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που ορίζονται από την άδεια λειτουργίας ή το πιστοποιητικό αρχικού ελέγχου του κάθε ανελκυστήρα και εφαρμόζονται οι διατάξεις που ίσχυαν κατά το χρόνο εγκατάστασής του, συμπληρωμένες με τις κατά καιρούς κατευθυντήριες οδηγίες που θα εκδίδονται από το Υπουργείο Ανάπτυξης και θα αφορούν τη βελτίωση του επιπέδου ασφάλειας των υφιστάμενων ανελκυστήρων. **Ενδεικτικά**, στην περιοδική συντήρηση περιλαμβάνονται οι εξής εργασίες:

- Επιθεώρηση τοιχωμάτων, οροφής, πυθμένα, φρεατίων
- Επιθεώρηση ευθυντηρίων ράβδων
- Επιθεώρηση εύκαμπτου καλωδίου (μανούβρα) και κουτιών σύνδεσης
- Επιθεώρηση και καθαρισμός διακοπών ασφαλείας και προμανδάλωσης του φρέατος
- Επιθεώρηση και έλεγχος συσκευής αρπάγης
- Επιθεώρηση και έλεγχος διακοπών τέρματος διαδρομής και δαπέδου θαλάμου
- Επιθεώρηση σημείων πρόσδεσης συρματόσχοινου στο θάλαμο και στο έμβολο
- Επιθεώρηση συρματόσχοινων και έλεγχος κομμένων συρματιδίων σε όλο το μήκος τους
- Λίπανση όλων του κινούμενων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα
- Έλεγχος λειτουργίας σήματος κινδύνου
- Έλεγχος και συμπλήρωση υδραυλικού ελαίου στη μονάδα ισχύος (δεξαμενή)

- Ωμομέτρηση όλων των ηλεκτρικών κυκλωμάτων για έλεγχο τυχόν διαρροών
- Έλεγχος και καθαρισμός επαφών πηνίων ορόφων και διακοπών ανόδου – καθόδου
- Έλεγχος του συνόλου των βαλβίδων ελέγχου (ρυθμιστές ταχύτητας, βαλβίδα ασφαλείας, κ.λπ.)
- Έλεγχος καλής λειτουργίας πηνίου διαφυγής τάσης
- Έλεγχος ασφαλειών ηλεκτρικών κυκλωμάτων
- Έλεγχος λειτουργίας φωτισμού του θαλάμου, μηχανοστασίου και φρέατος
- Έλεγχος διακοπών και ομαλής λειτουργίας αυτόματων θυρών θαλάμου και φρέατος
- Έλεγχος συσσωρευτών κουδουνιών ασφαλείας
- Ανάρτηση πινακίδων σε όλες τις πόρτες με την επιγραφή «ΠΡΟΣΟΧΗ !!! ΚΙΝΔΥΝΟΣ!!! Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ» τόσο κατά τη διάρκεια της συντήρησης όσο και σε κάθε περίπτωση βλάβης ή μη ομαλής λειτουργίας

καθώς και κάθε επιπλέον απαραίτητη εργασία για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των ανελκυστήρων.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να εφαρμόζει **Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας κατά ISO 9001:2008**).

Στον ανάδοχο, απαγορεύεται ρητώς η εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας στον ανελκυστήρα από άτομα μη αρμόδια, τρίτα ή άτομα που δεν ανήκουν ενεργά στο έμπυχο δυναμικό της εταιρίας του.

Ο συντηρητής οφείλει να ειδοποιεί έγκαιρα και γραπτά τη Διεύθυνση του Σχολείου, αυτή με τη σειρά τους τη Σχολική Επιτροπή, για τα τυχόν ανταλλακτικά ή μέρη των ανελκυστήρων που χρειάζονται αντικατάσταση λόγω φθοράς ή βλάβης. Δεν αποτελούν υποχρέωση του συντηρητή η δαπάνη αναλώσιμων εξαρτημάτων που θα αντικατασταθούν λόγω φθοράς ή κακής χρήσης (π.χ. παπουτσάκια ολίσθησης, συρματόσχοινα, ράουλα θυρών, προσκρουστήρες θυρών, επαφές θυρών, μανδάλωση, κομβιοδόχοι, λάδι αντλίας, διακόπτες φρεατίου). Σε κάθε περίπτωση όμως, όλες οι φθορές που οφείλονται σε κακή συντήρηση ή αμέλεια του συντηρητή θα αποκαθίστανται από τον ίδιο συμπεριλαμβανομένης και της τυχόν δαπάνης ανταλλακτικών ή εξαρτημάτων που τυχόν θα απαιτηθούν.

Ο συντηρητής, σύμφωνα με το Β.Δ. 890/31-02-68 «Περί κατασκευής και λειτουργίας ανελκυστήρων» και την οδηγία 95/16/ΕΚ της Ευρωπαϊκής Ένωσης ΚΥΑ 32803 ΦΕΚ 815/Β/11-9-1997 «Περί ασφάλειας και υγείας στο σχεδιασμό και την κατασκευή των ανελκυστήρων και των εξαρτημάτων τους», φέρει την όλη ευθύνη για την σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς καλή λειτουργία των ανελκυστήρων.

Σε κάθε περίπτωση διακοπής ή γενικά ανωμαλίας της λειτουργίας των ανελκυστήρων ο συντηρητής οφείλει κατόπιν τηλεφωνικής ειδοποίησης από τη Διεύθυνση του Σχολείου, να προσέλθει άμεσα ή το αργότερο εντός 24 ωρών για την αποκατάσταση της ομαλής λειτουργίας.

Σε κάθε τακτική ή έκτακτη συντήρηση ή επισκευή των ανελκυστήρων, που θα οριστεί επί μέρους, ο συντηρητής οφείλει να ειδοποιεί έγκαιρα τον υπεύθυνο της Διεύθυνσης του Σχολείου πριν από την έναρξη των εργασιών για την παρακολούθηση, τον έλεγχο και τη δοκιμή καλής λειτουργίας των ανελκυστήρων.

Για κάθε ανελκυστήρα θα τηρείται και θα φυλάσσεται στο χώρο του μηχανοστασίου με ευθύνη του συντηρητή ειδικό βιβλίο στο οποίο θα σημειώνονται από το συντηρητή οι εκτελεσθείσες εργασίες κάθε μορφής, καθώς και όλες οι επιθεωρήσεις ή τυχόν διακοπές λειτουργίας και θα προσυπογράφονται από τον υπεύθυνο της Διεύθυνσης του Σχολείου και στην συνέχεια θα αποστέλλονται με φαξ στον υπεύθυνο της Τεχνικής Υπηρεσίας. Στο βιβλίο αυτό θα σημειώνονται επιπλέον από το συντηρητή οι τυχόν απαραίτητες επισκευές που οφείλονται σε φθορά χρήσης.

Ο συντηρητής, σε περίπτωση ατυχήματος που θα προκληθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας, συντήρησης ή επισκευής των ανελκυστήρων και θα οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του ίδιου είτε του προσωπικού του είτε οποιουδήποτε τρίτου, ευθύνεται απόλυτα και αποκλειστικά και υποχρεώνεται να αποζημιώσει τον ή τους παθόντες για κάθε βλάβη σωματική ή άλλη που θα προκληθεί από το ατύχημα.

Για το λόγο αυτό ο συντηρητής υποχρεώνεται με την έναρξη της Σύμβασης συντήρησης να ασφαλίσει όλο το απασχολούμενο απ' αυτόν για τη συντήρηση τεχνικό προσωπικό. Η ασφάλιση του προσωπικού θα ισχύει για όλη τη χρονική διάρκεια ισχύος της Σύμβασης που θα υπογραφεί, για αστική ευθύνη έναντι μεμονωμένου ή ομαδικού ατυχήματος και για ανώτατα όρια ευθύνης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις Νόμου.

Ο συντηρητής οφείλει επίσης να ασφαλίσει τους παραπάνω ανελκυστήρες σε ασφαλιστική εταιρία, βεβαίωση δε του ασφαλιστηρίου αστικής ευθύνης οφείλει να προσκομίσει μετά την υπογραφή της σύμβασης. Το σχετικό συμβόλαιο αστικής ευθύνης θα αφορά είτε για μεμονωμένο ατύχημα, είτε για ομαδικό ατύχημα, είτε για υλικές ζημιές και σωματικές βλάβες. Έχει δε την απόλυτη ποινική και αστική ευθύνη για κάθε ατύχημα που μπορεί να συμβεί, είτε στο προσωπικό του είτε σε τρίτους, κατά τη διάρκεια της λειτουργίας των ανελκυστήρων, εξαιρούνται περιπτώσεις βανδαλισμών και ανωτέρας βίας (όπως φυσικών καταστροφών).

Ο Συντηρητής οφείλει να επιλαμβάνεται για την αντικατάσταση οποιασδήποτε ανωμαλίας ήθελε παρουσιαστεί στον εκάστοτε ανελκυστήρα, αφού προηγηθεί υποχρεωτικά προειδοποίηση (έγγραφη ή προφορική) από τη Διεύθυνση του Σχολείου ή τη Σχολική Επιτροπή.

Διάρκεια Σύμβασης.

Η διάρκεια της σύμβασης θα ισχύει για δώδεκα μήνες από την ημερομηνία που ορίζεται στη σχετική ανακοίνωση κατακύρωσης που θα αποσταλεί στον ανάδοχο, με δικαίωμα της Σχολικής Επιτροπής, να την παρατείνει μέχρι την ανάδειξη νέου αναδόχου και για χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) μηνών, εφ' όσον δεν έχει εξαντληθεί η αρχικώς ορισθείσα συμβατική δαπάνη. Επίσης, έχει δυνατότητα η Σχολική Επιτροπή να διακόψει τη συντήρηση των ανελκυστήρων κατά τους θερινούς μήνες, καθώς τα σχολεία είναι κλειστά και ο ανελκυστήρας δεν θα χρησιμοποιείται.

Ο φορέας διατηρεί το δικαίωμα να διακόψει τη σύμβαση όταν προκύψουν λόγοι ανωτέρας βίας ή όταν διενεργηθεί σχετικός διαγωνισμός και υπογραφούν συμβάσεις σε κεντρικό ή περιφερειακό επίπεδο.

2.2 Πιστοποίηση Ανελκυστήρων

Η πιστοποίηση των ανελκυστήρων διασφαλίζει την τήρηση των απαιτούμενων από το νόμο προδιαγραφών ασφαλείας. Βάσει της νομοθεσίας (ΚΥΑ 2604/Β/2008), όλοι οι εγκαταστημένοι ανελκυστήρες πρέπει να είναι πιστοποιημένοι.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 της παραπάνω ΚΥΑ, οι έλεγχοι και οι δοκιμές πραγματοποιούνται στα πλαίσια επιβεβαίωσης της καλής κατάστασης και λειτουργίας των ανελκυστήρων από τους αναγνωρισμένους φορείς ελέγχου ανελκυστήρων, όπως αυτοί ορίζονται στο άρθρο 9 της ΚΥΑ 2604/Β/2008. Περιλαμβάνουν όλες τις δοκιμές και τους ελέγχους που διενεργούνται κατά την πρώτη εγκατάσταση του ανελκυστήρα, όπως αυτοί προβλέπονται κατά το χρόνο εγκατάστασής τους, εκτός από τη χρήση δοκιμαστικών βαρών, και για ανελκυστήρες σε δημόσιους χώρους, σε κτίρια και εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν ευρύ κοινό επαναλαμβάνονται κάθε έτος. Τα χρονικά διαστήματα μεταξύ 2 διαδοχικών

ελέγχων στον ίδιο ανελκυστήρα ορίζονται με έναρξη την ημερομηνία έκδοσης του προηγούμενου πιστοποιητικού ελέγχου από αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου.

Σύμφωνα με το άρθρο 9 της παραπάνω ΚΥΑ, οι αναγνωρισμένοι / κοινοποιημένοι φορείς για την αξιολόγηση συμμόρφωσης – πιστότητας των ανελκυστήρων κατά την έννοια της υπ' αριθ. Φ.9.2/οικ.32803/1308 (ΦΕΚ 815/Β/1997) κοινής υπουργικής απόφασης ενεργούν όλους τους ελέγχους και εκδίδουν τα πιστοποιητικά που αναφέρονται στα παραρτήματα της προαναφερόμενης κοινής υπουργικής απόφασης και στην παράγραφο 1 του άρθρου 3 της ΚΥΑ 2604/Β/2008 .

Οι αναγνωρισμένοι / κοινοποιημένοι φορείς που είναι αρμόδιοι για την αξιολόγηση της πιστότητας των ανελκυστήρων καθώς και των κατασκευαστικών στοιχείων ασφαλείας καταχωρούνται σε κατάλογο που τηρείται από τη Διεύθυνση Πολιτικής Ποιότητας της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Ο ανάδοχος συντηρητής των ανελκυστήρων υποχρεούται να αναθέσει σε αναγνωρισμένο φορέα την πιστοποίηση των ανελκυστήρων και να γνωστοποιήσει στη Διεύθυνση του Σχολείου και τη Σχολική Επιτροπή τους φορείς ελέγχου, έτσι ώστε να επιλεγεί από την Σχολική Επιτροπή ο φορέας της προτίμησης του.

Ο παλιός φορέας, εφόσον αντικατασταθεί, υποχρεούται να χορηγήσει πλήρες αντίγραφο του φακέλου του ανελκυστήρα που διατηρεί, με το σύνολο των στοιχείων που έχει (σχεδιαγραμμάτων, οικοδομικής άδειας, μελέτης, πιστοποιητικών, οδηγιών χρήσης, συντήρησης, ελέγχου) στον υπεύθυνο της Τεχνικής Υπηρεσίας, που θα τα παραδώσει με τη σειρά του στο νέο φορέα ελέγχου. Ο παλιός φορέας δύναται να τηρεί στο αρχείο του αντίγραφο του φακέλου ανελκυστήρα που υποχρεούται να επιδεικνύει οποτεδήποτε του ζητηθεί από αρμόδιους φορείς εποπτείας και ελέγχου αγοράς.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να συμπληρώσει τον φάκελο του κάθε ανελκυστήρα με μελέτες, σχεδιαγράμματα κλπ που τυχόν λείπουν, και να ολοκληρώσει την διαδικασία καταχώρησής του, σε περίπτωση που αυτός δεν έχει καταχωρηθεί.

Τέλος, ο αρμόδιος συντηρητής υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως τον υπεύθυνο της Τεχνικής Υπηρεσίας, τρεις (3) μήνες πριν από τη λήξη της προθεσμίας, για τη διενέργεια του περιοδικού ελέγχου σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 και την παρ.1 του άρθρου 15 της ΚΥΑ 2604/Β/2008.

2.3 Περιγραφή απαραίτητων εργασιών στον ανελκυστήρα του 2^{ου} Γενικού Ενιαίου Λυκείου Χορτιάτη.

Στον ανελκυστήρα του 2^{ου} Γενικού Ενιαίου Λυκείου Χορτιάτη, θα πρέπει να πραγματοποιηθούν ορισμένες εργασίες, έτσι ώστε να μπορέσει να επαναλειτουργήσει. Ο ανάδοχος και συντηρητής υποχρεούται να τις πραγματοποιήσει, **με την έναρξη της σύμβασης**, ώστε να μπορεί να εκδοθεί πιστοποιητικό περιοδικού ελέγχου, που να αναφέρει ότι ο συγκεκριμένος ανελκυστήρας πληροί όλες τις προδιαγραφές ασφαλούς λειτουργίας και μπορεί να επαναλειτουργήσει.

Ενδεικτικά, θα γίνουν οι εξής εργασίες:

1. Αντικατάσταση ηλεκτρικών συσσωρευτών (τεμάχια 2)
2. Αντικατάσταση ράουλων – ολισθητήριων τροχών στο θάλαμο
3. Θα τοποθετηθούν πουράκια μέτρησης NO ή NC (τεμάχια 7)
4. Θα τοποθετηθεί διακόπτης «STOP»

καθώς και οποιεσδήποτε άλλες επιπρόσθετες εργασίες κι ανταλλακτικά απαιτηθούν. Διευκρινίζεται ότι στο κατ' αποκοπή τίμημα συμπεριλαμβάνεται τόσο η προμήθεια των υλικών, που θα χρησιμοποιηθούν, όσο και οι εργασίες για την παράδοση σε πλήρη και κανονική λειτουργία του ανελκυστήρα και την έκδοση του πιστοποιητικού περιοδικού ελέγχου.

2.4 Ανταλλακτικά που τυχόν θα απαιτηθούν.

Αποκατάσταση ζημιών που εμφανίζονται κατά τη διάρκεια της ετήσιας συντήρησης των εγκαταστάσεων με οτιδήποτε άλλο χρειαστεί, προκειμένου να εκδοθεί το πιστοποιητικό καλής λειτουργίας τους.

Ο ανάδοχος και συντηρητής υποχρεούται να πραγματοποιήσει άμεσα και έντεχνα τις όποιες επισκευές απαιτηθούν.

Η συνοπτική δαπάνη είναι χωρίς αναλυτικό προϋπολογισμό, λόγω δυσχερούς προμέτρησης (άρθ. 5, παρ.5 του Π.Δ. 609/85) των εργασιών αποκατάστασης ζημιών.

Η **διαπίστωση περί ύπαρξης βλαβών** θα γίνεται είτε από τα συνεργεία του αναδόχου, είτε οποτεδήποτε από τη Διεύθυνση του Σχολείου και τη Σχολική Επιτροπή, η οποία και θα ειδοποιεί σχετικά τον ανάδοχο προκειμένου τούτος να επέμβει για την άρση της βλάβης.

Η Διεύθυνση του Σχολείου και η Σχολική Επιτροπή θα πρέπει να ενημερώνονται από τον ανάδοχο τόσο για την ύπαρξη βλάβης (εφόσον η διαπίστωση έγινε από το προσωπικό του), όσο και για την αποκατάστασή της. Κλήσεις για αποκατάσταση βλαβών και για επαναφορά της κανονικής λειτουργίας των ανελκυστήρων, θα δικαιούται εξάλλου να πραγματοποιεί και το προσωπικό των κατά τόπου κτιρίων των ανελκυστήρων, ο δε ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται ανάλογα, ενημερώνοντας την επόμενη ημέρα τον υπεύθυνο της Διεύθυνσης του Σχολείου σχετικά με τα όποια συμβάντα.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να επεμβαίνει το ταχύτερο δυνατό και να αντικαθιστά κάθε καταστρεμμένο εξάρτημα είτε ανταλλακτικό, ώστε η εγκατάσταση να επαναλειτουργήσει στο μικρότερο δυνατό χρονικό διάστημα. Ειδικότερα για τα ανταλλακτικά, θα πρέπει να ενημερώνεται η Διεύθυνση του Σχολείου και η Σχολική Επιτροπή και το υπόψη ανταλλακτικό να παραδίδεται σ' αυτήν για επισκευή ή για καταστροφή. Ο ανάδοχος του έργου θα αποζημιώνεται για την αντικατάσταση του ανταλλακτικού, σύμφωνα με τον τιμοκατάλογο που θα καταθέσει μαζί με την προσφορά του και τη σχετική έκπτωση που θα προσφέρει.

3. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η δαπάνη των ανωτέρω εργασιών, σε μηνιαία βάση, προϋπολογίζεται, σύμφωνα με έρευνα αγοράς, αναλυτικά σε:

	Ανεлк. 1 ^{ου} Λυκείου Πυλαίας 3 στάσεων	Ανεлк. Μουσικού Γυμνασίου – Λυκείου 3 στάσεων	Ανεлк. Λυκείου Πανοράματος 3 στάσεων	Ανεлк. 2 ^{ου} Γενικού Λυκείου Χορτιάτη 3 στάσεων	Ανεлк. 1 ^{ου} Γυμνασίου – 1 ^{ου} Γ.Ε.Λ. Χορτιάτη 3 στάσεων	Ανεлк. 3 ^{ου} Γ.Ε.Λ. Χορτιάτη 3 στάσεων
Δαπάνη μηνιαίας συντήρησης	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00

Προσαύξηση 20% λόγω αυτόματης πόρτας θαλάμου	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
Προσαύξηση 20% λόγω αυτόματης πόρτας εξωτερικής	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
ΣΥΝΟΛΟ	63,00	63,00	63,00	63,00	63,00	63,00

Επομένως, η ετήσια δαπάνη συντήρησης και πιστοποίησης και επισκευών των παραπάνω ανελκυστήρων, για την οποία δεν θα καταβληθεί αναθεώρηση, προϋπολογίζεται ως εξής:

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟΤ ΗΤΑ	ΜΟΝΑΔΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ [€]	ΔΑΠΑΝΗ [€]
1	Μηνιαία Δαπάνη Συντήρησης Ανελκυστήρα 1 ^{ου} Λυκείου Πυλαίας 3 στάσεων	12	Μήνας	63,00	756,00
2	Μηνιαία Δαπάνη Συντήρησης Ανελκυστήρα Μουσικού Γυμνασίου – Λυκείου 3 στάσεων	12	Μήνας	63,00	756,00
3	Μηνιαία Δαπάνη Συντήρησης Ανελκυστήρα Λυκείου Πανοράματος 3 στάσεων	12	Μήνας	63,00	756,00
4	Μηνιαία Δαπάνη Συντήρησης Ανελκυστήρα 2 ^{ου} Γενικού Λυκείου Χορτιάτη 3 στάσεων	12	Μήνας	63,00	756,00
5	Μηνιαία Δαπάνη Συντήρησης Ανελκυστήρα 1 ^{ου} Γυμνασίου – 1 ^{ου} ΓΕΛ Χορτιάτη 3 στάσεων	12	Μήνας	63,00	756,00
6	Μηνιαία Δαπάνη Συντήρησης Ανελκυστήρα 3 ^{ου} Γ.Ε.Λ. Χορτιάτη 3 στάσεων	12	Μήνας	63,00	756,00
7	Περιοδική Πιστοποίηση Ανελκυστήρα	6	Τμχ.	150,00	900,00
8	Εργασία Επισκευής Ανελκυστήρα 2 ^{ου} Γ.Ε.Λ. Χορτιάτη	1	Τμχ.	300,00	300,00
9	Ανταλλακτικά	-	Συνοπτική δαπάνη χωρίς αναλυτικό προϋπολογισμό, λόγω δυσχερούς	1174,00	1174,00

			προμέτρησης (άρθρ 5, παρ.5 του Π.Δ. 609/85) των εργασιών αποκατάστασης ζημιών	
			ΑΘΡΟΙΣΜΑ	6.910,00
			Φ.Π.Α. 23%	1.589,30
			ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗ	0,70
			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	8.500,00

ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ: ΟΚΤΩ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ ΜΕ Φ.Π.Α.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Η/Μ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ.
 ΤΣΟΛΙΑΝΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΗΧΑΝΟΛΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	 ΣΑΗ ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	 ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΙΓΝΑΤΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

