



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Διαμόρφωση Χώρου Πινακοθήκης Στο  
Πολιτιστικό Κέντρο Πανοράματος

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 25.360,00 €

Αριθμός Μελέτης: 15/2016

## V. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

### A. ΕΙΣΑΓΩΓΗ- ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Η μελέτη αφορά τη διαμόρφωση εκθεσιακού χώρου σε υφιστάμενο χώρο του Πολιτιστικού Κέντρου στο Δημαρχείο του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη στο Πανόραμα. Όσον αφορά τις ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, αυτές αφορούν κυρίως την δημιουργία κατάλληλης ηλεκτρολογικής εγκατάστασης για την τοποθέτηση νέων φωτιστικών σωμάτων καθώς επίσης και την προμήθεια και τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων για την ανάδειξη των έργων τέχνης.

Σήμερα στον εν λόγω χώρο υπάρχει μόνο γενικός φωτισμός, ο οποίος κρίθηκε ανεπαρκής για την ανάδειξη των έργων τέχνης. Επιπρόσθετα δημιουργείται η ανάγκη τοποθέτησης ενός φωτιστικού στην είσοδο του εκθεσιακού χώρου, του οποίου η χρήση θα είναι διττή, θα φωτίζει και την είσοδο της έκθεσης αλλά και το διαφημιστικό μπάνερ ανάδειξης της έκθεσης, που θα τοποθετηθεί με την παρούσα μελέτη.

### B. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

#### **1. Αντικείμενο της μελέτης**

Η παρούσα μελέτη αφορά στη διαμόρφωση υφιστάμενου χώρου στον 1ο όροφο του Πολιτιστικού Κέντρου που βρίσκεται δίπλα στο αμφιθέατρο «Στ. Κουγιουμτζή» στο Δημαρχείο Πυλαίας-Χορτιάτη ώστε να καταστεί κατάλληλος για τη φιλοξενία περιοδικών εκθέσεων έργων τέχνης.

Πιο συγκεκριμένα, όσον αφορά τις ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες:

α. Θα γίνουν οι κατάλληλες ηλεκτρολογικές εργασίες για την πλήρη και κανονική λειτουργία της Πινακοθήκης **(Α.Τ. 11)**

β. Θα τοποθετηθεί φωτισμός ανάδειξης των εκθεμάτων. **(Α.Τ. 13, 14)**

γ. Θα τοποθετηθεί φωτισμός ανάδειξης της εισόδου της έκθεσης και του διαφημιστικού μπάνερ **(Α.Τ. 12)**

**2. Ηλεκτρολογικές Εργασίες για την πλήρη λειτουργία της Πινακοθήκης Στο Πολιτιστικό Πανοράματος (Α.Τ. 11).**

#### 2.1 Ηλεκτρολογικές εργασίες για την ολοκληρωμένη λειτουργία του χώρου.

Θα ελεγχθεί και θα συμπληρωθεί ο υφιστάμενος πίνακας της αίθουσας με όλο τον απαραίτητο εξοπλισμό (διακόπτες, ασφάλειες, ενδεικτικές λυχνίες, φωτοκύτταρα, αντιηλεκτροπληξιακά κλπ), ο οποίος θα είναι του ίδιου τύπου με τον υφιστάμενο εξοπλισμό. Θα δημιουργηθούν τέσσερις νέες γραμμές, τρεις για την ροηφόρο ράγα τριών κυκλωμάτων **( Α.Τ. 13)** και μία για το φωτιστικό ανάδειξης **(Α.Τ.12)** της εισόδου της έκθεσης. Τα καλώδια αλλά και όλα τα επιπλέον υλικά και μικροϋλικά, που μπορεί να χρησιμοποιηθούν, συμπεριλαμβάνονται στο άρθρο.

## 2.2 Ηλεκτρολογικές εργασίες για την ολοκληρωμένη λειτουργία του χώρου.

Λόγω της κατασκευής γυψοσανίδας περιμετρικά της αίθουσας, δημιουργείται η ανάγκη μετακίνησης όλων των συστημάτων πυροπροστασίας, συναγερμού και κλειστού κυκλώματος παρακολούθησης, καθώς επίσης, των διακοπών, των ρευματοδοτών και των διακοπών Data/Voice. Σε περίπτωση, που κατά την κατασκευή προκύψει η ανάγκη για τοποθέτηση επιπλέον διακόπτη, ρευματοδότη κλπ, συμπεριλαμβάνονται μέσα στο άρθρο.

Όλα τα καλώδια, που τυχόν θα χρησιμοποιηθούν, θα τοποθετηθούν εντός κατάλληλου πλαστικού σωλήνα και θα οδεύουν εντός της τοιχοποιίας. Όλοι οι ρευματοδότες και οι διακόπτες θα είναι εσωτερικού - χωνευτού τύπου. Οι εργασίες διάνοιξης οπών και γραμμών επί της τοιχοποιίας, τα υλικά που θα χρειαστούν και η αποκατάσταση αυτών συμπεριλαμβάνονται στο άρθρο.

Η ακριβής θέση της ροηφόρου ράγας, των φωτιστικών και όλων των επιπλέον υλικών, που μπορεί να προκύψουν κατά την κατασκευή, θα αποδειχθούν από την επίβλεψη σε συνεργασία με τον ανάδοχο.

### Στην τιμή του άρθρου περιλαμβάνονται τα εξής:

- Η προσεκτική και ασφαλής αποξήλωση όλων των υφιστάμενων συστημάτων συναγερμού, πυροπροστασίας, καμερών ασφαλείας, των καλωδίων, ρευματοδοτών, διακοπών, διακοπών Data/Voice και η επανατοποθέτηση αυτών στις νέες θέσεις.
- Η προσθήκη των νέων γραμμών στον πίνακα και τα υλικά που μπορεί να χρησιμοποιηθούν για να γίνει αυτή, η σύνδεση των εισερχόμενων και των εξερχόμενων γραμμών.
- Η κατασκευή της όλης εσωτερικής ηλεκτρολογικής εγκατάστασης ήτοι η προμήθεια και τοποθέτηση των καλωδίων εντός σωλήνα εντός της τοιχοποιίας, η σύνδεση τους με το ηλεκτρολογικό υλικό (ρευματοδότες-κυτία διακλάδωσης- διακόπτες- νέα φωτιστικά).
- Όλες οι οικοδομικές εργασίες που απαιτούνται (διάνοιξη οπών - γραμμών, αποκατάσταση των οπών - γραμμών, επιχρίσματα κλπ) για την πλήρη και άρτια κατασκευή.
- Η συντήρηση των υπαρχόντων φωτιστικών.
- Ο έλεγχος όλων των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και οι δοκιμές καλής εκτέλεσής τους.
- Η προμήθεια και εγκατάσταση όλου του ηλεκτρολογικού υλικού (ρευματοδότες, διακόπτες κλπ)
- Η κατασκευή της όλης εγκατάστασης για Data/ Voice μαζί με την προμήθεια και εγκατάσταση των αντίστοιχων διακοπών, εφόσον χρειαστεί.
- Η στήριξη και η σύνδεση όλων των νέων φωτιστικών.

**Σε όλη τη διάρκεια του έργου ο Ανάδοχος θα πρέπει να λαμβάνει ΟΛΑ ΤΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ για την ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΟΛΙΤΩΝ και ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ.**

Πυλαία, 10-03-2016

**Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΣΑ**

**Βασιλική Τσολιάνου**  
Μηχανολόγος Μηχανικός

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**  
**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ. Η/Μ. ΕΡΓΩΝ**

**Κυριακή Σάη**  
Πολιτικός Μηχανικός

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ.Δ.Π.**

**Ιγνάτιος Χαραλαμπίδης**  
Πολιτικός Μηχανικός