

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται στα πλαίσια υλοποίησης του Τεχνικού Προγράμματος 2016 του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, ο προϋπολογισμός του έργου ως αναλυτικά υπολογίζεται στη σχετική παράγραφο της παρούσης μελέτης ανέρχεται στο ποσό των **150.000,00 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και η δαπάνη του θα βαρύνει τον Κ.Α. 02.70.6261.005 του προϋπολογισμού του Δήμου για το 2016, με τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΠΥΛΑΙΑΣ 2016», με προβλεπόμενο ποσό για το τρέχον έτος **70.000,00 €** και χρηματοδότηση του έργου από Δημοτικούς πόρους

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά συντηρήσεις Σχολικών Κτιρίων της Δ.Ε. Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη για τα οποία έχουν καταγραφεί προβλήματα κυρίως από τους: τους Διευθυντές των σχολείων, τους Συλλόγους Γονέων & Κηδεμόνων και από επί τόπου αυτοψίες από μηχανικούς της ΔΤΥ.

Συγκεκριμένα προβλέπονται οι εργασίες συντηρήσεων:

1ο Νηπιαγωγείο – Παιδικός σταθμός Πυλαίας (οδός Ηλέκτρας)

- Έγχυση σκυροδέματος με μονωτικό υλικό (σε ρηγματώσεις)

3ο Νηπιαγωγείο - (οδός Δωδεκανήσου)

- Αντικατάσταση πόρτας εισόδου

4ο Νηπιαγωγείο Πυλαίας -(οδός Περραιβού)

- Τοποθέτηση ελαστικού δαπέδου σε τμήμα της αυλής
- Έλεγχος - Επιδιόρθωση αποχετευτικού δικτύου

6ο Νηπιαγωγείο Πυλαίας -(οδός Βουλγαροκτόνου - Κύπρου)

- Κάλυψη με ελαστικές γωνίες των σκαλοπατιών της αυλής
- Κατασκευή – τοποθέτηση πινακίδας σχολείου

8ο Νηπιαγωγείο Πυλαίας -(οδός Ντόγρα)

- Λείανση γωνιών μαρμάρινων γείσων
- Τοποθέτηση κιγκλιδώματος σε παράθυρο πάνω από παρκινγκ

6ο Δημοτικό σχολείο ειδικής αγωγής + 4ο Νηπιαγωγείο ειδικής αγωγής (Παράρτημα Κ.Α.Α.Π.Α. (Άγιος Δημήτριος))

- αντικατάσταση αντιολισθηρού τάπητα σε ράμπα ΑΜΕΑ
- συντήρηση τοιχοποιίας σχολικού κήπου

1ο Δημοτικό Σχολείο Πυλαίας (οδός Ισμήνης)

- υγραμόνωση δώματος
- αποκατάσταση υγρασίας σε αρμό διαστολής εξωτερικά

2ο Δημοτικό Σχολείο Πυλαίας (Μ. Αλεξάνδρου)

- επιδιόρθωση κουφώματος σε αίθουσα πολλαπλών χρήσεων
- αποκατάσταση ρωγμής σε αίθουσα

1ο Γυμνάσιο Πυλαίας

- Αντικατάσταση σπασμένης πόρτας σε wc καθηγητών
- Επαναλειτουργία σε βρύσες πίσω αυλής – αντικατάσταση σε βρύσες

1οο ΓΕΛ Πυλαίας

- Επισκευή υδρορροών στέγης
- Ασφαλτόστρωση αυλής

2ο Γυμνάσιο + 2ο ΓΕΛ Πυλαίας

- Αντικατάσταση μηχανισμών θυρών σε wc
- Τοποθέτηση παγκακιών εσωτερικά και εξωτερικά του σχολείου

ΤΕΕ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ Β' ΒΑΘΜΙΑΔΑΣ (ΒΙΑΜΥΛ)

- τοποθέτηση παγκακιών και τραπεζιού στον αύλειο χώρο σε υπόστεγο ή άλλο σκιερό χώρο

Μουσικό Γυμνάσιο – Λύκειο

- αλλαγή κλίσης φρεατίων και σωληνώσεων αυλής – αποδυτηρίων
- επιχρίσματα και χρωματισμοί σε εσωτερικό χώρο με υγρασία από βροχόπτωση

Επίσης όσον αφορά τις ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες προβλέπονται οι εξής επεμβάσεις:

- Αποξήλωση της υφιστάμενης δεξαμενής πυρόσβεσης στο 1ο Λύκειο Πυλαίας και κατασκευή νέας
- Συντήρηση και επισκευή της κλιματιστικής μονάδας και των ψυκτικών συγκροτημάτων στο Μουσικό σχολείο
- Προμήθεια και αντικατάσταση δύο κλιματιστικών σωμάτων τύπου ντουλάπας στο 2ο Δημοτικό Σχολείο
- Αντικατάσταση χαλασμένων ανεμιστήρων οροφής ή προσθήκης νέων

Επιπλέον προβλήματα συντήρησης που μπορεί να προκύψουν κατά τη διάρκεια του έτους θα αντιμετωπιστούν ανάλογα με την ένταξη τους μετά από έγγραφη εντολή της διοίκησης και έγκριση της ΔΤΥ και θα αφορούν τα σχολεία της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας και συγκεκριμένα τα παρακάτω Σχολικά Κτίρια:

- 1ο Νηπιαγωγείο, Μ. Αλεξάνδρου 98 -Ηλέκτρας
- 2ο Νηπιαγωγείο, Βεργίνας 15
- 3ο Νηπιαγωγείο, Δωδεκανήσου 6
- 4ο - 5ο Νηπιαγωγείο Περραιβού 1
- 6ο Νηπιαγωγείο Βουλγαροκτόνου και Κύπρου
- 7ο Νηπιαγωγείο Δ.Βισβίζη 27 Κων/τικά
- 8ο Νηπιαγωγείο Καπ.Ντόγρα 32Β
- 1ο Ειδ. Νηπιαγωγείο- 8ο Ειδ. Νηπιαγωγείο – Ελαιώνες Πυλαίας
- Ειδικό σχολείο με αυτισμό γυμνάσιο – λύκειο, 17ης Νοεμβρίου 83
- Ειδικό Νηπιαγωγείο για παιδιά με αυτισμό, 17ης Νοεμβρίου 83
- 4ο Ειδ. Νηπιαγωγείο- Τ.Κένεντι 62
- 6ο Ειδικής Αγωγής Δημοτικό, Τ. Κένεντι 62
- 10ο Ειδικό Σχολείο Βαρηκόων * Συστεγαζόμενο με 1ο Δημοτικό Πυλαίας
- 1ο Δημοτικό, Ισμήνης 6

- 2ο Δημοτικό Σχολείο Μ. Αλεξάνδρου 18
- Δ' Δημοτικό Πυλαίας (Μακεδονικά Εκπαιδευτήρια) Αμφοτέρου & Βεργίνας
- 1ο Γυμνάσιο Προέκταση Εγνατίας
- 2ο Γυμνάσιο Δ. Βιζβιζη 29
- 1ο ΓΕΛ Προέκταση Εγνατία
- 2ο ΓΕΛ Δ.Βιζβιζη 29
- Μουσικό Γυμνάσιο - Λύκειο Πυλαίας
- 1ο ΕΕΕΕΚ Πυλαίας
- Δημόσιο Ειδικό Γυμνάσιο Θεσ/κης Γεωργικής Σχολής 95
- ΤΕΕ Ειδικής Αγωγής Β Βαθμίδας Ανατ. Θεσ/κης , Γεωργικής Σχολής 95

Σκοπός των συντηρήσεων είναι η βελτίωση της υγιεινής, της ασφάλειας και της λειτουργικότητας των χώρων.

III. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1418/84, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ιδιαίτερα με τον Ν.2229/94, τον Ν.2338/95, τον Ν.2372/96, τον Ν.2576/98, τον Ν.2719/99, τον Ν.2940/01, τον Ν.3212/03, τον Ν.3263/04, και τον Ν.3669/08 περί κωδικοποίησης Ν.Δ.Ε., αλλά και των εκτελεστικών αυτού προεδρικών διαταγμάτων, ιδιαίτερα το Π.Δ.609/85 και το Π.Δ.171/87 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς και των ΠΔ 286/1994, 368/1994, 402/1996, 210/97, 285/1997, 218/1999, 278/1999, 334/2000 και των με αριθμ. Δ17α/02/101/ΦΝ437/18.10.04, Δ17α/04/114/ΦΝ437/3.8.07, Δ17α/02/115/ΦΝ443/3.8.07 αποφάσεων Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., που αφορούν την κατασκευή Δημοσίων – Δημοτικών έργων, καθώς και του Ν.3463/06 περί «Κύρωσης του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

Επίσης ισχύουν, το εκάστοτε νομοθετικό πλαίσιο, εγκύκλιοι ΥΠΕΧΩΔΕ κλπ, υπουργικές αποφάσεις, κανονισμοί κλπ για δημόσια και δημοτικά έργα.

Πυλαία, 11/04/2016

Συντάχθηκε

Ελέγχθηκε
Η Προϊσταμένη

Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ.

Τμ. Κ. & Υ. Χ.

Τμ. Η/Μ Έργων

Μ.Τερζίδου
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Ζ. Παναγιωτίδης
Μηχανολόγος
Μηχανικός

Παπαδοπούλου Σ.
Πολ. Μηχανικός

Κ. Σάη
Πολ. Μηχανικός

Χαραλαμπίδης Ι.
Πολιτικός Μηχανικός