

ΣΤΑ ΟΠΛΑ ΟΙ ΔΗΜΑΡΧΟΙ ΛΟΓΩ ΤΟΥ «ΧΑΚΙ» ΤΑΙΠΕΔ

# Κάτω τα χέρια από τα στρατόπεδα

**ΠΕΔ-ΚΜ: Να εξαιρεθούν όλα όσα βρίσκονται στις πόλεις**

Μόνο στη Θεσσαλονίκη η συνολική έκταση των ανενεργών στρατοπέδων ανέρχεται σε 2.500 στρέμματα

■ Αιφνιδιαστικά ο υπουργός Εθνικής Άμυνας Πάνος Καμμένος αποπειράται να ακυρώσει τις υποσχέσεις παραχώρησης των πρώην στρατοπέδων στις τοπικές κοινωνίες.

■ Την κάθετη διαφωνία τους εξέφρασαν οι δήμαρχοι της Θεσσαλονίκης, που διεκδικούν την παραχώρηση των εκτάσεων στις τοπικές κοινωνίες εδώ και 17 χρόνια.

■ Η σχετική διαβούλευση ολοκληρώνεται τη Δευτέρα και η Περιφερειακή Ένωση Δήμων Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΕΔ-ΚΜ), που συνεδρίασε χθες, αποφάσισε να στείλει τις διαφωνίες της στο υπουργείο Εθνικής Άμυνας.

■ Αξίζει να σημειωθεί ότι πολλοί δήμοι έχουν εντάξει ήδη εκτάσεις πρώην στρατοπέδων που βρίσκονται εντός του αστικού ιστού στα γενικά πολεοδομικά σχέδια (ΓΠΣ), καθορίζοντας χρήσεις γης.

»10-11





# Να εξαιρεθούν από το ν/σ του ΥΕΘΑ τα πρώην στρατόπεδα που βρίσκονται εντός πόλεων και Αιφνιδιαστικά ο Π. Καμμένος δίνει τα στρα

Την κάθετη διαφωνία τους με την αιφνιδιαστική απόφαση του υπουργείου Εθνικής Άμυνας να εντάξει στο «στρατιωτικό» ΤΑΙΠΕΔ που συστήνει για την αξιοποίηση - εκμίσθωση της ακίνητης περιουσίας των ενόπλων δυνάμεων και όλες τις εκτάσεις των πρώην στρατοπέδων εκφράζουν οι δήμαρχοι της Θεσσαλονίκης, οι οποίοι διεκδικούν την παραχώρησή τους εδώ και 17 ολόκληρα χρόνια.

Της **Φανής Σοβιτολή**  
fanisovi@gmail.com

**Ο** αιφνιδιασμός των αιρετών ήταν ακόμα μεγαλύτερος, καθώς το νομοσχέδιο, που ήδη βρίσκεται σε διαβούλευση, προβλέπει την εκπόνηση επιχειρηματικού πλάνου και οικονομοτεχνικής μελέτης από τους δήμους, ακόμα και αν πρόκειται για κοινόχρηστους χώρους με κοινωφελείς χρήσεις.

Αυτήν τη στιγμή μόνο στη Θεσσαλονίκη το σύνολο των εκτάσεων των 13 ανενεργών στρατοπέδων φτάνουν τα 2.500 στρέμματα, τα οποία επρόκειτο να αποδοθούν στους οικείους δήμους για τη δημιουργία θυλάκων πρασίνου και για κοινωφελείς δράσεις. Η παραχώρησή τους εξαγγέλθηκε το 1999, ωστόσο, παρά τις υποσχέσεις των εκάστοτε αρμοδίων υπουργών, αποδόθηκαν μόλις 204 στρέμματα, αλλά κι αυτά δεν έχουν αξιοποιηθεί πλήρως.

Στη διάρκεια χθεσινής έκτακτης συνεδρίασης της εκτελεστικής επιτροπής της περιφερειακής ένωσης δήμων Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΕΔ-ΚΜ) οι δήμαρχοι εξέφρασαν την αντίθεσή τους στα σχέδια του ΥΕΘΑ, καθώς οι εκτάσεις των περισσότερων πρώην στρατοπέδων βρίσκονται εντός του αστικού ιστού και οι κατά τόπους δήμοι έχουν εντάξει μέρος τους στα γενικά πολεοδομικά σχέδια (ΓΠΣ), καθορίζοντας χρήσεις γης. "Δεν μπαίνουμε εμπόδιο στους σχεδιασμούς της κυβέρνησης, όμως θα πρέπει να γίνουν σεβαστές οι απόψεις των τοπικών κοινωνιών για απόδοση των στρατοπέδων στους δήμους για χώρους κοινής ωφέλειας, χώρους πρασίνου κτλ." τόνισε στην τοποθέτησή του ο πρόεδρος της ΠΕΔ - ΚΜ, δήμαρχος Αμπελοκήπων Μενεμένης Λάζαρος Κυρίζογλου.



Στα όπλα οι δήμαρχοι για τα στρατόπεδα που διεκδικούν για τους δημότες τους εδώ και 17 χρόνια.

## ΝΑ ΕΞΑΙΡΕΘΟΥΝ ΤΑ ΕΝΤΟΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΙΣΤΟΥ

Οι δήμαρχοι, αναφερόμενοι στο νομοσχέδιο του υπουργείου Εθνικής Άμυνας

"Ρύθμιση θεμάτων υπουργείου Εθνικής Άμυνας" η διαβούλευση του οποίου λήγει την προσεχή Δευτέρα 11 Απριλίου, αποφάσισαν ομόφωνα να δηλώσουν τη

διαφωνία τους με κείμενο θέσεων που θα σταλεί στο διαδικτυακό ιστότοπο του ΥΕΘΑ και με το οποίο ζητούν άμεση τροποποίηση και βελτίωση των επίμαχων

## Στελέχη του ΣΥΡΙΖΑ γνώριζαν για το νομοσχέδιο

Έκπληξη στα μέλη της Εκτελεστικής Επιτροπής της ΠΕΔ-ΚΜ αποτέλεσε η ομολογία του μέλους της, δημοτικού συμβούλου Πυλαίας - Χορτιάτη Απόστολου Αντωνούδη, που πρόσκειται στο ΣΥΡΙΖΑ, πως είχε συζητήσει με την ηγεσία του ΥΕΘΑ την απόφασή της να προχωρήσει στην κατάθεση του νομοσχεδίου για την αξιοποίηση της στρατιωτικής περιουσίας. Μάλιστα ανέφερε ότι η συζήτηση αυτή είχε γίνει τον περασμένο Σεπτέμβριο, αλλά σήμερα διαπιστώνει αρκετές διαφορές ως προς τις ρυθμίσεις που περιλαμβάνει. Ο κ. Αντωνούδης τάχθηκε υπέρ της αξιοποίησης της περιουσίας των ενόπλων δυνάμεων, λέγοντας πως η αντικειμενική αξία των ακινήτων του στρατού είναι παραπάνω από 30 δισ. ευρώ και πως σήμερα εισπράττει ετησίως περίπου 1,2 εκατ. ευρώ. "Αυτό σημαίνει πως υπάρχουν περιθώρια να αξιοποιηθεί" σχολίασε χαρακτηριστικά και ανέφερε ότι καλές είναι οι αποφάσεις που έχουν λάβει τα τελευταία χρόνια οι δήμαρχοι, αλλά μέχρι σήμερα δεν έχει προχωρήσει

τίποτα. "Θεωρώ ότι αν πάμε και σήμερα με μία πρόταση να μας δοθούν δωρεάν οι εκτάσεις, χωρίς ανταλλάγματα, αυτή δεν θα βρει ανταπόκριση" δήλωσε ο ίδιος.

Ανάλογα κινήθηκαν και οι δήμαρχοι Θέρμης και Δέλτα, Θεόδωρος Παπαδόπουλος και Μίμης Φωτόπουλος. "Η ιστορία συνεχίζεται και με αυτήν την κυβέρνηση. Εμείς δεν αλλάζουμε άποψη για το ποιοι είναι οι λόγοι που θέλουμε αυτούς τους χώρους, αλλά δεν μπορούμε να παραβλέψουμε ότι το κράτος ή ο στρατός θα πρέπει κάτι να πάρουν" επισήμανε ο κ. Παπαδόπουλος. Είπε μάλιστα ότι οι δήμαρχοι δεν θα πρέπει να είναι αιθεροβάμονες και να επιμένουν σε λάθος κατεύθυνση, αλλά να έρθουν σε συμφωνία και συνεργασία για συνεκμετάλλευση αυτών των εκτάσεων. Ανάλογη θέση διατύπωσε και ο δήμαρχος Δέλτα κ. Φωτόπουλος, τονίζοντας ότι είναι μάταιο οι δήμοι να διεκδικούν εκτάσεις μόνο για να τις έχουν στη διάθεσή τους. "Θεωρώ ότι τα στρατόπεδα τα χρειάζεται η πόλη, όμως οι δήμοι θα

πρέπει να αποδείξουν με ποιον τρόπο μπορούν να τα αξιοποιήσουν" σχολίασε ο κ. Φωτόπουλος.

## Γ. ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ: ΑΝΕΥ ΟΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

Μιλώντας στη συνεδρίαση της ΠΕΔ-ΚΜ, ο δήμαρχος Θεσσαλονίκης Γιάννης Μπουτάρης υποστήριξε την άποψη να δοθούν τα εντός πόλεως στρατόπεδα στους δήμους και να μετακινηθούν όσες στρατιωτικές μονάδες βρίσκονται σε αυτά εκτός του αστικού ιστού. "Έχω την αίσθηση ότι πάρα πολλά στρατόπεδα θα πάνε για πώληση σε ιδιώτες γιατί είναι φιλέτα" είπε και πρόσθεσε ότι "τα στρατόπεδα που είναι σε αστικό ιστό πρέπει να αποδοθούν πλήρως στις πόλεις άνευ όρων, γιατί εκείνες έχουν απόλυτη ανάγκη από αυτά. Και όχι με ποσοστό 5% επί της αντικειμενική αξίας. Να πάρει ένα ποσοστό ο στρατός από αυτό, αλλά όχι το 5% επί της αντικειμενικής του αξίας, αλλά επί του εσόδου που ο δήμος θα έχει από την όποια εκμετάλλευση" σημείωσε χαρακτηριστικά.



να αποδοθούν στους δήμους ζητούν οι δήμαρχοι

## τόπεδα στο «στρατιωτικό» ΤΑΙΠΕΔ

σημείων - άρθρων και να υπάρξει ειδική μνεία για την απόδοση στους δήμους των εκτάσεων των πρώην στρατοπέδων που βρίσκονται εντός του αστικού ιστού και είναι ενταγμένα στα γενικά πολεοδομικά σχέδια.

### ΜΟΝΗ ΕΛΠΙΔΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Ειδικότερα, οι αιρετοί ζήτησαν να εξαιρεθούν αυτοί οι χώροι από το σύνολο της ακίνητης περιουσίας των ενόπλων δυνάμεων, που περνά στην ειδική υπηρεσία (ΥΠΑΑΠΕΔ) που συστήνει το υπουργείο, και να αποδοθούν προς όφελος των τοπικών κοινωνιών. Δεν παρέλειψαν μάλιστα να εκφράσουν την αντίθεσή τους στις υπερεξουσίες που δίνει το νομοσχέδιο στον υπουργό Εθνικής Άμυνας. Ενδεικτικό είναι το γεγονός ότι η υπηρεσία αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας των ενόπλων δυνάμεων (ΥΠΑΑΠΕΔ) υπάγεται απευθείας στον υπουργό, ο διευθυντής της ορίζεται από τον υπουργό και λογοδοτεί στον υπουργό, ενώ και για τις προσφυγές κατά του αποτελέσματος των διαγωνισμών για την εκμίσθωση των ακινήτων θα αποφαίνεται ο ίδιος ο υπουργός.

Εκτός της αποστολής των προτάσεών τους στο ΥΕΘΑ, οι δήμαρχοι μέλη της ΠΕΔ-ΚΜ αποφάσισαν να ζητήσουν άμε-



«Δεν μπαίνουμε εμπόδιο στους σχεδιασμούς της κυβέρνησης, όμως θα πρέπει να γίνουν σεβαστές οι απόψεις των τοπικών κοινωνιών για απόδοση των στρατοπέδων στους δήμους για χώρους πρασίνου κτλ.» τόνισε ο πρόεδρος της ΠΕΔ - ΚΜ, δήμαρχος Αμπελοκήπων-Μενεμένης Λ. Κυρίζογλου.

σα συνάντηση με τον υπουργό, Πάνο Καμένο.

Την άποψη ότι δεν είναι ίδια όλα τα στρατόπεδα εξέφρασε ο αντιπρόεδρος της ΠΕΔ-ΚΜ, δήμαρχος Νεάπολης - Συ-



Ο αντιπρόεδρος της ΠΕΔ-ΚΜ, δήμαρχος Νεάπολης - Συκεών, Σίμος Δανιηλίδης, τόνισε ότι «για δήμους εντός πόλεων τα πρώην στρατόπεδα είναι διαμάντια για τη δημιουργία χώρων κοινόχρηστων, πρασίνου, αθλοπαιδιών κ.ά. Είναι η μόνη ελπίδα και πρέπει να διαφυλαχθούν στο 100%».

κεών, Σίμος Δανιηλίδης, τονίζοντας ότι απόθεμα γης σε κάποιες περιοχές της χώρας υπάρχει, αλλά όχι σε αστικά κέντρα όπως η Θεσσαλονίκη. "Για δήμους εντός πόλεων τα πρώην στρατόπεδα εί-

ναι διαμάντια για τη δημιουργία χώρων κοινόχρηστων, πρασίνου, αθλοπαιδιών κ.ά. Είναι η μόνη ελπίδα και πρέπει να διαφυλαχθούν στο 100%", τόνισε χαρακτηριστικά.

**"Παύλου Μελά"**: Έχει έκταση 390 στρέμματα, βρίσκεται στο δήμο Παύλου Μελά και ανήκει στο υπουργείο Εθνικής Άμυνας. Ο οικείος δήμος ζήτησε από τα Ταμεία Εθνικής Άμυνας να του παραχωρηθούν 284 στρέμματα για τις παραπάνω χρήσεις, υπογράφοντας το 2014 ένα πρώτο πρακτικό παραχώρησης. Επισήμως όμως η σύμβαση αναμένεται να υπογραφεί το επόμενο διάστημα.

**"Ζιάκα"**: Έχει έκταση 124 στρέμματα και βρίσκεται στο Κορδελιό. Ο παλιός δήμος ζήτησε πριν από αρκετά χρόνια 12 στρέμματα, αλλά του παραχωρήθηκαν μόλις επτά. Αποδείχθηκε ότι ανήκει στο δημόσιο και όχι στο Υ.ΕΘ.Α., ενώ 17 χρόνια τώρα δεν έχει γίνει απολύτως τίποτα. **"Μ. Αλεξάνδρου" και "Παπακυριαζή"**: Το "Μ. Αλεξάνδρου" βρίσκεται στον πρώην δήμο Αμπελοκήπων, στον οποίο αποδόθηκαν, με προσωρινό όμως παραχωρητήριο, 160 στρέμματα. Ανήκει στο υπουργείο Οικονομικών και μεταβιβάστηκε στο ΤΑΙΠΕΔ ως ενιαίο ακίνητο με το "Παπακυριαζή" (Εύοσμος) έκτασης 250 στρεμμάτων. Σήμερα παραμένει ενεργό, ενώ πριν από πολλά χρόνια ο στρατός παραχώρησε μόλις επτά στρέμματα.

**"Καρατάσιου"**: Βρίσκεται στο δήμο Παύλου Μελά, έχει έκταση 560 στρέμματα και φέρεται να ανήκει στο ΥΠ.ΕΘ.Α. Το 2005 το υπουργείο συμφώνησε να πα-

## Στρατόπεδα στη δυτική, κεντρική και ανατολική Θεσσαλονίκη

ραχωρηθούν 120 στρέμματα, αλλά το 2010 έγινε άρση της παραχώρησης και το θέμα πάγωσε. Τα τελευταία χρόνια σε τμήμα του στρατοπέδου λειτουργούν αθλοπαιδιές κ.ά., αλλά χωρίς καμία επίσημη συμφωνία.

**"Μυστακίδη"**: Έχει έκταση 7,5 στρέμματα, βρίσκεται δίπλα στην έκταση του ΟΛΘ και από το 2007 προβλέπεται να παραχωρηθεί στο δήμο Θεσσαλονίκης. Ωστόσο, παρά την αποχώρηση του υγειονομικού κλιμακίου, η παραχώρηση δεν πραγματοποιήθηκε ακόμη.

**Γ' Σώμα Στρατού**: Είναι ενεργό και περιλαμβάνει κτίρια με διοικητικές λειτουργίες του Γενικού Επιτελείου Στρατού. Ο κεντρικός δήμος ζητά την αναγνώριση της ζώνης πρασίνου που βρίσκεται δίπλα στη λεωφόρο Στρατού -οι λεγόμενοι "Κήποι του Στρατηγείου"- ως περιοχής ελεύθερων χώρων και την υπαγωγή του πολεμικού μουσείου στις κοινωφελείς λειτουργίες της πόλης.

**"Φαρμάκη"**: Έχει έκταση 38 στρεμμάτων, περικλείεται από τη Βασιλίσσης Όλγας, τη Μοσχονησίων, τη Μητροπολίτου Κυ-

δωνίων και την Παπανδρέου. Προβλέπεται να παραχωρηθεί στο δήμο Θεσσαλονίκης για την ανέγερση παιδικού σταθμού. Ωστόσο ούτε αυτή η παραχώρηση έγινε, παρά τη συμφωνία όλων των συμβαλλόμενων μερών, και πάλι λόγω αδράνειας του στρατού και του περίπλοκου ιδιοκτησιακού.

**"Κακιούση"**: Βρίσκεται στα παλιά βυρσοδεψεία. Ο δήμος Θεσσαλονίκης διεκδικεί την αξιοποίηση στρατιωτικών εγκαταστάσεων με τη διαμόρφωση χώρων που θα εξυπηρετούν κοινωφελείς χρήσεις. **Πρώην Ναυτική Διοίκηση Βορείου Αιγαίου**: Βρίσκεται στη συμβολή των οδών Βασ. Όλγας και Μοσχονησίων. Το 2014 ο κεντρικός δήμος προσπάθησε να συνάψει μνημόνιο με την ηγεσία του ναυτικού με σκοπό την αμοιβαία εκμετάλλευση του χώρου για κοινωφελείς, αλλά οι δράσεις προσέκρουσαν στο ιδιοκτησιακό, καθιστώντας ανίσχυρη τη συμφωνία.

**"Γκόνου"**: Βρίσκεται στα Διαβατά, είναι 672 στρέμματα και παραχωρήθηκε στη ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. το 2007 ως αντάλλαγμα

του στρατοπέδου "Κακιούση", που διέθεσε η εταιρεία για τις ανάγκες του υπουργείου Εθνικής Αμύνης. Το ακίνητο διαθέτει σιδηροδρομική σύνδεση με τον εμπορικό σταθμό του ΟΣΕ και τον ΟΛΘ, η οποία όμως έχει εγκαταλειφθεί και απαιτείται η αναβάθμισή της.

**"Κόδρα"**: Βρίσκεται στην Καλαμαριά και έχει έκταση 450 στρέμματα. Ένα τμήμα 40 περίπου στρεμμάτων έχει χαρακτηριστεί αρχαιολογικός χώρος (ΦΕΚ 727/Β/27-08-95), ενώ ολόκληρη η περιοχή του στρατοπέδου είχε χαρακτηριστεί ως "κοινόχρηστο πράσινο με απόλυτη προστασία" (ΒΔ/1966), έπειτα από απόφαση του ΣτΕ. Ο δήμος ζητά την παραχώρησή του για να το αξιοποιήσει.

**Σέδες και Τάγμα 561**: Βρίσκεται στη Θέρμη, είναι έκτασης 2.000 στρεμμάτων, 1.000 εκ των οποίων μεταβιβάστηκαν στο ΤΑΙΠΕΔ και πρόκειται να πουληθούν. Το δεύτερο είναι το "Τάγμα 561", που καταλαμβάνει 400 στρέμματα. Παρότι ο δήμος διεκδικούσε την έκταση, κατάφερε εντέλει να του παραχωρηθούν μόλις 30 στρέμματα για κοινωφελείς χρήσεις.