



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ- ΧΟΡΤΙΑΤΗ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Πανόραμα, 30.08.2016  
Αρ. πρωτ. : 29113

**Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Η Νο 5/2016**  
**Παραχώρησης χώρου κυλικείου**  
**σε Α.Με.Α., πολυτέκνους και πολεμιστές Κύπρου**  
**στο Δ.Α.Κ Πανοράματος στον Δήμο Πυλαίας-Χορτιάτη**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α87/7.6.2010) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 4, παρ. 1ε του π.δ. 34/95, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 2741/99, σύμφωνα με τα οποία οι μισθώσεις χώρων εντός δημοσίων ή δημοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινόχρηστων χώρων, δεν υπάγονται στην προστασία του Π.Δ. 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων.
3. Το άρθρο 76 του ν.4257/2014 περί ρυθμίσεων για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης των κοινοχρήστων χώρων και κτιρίων των Ο.Τ.Α. και των Ν.Π.Δ.Δ. αυτών έναντι ανταλλάγματος.
4. Το από 23.02.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με συνημμένη κάτοψη του προς εκμίσθωση χώρου, συνολικού εμβαδού 16,12 τ.μ., το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα προκήρυξη και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.
5. Την υπ' αριθ. 8900/08.04.2016 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 (Επιτροπή Καταμέτρησης και Εκτίμησης δημοτικών Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων) όπως αυτή συστάθηκε με την αριθ. 979/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
6. Την υπ' αριθ. 3/2016 γνώμη του Τοπικού Συμβουλίου Πανοράματος για την παραχώρηση χώρου κυλικείου στο Δ.Α.Κ Πανοράματος στη δημοτική ενότητα Πανοράματος σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις.
7. Την υπ' αριθ. 8/2016 (ΑΔΑ:7ΣΥΞΩ10-Β4Σ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με την οποία δόθηκε θετική γνωμοδότηση για την παραχώρηση χώρου κυλικείου σε έναν από τους χώρους των Δ.Α.Κ. Πανοράματος ή Δ.Α.Κ. Πυλαίας, όπως αυτό θα προκύψει μετά την κλήρωση κατά τη σχετική συνεδρίαση του Δ.Σ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 76 του ν. 4257/2014.
10. Την υπ' αριθ. 281/2016 (ΑΔΑ:ΨΜΨΩΩ10-Π7Ξ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία αποφασίστηκε η παραχώρηση χώρου κυλικείου (συνολικού εμβαδού 16,12 τ.μ.) στο Δ.Α.Κ Πανοράματος της δημοτικής ενότητας Πανοράματος.
11. Την υπ' αριθ. 317/2016 (ΑΔΑ:ΩΔ1ΑΩ10-ΥΕΣ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία συμπληρώθηκε η υπ' αριθ. 281/2016 απόφαση του Δ.Σ. και αποφασίστηκε η δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης σε δύο (2) εφημερίδες του Νομού Θεσσαλονίκης για την εκμίσθωση του εν λόγω δημοτικού χώρου ως κυλικείου στο Δ.Α.Κ. Πανοράματος στη Δημοτική Ενότητα Πανοράματος.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι που έχουν την ιδιότητα των Ατόμων με Αναπηρία (ΑμεΑ), Πολυτέκνων ή Πολεμιστών Κύπρου να υποβάλλουν στο Δήμο Πυλαίας - Χορτιάτη τα απαιτούμενα δικαιολογητικά όπως αναλύονται παρακάτω για την παραχώρηση του παρακάτω χώρου κυλικείου:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΤΕΛΟΣ
Δ.Α.Κ Πανοράματος (συνολικού εμβαδού 16,12 τ.μ.)	ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ	170,00€/μήνα 2.040,00€/έτος

Δικαίωμα υποβολής δικαιολογητικών έχουν συγκεκριμένα οι εξής κατηγορίες:

- α) άτομα με αναπηρία (Α.με.Α.),
- β) πολύτεκνοι, και

γ) **πολεμιστές Κύπρου** ήτοι μόνιμοι αξιωματικοί, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικοί, δόκιμοι έφεδροι αξιωματικοί και οπλίτες θητείας που συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20ή Ιουλίου έως την 20ή Αυγούστου 1974 στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κοφινού και τους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου. Από την εφαρμογή της παρούσας περίπτωσης εξαιρούνται όσοι ενεπλάκησαν κατά τις παραπάνω περιόδους με οποιονδήποτε τρόπο σε παράνομες δραστηριότητες σε βάρος της νόμιμης λειτουργίας του πολιτεύματος της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Ο ανωτέρω χώρος κυλικείου θα διατεθεί σε ενδιαφερομένους Α.Με.Α., πολυτέκνους και πολεμιστές Κύπρου, με την καταβολή τέλους σύμφωνα με την υπ' αριθ. **281/2016** (ΑΔΑ:ΨΜΨΩΩ10-Π7Ξ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη βάσει του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος του προηγούμενου οικονομικού έτους και εφόσον οι ενδιαφερόμενοι δεν έχουν βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο κατά το άρθρο 285 του Ν.3463/06.

Καθώς το κριτήριο που λαμβάνεται υπόψη είναι μόνον εισοδηματικό και ο προς παραχώρηση χώρος κυλικείου μοναδικός, δικαιούχος της παραχώρησης θα είναι ο υποψήφιος με το χαμηλότερο εισόδημα. Στην περίπτωση που το χαμηλότερο εισόδημα έχουν περισσότεροι από ένας υποψήφιοι, ακολουθεί μεταξύ τους κλήρωση για την ανάδειξη του δικαιούχου.

Το προς εκμίσθωση δημοτικό ακίνητο, δεν είναι διαμορφωμένο ως κυλικείο. Σύμφωνα με την από 23.02.2016 έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών η οποία αποτελεί και αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας διακήρυξης ισχύουν τα παρακάτω:

Ο εν λόγω χώρος λειτουργεί μέχρι σήμερα ως γραφείο.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κάνει όλες τις απαραίτητες διαρρυθμίσεις καθώς και να αναλάβει ο ίδιος το κόστος των διαρρυθμίσεων αυτών, να φροντίσει για την έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών, να εκτελέσει τις εργασίες καθώς και να φροντίσει για την έκδοση των πιστοποιητικών πυρασφάλειας και άλλων πιθανών αδειοδοτήσεων για τη λειτουργία του κυλικείου.

Οι απαιτούμενες διαμορφώσεις δεν θα αλλάξουν προς το δυσμενέστερο τα φορτία σχεδιασμού της στατικής μελέτης του κτιρίου, δεν θα τροποποιήσουν τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του, ούτε θα τροποποιήσουν τα στοιχεία του διαγράμματος δόμησής του. Για οποιαδήποτε εκτέλεση εργασιών εσωτερικών διαρρυθμίσεων θα προηγηθεί έκδοση έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας.

Στις υποχρεώσεις του εκμισθωτή περιλαμβάνεται και η έκδοση της βεβαίωσης κύριας χρήσης με δική του μέριμνα και έξοδα από ιδιώτη μηχανικό της επιλογής του.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κάνει όλες τις απαραίτητες προσαρμογές και εργασίες για την αυτόνομη ηλεκτροδότηση, υδροδότηση και αποχέτευση του χώρου, υπό την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και να αναλάβει ο ίδιος το κόστος των εργασιών αυτών και να φροντίσει την έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών.

**Η δαπάνη για την προμήθεια και τοποθέτηση του απαραίτητου εξοπλισμού του κυλικείου θα βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή.** Ο Δήμος καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης δεν έχει για κανέναν λόγο καμία υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών, φθορών ή βλαβών, έστω και αναγκαίων, του μισθίου, των εγκαταστάσεων και του εν γένει εξοπλισμού.

Οι μόνιμες - σταθερές κατασκευές και εγκαταστάσεις καθώς και τα άρρηκτα συνδεδεμένα με το έδαφος στοιχεία του μισθίου, παραμένουν στην κυριότητα του Δήμου και μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης, χωρίς ο ανάδοχος - μισθωτής να δικαιούται να εγείρει οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης γι' αυτές.

Μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης για οποιονδήποτε λόγο, ο μισθωτής, εντός δεκαπέντε (15) ημερών υποχρεούται να εκκενώσει το κυλικείο από τον κινητό εξοπλισμό του με δικές του δαπάνες, να αποκαταστήσει επίσης με δικές του δαπάνες τυχόν ζημιές που προκάλεσε στο χώρο και στις εγκαταστάσεις του Δήμου και να αποδώσει το κυλικείο άδειο και ελεύθερο στο Δήμο.

Σε περίπτωση όμως μη πλήρους εξόφλησης των υποχρεώσεων του προς το Δήμο, τότε ο Δήμος δικαιούται να παρακρατήσει τον εξοπλισμό και τις εγκαταστάσεις του μισθωτή.

Μετά την παρέλευση των δεκαπέντε (15) ημερών, ο Δήμος δικαιούται να αφαιρέσει όλες τις εγκαταστάσεις του μισθωτή και να αποκαταστήσει το χώρο στην κατάσταση που ήταν πριν από την μίσθωση, η δε σχετική δαπάνη θα βαρύνει τον μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί το μίσθιο όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες του έτους. Επίσης υποχρεούται να το λειτουργεί και κατά τη διάρκεια που λαμβάνουν χώρα οποιεσδήποτε αθλητικές εκδηλώσεις στους χώρους του αθλητικού κέντρου και για όλη τη διάρκειά τους και μέχρι τη λήξη τους. Επίσης ο μισθωτής δύναται να επεκτείνει με ελευθεριότητα το ωράριό του, ανάλογα προς την εποχή και τις περιστάσεις εν γένει.

Η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του κυλικείου γίνεται για πέντε (5) χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού παραχωρητηρίου, μη επιτρεπομένης οποιασδήποτε παράτασης.

Σύζυγος ή ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι των ανωτέρω προσώπων κατά το διάστημα αυτό υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο ανωτέρω δικαίωμα, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους στην αρμόδια αρχή. Σε περίπτωση πλειόνων του ενός διαδόχου κατά τα ανωτέρω, προσκομίζεται και υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 με την οποία δηλώνεται η βούληση των λοιπών να παραχωρηθεί το δικαίωμα στον αιτούντα.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλλουν στο Δήμο από τις **05/09/2016** μέχρι **16/09/2016** (Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας, Απ. Σαμανίδη 21 Πανόραμα, Γραφείο Νο 10, τηλ. 2313301081, 45) τα εξής δικαιολογητικά:

#### Άτομα με Αναπηρία

α. Αίτηση.

β. Φωτοαντίγραφο του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας.

γ. Εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

δ. Πιστοποιητικό της Πρωτοβάθμιας ή Δευτεροβάθμιας Υγειονομικής Επιτροπής του άρθρου 6 του ν. 2556/1997, όπως ισχύει σήμερα, από το οποίο να προκύπτει η πάθηση και το ποσοστό αναπηρίας.

ε. Βεβαίωση περί μη οφειλής προς το Δήμο Πυλαίας - Χορτιάτη.

#### Πολύτεκνοι

α. Αίτηση.

β. Φωτοαντίγραφο του Δελτίου της Αστυνομικής Ταυτότητας.

γ. Εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

δ. Πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος, που να πιστοποιεί την πολυτεκνική ιδιότητα.

ε. Βεβαίωση περί μη οφειλής προς το Δήμο Πυλαίας - Χορτιάτη.

#### Πολεμιστές Κύπρου

α. Αίτηση.

β. Φωτοαντίγραφο της Αστυνομικής Ταυτότητας.

γ. Εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

δ. Πλήρες πιστοποιητικό στρατολογικής κατάστασης τύπου Α' και βεβαίωση του οικείου συνδέσμου ή συλλόγου πολεμιστών, αναγνωρισμένου από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας.

ε. Βεβαίωση περί μη οφειλής προς το Δήμο Πυλαίας - Χορτιάτη.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο δημοτικό κατάστημα και στην ιστοσελίδα του δήμου και θα δημοσιευθεί σε δύο τουλάχιστον εφημερίδες του νομού.

Ο Δήμαρχος

Ιγνάτιος Καϊτεζίδης