



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ & ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Φιλίππου 52
Τ.Κ. 55535 Πυλαία Θεσσαλονίκης
Πληροφορίες: Παπαδοπούλου Σοφία
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2313 302 729
Fax: 2310 334190
Email: s.papadopoulou@pilea-hortiatis.gr

Ημερομηνία 23/2/2016

Προς: Γενικό Γραμματέα

ΚΟΙΝ: 1. Γραφείο Δημάρχου
2. Αντιδήμαρχο Διοικητικών
και Οικονομικών Υπηρεσιών

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΣΤΑ ΔΑΚ ΠΥΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ

Σχετικά έγγραφα:

1. 27556/24.7.2015 έγγραφο του Τμήματος έκδοσης οικοδομικών αδειών
2. Το από 16.11.2015 έγγραφο του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών δραστηριοτήτων
3. Το 47254/14.12.2015 έγγραφο του Τμήματός μας
4. Το 2907/7.1.2016 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
5. Το 3501/3.2.2016 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας
6. Το 47254/15/9.2.2016 έγγραφο του Τμήματος έκδοσης οικοδομικών αδειών
7. Το 5338/17.2.2016 έγγραφο του Τμήματός μας.

Προκειμένου να γίνει δυνατή η λειτουργία κυλικείων στα ΔΑΚ Πυλαίας και Πανοράματος και μετά από τα παραπάνω σχετικά σήμερα έχουν διαπιστωθεί τα παρακάτω:

Τα δύο ακίνητα στα οποία προτείνεται να λειτουργήσουν τα δύο κυλικεία ανήκουν στο Δήμο (σχετ. 4)

Για δύο αυτά κτίρια στερούνται οικοδομικής άδειας, έχουν όμως τακτοποιηθεί με τις διατάξεις του Ν.4178/2013 (σχετ. 4)

Έχουν εκδοθεί για τα δύο κτίρια πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης.

Η βεβαίωση χώρου κύριας χρήσης εκδίδεται από ιδιώτη μηχανικό (σχετ.1).

Στους χώρους των ΔΑΚ που έχουν τακτοποιηθεί με τον Ν. 4178/2013 επιτρέπεται η εκτέλεση εργασιών εσωτερικών διαρρυθμίσεων μετά από έκδοση Έγκρισης Εργασιών μικρής κλίμακας (σχετ.6).

Έχουν προσδιοριστεί οι χώροι οι οποίοι μπορούν αν διαμορφωθούν ως κυλικεία. Οι απαιτούμενες διαμορφώσεις δεν θα αλλάξουν προς το δυσμενέστερο τα φορτία σχεδιασμού της στατικής μελέτης των κτιρίων, δεν θα τροποποιήσουν τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις τους, ούτε θα φυσικά θα τροποποιήσουν τα στοιχεία του διαγράμματος δόμησης τους. Άρα για τον προσδιορισμό της συγκεκριμένης χρήσης των χώρων αυτών των κτιρίων δεν θα απαιτούνταν έκδοση άδειας δόμησης. Οπότε επιτρέπεται (σχετ. 6) να χρησιμοποιηθούν ως κυλικεία οι χώροι αυτοί (με την παραπάνω προϋπόθεση να μη γίνουν τροποποιήσεις) και εφόσον για οποιαδήποτε εκτέλεση εργασιών εσωτερικών διαρρυθμίσεων θα προηγηθεί έκδοση Έγκρισης Εργασιών μικρής κλίμακας.

Η υπηρεσία μας με το σχετ.7 έχει ήδη ζητήσει διενέργεια προελέγχου από τη Δ/ση Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομικού Ελέγχου (Τμήμα Υγειονομικού Ελέγχου).

Οι χώροι αυτοί σήμερα δεν είναι διαμορφωμένοι ως κυλικεία. Ο μεν χώρος στο ΔΑΚ Πανοράματος λειτουργεί ως γραφείο. Ενώ στο ΔΑΚ Πυλαίας στο χώρο όπου παλαιότερα λειτουργούσε κυλικείο πρέπει να προσαρτηθεί και γειτονικός χώρος αποθήκης όπως προφορικά μας υποδείχθηκε από το Τμήμα Υγειονομικού Ελέγχου.

Πρέπει λοιπόν να εξεταστεί το ενδεχόμενο όλες οι απαραίτητες διαρρυθμίσεις να γίνουν με μέριμνα και δαπάνες του μισθωτή, ο οποίος θα φροντίσει για τη έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών, θα εκτελέσει τις εργασίες, θα φροντίσει για την έκδοση των πιστοποιητικών πυρασφάλειας και άλλων πιθανόν αδειοτήσεων για τη λειτουργία του κυλικείου.

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου πρέπει να περιληφθεί η έκδοση της βεβαίωσης κύριας χρήσης με μέριμνα και έξοδα του από ιδιώτη μηχανικό της επιλογής του (σχετ. 4).

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΥ
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΤΣΟΓΚΑΡΛΙΔΗΣ

Συνημμένα: 2 σκαριφήματα των προς ενοικίαση χώρων

