

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ -ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚ.&ΟΙΚ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ

Πανόραμα, 24/10/2011
Αρ.Πρωτ.: 48.362

Πληροφορίες: Ιωαννίδου Κων/να
Δ/ση: Αποστόλου Σαμανίδη 21
ΤΚ: 55236, Πανόραμα
Τηλ. 2313301086
Fax. 2313301081
Email: k.ioannidou@pilea-hortiatis.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
Αρ.αποφ.1897

Ο Δήμαρχος Πυλαίας-Χορτιάτη διακηρύσσει ότι Εκτίθεται σε **ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ, πλειοδοτική, φανερή και προφορική**, η εκμίσθωση εκατόν εβδομήντα έξι (176) στεγάστρων αναμονής σε στάσεις αστικών λεωφορείων του Ο.Α.Σ.Θ. που βρίσκονται στα όρια του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, όπως εμφανίζονται στην από 33118/11-07-2011 έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας, με σκοπό της διενέργεια εμπορικής διαφήμισης, με τους παρακάτω όρους και υποχρεώσεις.

Άρθρο 1^ο – Τόπος και χρόνος διεξαγωγής του διαγωνισμού

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημαρχείο στην οδό Απ.Σαμανίδη 21, Πανόραμα, στις 07/11/2011, ημέρα ΔΕΥΤΕΡΑ και ώρα 12.00 μ. έως 13.00, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που προβλέπεται από το Π.Δ. 270/81, όπως αυτή ορίστηκε και ισχύει με την απόφαση 10/2011 του Δ.Σ. (από 12.00 μ έως 12.15 μμ παραλαβή δικαιολογητικών, από 12.15 μμ έως 12.45 μμ έλεγχος δικαιολογητικών με σειρά προσέλευσης και από 12.45 μμ έως 13.00 υποβολή προφορικών προσφορών).

Άρθρο 2^ο – Δημοσίευση διακήρυξης

Η επαναληπτική δημοπρασία δημοσιεύεται με επιμέλεια του Δημάρχου πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου (άρ.4,παρ.1,ΠΔ270/81), καθώς και στις εφημερίδες «ΤΥΠΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ», «ΑΥΡΙΑΝΗ» και «ΕΘΝΟΣ».

Άρθρο 3^ο – Χώροι προς εκμίσθωση

Υποχρέωση του αναδόχου είναι να προβεί στην τοποθέτηση νέων στεγάστρων (όπου δεν υπάρχουν), αντικατάσταση και επισκευή, με δικές του δαπάνες, των στεγάστρων των στάσεων αστικών λεωφορείων του Ο.Α.Σ.Θ. όπως καταγράφονται στην από 33118/11-07-2011 τεχνική έκθεση του Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τα τεχνικά χαρακτηριστικά που αναλυτικά περιγράφονται στην 19720/17-5-2011 Τεχνική έκθεση της ίδιας Δ/σης εντός ενός έτους (1) από την υπογραφή της σύμβασης (και οι δύο τεχνικές εκθέσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης). Από την πάκτωση των στεγάστρων αυτών, η κυριότητα ανήκει στο Δήμο Πυλαίας-Χορτιάτη, ανεξάρτητα από την εξέλιξη της σύμβασης, την πρόωρη τυχόν λήξη της ή τη με οποιοδήποτε τρόπο λύση της. Στον μισθωτή θα ανήκει μόνο το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης της προκαθορισμένης διαφημιστικής επιφάνειας. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό θα αφορά το σύνολο των στάσεων.

Άρθρο 4^ο – Προδιαγραφές στάσεων

Πέραν των προδιαγραφών όπως έχουν οριστεί στην από 19720/17-05-2011 Τεχνική έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών απαιτείται επίσης να έχουν κάθισμα αναμονής επιβατών τα μεγάλα στέγαστρα.

Άρθρο 5^ο – Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) χρόνια και αρχίζει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Άρθρο 6^ο – Ελάχιστο όριο προσφοράς

Με την 31961/1-7-2011 έκθεση εκτίμησης ακινήτου, της επιτροπής καθορισμού τιμήματος για την εκμίσθωση ακινήτων, σύμφωνα με το ΠΔ 270/81 και την υπ'αρ.10/2011 απόφ.ΔΣ., ορίζονται οι κάτωθι τιμές κατά περιοχή:

1^η κατηγορίας (Επαρχιακή Οδός Νο 2, Επαρχιακή Οδός Νο 3, Λεωφόρος Γεωργικής Σχολής, Μαρίνου Αντύπα), **1.000,00 € /μεγάλη στάση ετησίως και 500,00 € /μικρή στάση ετησίως.**

2^η κατηγορίας (τοπικό δημοτικό οδικό δίκτυο -εκτός αυτού που ανήκει στην 3^η κατηγορία), **600,00 € /μεγάλη στάση ετησίως και 300,00 € /μικρή στάση ετησίως**

3^η κατηγορίας (οδοί της Δημοτικής Ενότητας Φιλύρου), **300,00 € /μεγάλη στάση ετησίως και 150,00 € /μικρή στάση ετησίως**

Από τις προτεινόμενες θέσεις προς μίσθωση σύμφωνα με την 33118/11-07-2011 τεχνική έκθεση της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας , προκύπτουν:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΙΚΡΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΑΝΑ ΜΙΚΡΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΜΙΚΡΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΑΝΑ ΜΕΓΑΛΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΜΕΓΑΛΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤ.
1 ^η Κατηγορία	47	500	23.500,00€	33	1.000,00 €	33.000,00 €
2 ^η Κατηγορία	19	300	5.700,00 €	67	600,00 €	40.200,00 €
3 ^η Κατηγορία	3	150	450,00 €	7	300,00 €	2.100,00 €
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	69		29.650,00 € (Α)	107		75.300,00€ (Β)
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β)						104.950,00 €

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των # 104.950,00 # ευρώ για το σύνολο των στεγαστρων στάσεων αστικών συγκοινωνιών ετησίως, πλέον χαρτοσήμου.

Άρθρο 7^ο – Κατάθεση προσφορών

Η κατάθεση προσφορών θα γίνει για μεν τα φυσικά πρόσωπα από το ίδιο το φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του. Για δε τα νομικά πρόσωπα από το νόμιμο εκπρόσωπο τους όπως ορίζεται κατωτέρω.

- Για τις Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες Εταιρείες (Ο.Ε. και Ε.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του.

- Για τις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) από το διαχειριστή της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του.
- Για τις Ανώνυμες Εταιρείες (Α.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο που εξουσιοδοτεί το Διοικ.Συμβούλιο (πρακτικό Δ.Σ), όπως αυτό έχει οριστεί από το καταστατικό της εταιρείας και τις τυχόν τροποποιήσεις του, με τη δημοσίευση του σε ΦΕΚ.

Τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο αποδεικτικά έγγραφα εκπροσώπησης απαιτείται να κατατεθούν ως επικυρωμένα φωτοαντίγραφα επί ποινή αποκλεισμού.

Εφόσον τα φυσικά πρόσωπα ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι των νομικών προσώπων συμμετέχουν στη δημοπρασία με αντιπροσώπους, απαιτείται η προσκόμιση παραστατικού νόμιμης εκπροσώπησης, ήτοι συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο εκτός από την περίπτωση των ανωνύμων εταιρειών όπου οι εκπρόσωποι ορίζονται από το Διοικητικό τους Συμβούλιο.

Άρθρο 8^ο - Δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία απαιτείται να καταθέσει επί ποινή αποκλεισμού τα κατωτέρω δικαιολογητικά:

- Αστυνομική ταυτότητα είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου, καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή του.
- Υπεύθυνη δήλωση από φυσικό ή νομικό πρόσωπο για αποδοχή ορισμού αξιόχρεου εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του, καθώς και το Α.Φ.Μ. του. Ο εγγυητής θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
- Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας συμμετέχοντα και εγγυητή του, που ισχύουν κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού.
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου:

- α) του φυσικού προσώπου που συμμετέχει στο διαγωνισμό,
- β) των διαχειριστών σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.) και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και
- γ) του Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.)

Σε περίπτωση που το απόσπασμα ποινικού μητρώου δεν είναι λευκό και προκύπτει ότι κάποια από τις καταδίκες αφορά την επαγγελματική δραστηριότητα του διαγωνιζόμενου, τότε αυτό προκαλεί τον αποκλεισμό του από τον διαγωνισμό.

- Πιστοποιητικό του οικείου επιμελητηρίου, που θα έχει εκδοθεί το πολύ έως έξι μήνες πριν από τη διενέργεια του διαγωνισμού από το οποίο να προκύπτει επάγγελμα σχετικό με την άσκηση της συγκεκριμένης δραστηριότητας.
- Κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στο διαγωνισμό αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο εγγυήσεως του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων ποσού ίσου με το 10% της πρώτης προσφοράς του ετήσιου μισθώματος, δηλαδή δέκα χιλιάδες τετρακόσια ενενήντα πέντε ευρώ (10.495,00€).
 - ο Η εγγυητική επιστολή αυτή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη (καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης), ποσού ίσου προς το άνω ποσοστό επί του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος τριών ετών, για την εξασφάλιση της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος και την τήρηση όλων των όρων του μισθωτηρίου.

- Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα παραμείνει «στα χέρια» του Δήμου καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως, θα αποδοθεί δε στον μισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης και την κατά τους όρους αυτής εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του μισθωτή.
- Όσον αφορά τους υπόλοιπους συμμετέχοντες, οι εγγυήσεις συμμετοχής τους θα επιστραφούν ατόκως εντός δεκαημέρου από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.
- Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, τελευταίου εξαμήνου, από τα οποία να προκύπτουν ότι:
 - Προκειμένου περί φυσικών προσώπων:
 - Ο προσφέρων δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
 - Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση
 - Προκειμένου περί νομικών προσώπων:
 - Δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
 - Δεν βρίσκεται σε λύση ή/ και εκκαθάριση
 - Δεν βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση
 - Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση
 - Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστού

Σε περίπτωση που κάποια δικαστική ή διοικητική αρχή, που έχει την έδρα της επιχείρηση για την έκδοση των ανωτέρω πιστοποιητικών, δηλώνει αδυναμία έκδοσης, τότε ο συμμετέχων καταθέτει συμπληρωματικά μαζί με το πιστοποιητικό που δηλώνεται η αδυναμία της δικαστικής ή διοικητικής αρχής ένορκη δήλωση περί του ότι δεν τελεί ενώπιον δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου.
- Υπεύθυνη δήλωση της εταιρείας για τον κατασκευαστή των νέων στεγαστρων και αντίγραφο πιστοποιητικού ISO 9001:2000 κατασκευαστή.
- Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος στη δημοπρασία ή του νόμιμου εκπροσώπου του ότι:
 - Έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
 - Δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και των ΝΠΔΔ.
 - Όλες οι στάσεις θα καλύπτουν πλήρως τις προδιαγραφές και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της από 19720 / 17-05-2011 τεχνικής έκθεσης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και του άρθρου 4 της παρούσης.
 - Ο μίσθιος χώρος (στέγαστρα) θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την ανάρτηση διαφημίσεων επ' αυτών.
 - Διαθέτει σήμερα όλα τα απαιτούμενα κεφάλαια που απαιτούνται για την κάλυψη της αγοράς – κατασκευής – επισκευής των στεγαστρων αλλά και όλων των μισθωμάτων και ότι κατά τον υπολογισμό της προσφοράς που έκανε δε βασίστηκε σε πρόβλεψη για ευνοϊκή πορεία των εργασιών του.
- Βεβαίωση καλής εκτέλεσης εργασιών από τουλάχιστον πέντε (5) Δήμους, με ανάλογη διαδικασία.

Όλα ανεξαρτήτως τα έγγραφα που θα κατατεθούν πρέπει να είναι συνταγμένα στην ελληνική γλώσσα ή σε αντίθετη περίπτωση να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση. Επίσης, πρέπει να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, είτε πρωτότυπα είτε επικυρωμένα φωτοαντίγραφα σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν.2690/99, εκτός της φορολογικής ενημερότητας, η οποία θα πρέπει να είναι πρωτότυπη ή θεωρημένη κατά τις διατάξεις του άρ.9, παρ.8 της 1109793/6134-11/0016/ΠΟΛ.1223/24.11.1999 (ΦΕΚ 2134/Β/8-12-1999) απόφασης Υπουργού Οικονομικών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την 1092634/6908-11/0016/04 (ΦΕΚ 1755/Β/2004) απόφαση του ίδιου υπουργού.

Άρθρο 9^ο – Διεξαγωγή διαγωνισμού

- Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την καθορισμένη ημέρα και ώρα από την αρμόδια επιτροπή δημοπρασιών σε δημόσια συνεδρίαση. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της ώρας λήξης του διαγωνισμού, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Σχετικά με τη συνέχιση της δημοπρασίας πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή δημοπρασιών και η απόφαση της καταχωρείται στα πρακτικά.
- Η επιτροπή δημοπρασίας παραλαμβάνει τα δικαιολογητικά και τις εγγυήσεις και καταχωρεί στο πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας τους ενδιαφερόμενους κατά σειρά προσέλευσης καθώς και τα δικαιολογητικά συμμετοχής τους.
- Στη συνέχεια η επιτροπή μονογράφει ένα προς ένα τα δικαιολογητικά και ελέγχει την πληρότητα των δικαιολογητικών. Η τυχόν απόφαση της περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, ως μη πληρούντος τους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.
- Ακολούθως δέχεται προφορικά οικονομικές προσφορές από εκείνους που έχουν υποβάλλει νομίμως όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.
- Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, το πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.
- Αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά καλείται από τον πρόεδρο της επιτροπής εγγράφως να συμμορφωθεί εντός προθεσμίας 48 ωρών.
- Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται σε βάρος του αναδειχθέντος πλειοδότη και εγγυητή αυτού, με ελάχιστο όριο προσφοράς το επ'ονόματι του κατακυρωθέν ποσό και καταπίπτει σε βάρος του η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής.

Άρθρο 10^ο – Υποβολή ενστάσεων

Επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων σχετικά με τη διαδικασία και την συμμετοχή στον διαγωνισμό, στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, η οποία αποφαινεται κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Διαγωνισμού. Οι ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες εγγράφως, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού ή εντός 24ώρου από τη λήξη του.

Άρθρο 11^ο –Κατακύρωση αποτελέσματος διαγωνισμού

- Μετά το πέρας της δημοπρασίας η επιτροπή διαγωνισμού υποβάλει τα δικαιολογητικά συμμετοχής και το πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού στην οικονομική επιτροπή, η οποία αποφασίζει περί της κατακύρωσής ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού.
- Η οικονομική επιτροπή μπορεί με αιτιολογημένη απόφαση της να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν το κρίνει ασύμφορο και να μην το κατακυρώσει στον τελευταίο πλειοδότη ή να ακυρώσει τον διαγωνισμό λόγω παραβάσεως τύπου της διαδικασίας ή για άλλο λόγο. Στις περιπτώσεις αυτές ο πλειοδότης και οι λοιποί συμμετέχοντες στον διαγωνισμό δεν έχουν καμιά αξίωση ή δικαίωμα αποζημίωσης κατά του Δήμου λόγω μη εγκρίσεως του πρακτικού της δημοπρασίας από το κατά το νόμο αρμόδιο όργανο ή την εποπτεύουσα αρχή του.

- Η κοινοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης στον τελευταίο πλειοδότη γίνεται με επιδοτήριο έγγραφο, που υπογράφεται από τον επιδίδοντα και τον παραλαβόντα. Σε περίπτωση απουσίας ή άρνησης του πλειοδότη να το παραλάβει, θυροκολλείται στο κατάστημα ή στην κατοικία αυτού και συντάσσεται έκθεση, την οποία υπογράφουν δύο μάρτυρες. Η έκθεση αυτή κοινοποιείται στον εγγυητή του πλειοδότη.

Άρθρο 12^ο – Καταβολή μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σε δύο εξαμηνιαίες δόσεις. Η πρώτη δόση θα καταβληθεί την ημέρα της υπογραφής του συμβολαίου και θα προηγείται της υπογραφής. Οι επόμενες θα καταβάλλονται τον πρώτο μήνα εκάστου εξαμήνου προκαταβολικά, ήτοι τον Ιανουάριο και Ιούλιο εκάστου έτους και η πληρωμή τους θα γίνεται χωρίς όχληση από το Δήμο. Η οικονομική υπηρεσία του Δήμου θα συντάσσει ετησίως χρηματικό κατάλογο. Δεν θα υπάρχει αναπροσαρμογή του μισθώματος.

Άρθρο 13^ο – Υπογραφή σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει θα καταπέσει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Πάντως η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά υπό τον όρο της έγκρισης του αποτελέσματος του διαγωνισμού από την ανωτέρω επιτροπή.

Άρθρο 14^ο – Εκτέλεση σύμβασης

Με απόφαση του Δημάρχου συστήνεται τετραμελής Επιτροπή εφαρμογής για τη διαχείριση της παρούσας σύμβασης, απαρτιζόμενη από δύο υπαλλήλους της Τεχνικής Υπηρεσίας, έναν υπάλληλο της Δημοτικής Αστυνομίας και ένα δημοτικό σύμβουλο ως πρόεδρο αυτής. Ευθύνη της εν λόγω Επιτροπής αποτελεί ο έλεγχος της τήρησης των όρων και των υποχρεώσεων που απορρέουν για το μισθωτή από την παρούσα και εν γένει, η διασφάλιση της καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Στις υποχρεώσεις της Επιτροπής Εφαρμογής εμπίπτουν:

- Η υποβολή εξαμηνιαίων εκθέσεων προς το Δήμο και το Δημοτικό Συμβούλιο για την πλήρη και αδιάλειπτη συμμόρφωση του μισθωτή προς τους όρους και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση.
- Η έγγραφη σύσταση συμμόρφωσης προς τον ανάδοχο σε περίπτωση παρεκκλίσεως ή καθυστερήσεως εφαρμογής των δια της παρούσης συμβάσεως συμφωνηθέντων όρων.
- Η έγγραφη και αιτιολογημένη εισήγηση προς το Δήμαρχο και το Δημοτικό Συμβούλιο για την καταγγελία της παρούσας σύμβασης και την κήρυξη του μισθωτή ως έκπτωτου εφόσον συντρέχουν λόγοι.

Άρθρο 15^ο - Επανάληψη Δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκρίθηκε από την Οικονομική Επιτροπή ή από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης λόγω ασύμφορου αποτελέσματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας,

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής τούτου αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά. Σε αυτήν την περίπτωση, η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

γ) μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής αυτός δεν παρουσιάστηκε εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως.

Αν και η **δεύτερη δημοπρασία** δε φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει απευθείας, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (άρθρο 192 παρ.1 ΔΚΚ).

Άρθρο 16^ο – Γενικές υποχρεώσεις

Ο μισθωτής έχει τις κάτωθι υποχρεώσεις:

- Το μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες κατασκευής, μεταφοράς, εγκατάστασης και σύνδεσης με το δίκτυο της ΔΕΗ των 176 στεγάστρων.
- Ενδεχόμενη αλλαγή των θέσεων των στάσεων οποιασδήποτε λεωφορειακής γραμμής από τον αρμόδιο οργανισμό για τη διαχείριση των αστικών συγκοινωνιών Θεσσαλονίκης, συνεπάγεται την επανατοποθέτηση των στεγάστρων στις νέες στάσεις, εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών και οι δαπάνες βαρύνουν εξ ολοκλήρου και αποκλειστικά το μισθωτή.
- Ο μισθωτής από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής δεν θα δικαιούται σε μείωση του μισθώματος για οποιονδήποτε λόγο, είτε επικαλούμενος την ουσιώδη μεταβολή οικονομικών συνθηκών πάνω στις οποίες στηρίχτηκε για να κάνει την προσφορά του, είτε λόγω βλαβών και ζημιών του μισθίου, πλήρως και ανεπιφυλάκτως αποδεδειγμένων. Ο μισθωτής υποχρεούται σε καταβολή του μισθώματος και αν ακόμη δεν κάνει χρήση του μισθίου, ήτοι όλων των προκαθορισμένων διαφημιστικών επιφανειών.
- Το μισθωτή βαρύνει η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος. Ο ακριβής υπολογισμός της κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος χρεώνεται με το τιμολόγιο Γ21 και όχι το τιμολόγιο Γ4 που χρεώνονται τα ΦΟΠ. Η χρέωση θα γίνεται με πλήρη ισχύ σε όλα τα εγκατεστημένα στέγαστρα ασχέτως αν υπάρχουν καμένες λάμπες ή είναι σβηστά για οποιονδήποτε λόγο. Στη ΔΕΗ θα υποβληθούν οι υπεύθυνες δηλώσεις για τη νομιμοποίηση της λειτουργίας. Τα απαιτούμενα ηλεκτρολογικά σχέδια της εγκατάστασης θα συνταχθούν και θα υποβληθούν από το μισθωτή, χωρίς απαίτηση αμοιβής από το Δήμο, αφού εγκριθούν από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου. Το ποσό που με βάση το σχετικό τιμολόγιο της ΔΕΗ αντιστοιχεί στις καταναλωθείσες κιλοβατώρες για το φωτισμό του συνόλου των 176 στεγάστρων, καταβάλλεται στην Ταμειακή Υπηρεσία, κατόπιν έκδοσης αντίστοιχων χρηματικών καταλόγων.
- Εάν κάποια από τα εγκατεστημένα στέγαστρα δεν ταυτίζονται με τις προδιαγραφές, ο Δήμος δια της αρμόδιας Επιτροπής Εφαρμογής δικαιούται να αξιώσει και ο μισθωτής υποχρεούται να αντικαταστήσει αυτά με άλλα που θα είναι σύμφωνα με τις αρχικές προδιαγραφές. Γενικά, ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται πλήρως με τις υποδείξεις του Δήμου σχετικά με το ακριβές σημείο τοποθέτησεως και τον προσανατολισμό των διαφημιστικών μέσων.
- Ο Δήμος δε φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε φθορά ή ζημία προκληθεί στα διαφημιστικά μέσα από θεομηνία, καιρικές συνθήκες, τρίτα πρόσωπα ή

οποιαδήποτε άλλη αιτία. Σε περίπτωση φθοράς ή ζημίας των στεγάστρων από οποιαδήποτε αιτία, ο μισθωτής υποχρεούται στην άμεση αντικατάστασή τους με άλλα της ίδιας ποιότητας και προδιαγραφών, βαρυνόμενος αποκλειστικά με κάθε δαπάνη που θα απαιτηθεί γι' αυτό.

- Οι πάσης φύσεως τακτικές και έκτακτες δαπάνες συντήρησης των στεγάστρων βαρύνουν το μισθωτή.
- Απαγορεύεται η διαφήμιση εκτός των προκαθορισμένων πλαισίων των στεγάστρων.
- Ο μισθωτής θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, αστικά και ποινικά, έναντι παντός τρίτου για κάθε φθορά, ζημία, βλάβη πραγμάτων ή θάνατο προσώπων, που τυχόν θα προκληθεί από την εγκατάσταση, εκμετάλλευση και λειτουργία των στεγάστρων, ανεξάρτητα από την υπαιτιότητα του κατά την πρόκληση της ζημίας ή βλάβης.
- Ο μισθωτής δεν μπορεί σε καμία περίπτωση και για κανένα λόγο, χωρίς τη συναίνεση του εκμισθωτή, να λύσει την παρούσα σύμβαση πριν από την παρέλευση του συμβατικού χρόνου. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των μέχρι τη λήξη της μισθώσεως μισθωμάτων, που αυτομάτως γίνονται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να μην τοποθετεί ή προβάλλει διαφημίσεις ή μηνύματα με περιεχόμενο που προσβάλλει την δημόσια αιδώ ή είναι αντίθετο στα χρηστά ήθη.
- Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, τακτικής και επαναληπτικής, βαρύνουν μονομερώς αυτόν που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης και καταβάλλονται πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Άρθρο 17^ο – Διατήρηση κατάστασης μισθίου

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια του, να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση και γενικά να το διατηρεί σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Οφείλει δε σε κάθε περίπτωση για την τήρηση των όρων αυτών να συμμορφώνεται στις υποδείξεις του Δήμου.

Άρθρο 18^ο – Πραγματική Κατάσταση μισθίου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται για την πραγματική και νομική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας έχει λάβει γνώση ο μισθωτής. Κατά συνέπεια, δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του μισθίου, μη υποχρεούμενος σε μείωση του μισθώματος ή λύση της μίσθωσης ή αποζημίωση του μισθωτή.

Άρθρο 19^ο – Παράδοση μισθίου

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση με οποιονδήποτε τρόπο, να παραδώσει το σύνολο των στεγάστρων σε άριστη κατάσταση εντός δεκαπέντε ημερών, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, οριζόμενη από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Άρθρο 20^ο - Υπεκμίσθωση

Η υπεκμίσθωση ή η με οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου από τον μισθωτή σε τρίτους απαγορεύεται.

Άρθρο 21^ο – Δυνατότητα τροποποίησης

Η τυχόν τροποποίηση των όρων της διακήρυξης ή/και της υπογραφομένης σύμβασης θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφο, αποκλειόμενου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού του όρκου. Η τυχόν μη έγκαιρη

ενάσκηση υπό του Δήμου οποιουδήποτε δικαιώματός του, άπαξ ή κατ' επανάληψη, δε θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμά του αυτό.

Άρθρο 22^ο – Λοιπά έξοδα

Τα έξοδα δημοσίευσης στον Τύπο, τόσο της αρχικής όσο και της επαναληπτικής δημοπρασίας, τα τέλη χαρτοσήμου της σύμβασης και κάθε άλλη δαπάνη (φόρος, εισφορά, τέλος κλπ) που προέρχεται από την παρούσα διακήρυξη και την υπογραφόμενη σύμβαση βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 23^ο – Παράβαση όρων

Η παράβαση από το μισθωτή και ενός μόνον όρου της διακήρυξης αυτής αποτελεί λόγο έκπτωσης του, κατάπτωση της ποινικής ρήτρας της εγγυήσεως και αποβολή του από το χώρο χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Άρθρο 24^ο - Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για το διαγωνισμό παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το τμήμα Εσόδων του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη, Ταχ. Δ/ση: Απ.Σαμανίδη 21 Τ.Κ. 55236 , Αρμόδιος υπάλληλος Κωνσταντίνα Ιωαννίδου, Τηλ. .2313 / 301-086

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΓΝΑΤΙΟΣ ΚΑΪΤΕΖΙΑΔΗΣ