

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΒΟΛΗ ΤΟΥ ΕΚΤΑΚΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ (ΕΕΤΗΔΕ)

Η διοίκηση του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη αφουγκραζόμενη τη δίκαιη αντίθεση της πλειοψηφίας των δημοτών μας κατά της επιβολής του ειδικού τέλους ακινήτων ως άδικου, παράνομου μέτρου που αντίκειται τόσο στις διατάξεις του Συντάγματος, όσο και στις διατάξεις της Ευρωπαϊκής Σύμβασης των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου εκδίδει τον παρόντα “Νομικό Χάρτη” ώστε ο κάθε δημότης να γνωρίζει τις νομικές ενέργειες στις οποίες δύναται να προβεί.

1. Τι είναι το έκτακτο ειδικό τέλος ηλεκτροδοτούμενων επιφανειών και ποια ακίνητα απαλλάσσονται από αυτό.

Η Πολιτεία επικαλούμενη την ανάγκη της άμεσης μείωσης του δημοσιονομικού ελλείμματος επιβάλλει ειδικό τέλος υπέρ του Δημοσίου στις ηλεκτροδοτούμενες δομημένες επιφάνειες για οικιστική ή εμπορική χρήση. Κρίσιμος χρόνος είναι η 17^η Σεπτεμβρίου κάθε έτους και η υπαγωγή ή μη, του κάθε ακινήτου στο τέλος ακίνητης περιουσίας κρίνεται κατά την ανωτέρω ημερομηνία.

Ως προς το πρόσωπο του υπόχρεου για το έτος 2011 βαρύνει τον κατά την 17-9-2011 κύριο του ακινήτου, και σε περίπτωση επικαρπίας τον επικαρπωτή. Για το έτος 2012 τον κατά την 28-4-2012 κύριο ή επικαρπωτή αντίστοιχα.

Σχετικές διατάξεις: Α) Το άρθρο 53 του Ν.4021/2011 (ΦΕΚ Α΄ 218) και Β) η υπ’ αριθ. ΠΟΛ 1211/2011 (ΦΕΚ Β΄ 2298) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών.

Τρόπος καταβολής: Το ειδικό τέλος ακινήτων συνεισπράττεται από τη Δ.Ε.Η. και τους εναλλακτικούς προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος για το έτος 2011 σε δύο (2) ισόποσες δόσεις που εκδίδονται από τον Οκτώβριο του 2011 μέχρι τον Ιανουάριο του 2012.

Εκτός από την απαλλαγή των ακινήτων του ευρύτερου δημοσίου τομέα, των ακινήτων των γνωστών θρησκειών και δογμάτων εφόσον χρησιμοποιούνται για το λατρευτικό, εκπαιδευτικό, θρησκευτικό και κοινωφελές έργο τους, και των ημεδαπών νομικών προσώπων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα για ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για φιλανθρωπικούς, εκπαιδευτικούς, καλλιτεχνικούς, κοινωφελείς, θρησκευτικούς, εκκλησιαστικούς σκοπούς και των αθλητικών σωματείων, ενώσεων, ομοσπονδιών για ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά ως γήπεδα ή χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων κλπ., απαλλάσσονται επίσης:

- Τα ακίνητα που έχουν αποκλειστικά γεωργική ή κτηνοτροφική ή βιοτεχνική ή βιομηχανική χρήση, εφόσον υπάρχει τιμολόγιο γεωργικής ή βιομηχανικής χρήσης αντίστοιχα κατά την 17-9-2011.
- Τα ακίνητα που έχουν χαρακτηριστεί:
 - A) ως διατηρητέα, με απόφαση του αρμοδίου Υπουργού και δεν ιδιοχρησιμοποιούνται ή δεν αποφέρουν εισόδημα.
 - B) ως χώροι ιστορικών ή αρχαιολογικών μνημείων.

Οι κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών και ξενοδοχειακών καταλυμάτων ομοίως απαλλάσσονται.

2. Κατηγορίες προσώπων που απαλλάσσονται ή καταβάλλουν μειωμένο τέλος.

2.1. Δεν οφείλεται το ειδικό τέλος ακινήτων για ακίνητο στο οποίο συντρέχουν σωρευτικώς οι εξής προϋποθέσεις: α) Ιδιοκατοίκηση ως κύρια κατοικία και β) Δικαίωμα κυριότητας ή επικαρπίας κατά 100% από μακροχρόνια άνεργο εγγεγραμμένο στα μητρώα του Ο.Α.Ε.Δ. κλπ. φορέων, καθώς και από άνεργο που επιδοτήθηκε κατά τους έξι τουλάχιστον από τους τελευταίους δώδεκα μήνες που προηγούνται της ημερομηνίας έκδοσης του λογαριασμού ηλεκτρικού ρεύματος.

Η ανωτέρω απαλλαγή δεν παρέχεται εφόσον το οικογενειακό εισόδημα κατά το προηγούμενο έτος, από την επιβολή του τέλους, υπερβαίνει το ποσό των 12.000 Ευρώ, το οποίο προσαυξάνεται κατά 4.000 Ευρώ για κάθε προστατευόμενο τέκνο.

2.2. Επιβολή μειωμένου συντελεστή ειδικού τέλους σε ανάπηρους (η ανωτέρω λέξη χρησιμοποιείται στις σχετικές διατάξεις του ειδικού τέλους ακινήτων) και σε πολύτεκνους.

2.2.1. Κατ' εξαίρεση του τρόπου υπολογισμού του, το ειδικό τέλος ισούται με 0,5 Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο ανεξάρτητα από την τιμή ζώνης και την παλαιότητα του ακινήτου, για ένα ακίνητο που ιδιοκατοικείται και ανήκει κατά κυριότητα ή επικαρπία:

A) Σε πρόσωπο που είναι το ίδιο ανάπηρο ή πρόσωπο που το βαρύνει φορολογικά ανάπηρος και

B) Σε πολύτεκνο, εφόσον τα τέκνα τον βαρύνουν φορολογικά, με οικογενειακό εισόδημα κατά το προηγούμενο έτος του έτους επιβολής μέχρι 30.000 Ευρώ.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Αν ο δικαιούχος της απαλλαγής ή του μειωμένου συντελεστή δεν είναι κύριος ή επικαρπωτής σε ποσοστό 100% του ακινήτου, τότε η απαλλαγή ή ο μειωμένος συντελεστής παρέχεται για το ποσοστό του.

Ομοίως σε αμφότερες τις περιπτώσεις (αναπήρου και πολυτέκνου) του μειωμένου συντελεστή τέλους όπως και της απαλλαγής από αυτό δια τον άνεργο, δεν ισχύουν οι ανωτέρω εξαιρέσεις αλλά το τέλος υπολογίζεται κανονικά εφόσον:

A) αν η αξία της ακίνητης περιουσίας του δικαιούχου, με βάση τα στοιχεία ακινήτων του έτους 2008, υπερβαίνει τις 150.000 Ευρώ, η οποία προσαυξάνεται κατά 10.000 Ευρώ για κάθε προστατευόμενο τέκνο, ή

B) αν το ιδιοκατοικούμενο ακίνητο βρίσκεται σε ζώνη με τιμή άνω των 3.000 Ευρώ, καθώς και

Γ) για το πλέον των 120 τ.μ. εμβαδόν του ιδιοκατοικούμενου ακινήτου, το οποίο προσαυξάνεται κατά 20 τ.μ. για κάθε προστατευόμενο τέκνο και μέχρι τα 200 τ.μ.

Τα πρόσωπα που απαλλάσσονται ή δικαιούνται να καταβάλουν μειωμένο τέλος μέχρι τις 2-10-2011 να αποστείλουν γραπτό μήνυμα (sms) κινητής τηλεφωνίας στον αριθμό 54160 αναγράφοντας ΕΤΑ, τον αριθμό φορολογικού μητρώου τους και τον αριθμό παροχή τους διαχωριζόμενα με ένα κενό χαρακτήρα. Ωστόσο σε περίπτωση που ο δικαιούχος δεν αποστέλλει γραπτό μήνυμα μέχρι την 2-10-2011 καταβάλλει την πρώτη δόση και έπειτα δύναται, με την ίδια διαδικασία να αποστέλλει εκπρόθεσμα γραπτό μήνυμα μέχρι την 30-11-2011. Εφόσον η αίτηση γίνει δεκτή, λαμβάνεται υπόψη σε επόμενο λογαριασμό που εκδίδεται από τη Δ.Ε.Η. και τους εναλλακτικούς προμηθευτές μετά την έγκριση της αίτησης.

3. Έλεγχος της ορθότητας του επιβαλλόμενου ποσού για το τέλος ακινήτων.

Το ποσό του τέλους ακινήτων προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό:

A) των τετραγωνικών μέτρων των ηλεκτροδοτούμενων δομημένων επιφανειών, επί

B) τον συντελεστή του ειδικού τέλους που αντιστοιχεί την τιμή ζώνης του ακινήτου και επί

Γ) το συντελεστή προσαύξησης που αντιστοιχεί στην παλαιότητα του ακινήτου. Υπενθυμίζεται ότι η τιμή ζώνης αναγράφεται σε κάθε λογαριασμό της Δ.Ε.Η. ή των εναλλακτικών προμηθευτών ηλεκτρικού ρεύματος.

Κρίνεται σκόπιμο πριν την καταβολή του ποσού η αντιπαραβολή της αναγραφόμενης τιμής ζώνης στον υπολογισμό του τέλους ακινήτων με την αναγραφόμενη τιμή ζώνης στους λογαριασμούς της Δ.Ε.Η. ή των εναλλακτικών προμηθευτών ηλεκτρικού ρεύματος.

Εφόσον διαπιστωθεί αναντιστοιχία μεταξύ αυτών θα πρέπει να ενημερώσετε τη Δ.Ε.Η. και την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Το ίδιο πρέπει να γίνει εφόσον διαπιστωθεί απόκλιση στα τετραγωνικά μέτρα κατά τον υπολογισμό του τέλους με την αυτονόητη προσκόμιση κάθε αποδεικτικού εγγράφου (τίτλου ιδιοκτησίας, οικοδομικής άδειας κλπ.).

4. Νόμιμες συνέπειες από τη μη καταβολή του ειδικού τέλους ακινήτων.

Αν δεν καταβληθεί το τέλος ακινήτων, η Δ.Ε.Η. και οι εναλλακτικοί προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος προβαίνουν στην έκδοση εντολής διακοπής του ηλεκτρικού ρεύματος του καταναλωτή.

Συνεπώς διακόπτεται η σύνδεση και δεν επαναχορηγείται μέχρι την εξόφληση του ηλεκτρικού ρεύματος.

Επιπλέον εφόσον δεν ζητηθεί η επαναχορήγηση του ηλεκτρικού ρεύματος εντός 20 ημερών από τη διακοπή, η Δ.Ε.Η. και οι εναλλακτικοί προμηθευτές ηλεκτρικού ρεύματος διαγράφουν την απαίτηση του τέλους γνωστοποιώντας ταυτοχρόνως τη διαγραφή στο Ελληνικό Δημόσιο, ώστε να μεριμνήσει για την είσπραξη του οφειλόμενου τέλους σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα για την Είσπραξη Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.).

Γίνεται αντιληπτό ότι οι προβλεπόμενες συνέπειες της μη καταβολής του τέλους είναι πολύ σοβαρές καθώς πέραν της διακοπής του ηλεκτρικού ρεύματος, η οφειλή απέναντι στο Ελληνικό Δημόσιο επάγεται:

Α) τη μη χορήγηση φορολογικής ενημερότητας στον οφειλέτη

Β) τη βεβαίωση της οφειλής στο Ελληνικό Δημόσιο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. και την εκκίνηση του μηχανισμού είσπραξης δημοσίου εσόδου

Γ) προσαυξήσεις για όσο χρόνο δεν καταβάλλεται το οφειλόμενο ποσό.

Κατόπιν τούτων η επιλογή εναπόκειται στον κάθε πολίτη ατομικά (εφόσον η οικονομική κατάσταση του καθενός επιτρέπει τη δυνατότητα επιλογής), ο οποίος θα αποφασίσει λαμβάνοντας υπ' όψιν το επιβαλλόμενο ποσό σε σχέση με την οικονομική του δυνατότητα, αλλά και το χρονικό διάστημα εντός του οποίου πρέπει να γίνει η καταβολή σε συνδυασμό με το αποτέλεσμα των αιτήσεων ακυρώσεως στο Συμβούλιο της Επικρατείας (ημέρα συζήτησης 2-12-2011).

Ποιες δυνατότητες έχει ο κάθε πολίτης:

- 1) να καταβάλει το τέλος ακινήτων και να μη προβεί σε καμία νόμιμη ενέργεια
- 2) να μην καταβάλει το τέλος ακινήτων, αλλά το υπόλοιπο ποσό (λογαριασμό ρεύματος + Φ.Π.Α. + δημοτικά τέλη + τέλος Ε.Ρ.Τ.) σε κάποιο Α.Τ.Μ. Τράπεζας στην οποία έχει λογαριασμό. Στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων δεν είναι δυνατό να γίνει τούτο καθώς υπάρχει άρνηση μετά από γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους

- 3) να μην καταβάλει το τέλος ακινήτων προσφεύγοντας στη δικαιοσύνη και αναμένοντας να γίνει δεκτό το ένδικο μέσο ή βοήθημα που ασκήθηκε.
- 4) να καταβάλει το τέλος ακινήτων με έγγραφη ρητή δήλωση επιφύλαξης που θα κατατεθεί τόσο στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. όσο και στη Δ.Ε.Η. (αν η Δ.Ε.Η. την παραλάβει). Προς τούτο έχει αναρτηθεί ήδη Υπόδειγμα στην ιστοσελίδα του Δήμου με τη ρητή επισήμανση ότι μετά την κατάθεση της ρητής επιφύλαξης πρέπει να ασκηθεί η κατά τα κατωτέρω Προσφυγή ενώπιον του καθ' ύλην αρμόδιου διοικητικού δικαστηρίου.

Σε περίπτωση που ο καταναλωτής δεν είναι κύριος ή επικαρπωτής του ακινήτου για το οποίο οφείλεται το τέλος του ακινήτου και δεν έχει καταβληθεί προσέρχεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. για να υποδείξει τον κύριο ή τον επικαρπωτή του ακινήτου ως προς το πρόσωπο που υπόκειται στο τέλος. Κατά αυτόν τον τρόπο διαγράφεται από αυτόν το οφειλόμενο ποσό και θα βεβαιωθεί στο όνομα του υπόχρεου.

5. Νόμιμες ενέργειες κατά της επιβολής του τέλους ακινήτων.

5.1. Προσφυγή ενώπιον των διοικητικών δικαστηρίων.

Κατά της διοικητικής πράξης επιβολής του έκτακτου ειδικού τέλους ακινήτων δύναται να ασκηθεί προσφυγή εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από τη λήψη του λογαριασμού της Δ.Ε.Η.

Η προσφυγή στρέφεται κατά του Ελληνικού Δημοσίου.

Μαζί με την προσφυγή πρέπει να κατατεθούν τέσσερα (4) αντίγραφα στην Γραμματεία του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης. Επικυρωμένο αντίγραφο της Προσφυγής πρέπει να κοινοποιηθεί με δικαστικό επιμελητή στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. και στη Δ.Ε.Η. εντός είκοσι (20) ημερών από την κατάθεση επί ποινής απαραδέκτου της Προσφυγής. Το παράβολο για την Προσφυγή στις χρηματικού περιεχομένου φορολογικές διαφορές ορίζεται σε ποσοστό ίσο προς το δύο τοις εκατό (2%) του αντικειμένου της διαφοράς και μέχρι του ποσού των δέκα χιλιάδων Ευρώ. Το ένα τρίτο (1/3) της αξίας του παραβόλου καταβάλλεται με την κατάθεση της προσφυγής και τα υπόλοιπα δύο τρίτα (2/3) μέχρι την πρώτη συζήτηση επί ποινή απαραδέκτου.

Εφόσον το ποσό του τέλους δεν υπερβαίνει τα πεντακόσια ογδόντα έξι Ευρώ και ενενήντα τέσσερα λεπτά του Ευρώ (586,94) δεν απαιτείται παράσταση δικηγόρου.

Σε περίπτωση που εκτός από την προσφυγή κατατεθεί και αίτηση αναστολής (στην οποία δύναται να συμπεριληφθεί και αίτημα προσωρινής διαταγής) πρέπει να καταβληθεί επιπλέον παράβολο εκατό (100) ευρώ για την αίτηση αναστολής.

Εάν το ποσό δεν υπερβαίνει τα είκοσι (20.000) Ευρώ, η προσφυγή απευθύνεται στο Μονομελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης.

Εάν το ποσό υπερβαίνει τα είκοσι (20.000) Ευρώ έως εκατόν πενήντα χιλιάδες (150.000) Ευρώ, η διαφορά υπάγεται στο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης.

Εάν υπερβαίνει το ποσό των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) Ευρώ (ελάχιστη πιθανότητα για το τέλος ακινήτων), η διαφορά υπάγεται στο Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης.

5.2. Αίτηση ασφαλιστικών μέτρων στα Πολιτικά Δικαστήρια.

Πέραν της ανωτέρω προσφυγής στα Διοικητικά Δικαστήρια μερίδα νομικών προτείνει την αίτηση ασφαλιστικών μέτρων με αίτημα προσωρινής διαταγής στα Πολιτικά Δικαστήρια προκειμένου να αποφευχθεί η διακοπή του ηλεκτρικού ρεύματος από τη Δ.Ε.Η. ή τον εναλλακτικό προμηθευτή ηλεκτρικού ρεύματος στην περίπτωση μη καταβολής του τέλους. Υπάρχει αμφισβήτηση μεταξύ των νομικών για το εάν το αίτημα της μη διακοπής της ηλεκτροδότησης στην προσωρινή έννομη προστασία ανήκει στα διοικητικά ή πολιτικά δικαστήρια.

Η αίτηση των ασφαλιστικών μέτρων στρέφεται κατά της Δ.Ε.Η. ή του εναλλακτικού προμηθευτή ηλεκτρικού ρεύματος για να αποφευχθεί ο επικείμενος κίνδυνος για τη διακοπή της ηλεκτροδότησης λόγω μη καταβολής του ειδικού τέλους.

Έχουν κατατεθεί αιτήσεις ασφαλιστικών μέτρων με αίτημα προσωρινής διαταγής από πολίτες και η Διοίκηση του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη θα ενημερώνει τους δημότες για τις εκδοθησόμενες αποφάσεις και ήδη έχει απορριφθεί αίτημα προσωρινής διαταγής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης. Σημειώνεται ότι και εάν ακόμα γίνουν δεκτές οι αιτήσεις ασφαλιστικών μέτρων οι συνέπειες από την οφειλή του τέλους στο Ελληνικό Δημόσιο παραμένουν. Στη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων δεν απαιτείται παράσταση δικηγόρου. Ωστόσο κρίνεται σκόπιμη εφόσον επιτρέπει η οικονομική κατάσταση κάθε πολίτη για κάθε είδους ενέργεια ενώπιον των δικαστηρίων η συνδρομή δικηγόρου της επιλογής σας.

Άλλωστε η Διοίκηση του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη σκοπεύει να βοηθήσει τους πολίτες, αλλά όχι να υποκαταστήσει τον δικηγόρο στο λειτούργημά του, την προάσπιση κάθε περίπτωσης με τις ιδιαιτερότητές της.

Σε καμιά περίπτωση δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί εάν η νέα Κυβέρνηση θελήσει να καταργήσει ή να τροποποιήσει το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο λόγω της κοινωνικής αντίδρασης αλλά και της έναρξης δικαστικών αγώνων από φορείς και μεμονωμένους ιδιώτες. Ρητώς επισημαίνεται ότι το παρόν εκδίδεται με την ισχύουσα νομοθεσία και χωρίς να έχει διαμορφωθεί η νομολογιακή στάση. Η Διοίκηση του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη εξέδωσε το παρόν για την παροχή υπεύθυνης πληροφόρησης αλλά και αρωγής σε κάθε ΝΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ προκειμένου να μην επιβαρυνθεί ο πολίτης με ένα άδικο φοροεισπρακτικό μέτρο που εδράζεται σε διατάξεις οι οποίες αντίκεινται στον θεμελιώδη νόμο του Κράτους: το Σύνταγμα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ

ΙΓΝΑΤΙΟΣ ΚΑΪΤΕΖΙΔΗΣ