



[παρεμβάσεις] Ποια έργα φιλοδοξεί να εντάξει ο δήμος στο πρόγραμμα Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη - Ολοκληρωμένη Χωρική Επένδυση

Ο σχεδιασμός για την αναβάθμιση στο αστικό τοπίο της Θεσσαλονίκης

Του Γιώργου Χατζηλίδη
ghatzil@naftemporiki.gr

Αστικές αναπλάσεις για την ανάδειξη του τουριστικού προσώπου της Θεσσαλονίκης, αλλά και την αναβάθμιση υποβαθμισμένων μέχρι σήμερα περιοχών του πολεοδομικού συγκροτήματος φιλοδοξεί να εντάξει στο πρόγραμμα Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη - Ολοκληρωμένη Χωρική Επένδυση ο Δήμος Θεσσαλονίκης.

Όπως ανέφερε στο «B&RE» ο αντιδήμαρχος Αστικής Ανθεκτικότητας και Αναπτυξιακών Προγραμμάτων Λίνα Λιάκου, οι προτάσεις του Δήμου Θεσσαλονίκης έχουν ως γνώμονα, μεταξύ άλλων, την ανάδειξη της ιστορικής της μνήμης και κληρονομιάς της πόλης, την αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος και τη δημιουργία ενός ελκυστικού αναπτυξιακού περιβάλλοντος για την προσέλκυση επενδύσεων.

Οκτώ έργα αστικής αναβάθμισης

Με αυτές τις βασικές κατευθύνσεις ο δήμος, στο πλαίσιο της διαβούλευσης για το στρατηγικό σχέδιο βιώσιμης αστικής ανάπτυξης της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, πρότεινε 47 έργα, με προϋπολογισμό 61,8 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων τα οκτώ είναι έργα αστικής αναβάθμισης και συγκεκριμένα:

- Ανάπλαση περιοχής κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των οδών Ρέγκου - Συνδίκου - Μ. Αλεξάνδρου - Λυσιμάχου, προϋπολογισμού 1 εκατ. ευρώ (μελέτη).
- Ανάπλαση κατά μήκος της οδού του ρέματος Πολυγνώτου, προϋπολογισμού 3 εκατ. ευρώ (προκαταρκτική μελέτη).
- Διευθέτηση Περιφερειακής Τάφρου Θεσσαλονίκης και ανάπλαση περιβάλλοντος χώρου, προϋπολογισμού 7,3 εκατ. ευρώ (οριστική μελέτη, υπερτοπικό-διαδημοτικό).
- Δημιουργία ανοιχτής αστικής

θερμοκοιτίδας στις περιοχές των παραδοσιακών αγορών του ιστορικού κέντρου της πόλης (Καπάνι, Αγ. Μηνά, Άθωνος, Βλάλη), προϋπολογισμού 1 εκατ. ευρώ (προμελέτη).

- Βιοκλιματική αναβάθμιση Πλατείας Μαβίλη, προϋπολογισμού 800.000 ευρώ (μελέτη).
- Ανάδειξη του Άξονα Αχειροποίητου - Αγ. Σοφίας (τμήμα από Τσιμισκή έως Λ. Νίκης) Β' φάση, προϋπολογισμού 2,5 εκατ. ευρώ (μελέτη).
- Βιοκλιματική αναβάθμιση Πλατείας Ελευθερίας, προϋπολογισμού 5 εκατ. ευρώ (προς δημοπράτηση).



“Οι προτάσεις του Δήμου Θεσσαλονίκης έχουν ως γνώμονα, μεταξύ άλλων, την ανάδειξη της ιστορικής κληρονομιάς της πόλης και τη δημιουργία ενός ελκυστικού αναπτυξιακού περιβάλλοντος για την προσέλκυση επενδύσεων.”

Λίνα Λιάκου
αντιδήμαρχος Αστικής Ανθεκτικότητας και Αναπτυξιακών Προγραμμάτων του Δήμου Θεσσαλονίκης

Ανάπλαση περιβάλλοντος χώρου μνημειακού συνόλου Επταπυργίου, προϋπολογισμού 7 εκατ. ευρώ (θα εκπονηθεί μελέτη).

Προς δημοπράτηση το έργο στην Πλατεία Ελευθερίας

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης έχει ως πρώτη προτεραιότητα την έναρξη στην ΟΧΕ της Πλατείας Ελευθερίας, μίας από τις ιστορικότερες πλατείες της πόλης, η οποία εδώ και πολλά χρόνια λειτουργεί ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων δημόσιας χρήσης που εκμισθώνεται από τον Δήμο Θεσσαλονίκης σε ιδιώτη. Το έργο έχει τη μεγαλύτερη ωριμότητα από όλες τις προτάσεις του δήμου και είναι έτοιμο προς δημοπράτηση. Η μελέτη που έχει πραγματοποιηθεί προβλέπει τη δημιουργία πάρκου πρασίνου, αλλά και καινοτομίες όπως, μεταξύ άλλων, ηλιακό ρολόι, δημόσια υπαίθρια οθόνη, επιδαπέδια φωτιστικά σώματα, ενώ στον σχεδιασμό περιλαμβάνεται και η τοποθέτηση του Μνημείου Ολοκαυτώματος των Εβραίων της Θεσσαλονίκης.

Σε σημαντικό project μπορεί να εξελιχθεί και η ανάπλαση της Πλατείας Μαβίλη, όπου σε συνεργασία με τον Εμπορικό Σύλλογο Θεσσαλονίκης σχεδιάζεται η δημιουργία Ανοικτού Εμπορικού Εκπαιδευτικού Κέντρου. Η περιοχή χαρακτηρίζεται σήμερα από υποβαθμισμένο αστικό περιβάλλον - ενδεικτικές της υποβάθμισης της περιοχής είναι οι τιμές των μισθωμάτων, που για κατάστημα φθάνουν μόλις τα δέκα ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο και για διαμέρισμα μόλις τα τρία ευρώ. Πολύ σημαντικό έργο θεωρείται και η ανάπλαση του μνημειακού άξονα του Επταπυργίου. Η ανάδειξη των βυζαντινών τειχών και η ολοκληρωμένη υλοποίηση της ζώνης πρασίνου στην περίμετρο αυτών αποτελούν προτεραιότητα για την ενοποίηση των αρχαιολογικών χώρων της πόλης.



Οι δέκα στρατηγικοί στόχοι

▼ Αναλυτικότερα, οι στόχοι του στρατηγικού σχεδιασμού του Δήμου Θεσσαλονίκης είναι οι εξής:

1. Ανάδειξη της ιστορικής της μνήμης και κληρονομιάς της πόλης.
2. Δημιουργία ενός ελκυστικού αναπτυξιακού περιβάλλοντος για την προσέλκυση επενδύσεων.
3. Ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και της εξωστρέφειας των επιχειρήσεων με αιχμή την καινοτομία.
4. Εμπλουτισμός των παρεχόμενων τουριστικών υπηρεσιών της πόλης.
5. Δημιουργία ενός ολοκληρωμένου δικτύου βιώσιμης αστικής κινητικότητας.
6. Αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος και προσαρμογή στις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής και του μικροκλίματος της πόλης.
7. Βέλτιστη διαχείριση και αξιοποίηση του παράκτιου μετώπου.
8. Δημιουργία ενός ολοκληρωμένου συστήματος εκπαίδευσης και ενημέρωσης των πολιτών πάνω σε θέματα διαχείρισης του δημόσιου χώρου, προστασίας του περιβάλλοντος και ανακύκλωσης μέσω της κινητοποίησης της κοινωνίας των πολιτών.
9. Πρόσβαση στις δημοτικές υπηρεσίες για όλους τους κατοίκους της πόλης, ανεξάρτητα από την ηλικία τους, την εθνική τους ταυτότητα ή το φύλο τους και εξορθολογισμός της λειτουργίας του δήμου μέσω της χρήσης καινοτόμων ψηφιακών υπηρεσιών.
10. Ισόρροπη ανάπτυξη όλων των περιοχών και δημοτικών κοινοτήτων του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Οι τρεις περιοχές αποτελούν ένα σύνολο ανοιχτών δημόσιων χώρων της εντός των τειχών πόλης, με ιδιαίτερος σημαντικό ιστορικό, αισθητικό και λειτουργικό χαρακτήρα. Και οι τρεις αναπλάσεις διαθέτουν μελετητική ωριμότητα, καθώς αποτέλεσαν αντικείμενο μελέτης αρχιτεκτονικών διαγωνισμών.

Μοδιάνο, Καπάνι και «Νέα Αγορά»

Το παζλ συμπληρώνει και το σχέδιο ανάπλασης της ιστορικής στοάς Μοδιάνο, της οποίας ποσοστό 43,6% κατοχυρώθηκε κατόπιν διαγωνισμού του ΤΑΙΠΕΔ στην εταιρεία One Outlet A.E. Οι εξελίξεις στην αγορά Μοδιάνο

θα σηματοδοτήσουν εξελίξεις και για τη γειτονική ανοιχτή αγορά Βλάλη, το «Καπάνι», που βρίσκεται στο ίδιο ύψος, από την επάνω πλευρά της Ερμού και που επδέχεται επίσης ριζικό λίφτινγκ.

Παράλληλα, η «Νέα Αγορά», που εφάπτεται της Μοδιάνο προς την Αριστοτέλους, χρήζει επίσης συνολικής αναβάθμισης. Να σημειωθεί ότι κατά το πρόσφατο παρελθόν η Ισραηλιτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης, στην οποία ανήκει το ακίνητο, προσπάθησε χωρίς αποτέλεσμα να βρει επενδυτή για την αξιοποίησή του, αλλά η επικείμενη αξιοποίηση της Μοδιάνο ανοίγει και για τη «Νέα Αγορά» νέες προοπτικές.

85 εκατ. ευρώ μέσω ΕΣΠΑ για αναπλάσεις

▼ Τη «Στρατηγική Ολοκληρωμένη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη Θεσσαλονίκης» μέσω του νέου ΕΣΠΑ (ΣΕΣ 2014-2020) παρουσίασε στην πρόσφατη συνεδρίαση της Μητροπολιτικής Επιτροπής Θεσσαλονίκης η αντιπεριφερειάρχης Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης Βούλα Πατουλίδου.

Όπως τόνισαν η κα Πατουλίδου και οι μελετητές, η «γενική εικόνα» του φιλόδοξου προγράμματος αστικών αναπλάσεων, που για τους οκτώ δήμους της Θεσσαλονίκης (Θεσσαλονίκης, Καλαμαριάς, Αμπελοκήπων - Μενεμένης, Νεάπολης - Συκεών, Πυλαίας - Χορτιάτη, Δέλτα, Παύλου Μελά και Κορδελιού - Ευόσμου) προβλέπει χρηματοδότηση παρεμβάσεων ύψους περίπου 85 εκατ. ευρώ, μέσω του νέου ΕΣΠΑ, είναι η εξής:

- Το σύνολο των προτάσεων που υποβλήθηκαν από 25 φορείς (17 φορείς και οκτώ δήμοι) είναι 175, με έναν κατ' εκτίμηση συνολικό προϋπολογισμό 302 εκατ. ευρώ, δηλαδή σχεδόν 3,5 φορές τον προϋπολογισμό της ΟΧΕ. Επίσης 23 έργα προτάθηκαν χωρίς προϋπολογισμό.
- Μόνο οι δήμοι έχουν κάνει σχεδόν 130 προτάσεις με κατ' εκτίμηση προϋπολογισμό 279,5 εκατ. ευρώ. Ορισμένοι δήμοι πρότειναν στοχευμένες παρεμβάσεις, ενώ άλλοι πρότειναν ουσιαστικά όλο ή το μεγαλύτερο μέρος από τα επιχειρησιακά τους προγράμματα. Έτσι, υπάρχουν δήμοι με μεγάλο πληθυσμό και οξυμένα προβλήματα που περιορίστηκαν σε 4 έως 13 έργα κόστους 9 έως 18 εκατ. ευρώ και άλλοι δήμοι που πρότειναν 13 έως 47 έργα κόστους 37 έως 106 εκατ. ευρώ.
- Σε 59 προτάσεις δεν υπάρχει αναλυτική περιγραφή τους, ώστε να μπορέσουν να αξιολογηθούν. Οι άλλοι φορείς εκτός των δήμων (συνολικά 17) υπέβαλαν προτάσεις συνολικού προϋπολογισμού περίπου 22,4 εκατ. ευρώ.

Μετά και το τέλος της δημόσιας διαβούλευσης, πλέον αναμένεται η ολοκλήρωση των απαιτούμενων διαδικασιών για την υποβολή και την έγκρισή του σχεδίου από την αρμόδια Διαχειριστική Αρχή, προκειμένου να αρχίσει η έκδοση των προσκλήσεων για την υλοποίηση των προβλεπόμενων παρεμβάσεων.

[SID:10810488]