

### Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται μετά από εντολή της Διοίκησης του Δήμου στα πλαίσια υλοποίησης του Τεχνικού Προγράμματος 2017 του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, ο προϋπολογισμός του έργου ως αναλυτικά υπολογίζεται στη σχετική παράγραφο της παρούσης μελέτης ανέρχεται στο ποσό των **200.000,00 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και η δαπάνη του θα βαρύνει τον Κ.Α. 02.70.6261.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το 2017, με τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΠΥΛΑΙΑΣ 2017», με προβλεπόμενο ποσό για το τρέχον έτος **40.000,00 €** και χρηματοδότηση του έργου από Δημοτικούς πόρους

#### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ**

Η παρούσα μελέτη αφορά συντηρήσεις Σχολικών Κτιρίων της Δ.Ε. Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη για τα οποία έχουν καταγραφεί κυρίως προβλήματα από τους Διευθυντές των σχολείων, τους Συλλόγους Γονέων & Κηδεμόνων και από επί τόπου αυτοψίες, όπως αυτά αξιολογήθηκαν, επιλέχθηκαν κατά προτεραιότητα και εγκρίθηκαν από την Διοίκηση του Δήμου.

Συγκεκριμένα προβλέπονται οι εξής εργασίες συντηρήσεων:

1. Αντικατάσταση και συντήρηση κουφωμάτων
2. Τοποθέτηση μηχανισμών επαναφοράς θυρών
3. Τοποθέτηση συρόμενου ηχομονωτικού διαχωριστικού αίθουσας
4. Αποκατάσταση τμημάτων επιχρισμάτων και χρωματισμών
5. Συντήρηση υδρορροών
6. Αποκατάσταση υγραμόνωσης δώματος
7. Αντικατάσταση άμμου σε αυλές
8. Αποκατάσταση αύλειων χώρων και περιφράξεων
9. Τοποθέτηση προστατευτικών κιγκλιδωμάτων (για ασφάλεια)
10. Συντήρηση – επισκευή χώρων υγιεινής
11. Αποκατάσταση δικτύου ύδρευσης-αποχέτευσης χώρων υγιεινής
12. Αποξήλωση του υφιστάμενου και κατασκευή νέου φωτισμού στο Γυμναστήριο του Μουσικού Σχολείου
13. Αποξήλωση μίας δεξαμενής πετρελαίου και μίας δεξαμενής μαζούτ στο 2<sup>ο</sup> Δημοτικό Πυλαίας

14. Αντικατάσταση ενός ηλεκτρολογικού υποπίνακα στο 2<sup>ο</sup> Δημοτικό Πυλαίας καθώς και η κατασκευή νέων τροφοδοτικών γραμμών από τον Γενικό Πίνακα προς τους υποπίνακες. Τοποθέτηση αντιηλεκτροπληξιακών διακοπών
15. Κατασκευή δικτύου internet στο 2<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Πυλαίας
16. Τοποθέτηση συναγερμού στο 8 Νηπιαγωγείο
17. Αποκαταστάσεις βλαβών ηλεκτρολογικής φύσης
18. Αποκαταστάσεις βλαβών στις εγκαταστάσεις θέρμανσης
19. Αντικατάσταση χαλασμένων ανεμιστήρων οροφής ή προσθήκης νέων
20. Αντικατάσταση χαλασμένων θυροτηλεφώνων ή κουδουνιών

Οι παραπάνω εργασίες αφορούν σχολικά κτίρια της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας και συγκεκριμένα:

- 1<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο, Μ. Αλεξάνδρου 98 -Ηλέκτρας
- 2<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο, Βεργίνας 15
- 3<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο, Δωδεκανήσου 6
- 4<sup>ο</sup> - 5<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο, Περραιβού 1
- 6<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο, Βουλγαροκτόνου και Κύπρου
- 7<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο, Δ.Βισβίζη 27 Κων/τικά
- 8<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο, Καπ.Ντόγρα 32B
- 1<sup>ο</sup> Ειδ. Νηπιαγωγείο- 8<sup>ο</sup> Ειδ. Νηπιαγωγείο, Ελαιώνες Πυλαίας
- 4<sup>ο</sup> Ειδ. Νηπιαγωγείο, Τ.Κένεντι 62
- 10<sup>ο</sup> Ειδικό Σχολείο Βαρηκόων \* Συστεγαζόμενο με 1<sup>ο</sup> Δημοτικό Πυλαίας
- 1<sup>ο</sup> Δημοτικό, Ισμήνης 6
- 2<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο, Μ. Αλεξάνδρου 18
- Δ' Δημοτικό Πυλαίας (πρώην Μακεδονικά Εκπαιδευτήρια), Αμφοτέρου & Βεργίνας
- 1<sup>ο</sup> Γυμνάσιο, οδός Ισμήνης
- 2<sup>ο</sup> Γυμνάσιο, Δ. Βιζβίζη 29
- 1<sup>ο</sup> ΓΕΛ, οδός Ισμήνης
- 2<sup>ο</sup> ΓΕΛ, Δ.Βιζβίζη 29
- Μουσικό Γυμνάσιο - Λύκειο Πυλαίας
- 1<sup>ο</sup> ΕΕΕΕΚ Πυλαίας
- Δημόσιο Ειδικό Γυμνάσιο Θεσ/νικης, Γεωργικής Σχολής 95
- ΤΕΕ Ειδικής Αγωγής Β Βαθμίδας Ανατ. Θεσ/νικης, Γεωργικής Σχολής 95

Σκοπός των συντηρήσεων είναι η βελτίωση της υγιεινής, της ασφάλειας και της λειτουργικότητας των χώρων.

### III. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας περί Δημοσίων Έργων και συγκεκριμένα του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Α'/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει, των άρθρων 80 έως

110 του Ν.3669/2008 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΦΕΚ 116/τ.Α' /18-6-2008) και του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/τ.Α' /8-6-2006), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, αλλά και των εκτελεστικών αυτών Προεδρικών Διαταγμάτων, ιδιαίτερος του Π.Δ. 171/1987 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 84/τ.Α' /2-6-1987), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Επίσης, ισχύουν το εκάστοτε νομοθετικό πλαίσιο, οι εγκύκλιοι ΥΠΟΜΕ κ.λπ., οι Υπουργικές Αποφάσεις, οι Κανονισμοί κ.λπ. που αφορούν εν γένει στα Δημόσια και Δημοτικά Έργα.

#### **Πυλαία, 06/04/2017**

| Συντάχθηκε                                  | Ελέγχθηκε                              |                                | Θεωρήθηκε                              |
|---|--|--------------------------------|--|
|   | Η Προϊσταμένη<br>Τμ. Κ. & Υ. Χ.        | Η Προϊσταμένη<br>Τμ. Η/Μ Έργων | Ο Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ.                  |
| Μ.Τερζίδου<br>Αρχιτέκτονας Μηχανικός        |  |                                |  |
| Ζ. Παναγιωτίδης<br>Μηχανολόγος<br>Μηχανικός | Παπαδοπούλου Σ.<br>Πολιτικός Μηχανικός | Κ. Σάη<br>Πολιτικός Μηχανικός  | Χαραλαμπίδης Ι.<br>Πολιτικός Μηχανικός |