



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Αριθ.αποφ. 126 / 21-02-2012**

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**

**Από το πρακτικό της 4<sup>ης</sup>/2012 Τακτικής Συνεδρίασης του  
Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας – Χορτιάτη**

Στο Πανόραμα σήμερα 21 Φεβρουαρίου ημέρα Τρίτη και ώρα 20:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Πυλαίας - Χορτιάτη συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με αριθ.πρωτ. 7310 /17-02-2012 που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο των ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο κατωτέρω θέμα:

**Έκδοση Διαπιστωτικής Πράξης καθορισμού ποσοστού της έκτασης στις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη με τιμή ζώνης μεγαλύτερη από 2.200 ευρώ.**

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασεως αυτής, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαπίστωσε ότι υπάρχει απαρτία γιατί σε σύνολο 33 μελών , βρέθηκαν παρόντα 31 δηλ.:

<b>Παρόντες</b>	<b>Απόντες</b>
1. Γεράνης Μιχάλης, Πρόεδρος	1. Σωκράτης Δωρής
2. Ντίτσιος Ιωάννης	2. Χατζηαντωνίου Νίκος
3. Κεδίκογλου Γεώργιος	
4. Καρτάλης Ιωάννης	
5. Γιαννούδη Ελένη	
6. Τιτόπουλος Ηρακλής	
7. Τσιρά Ιφιγένεια	
8. Ζώτου Νίκη, Γραμματέας Δ.Σ.	
9. Τσίγκρος Γεώργιος	
10. Τσογκαρλίδης Παρασκευάς	
11. Κελεπούρης Χαράλαμπος	
12. Λειβαδοπούλου Δόμνα	
13. Πρέλεβιτς Μπράνισλαβ	
14. Κωνσταντινίδου Ανατολή	
15. Κιλιπίρης Γεώργιος	
16. Λυρούδης Ηλίας	
17. Μπαμπαράτσας Γεώργιος	
18. Μαρκούδης Δημήτριος	
19. Νυφούδης Νίκος	
<b>20.</b> Μπαταλαμάς Αστέριος	
<b>21.</b> Αγγελινούδης Βάιος	
22. Τσιούγκος Βασίλειος	
23. Ταραλάικου Ελευθερία	
24. Χατζηκρανιώτης Αλέξανδρος	
25. Σακαλή – Παρασκευοπούλου Ευαγγελία	
26. Μητρούσης Ζαχαρίας, Αντιπρόεδρος	
27. Βεργίδης Βέργος	
28. Αντωνούδης Απόστολος	
29. Μαάιτα Τζαμάλ Οδυσσέας	
30. Πάτκου Ευδοξία	
31. Κυρκιμτζής Χρήστος	

--	--

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο Δήμαρχος Πυλαίας – Χορτιάτη Ιγνάτιος Καϊτεζίδης. Παραβρέθηκε και η υπάλληλος Ελένη Γκένου για την τήρηση των πρακτικών. Προσκλήθηκαν νομίμως και οι Πρόεδροι των Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πανοράματος κ. Πολυχρόνης Γκένος.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.7 του άρθρου 24 του Ν.4014/2011 (όπως έχει τροποποιηθεί με την παρ.8 του άρθρου 49 του Ν.4030/2011 και με την παρ. 2<sup>γ</sup> του άρθρου 50 του Ν.4042/2012), είναι απαραίτητη η **έκδοση διαπιστωτικής πράξης του οικείου Δήμου**, που θα καθορίζει το ποσοστό της έκτασης σε κάθε Δημοτική Ενότητα, η οποία εμφανίζει τιμή ζώνης μεγαλύτερη από 2.200 ευρώ, σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών. Η διαπιστωτική πράξη αυτή θα συνδράμει στην κατάθεση των δηλώσεων αυθαιρέτων κατασκευών από τους πολίτες σύμφωνα με τον παραπάνω Ν. 4014/2011.

Κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 7096/16-02-2012 αιτήσεως των κ. Δημητρίου Τζαμπάζη, Ευαγγελία Τζαμπάζη, Ελένης Τζαμπάζη και της 7292/17-02-2012 αιτήσεως της κ. Δεργιαδέ Μαρίας με τις οποίες ζητείται η έκδοση Διαπιστωτικής Πράξης από το Δήμο, η Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη προέβη στη σύνταξη της υπ' αριθμ. 7508/2012 Τεχνικής έκθεσης.

Τίθεται παρακάτω η αριθμ. 7508/20-02-2012 τεχνική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας:

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Έχοντας υπόψη την παρ.7 του άρθρου 24 του Ν.4014/2011, όπως έχει αντικατασταθεί με την παρ.8 του άρθρου 49 του Ν.4030/2011 και έχει τροποποιηθεί με την παρ. 2<sup>γ</sup> του άρθρου 50 του Ν.4042/2012, προκειμένου να εφαρμοσθεί η διαδικασία δηλώσεων αυθαιρέτων κατασκευών με τον παραπάνω νόμο, προβήκαμε σε υπολογισμό της έκτασης των Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη με Τιμή Ζώνης βάσει του συστήματος αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών μεγαλύτερη από 2.200 ευρώ.

Από τον υπολογισμό των επιφανειών σύμφωνα με τα στοιχεία του κτηματολογίου και του Γ.Π.Σ. που διαθέτει η υπηρεσία μας προέκυψαν τα εξής:

**Α.** Στη Δημοτική Ενότητα Πυλαίας η έκταση με Τιμή Ζώνης μεγαλύτερη από 2.200 ευρώ (Α ζώνη στο σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών - οικισμός Τοπογράφων & Βίλα Ριτζ), έχει εμβαδόν 130,32 στρεμμάτων σε σύνολο 3.041,03 στρεμμάτων της συνολικής έκτασης στην εντός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας, ποσοστό **4,28% < 10,00%**.

**Β.** Στη Δημοτική Ενότητα Πανοράματος όλη της η έκταση (ποσοστό 100%) εμφανίζει Τιμή Ζώνης μεγαλύτερη από 2.200 ευρώ.

**Γ.** Στη Δημοτική ενότητα Χορτιάτη δεν εμφανίζεται Τιμή Ζώνης μεγαλύτερη από 2.200 ευρώ.

Σημειώνεται ότι δεν υπάρχει στο Δήμο Πυλαίας-Χορτιάτη καθορισμένη τιμή ζώνης σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, για τις περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού.

Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα διατυπώνει στο αποφαστικό τα κάτωθι :

### **ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ :**

1. «Ότι στο Δήμο Πυλαίας-Χορτιάτη δεν υπάρχει καθορισμένη τιμή ζώνης σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, για τις περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού.
2. Ότι στη Δημοτική Ενότητα Πυλαίας, η έκταση με τιμή ζώνης μεγαλύτερη των 2.200 ευρώ, (Α ζώνη, οικισμός τοπογράφων ), αποτελεί ποσοστό μικρότερο από το 10% της συνολικής έκτασης στην εντός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας
3. Ότι στη Δημοτική Ενότητα Πανοράματος η συνολική έκτασή της (ποσοστό 100%) στην εντός σχεδίου περιοχή, εμφανίζει Τιμή Ζώνης μεγαλύτερη των 2.200 ευρώ
4. Ότι στην Δημοτική Ενότητα ( πρώην Δήμου Χορτιάτη ) δεν εμφανίζεται τιμή ζώνης μεγαλύτερη από 2.200,00 €»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου

### **Ο μ ό φ ω ν α   α π ο φ α σ ί ζ ε ι**

#### **Διαπιστώνει ότι :**

1. Στο Δήμο Πυλαίας-Χορτιάτη δεν υπάρχει καθορισμένη τιμή ζώνης σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, για τις περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού.
2. Στη Δημοτική Ενότητα Πυλαίας, η έκταση με τιμή ζώνης μεγαλύτερη των 2.200 ευρώ, (Α ζώνη, οικισμός τοπογράφων ), αποτελεί ποσοστό μικρότερο από το 10% της συνολικής έκτασης στην εντός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας
3. Στη Δημοτική Ενότητα Πανοράματος η συνολική έκτασή της (ποσοστό 100%) στην εντός σχεδίου περιοχή, εμφανίζει Τιμή Ζώνης μεγαλύτερη των 2.200 ευρώ
4. Στην Δημοτική Ενότητα ( πρώην Δήμου Χορτιάτη ) δεν εμφανίζεται τιμή ζώνης μεγαλύτερη από 2.200,00 €»

Η απόφαση πήρε α.α. **126 / 2012**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΜΙΧΑΛΗΣ ΓΕΡΑΝΗΣ**