

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται μετά από εντολή της Διοίκησης του Δήμου στα πλαίσια υλοποίησης του Τεχνικού Προγράμματος 2017 του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, ο προϋπολογισμός του έργου ως αναλυτικά υπολογίζεται στη σχετική παράγραφο της παρούσης μελέτης ανέρχεται στο ποσό των **190.000,00 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και η δαπάνη του θα βαρύνει τον Κ.Α. 02.70.6261.003 του προϋπολογισμού του Δήμου για το 2017, με τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΧΟΡΤΙΑΤΗ 2017», με προβλεπόμενο ποσό για το τρέχον έτος **40.000,00 €** και χρηματοδότηση του έργου από Δημοτικούς πόρους

#### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ**

Η παρούσα μελέτη αφορά συντηρήσεις Σχολικών Κτιρίων της Δ.Ε. Χορτιάτη του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη για τα οποία έχουν καταγραφεί κυρίως προβλήματα από τους Διευθυντές των σχολείων, τους Συλλόγους Γονέων & Κηδεμόνων και από επί τόπου αυτοψίες, όπως αυτά αξιολογήθηκαν, επιλέχθηκαν κατά προτεραιότητα και εγκρίθηκαν από την Διοίκηση του Δήμου.

Συγκεκριμένα προβλέπονται οι εξής εργασίες συντηρήσεων:

1. Αποκατάσταση υγραμόνωσης στέγης και δώματος
2. Τοποθέτηση εξωτερικής θερμομόνωσης
3. Αποκατάσταση επιχρισμάτων και χρωματισμών
4. Τοποθέτηση προστατευτικών κιγκλιωμάτων (για ασφάλεια)
5. Συντήρηση υδρορροών
6. Αποκατάσταση υγραμόνωσης δώματος
7. Αποκατάσταση κεραμιδιών στέγης
8. Αντικατάσταση άμμου σε αυλές
9. Αποκατάσταση αύλειων χώρων και περιφράξεων
10. Αποκατάσταση σκηνής θεάτρου
11. Αντικατάσταση δαπέδων
12. Τοποθέτηση ειδικού δαπέδου Γυμναστηρίου
13. Υγραμόνωση σε υπόγειους χώρους
14. Επίσκεψη στεγάστρου
15. Επίσκεψη κλειδαριών θυρών
16. Τοποθέτηση μηχανισμών επαναφοράς θυρών

17. Συντήρηση κουφωμάτων
18. Συντήρηση – επισκευή χώρων υγιεινής
19. Αποκατάσταση δικτύου ύδρευσης-αποχέτευσης χώρων υγιεινής
20. Αποκατάσταση βλαβών ηλεκτρολογικής φύσης
21. Αποκατάσταση βλαβών στις εγκαταστάσεις θέρμανσης
22. Εγκατάσταση συστήματος συναγερμού
23. Εγκατάσταση κλιματιστικών τύπου (split unit) inverter
24. Εγκατάσταση - συντήρηση δικτύου δομημένης καλωδίωσης (internet)

και αφορούν τα παρακάτω Σχολικά Κτίρια:

#### ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ

- 1<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Χορτιάτη
- 2<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Χορτιάτη
- Δημοτικό σχολείο Χορτιάτη
- 3<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Χορτιάτη
- 2<sup>ο</sup> ΓΕΛ Χορτιάτη

#### ΕΞΟΧΗΣ

- Νηπιαγωγείο Εξοχής
- Δημοτικό σχολείο Εξοχής

#### ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙ

- 1<sup>ο</sup> Ολοήμερο Νηπιαγωγείο Ασβεστοχωρίου
- 2<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Ασβεστοχωρίου
- 1<sup>ο</sup> Δημοτικό σχολείο Ασβεστοχωρίου
- 2<sup>ο</sup> Δημοτικό σχολείο Ασβεστοχωρίου
- 1<sup>ο</sup> Γυμνάσιο & ΓΕΛ Ασβεστοχωρίου

#### ΦΙΛΥΡΟ

- 1<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείου Φιλύρου
- 2<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείου Φιλύρου
- 3<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείου Φιλύρου
- 1<sup>ο</sup> με το 2<sup>ο</sup> Δημοτικό Φιλύρου
- 2<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Φιλύρου
- 3<sup>ο</sup> ΓΕΛ Φιλύρου

Σκοπός των συντηρήσεων είναι η βελτίωση της υγιεινής, της ασφάλειας, και της λειτουργικότητας των χώρων.

#### **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας περί Δημοσίων Έργων και συγκεκριμένα του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Α' /8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει, των άρθρων 80 έως 110 του Ν.3669/2008 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΦΕΚ 116/τ.Α' /18-6-2008) και του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/τ.Α' /8-6-

2006), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, αλλά και των εκτελεστικών αυτών Προεδρικών Διαταγμάτων, ιδιαιτέρως του Π.Δ. 171/1987 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 84/τ.Α' /2-6-1987), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Επίσης, ισχύουν το εκάστοτε νομοθετικό πλαίσιο, οι εγκύκλιοι ΥΠΟΜΕ κ.λπ., οι Υπουργικές Αποφάσεις, οι Κανονισμοί κ.λπ. που αφορούν εν γένει στα Δημόσια και Δημοτικά Έργα.

**Πυλαία, 06/04/2017**

Συντάχθηκε



Μ. Τερζίδου  
Αρχιτέκτονας Μηχανικός Π.Ε.



Α. Μπούζουδης  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός  
Τ.Ε.

Ελέγχθηκε

Η Προϊσταμένη  
Τμ. Κ. & Υ. Χ.



Σ. Παπαδοπούλου  
Πολιτικός Μηχανικός  
Π.Ε.

Η Προϊσταμένη  
Τμ. Η/Μ Έργων



Κ. Σάη  
Πολιτικός Μηχανικός  
Π.Ε.

Θεωρήθηκε  
Ο Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ.



