

Δημοσιεύθηκε το νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Πυλαίας

Δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ το νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της δημοτικής ενότητας Πυλαίας στο δήμο Πυλαίας Χορτιάτη.

Με το νέο πολεοδομικό σχέδιο για πρώτη φορά καθορίζονται οι χρήσεις γης στο άναρχο έως σήμερα τοπίο καθώς και την τακτοποίηση παλιών εκκρεμοτήτων με αλλαγές στη χρήση γης που αφορούν περιοχές στο κέντρο της Πυλαίας. Επιπλέον, αναδιαμορφώνονται ή επικαιροποιούνται – με τις σημερινές ανάγκες- οι γενικοί όροι χρήσης γης σε ολόκληρη την Πυλαία, ενώ εξειδικεύονται και γίνονται ορθολογικοί οι όροι χρήσης για τα οικόπεδα και τις εκτάσεις γης που βρίσκονται εντός σχεδίου πόλης. Σημαντική είναι και η ένταξη 1000 στρεμμάτων γης στο σχέδιο πόλης.

Αναλυτικότερα με την σχετική δημοσίευση στο ΦΕΚ:

- Ορίζονται οι προς πολεοδόμηση Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης, οι οποίες μαζί με τις ήδη πολεοδομημένες περιοχές θα αποτελούν τις βάσεις ενός οργανωμένου σχεδίου για τις οικιστικές-αστικές-παραγωγικές ζώνες.
- Εντάσσονται στο σχέδιο δύο περιοχές συνολικής έκτασης 1.000 στρεμμάτων «κεντρικών αστικών λειτουργιών και εξυπηρέτησης αστικού πληθυσμού», που βρίσκονται στο νότιο παραλιακό τμήμα του Δήμου μας, με στόχο την οργανωμένη και ορθολογική λειτουργία της ευρύτερης παραλιακής ζώνης. Η ένταξη σε σχέδιο των προτεινόμενων περιοχών θα συμβάλει στην αξιοποίηση σημαντικών πόλων αναφοράς που σταδιακά κατέληξαν ανενεργοί, όπως η ΒΙΑΜΥΛ, η ΦΙΛΚΕΡΑΜ και η Siemens. Επιπλέον θα συμβάλλει στην αναδιοργάνωση και ανάδειξη του παραλιακού μετώπου της Πυλαίας, σημαντικού παράγοντα ανάπτυξης για το δήμο.
- Ορίζεται ως Περιοχή Ειδικής Προστασίας το τμήμα του περιαστικού δάσους του Σείχ Σου που εμπίπτει εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας. Έτσι προστατεύεται απόλυτα το δάσος του Σείχ Σου, που αποτελεί πολύτιμο πνεύμονα πρασίνου για την περιοχή, αλλά και για ολόκληρη της Θεσσαλονίκη.
- Αλλάζουν οι χρήσεις γης στους κεντρικούς δρόμους της Πυλαίας που για δεκαετίες ταλαιπωρούσαν τους κατοίκους. Έτσι όλοι οι κεντρικοί – εμπορικοί δρόμοι χαρακτηρίζονται ως περιοχές «γενικής κατοικίας» αντί «αμιγούς κατοικίας» που ίσχυε έως σήμερα και αποτελούσε τροχοπέδη ανάπτυξης αλλά και αξιοποίησης σημαντικών περιουσιακών στοιχείων των δημοτών.

Ικανοποιημένος με την εξέλιξη της μακροχρόνιας αυτής διαδικασίας είναι και ο δήμαρχος Πυλαίας - Χορτιάτη Ιγνάτιος Καϊτεζίδης, ο οποίος αναφέρει: «Είμαστε ικανοποιημένοι, καθώς το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο μπορεί να γίνει εφιαλτήριο ανάπτυξης για τον δήμο μας, αλλά δεν πανηγυρίζουμε, σηκώνουμε τα μανίκια για να ολοκληρώσουμε την προσπάθεια και να ανταποκριθούμε στην πολύ δουλειά που μας περιμένει».

