

**Δήμος Πυλαιίας - Χορτιάτη:
Στο σχέδιο πόλης 1.000
στρέμματα. Τι αλλάζει με
το νέο πολεοδομικό χάρτη**

Δημοσιεύτηκε η απόφαση στο ΦΕΚ. Σημαντικές ευκαιρίες να αξιοποιηθεί το παραλιακό μέτωπο ολόκληρης της ανατολικής Θεσσαλονίκης. ■ 4

Πυλαία: Το νέο πολεοδομικό σχέδιο αλλάζει το πρόσωπό της

Η δημοσίευσή του στο ΦΕΚ φέρνει οικιστική ανάπτυξη και επιχειρηματική δραστηριότητα στην παραλιακή ζώνη

Ρεπορτάζ

Φανή Χαρίσιον

fcharisi@dimokratianews.gr

Νέα εποχή στην οικιστική και την επιχειρηματική ανάπτυξη του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη δημιουργεί η δημοσίευση στο ΦΕΚ, στις 9 Ιουνίου, της αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της περιοχής Πυλαίας, καθώς καθορίζει το αναπτυξιακό μέλλον της ευρύτερης ανατολικής Θεσσαλονίκης, του παραλιακού μέτωπου αλλά και των περιοχών όπου δραστηριοποιούνται ξενοδοχειακά συγκροτήματα και εμπορικά κέντρα. Επιπλέον, ανοίγει ουσιαστικά ο δρόμος για τη δημιουργία μαρίνας στο ανατολικό παραλιακό μέτωπο αλλά και ποδηλατοδρόμων και πάρκων αναψυχής.

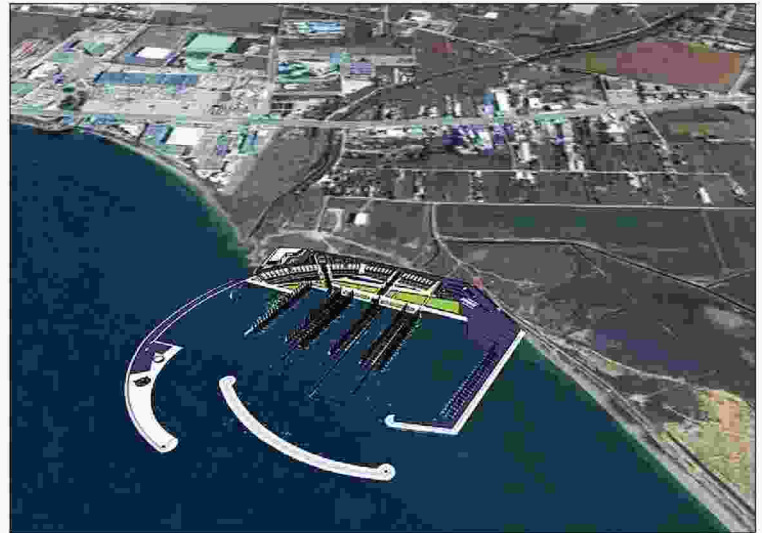
«Υστερα από μια επίπονη, χρονοβόρα και γραφειοκρατική διαδικασία, η οποία ξεκίνησε το 2004, φτάσαμε επιτέλους στο αίσιο αποτέλεσμα με την τελική δημοσίευση της σχετικής μελέτης στο ΦΕΚ. Αναφερόμαστε σε μια τεράστια σε έκταση περιοχή -ουσιαστικά για την πυρκαυσοτη ζώνη ανάπτυξης της ανατολικής Θεσσαλονίκης-, στη γεωγραφική επικράτεια της οποίας μπαίνουν πλέον κανόνες και ξέρουμε τι πρέπει να γίνει. Είμαστε ικανοποιημένοι, καθώς το γενικό πολεοδομικό σχέδιο μπορεί να γίνει εφαλτήριο ανάπτυξης για τον δήμο μας, αλλά δεν πανηγυρίζουμε, σπκώνουμε τα μανίκια για να ολοκληρώσουμε την

προσπάθεια και να ανταποκριθούμε στην πολλή δουλειά που μας περιμένει» σημειώνει ο δήμαρχος Πυλαίας - Χορτιάτη Ιγνάτιος Καϊτεζίδης.

Μεταξύ άλλων, με την εφαρμογή του γενικού πολεοδομικού σχεδίου εντάσσονται στο σχέδιο πόλης 1.000 στρέμματα που βρίσκονται στο νότιο παραλιακό τμήμα του δήμου, με στόχο την οργανωμένη και την ορθολογική λειτουργία της ευρύτερης παραλιακής ζώνης. Ακόμη, τακτοποιούνται παλιές εκκρεμότητες με αλλαγές χρήσης γης και ανάβει το πράσινο φως για την πλήρη αξιοποίηση του παραλιακού μέτωπου ολόκληρης της ανατολικής Θεσσαλονίκης

Το Σέιχ Σου

Ορίζεται ως περιοχή ειδικής προστασίας το τμήμα του περιαιστικού δάσους του Σέιχ Σου, που εμπίπτει εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας. Με αυτόν τον τρόπο προστατεύεται απόλυτα το δάσος του Σέιχ Σου, το οποίο αποτελεί πολύτιμο πνεύμονα πρασίνου για την περιοχή αλλά και για ολόκληρη τη Θεσσαλονίκη. Τέλος, αλλάζουν οι χρήσεις γης στους κεντρικούς δρόμους της Πυλαίας, που για δεκαετίες ταλαιπωρούσαν τους κατοίκους. Ετσι, όλοι οι κεντρικοί - εμπορικοί δρόμοι χαρακτηρίζονται περιοχές γενικής κατοικίας, αντί αμιγούς κατοικίας, που ίσχυε έως σήμερα και αποτελούσε τροχοπέδη ανάπτυξης αλλά και αξιοποίησης σημαντικών περιουσιακών στοιχείων των δημοτών.



Σχέδιο του λιμένα του Δήμου Πυλαίας που δείχνει τη δημιουργία μαρίνας