



Πάρης Τσογκαρλίδης
Πρώην Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών
& Πολεοδομίας Δήμου
Πυλαίας Χορτιάτη,
Επενδυτικός Σύμβουλος
& Ηλεκτρολόγος
Μηχανικός

«ΡΙΒΙΕΡΑ» ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ: ΘΡΑΜΑ Ή ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ;

Η πολιτική πρωτοβουλία για το θαλάσσιο μέτωπο και την Παράκτια Ζώνη Θεσσαλονίκης είμαι μια παλιά και πικρή ιστορία. Αφήνοντας την πιο πρόσφατη πρωτοβουλία που εντάσσονταν στο πρόγραμμα Θεσσαλονίκη 2012-2014 και ένα ανασυνταγμένο Σχέδιο Ρυθμιστικού που ποτέ δεν ψηφίστηκε περάσαμε στις δηλώσεις Μπουτάρη ότι η νέα παραλία δεν είναι και τόσο ωραία. Μία πόλη που δεν έχει σε τίποτα να ζηλέψει αντίστοιχες Ευρωπαϊκές και μη, δεν έχει καταφέρει ακόμη να συγκεράσει απόψεις, μελέτες και οράματα ώστε να μπορούμε να απολαύσουμε και να εκμεταλλευτούμε ένα ενιαίο παραλιακό μέτωπο που να ξεκινάει από το Καλοχώρι και να φτάνει ως το Αεροδρόμιο Μακεδονία και γιατί όχι ως το Αγγελοχώρι. Ήρθε η ώρα να περάσουμε από την παράθεση σκέψεων και προβληματισμών, σε μία πρωτοβουλία συνεννόησης για την ανάπτυξη του θαλασσιού μετώπου και της Παράκτιας Ζώνης του Πολεοδομικού Συγκλήτου Θεσσαλονίκης. Ευλόγως γεννιούνται ερωτήματα, για παράδειγμα, σχετικά με τα πάσες μαρίνες μπορούν να είναι αναγκαίες ή με το αν είναι απαραίτητη και βιώσιμη η θαλάσσια συγκοινωνία.

Θέλοντας κάποιος να απαντήσει στο βασικό ερώτημα τι κάνουμε από εδώ και πέρα και στα πλαίσια του όποιου Στρατηγικού Σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης για την αξιοποίηση και ανάδειξη του θαλασσιού μετώπου καταλήγει στο παρακάτω βασικό συμπέρασμα. Το θαλάσσιο μέτωπο δεν πρέπει να αφορά μόνο στο τμήμα που είναι εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Θεσσαλονίκης. Το αστικό μέρος του θαλασσιού μετώπου πρέπει να περιλαμβάνει και περιοχές που βρίσκονται γγγύ του δυτικού ορίου του Δήμου Θεσσαλονίκης καθώς και ανατολικά τα τμήματα περιοχών Δήμου Καλαμαριάς και Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη. Όλοι οι Δήμοι που συμμετέχουν πρέπει να στοχεύσουν συντεταγμένα στο συνολικό εγχείρημα και όχι στις επιμέρους ρυθμίσεις που θα αφορούν τις περιοχές τους. Το θαλάσσιο μέτωπο θα είναι Μητροπολιτικό και ως τέτοιο θα πρέπει να αντιμετωπισθεί

Ας μην ξεχνάμε ότι για το σύνολο της περιοχής υπάρχουν τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΓΠΣ) των Δήμων που είναι εναρμονισμένα με το Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης (ΡΣΘ) και τα οποία θα αποτελέσουν την αφετηρία του σχεδιασμού.

Τι λείπει λοιπόν και δεν μπορούμε να εκμεταλλευτούμε ως πόλη και ως πολίτες το υπέροχο αυτό θαλάσσιο μέτωπο; Προσωπική μου άποψη είναι ότι το μόνο πολύ λείπει είναι μια πρωτοβουλία συνεννόησης που θα φέρει στο ίδιο τραπέζι Δήμους και Περιφέρειες και θα οδηγήσει στην κατάρτιση ενός Ειδικού Χωροταξικού Σχεδίου (ΕΧΣ) που θα θωρακίσει θεσμικά στον μέγιστο βαθμό το σύνολο του περιεχομένου για το θαλάσσιο μέτωπο. Έτσι θα τεθεί ο οδικός χάρτης για την προσέλκυση επενδύσεων, αναπτυξιακής προοπτικής ενός ενιαίου παραλιακού μετώπου, μίας «Ριβιέρας» θα τολμούσα να πω της Θεσσαλονίκης μας. Μία πόλη μοναδική σε ομορφιά και πολυπολιτισμική ταυτότητα, που δεν κατάφερε να έχει ψηφισμένο Ρυθμιστικό Σχέδιο δεν έχει περιθώριο μεμονωμένης πολιτικής ατζέντας.



Μπουλομήτης Νικόλαος
Πολιτικός Μηχανικός
Αντιδήμαρχος Τεχνικών
Υπηρεσιών &
Πολεοδομίας
Δ. Πυλαίας - Χορτιάτη

ΝΕΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΣΤΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ Δ. ΠΥΛΑΙΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ

Έχω την τύχη να συνεργάζομαι με μία από τις καλύτερα οργανωμένες και στελεχωμένες Τεχνικές Υπηρεσίες στο Πολεοδομικό συγκρότημα της Θεσσαλονίκης. Κόντρα στη γενικότερη οικονομική δυσπραγία, θεωρώ ότι ο κρατάμε υψηλά επίπεδα τόσο στην εξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών των Δημοτών όσο και στην προετοιμασία και υλοποίηση μεγάλων έργων. Σήμερα οι δύο διευθύνσεις εκτελούν, μελετούν και επιβλέπουν 150 έργα και μελέτες που περιλαμβάνονται στο Τεχνικό Πρόγραμμα του 2017.

Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Πυλαίας - μια μελέτη που επί τρία ολόκληρα χρόνια βρισκόταν στα συρτάρια του ΥΠΕΝ - ύστερα από πιέσεις της Διοίκησης υπογράφηκε από τον αρμόδιο Υπουργό και εκδόθηκε το ΦΕΚ.

Στον ένα χρόνο που βρίσκομαι στην Αντιδημαρχία, συνεχίζοντας την πολύ σημαντική δουλειά που είχαν ξεκινήσει οι προκάτοχοί μου, έχουμε υποβάλει μόνο από την Τεχνική Υπηρεσία προτάσεις χρηματοδότησης από ευρωπαϊκά προγράμματα (ΕΣΠΑ, ΠΕΠ, ΥΜΕΠΕΡΑΑ) ύψους 18.850.000€, εκ των οποίων έχουμε ήδη αποφάσεις οριστικής ένταξης για τα 2.350.000 € , αναμένουμε την τελική αξιολόγηση προτάσεων προϋπολογισμού ύψους 12.000.000

Αναφέρομαι στην κατασκευή Δικτύου Αποχέτευσης Δ.Ε. πρώην Δήμου Χορτιάτη, στην κατασκευή 1ου Δημοτικού Σχολείου Εξοχής, στην αποκατάσταση, αναβάθμιση, προστασία, αξιοποίηση και εκσυγχρονισμό της Περιοχής Λατομείων Αρβασοχωρίου και τη μετατροπή της σε χώρο Πολιτισμού και Εκπαίδευσης και την διευθέτηση Ρέματος Σταγειρίτη στη Δ.Ε. Πυλαίας.

Επιπλέον προετοιμάζουμε προτάσεις ένταξης έργων Βελτίωσης Αστικού Τοπίου και Ποιότητας Ζωής καθώς και αντίπλημμυρικής προστασίας μέσω της ΟΧΕ-ΒΒΑΘ της Μητροπολιτικής Θεσσαλονίκης για την Δ.Ε. Πυλαίας, που εκτιμάται ότι θα φτάσουν τα 6.000.000 € με οριζόντια το 2020.

Ενδεικτικά αναφέρω την Κατασκευή του Κλειστού Γυμναστηρίου του Φιλύρου προϋπολογισμού 1.650.000 €, τη μελέτη του Κλειστού Γυμναστηρίου του Χορτιάτη, τη μελέτη του 2ου Δημοτικού Φιλύρου, τη μελέτη Προσθήκης 4 Αιθουσών στο 1ο Δημοτικό Σχολείο Πυλαίας, τις παρεμβάσεις για την πιστοποίηση 18 παιδικών χαρών σε όλο το Δήμο κ.α.

Πρόκληση για μένα αποτελεί η οργάνωση μίας σύγκλησης, αποτελεσματικής και φιλικής για το δημότη Υπηρεσίας και για την επίτευξη αυτού του στόχου εργαζόμεστε καθημερινά με τους συνεργάτες μου.