

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ
ΚΤΙΡΙΩΝ, ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 45/2017

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται στα πλαίσια υλοποίησης του Τεχνικού Προγράμματος 2017 του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, ο προϋπολογισμός του έργου όπως αναλυτικά υπολογίζεται στο τεύχος του προϋπολογισμού ανέρχεται στο ποσό των **74.400,00€** από τα οποία για εργασίες: 44.200,00€, Ε.Ο.18%: 7.956,00€, απρόβλεπτα 15%: 7.823,40€ & ΦΠΑ24%: 14.400,00€ και η δαπάνη του θα βαρύνει τον Κ.Α 02.03.7331.003 με Θέμα: «Συντηρήσεις Δημοτικών Κτιρίων» του προϋπολογισμού του Δήμου για το 2017, για εγγεγραμμένη πίστωση 7.100,00€ για το τρέχον έτος και χρηματοδότηση του έργου από Δημοτικούς πόρους. Οι εργασίες που θα γίνουν πέρα από το ποσό αυτό θα βαρύνουν τον επόμενο προϋπολογισμό του Δήμου.

Το έργο προβλέπεται να υλοποιηθεί σε συνολικό διάστημα **εννέα (9)** μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά την περιγραφή των αναγκαίων εργασιών συντήρησης Δημοτικών κτιρίων, αθλητικών εγκαταστάσεων και αστικού εξοπλισμού κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, οι οποίες έχουν καταγραφεί μετά από αυτοψία της Τεχνικής Υπηρεσίας, έπειτα από αιτήματα δημοτών ή από αιτήματα προσωπικού που εργάζεται στους δημοτικούς χώρους, όπως επίσης και έπειτα από αυτοψία των Τεχνικών Ασφαλείας του Δήμου, στις τεχνικές εκθέσεις των οποίων καταγράφονται οι ανάγκες συντήρησης των κτιρίων με στόχο την ασφάλεια των χρηστών.

Συνοπτικά προβλέπονται οι παρακάτω εργασίες:

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

1. Εργασίες σκυροδέτησης μικρών κατασκευών με ή χωρίς τη χρήση ξυλοτύπων.
2. Τοποθέτηση σιδηρο-οπλισμού ή μεταλλικού πλέγματος κατά τη σκυροδέτηση μικροκατασκευών.

3. Κατασκευή τσιμεντοκονιάματος μικροκατασκευών συντήρησης αποκατάστασης.
4. Αποκατάσταση υγρομόνωσης τοίχων και οροφών (δωματίων ή κεραμοσκεπών).
5. Αποκατάσταση βλαβών ψευδοροφών.
6. Αποκατάσταση εσωτερικών - εξωτερικών επιχρισμάτων .
7. Εσωτερικοί και εξωτερικοί χρωματισμοί κτιρίων, με τη χρήση ή μη ικριωμάτων.
8. Πλήρωση εσωτερικών οριζοντίων και κάθετων αρμών διακοπής κτιρίων.
9. Χρωματισμοί μεταλλικών στοιχείων – ελαιοχρωματισμοί.
10. Αποκατάσταση επίστρωσης δαπέδων με κεραμικά πλακίδια.
11. Αποκατάσταση επένδυσης τοίχων με κεραμικά πλακίδια.
12. Επιδιόρθωση – Αντικατάσταση γυψοσανίδων
13. Συντήρηση, επισκευή ή αντικατάσταση εσωτερικών και εξωτερικών ξύλινων κουφωμάτων καθώς και των απαιτούμενων εξαρτημάτων τους (μεντεσέδες, πόμολα, κλειδαριές, περιμετρικά λάστιχα ανεμοφραγής κλπ).
14. Συντήρηση, επισκευή ή αντικατάσταση εξωτερικών μεταλλικών κουφωμάτων (σιδερένιων ή αλουμίνιου), καθώς και των απαιτούμενων εξαρτημάτων τους (μεντεσέδες, πόμολα, μηχανισμοί ανάκλησης, κλειδαριές κλπ).
15. Αποκατάσταση υαλοπινάκων κουφωμάτων ή κατασκευών, παντός τύπου (μονού, διπλού, τύπου ασφαλείας)
16. Επιδιόρθωση σε μεταλλικές κατασκευές μικρής κλίμακας (κάγκελα, μικρά στέγαστρα κτλ)
17. Τοποθέτηση αντιολισθητικής ταινίας σε ολισθηρές επιφάνειες και κλίμακες.
18. Τοποθέτηση ή αντικατάσταση προστατευτικών κιγκλιδωμάτων ή μεταλλικού πλέγματος περίφραξης.
19. Συντήρηση και επισκευή αστικού εξοπλισμού κοινοχρήστων χώρων.
20. Συντήρηση, επισκευή, κατασκευή πινακίδων Δημοτικών κτιρίων.

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

1. Αντικατάσταση ειδών υγιεινής.
2. Συντήρηση – επισκευή υδραυλικών εγκαταστάσεων σε χώρους υγιεινής, αποδυτήρια και κουζίνες δημοτικών κτιρίων.

3. Συντήρηση – επισκευή εγκαταστάσεων αποχέτευσης σε χώρους υγιεινής, αποδυτήρια και κουζίνες δημοτικών κτιρίων.
4. Αντικατάσταση μεταλλικών σχαρών φρεατίων ομβρίων.
5. Αποκαταστάσεις βλαβών ηλεκτρολογικής φύσης
6. Αποκαταστάσεις βλαβών στις εγκαταστάσεις θέρμανσης
7. Εργασίες για δίκτυο δομημένης καλωδίωσης (internet)

Οι παραπάνω εργασίες αφορούν επισκευές και συντηρήσεις Δημοτικών κτιρίων Αθλητικών χώρων και αστικού εξοπλισμού κοινοχρήστων χώρων, οι οποίοι βρίσκονται σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη με σκοπό τη βελτίωση της υγιεινής, της ασφάλειας και της λειτουργικότητας των χώρων αυτών και αφορούν τα παρακάτω Δημοτικά Κτίρια και αθλητικούς χώρους:

A. Για τη Δημοτική Ενότητα Πυλαίας:

- Πολιτιστικό Κέντρο, Πολυτεχνείου 18 & Ι.Γιαννούδη
- Πρώην Δημοτικό Κατάστημα, Κ. Παλαιολογού 1 & Παραφεντίδου
- Γραφεία Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Θερμοπυλών & Φιλίππου 52
- Νέο εργοτάξιο, Απόλλωνος 45-47
- Κ.Ε.Π. Πυλαίας, Μ. Αλεξάνδρου 47
- Αίθ. Διδασκ. Πληροφορικής, Εγνατίας 96
- Κτίριο πρώην ΠΙΚΠΑ, Εγνατίας
- ΚΔΑΠ Πυλαίας, Φιλίππου 6
- Κλειστό Γυμναστήριο ΔΑΚ Πυλαίας
- Γυμναστήριο άρσης βαρών ΔΑΚ Πυλαίας
- Ανοικτό Γήπεδο ποδοσφαίρου ΔΑΚ Πυλαίας
- Ανοικτό Γήπεδο ποδοσφαίρου Πυλαίας «Αντ. Καραμπουρνιώτη»

B. Για τη Δημοτική Ενότητα Πανοράματος:

- Δημαρχείο & Πολιτιστικό Κέντρο, Σαμανίδη 21
- Παλιό Δημαρχείο- Πλατεία Δημαρχείου
- Πολιτιστικός χώρος και υπόγειος αποθηκευτικός χώρος, 28ης Οκτωβρίου
- Κ.Ε.Π. Πανοράματος,
- Κλειστό Γυμναστήριο ΔΑΚ Πανοράματος «Ηλίας Τριανταφυλλίδης»
- Ανοικτό γήπεδο ποδοσφαίρου Λόφου Αναλήψεως Πανοράματος

Γ. Για τη Δημοτική Ενότητα Χορτιάτη :

- Κοινοτικό Κατάστημα ΤΔ Χορτιάτη, Μαρτύρων 2ας Σεπτεμβρίου 102
- Κέντρο Νεότητας ΤΔ Χορτιάτη, Εθνικής Αντίστασης 2
- Ιατρείο ΙΚΑ, Μαρτύρων 2ας Σεπτεμβρίου 102
- Ανοικτό Γήπεδο ποδοσφαίρου Χορτιάτη (στο κέντρο της ΔΚ Χορτιάτη)
- Ανοικτό Γήπεδο ποδοσφαίρου 8 Χ 8 Χορτιάτη (Θέση Κεραμιδαριό Χορτιάτη)

Δ. Για τη Δημοτική Κοινότητα Ασβεστοχωρίου :

- Παλιό Δημαρχείο (έδρα Δημοτικής Κοινότητας), Δημοκρατίας 1
- Αίθουσα πολιτισμού, Αγ. Γεωργίου 5 – Δημοκρατίας
- Κ.Ε.Π. Ασβεστοχωρίου, Δημοκρατίας 12
- Ανοικτό Γήπεδο ποδοσφαίρου Ασβεστοχωρίου (Θέση ΠΑΝΩΡΙ - Δάσος ΚΟΥΡΙ)
-

Ε. Για τη Δημοτική Κοινότητα Εξοχής:

- Κοινοτικό Κατάστημα ΤΔ Εξοχής - αγροτικό ιατρείο, Λ. Παπανικολάου 40
-

ΣΤ. Για τη Δημοτική Κοινότητα Φιλύρου:

- Κοινοτικό κατάστημα - Κ.Α.Π.Η. ΤΔ Φιλύρου, Ελευθερίας 28
- Πρώην κοινότητα Φιλύρου, 25ης Μαρτίου
- Ανοικτό Γήπεδο ποδοσφαίρου Φιλύρου

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3669/2008 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων», Ν.4070/2012, Ν.4281/2014, Ν.1418/84 Ν.3463/06 και του Ν.4412/16 “Δημόσιες συμβάσεις έργων προμηθειών και υπηρεσιών», όπως ισχύουν , αλλά και των εκτελεστικών αυτού προεδρικών διαταγμάτων, ιδιαίτερα το Π.Δ. 609/85 και το Π.Δ. 171/87 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, την υπ.αρ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17-7-2012 (ΦΕΚ2221Β/30-7-12) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΑΝ.ΑΝ.Υ.ΜΕ.ΔΙ. με Θέμα «Έγκριση 440 Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια έργα και την ΚΥΑ 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ Β1312/24-8-10) η οποία αφορά την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων.

Ο προϋπολογισμός του έργου περιλαμβάνει δύο ομάδες ομοειδών εργασιών:

- Ομάδα Α «Οικοδομικές εργασίες» με συνολικό κόστος εργασιών 37.700,00€
- Ομάδα Β «Εργασίες Η/Μ» με συνολικό κόστος εργασιών 12.500,00€

Λόγω της φύσης των εργασιών του έργου η ακριβής προμέτρηση των εργασιών είναι δύσκολη έως αδύνατη και εφόσον η μελέτη του κόστους των εργασιών δεν υπερβαίνει τα 60.000€ (χωρίς ΦΠΑ), ο προϋπολογισμός συντάσσεται χωρίς ποσότητες στις επί μέρους εργασίες και περιλαμβάνει μόνο την κατ' εκτίμηση δαπάνη του συνόλου κάθε ομάδας ομοειδών εργασιών και το γενικό σύνολο (σύμφωνα με το άρθρο 53 § 7ι του Ν 4412/16).

Ως διαδικασία ανάθεσης της Σύμβασης προτείνεται η διαδικασία του Συνοπτικού (πρόχειρου) Διαγωνισμού, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών».

Πυλαία 19-5-2017

Συντάχθηκε	Ελέγχθηκε Η Προϊσταμένη		Θεωρήθηκε
	Τμήμα	Τμήμα	Ο Προϊστάμενος
Χριστίνα Θεοχάρη Αρχιτέκτων Μηχανικός Με Α'β	Κ. & Υ. Χ.	Σ.Ε.& Η/Μ Έργων & Σ.	Δ.Τ.Υ.
Βάσω Τσολιάνου Μηχ. Μηχανικός Π.Ε. με Β'β	Σοφία Παπαδοπούλου Πολιτ. Μηχανικός Π.Ε. με Α'β	Κική Σάη Πολιτ. Μηχανικός Π.Ε. με Α'β	Ιγνάτιος Χαραλαμπίδης Πολιτ. Μηχανικός Π.Ε. με Α'β