

Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.1: ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ - ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ / ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ. 2013			ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ Ή ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ		ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΛΛΕΙΜΜΑ/ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ
		χρήστες	σταθερό-τυπο	Α (μ2)	Β (μ2)	αριθμ. μονάδων	Γ (Γ=Β-Α)	Δ (μ2)	Ε (μ2)	αριθμ. μονάδων		
1	πάρκο	6.920	1,0	6.920	-	-	-6.920	6.920	8.800	1	Μετατροπή του ΟΤ Γ265 σε πάρκο, σε συνδυασμό με αθλητικές γωνιές	+1.880
2	πλατεία	6.920	0,5	3.460	-	-	-3.460	3.460	5.988	2	Μετατροπή του ΟΤ Γ262 και τμήματος του ΟΤ 39 από χώρους πρασίνου, σε πλατείες.	+2.528
3	παιδική χαρά	6.920	0,5	3.460	4.480	4	1.020	-				
4	αστικό πράσινο - ελεύθεροι χώροι - μικρές παιδικές γωνιές	6.920	0,25	1.730	12.867	11	11.137	-			Δεδομένης της επάρκειας σε χώρους πρασίνου-παιδικές χαρές, το ΟΤ Γ269 (που ήταν χαρακτηρισμένο ως χώρος πρασίνου-παιδικής χαράς αλλά ανήκε στους «μη λειτουργικούς» χώρους λόγω της διέλευσης των γραμμών υψηλής τάσης), μετατρέπεται σε χώρο στάθμευσης λόγω και της καίριας θέσης του απέναντι από τα σχολεία.	
5	πολιτιστικές λειτουργίες	6.920	0,1	692	-	-	-692	692	692	1	Μετατροπή τμήματος του ΟΤ Γ262 σε χώρο πολιτισμού, όπως προβλεπόταν και από την Π.Μ.	
6	παιδικοί-βρεφικοί σταθμοί	346	8 τ.μ.	2.768	2.683	2	-85	85		1	Κάλυψη των αναγκών στην περιοχή επέκτασης	
7	αθλητικές γωνιές	6.920	1,0	6.920	6.667	2	-253	253			Κάλυψη των αναγκών εντός του προτεινόμενου πάρκου (ΟΤ Γ265)	
8	δημοτικά σχολεία	692	11 τ.μ.	7.612	9.000	2	1.388	-				
9	γυμνάσια - λύκεια	623	11 τ.μ.	6.853	19348	1	12.495	-				
10	νηπιαγωγεία	139	15 τ.μ.	2.085	3.713	2	1.628	-				

* Τα μεγέθη των προτεινόμενων κοινόχρηστων-κοινοφελών της επέκτασης όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.3.1, είναι ενδεικτικά, και θα προσδιοριστούν ως προς το μέγεθός τους, σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα, κατά τη σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Γραμματεία της ΟΡ.Θ.Ε.



ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.2: ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ - ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ / ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ. 2013			ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ Ή ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ		ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΛΛΕΙΜΜΑ/ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ
		χρήστες	σταθερό-τυπο	Α (μ2)	Β (μ2)	αριθμ. μονάδων	Γ (Γ=Β-Α)	Δ (μ2)	Ε (μ2)	αριθμ. μονάδων		
1	πάρκο	7.469	1,0	7.469	-	-	-7.469	7.469			Κάλυψη των αναγκών στην περιοχή επέκτασης	
2	πλατεία	7.469	0,5	3.735	4.296	2	561	-				
3	παιδική χαρά	7.469	0,5	3.735	3.483	3	-252	252			Κάλυψη των αναγκών στην περιοχή επέκτασης	
4	αστικό πράσινο - ελεύθεροι χώροι - μικρές παιδικές γωνίες	7.469	0,25	1.868	16.974	24	15.106	-				
5	πολιτιστικές λειτουργίες	7.469	0,1	747	3.743	3	2.996	-				
6	παιδικοί-βρεφικοί σταθμοί	374	8 τ.μ.	2.992	1.112	1	-1.880	1.880		1	Κάλυψη των αναγκών στην περιοχή επέκτασης	
7	αθλητικές γωνίες	7.469	1,0	7.469	1.319	1	-6.150	6.150	1.470	1	Μετατροπή και του υπολοίπου Ο.Τ. Γ253 σε χώρο αθλητισμού. Επιπλέον, εξυπηρέτηση στον Αθλητικό Πυρήνα τύπου Β (50 στρεμ.)	
8	δημοτικά σχολεία	747	11 τ.μ	8.217	5.682	2	-2.535	2.535		1	Κάλυψη των αναγκών στην περιοχή επέκτασης	
9	γymνάσια - λύκεια	673	11 τ.μ	7.403	-	-	-7.403	7.403			Εξυπηρέτηση στις υφιστάμενες δομές της Π.Ε.1	
10	νηπιαγωγεία	150	15 τ.μ	2.250	2.369	2	119	-				

* Τα μεγέθη των προτεινόμενων κοινόχρηστων-κοινοφελών της επέκτασης, όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.3.1, είναι ενδεικτικά, και θα προσδιοριστούν ως προς το μέγεθός τους, σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα, κατά τη σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Γραμματέας της ΟΡ.Θ.Ε.



ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.3: ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ - ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ / ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 3

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ. 2013		ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ Ή ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ		ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΛΛΕΙΜΜΑ/ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ	
		χρήστες	σταθερό-τυπο	Α (μ2)	Β (μ2)	αριθμ. μονάδων	Γ (Γ=Β-Α)	Δ (μ2)	Ε (μ2)			αριθμ. μονάδων
1	πάρκο	6364	1,0	6364	-	-	-6364	6364			Εξυπηρέτηση στις όμορες Π.Ε.	
2	πλατεία	6364	0,5	3182	-	-	-3182	3182	1.682	1	Μετατροπή του χώρου πρασίνου στο Ο.Τ. Γ192, σε πλατεία	-1.500
3	παιδική χαρά	6364	0,5	3182	2.819	4	-363		577	1	Αντιμετάθεση χρήσεων μεταξύ ΟΤ Γ191β (που ήταν χαρακτηρισμένο χώρος πρασίνου) & ΟΤ Γ191γ (που ήταν χαρακτηρισμένο χώρος στάθμευσης), και δημιουργία παιδικής χαράς στο ΟΤ Γ191γ	+214
4	αστικό πράσινο - ελεύθεροι χώροι – μικρές παιδικές γωνιές	6364	0,25	1591	4811	12	3220	-			Με την παραπάνω αντιμετάθεση, το ΟΤ Γ191β μετατρέπεται σε χώρο στάθμευσης (247 τμ)	
5	πολιτιστικές λειτουργίες	6364	0,1	636	10103	2	9467	-				
6	παιδικοί-βρεφικοί σταθμοί	318	8 τ.μ.	2544	6562	2	4018	-				
7	αθλητικές γωνιές	6364	1,0	6364	-	-	-6364	6364			Εξυπηρέτηση στις Π.Ε. 1 & 10	
8	δημοτικά σχολεία	636	11 τ.μ.	6996	7100	2	104	-				
9	γυμνάσια - λύκεια	573	11 τ.μ.	6303	-	-	-6303	6303			Εξυπηρέτηση στις Π.Ε. 1 & 10	
10	νηπιαγωγεία	127	15 τ.μ.	1905	2644	2	739	-				

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
 Η Γραμματεία της Π.Ε. του ΟΡ.Θ.Ε.



ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.4: ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ - ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ / ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 4

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ. 2013			ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ Ή ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ		ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΛΛΕΙΜΜΑ/ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ
		χρήστες	σταθερό-τυπο	Α (μ2)	Β (μ2)	αριθμ. μονάδων	Γ (Γ=Β-Α)	Δ (μ2)	Ε (μ2)	αριθμ. μονάδων		
1	πάρκο	4.388	1,0	4.388	3.057	1	-1.331	1.331			Κάλυψη των αναγκών στις περιοχές των επεκτάσεων	
2	πλατεία	4.388	0,5	2.194	3.119	1	925	-				
3	παιδική χαρά	4.388	0,5	2.194	3.762	4	1.568	-				
4	αστικό πράσινο - ελεύθεροι χώροι - μικρές παιδικές γωνι	4.388	0,25	1.097	4.631	7	3.534	-				
5	πολιτιστικές λειτουργίες	4.388	0,1	439	940	2	501	-				
6	παιδικοί-βρεφικοί σταθμοί	220	8 τ.μ.	1.760	1.240	2	-520	520		2	Κάλυψη των αναγκών στις περιοχές των επεκτάσεων	
7	αθλητικές γωνιές	4.388	1,0	4.388	-	-	-4.388	4.388		2	Κάλυψη των αναγκών στις περιοχές των επεκτάσεων	
8	δημοτικά σχολεία	439	11 τ.μ.	4.829	2.140	1	-2.689	2.689	5.117	1	Κάλυψη των αναγκών στο ΟΤ Γ666α, μετά από αντιμετάθεση του Γυμν.-Λυκείου στο ΟΤ Γ648.	
9	γυμνάσια - λύκεια	395	11 τ.μ.	4.345	4.346	1	-	-			Η δομή έχει δημιουργηθεί ήδη και λειτουργεί στο ΟΤ Γ648	
10	νηπιαγωγεία	88	15 τ.μ.	1.320	1.828	2	508	-				

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Γραμματεία του ΟΡ.Θ.Ε.



* Τα μεγέθη των προτεινόμενων κοινόχρηστων-κοινοφελών της επέκτασης, όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.3.1, είναι ενδεικτικά, και θα προσδιοριστούν ως προς το μέγεθός τους, σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα, κατά τη σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.5: ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ - ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ / ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 5

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ. 2013		ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ Ή ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ		ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΛΛΕΙΜΜΑ/ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ	
		χρήστες	σταθερό-τυπο	Α (μ2)	Β (μ2)			αριθμ. μονάδων	Γ (Γ=Β-Α)			Δ (μ2)
1	πάρκο	2150	1,0	2150	-	-	-2150	2150	2.673	1	Μετατροπή του ΟΤ Γ300 σε πάρκο	+523
2	πλατεία	2150	0,5	1075	-	-	-1075	1075	1.120	1	Μετατροπή του ΟΤ Γ294 σε πλατεία	+45
3	παιδική χαρά	2150	0,5	1075	2.051	4	976	-				
4	αστικό πράσινο - ελεύθεροι χώροι - μικρές παιδικές γωνιές	2150	0,25	537	9.590	13	9.053	-				
5	πολιτιστικές λειτουργίες	2150	0,1	215	438	1	223	-				
6	παιδικοί-βρεφικοί σταθμοί	107	8 τ.μ.	856	922	2	66	-				
7	αθλητικές γωνιές	2150	1,0	2150	-	-	-2150	2150	1.450	1	Μετατροπή του ΟΤ Γ302, από χώρο της ΔΕΗ σε αθλητική γωνιά, και επιπλέον εξυπηρέτηση στον Αθλητικό Πυρήνα τύπου Β (Π.Ε. 1)	-700
8	δημοτικά σχολεία	215	11 τ.μ.	2365	2319	1	-46	-				
9	γυμνάσια - λόκεια	193	11 τ.μ.	2123	-	-	-2123	2123			Εξυπηρέτηση στις όμορες Π.Ε. 1 & 12	
10	νηπιαγωγεία	43	15 τ.μ.	645	783	2	138	-				

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
 Η Γραμματεία, 105, Π.Ε. του ΟΡ.Θ.Ε.



ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.6: ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ - ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ / ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 6

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ. 2013		ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ Ή ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ			ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΛΛΕΙΜΜΑ/ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ
		χρήστες	σταθερό-τυπο	Α (μ2)	Β (μ2)	αριθμ. μονάδων	Γ (Γ=Β-Α)	Δ (μ2)	Ε (μ2)	αριθμ. μονάδων		
1	πάρκο	1594	1,0	1594	2040	1	446	-				
2	πλατεία	1594	0,5	797	1005	1	208	-				
3	παιδική χαρά	1594	0,5	797	415	1	-382	382	1.248	1	Μετατροπή τμήματος του ΟΤ Γ255α από χώρο πρασίνου σε χώρο παιδικής χαράς	+866
4	αστικό πράσινο - ελεύθεροι χώροι - μικρές παιδικές γωνιές	1594	0,25	398	3240	1	-	398	398		Οι ανάγκες καλύπτονται στο ΟΤ Γ255α	
5	πολιτιστικές λειτουργίες	1594	0,1	159	-	-	-159	159			Εξυπηρέτηση στον χώρο πολιτισμού του Τοπικού Κέντρου, όταν υλοποιηθεί (Π.Ε. 10, Ο.Τ. Γ131)	
6	παιδικοί-βρεφικοί σταθμοί	80	8 τ.μ.	640	950	1	310	-				
7	αθλητικές γωνιές	1594	1,0	1594	-	-	-1594	1.594	1.594	1	Μετατροπή τμήματος του ΟΤ Γ255α από χώρο πρασίνου σε χώρο αθλοπαιδιών	
8	δημοτικά σχολεία	159	11 τ.μ.	1749	4531	1	2782	-				
9	γυμνάσια - λύκεια	143	11 τ.μ.	1573	5488	1	3915	-				
10	νηπιαγωγεία	32	15 τ.μ.	480	845	1	365	-				

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
 Η Γραμματεία της Ε.Ε. του ΟΡ.Θ.Ε.



ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.7: ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ - ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ / ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 7

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ. 2013			ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ Ή ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ		ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΛΛΕΙΜΜΑ/ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ
		χρήστες	σταθερό-τυπο	A (μ2)	B (μ2)	αριθμ. μονάδων	Γ (Γ=B-A)	Δ (μ2)	Ε (μ2)	αριθμ. μονάδων		
1	πάρκο	2126	1,0	2126	-	-	-2126	2126			Εξυπηρέτηση στον μεγάλο χώρο πρασίνου επί τ οδού Αιακού (12.020 τ.μ.) της Π.Ε.9	
2	πλατεία	2126	0,5	1063	-	-	-1063	1063	1.049	1	Μετατροπή του Ο.Τ. Γ251 από χώρο πρασίνου πλατεία	
3	παιδική χαρά	2126	0,5	1063	-	-	-1063	1063			Εξυπηρέτηση στον χώρο παιδικής χαράς του ΟΤ Γ255α της Π.Ε. 6	
4	αστικό πράσινο - ελεύθεροι χώροι - μικρές παιδικές γωνι	2126	0,25	531	-	-	-531	531	531		Κάλυψη των αναγκών στο Ο.Τ. Γ251	
5	πολιτιστικές λειτουργίες	2126	0,1	212	-	-	-212	212			Εξυπηρέτηση στον χώρο πολιτισμού του Τοπικ Κέντρου, όταν υλοποιηθεί (Π.Ε. 10, Ο.Τ. Γ131)	
6	παιδικοί-βρεφικοί σταθμοί	106	8 τ.μ.	848	557	1	-291	291			Εξυπηρέτηση στην αντίστοιχη δομή της Π.Ε. 6 (Ο.Τ. Γ257)	
7	αθλητικές γωνιές	2126	1,0	2126	-	-	-2126	2126			Εξυπηρέτηση στις όμορες Π.Ε. 9 (πάρκο οδού Αιακού) & Π.Ε. 10 (γήπεδο ποδοσφαίρου)	
8	δημοτικά σχολεία	212	11 τ.μ.	2332	-	-	-2332	2332			Εξυπηρέτηση στο δημοτικό σχολείο της Π.Ε. 6	
9	γυμνάσια - λύκεια	191	11 τ.μ.	2101	-	-	-2101	2101			Εξυπηρέτηση στις αντίστοιχες δομές των Π.Ε. 6 & 10	
10	νηπιαγωγεία	42	15 τ.μ.	630	646	1	16	-				

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
 Η Γραμματεία της ΟΡ.Θ.Ε.



ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.8: ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ - ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ / ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 8

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ. 2013		ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ Ή ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ			ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΛΛΕΙΜΜΑ/ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ	
		χρήστες	σταθερό-τυπο	Α (μ2)	Β (μ2)	αριθμ. μονάδων	Γ (Γ=Β-Α)	Δ (μ2)	Ε (μ2)			αριθμ. μονάδων
1	πάρκο	3024	1,0	3024	-	-	-3024	3024		Εξυπηρέτηση στον μεγάλο χώρο πρασίνου επί της οδού Αιακού (12.020 τ.μ.) της Π.Ε. 9		
2	πλατεία	3024	0,5	1512	2700	1	1.188	-				
3	παιδική χαρά	3024	0,5	1512	-	-	-1512	1512	1.188	1	Μετατροπή τμήματος της πλατείας (Ο.Τ. Γ242) σε χώρο παιδικής χαράς	
4	αστικό πράσινο - ελεύθεροι χώροι - μικρές παιδικές γωνιές	3024	0,25	756	-	-	-756	756			Εξυπηρέτηση στις όμορες Π.Ε. και στον μεγάλο χώρο πρασίνου επί της οδού Αιακού της Π.Ε.	
5	πολιτιστικές λειτουργίες	3024	0,1	303	-	-	-303	303			Κάλυψη των αναγκών στο ΟΤ Γ131 του Τοπικού Κέντρου της Π.Ε.10	
6	παιδικοί-βρεφικοί σταθμοί	151	8 τ.μ.	1208	-	-	-1208	1208	431	1	Εξυπηρέτηση στον χώρο Παιδ. Σταθ. του όμορου Τοπικού Κέντρου (Π.Ε 10, Ο.Τ. Γ132)	-
7	αθλητικές γωνιές	3024	1,0	3024	-	-	-3024	3024			Εξυπηρέτηση στις όμορες Π.Ε. 9 (πάρκο οδού Αιακού) & Π.Ε. 10 (γήπεδο ποδοσφαίρου)	
8	δημοτικά σχολεία	302	11 τ.μ	3322	-	-	-3322	3322			Εξυπηρέτηση στον χώρο Δημοτ. Σχολ. του όμορου Τοπικού Κέντρου (Π.Ε 10, Ο.Τ. Γ131)	
9	γυμνάσια - λόकेια	272	11 τ.μ	2992	-	-	-2992	2992			Εξυπηρέτηση στις αντίστοιχες δομές των Π.Ε. 6 & 10	
10	νηπιαγωγεία	60	15 τ.μ	900	940	1	40	-				

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
 Η Γραμματεία της Ε.Ε. του ΟΡ.Θ.Ε.



ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.9: ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ - ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ / ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 9

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ. 2013			ΦΕΣΜΟΦΕΤΗΜΕΝΕΣ Ή ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ		ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΛΛΕΙΜΜΑ/ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ
		χρήστες	σταθερό-τυπο	Α (μ2)	Β (μ2)	αριθμ. μονάδων	Γ (Γ=Β-Α)	Δ (μ2)	Ε (μ2)	αριθμ. μονάδων		
1	πάрко	1.536	1,0	1536	-	-	-1.536	1.536			Προτείνεται η δημιουργία πάρκου στον μεγάλο χώρο πρασίνου επί της οδού Αιακού (12.020 τ.μ.), που θα καλύπτει και αντίστοιχες ανάγκες των όμορων Π.Ε.	
2	πλατεία	1.536	0,5	768	-	-	-768	768			Κάλυψη των αναγκών στο προτεινόμενο πάρκο επί της οδού Αιακού	
3	παιδική χαρά	1.536	0,5	768	1.170	1	402	-				
4	αστικό πράσινο - ελεύθεροι χώροι – μικρές παιδικές γωνιές	1.536	0,25	384	14.126	2	13.742	-			Τα 12.020 τ.μ. αφορούν τον μεγάλο αναξιοποίητο χώρο πρασίνου επί της οδού Αιακού, που προτείνεται να μετατραπεί σε πάρκο	
5	πολιτιστικές λειτουργίες	1.536	0,1	153	-	-	-153	153			Κάλυψη των αναγκών στο ΟΤ Γ131 του Τοπικού Κέντρου της Π.Ε.10	
6	παιδικό-βρεφικό σταθμοί	77	8 τ.μ.	616	728	1	112	-				
7	αθλητικές γωνιές	1.536	1,0	1536	-	-	-1.536	1.536			Κάλυψη των αναγκών με αθλητικές γωνιές εντός του προτεινόμενου πάρκου επί της οδού Αιακού	
8	δημοτικά σχολεία	153	11 τ.μ.	1683	1.582	1	-101	-				
9	γυμνάσια - λόκεια	138	11 τ.μ.	1518	2.010	1	492	-				
10	νηπιαγωγεία	31	15 τ.μ.	465	456	1	-9	-				

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
 Η Γραμματεία της Επιτροπής Ο.Ρ.Θ.Ε.



ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.10: ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ - ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ / ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 10

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ. 2013			ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ Ή ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ		ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΛΛΕΙΜΜΑ/ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ
		χρήστες	σταθερό-τυπο	Α (μ2)	Β (μ2)	αριθμ. μονάδων	Γ (Γ=Β-Α)	Δ (μ2)	Ε (μ2)	αριθμ. μονάδων		
1	πάρκο	2.540	1,0	2.540	-	-	-2.540	2.540	3.800	1	Μετατροπή του ΟΤ Γ165, από χώρο πρασίνου σε πλατεία	+1.260
2	πλατεία	2.540	0,5	1.270	1.949	1	679	-				
3	παιδική χαρά	2.540	0,5	1.270	1.190	1	-80	-				
4	αστικό πράσινο - ελεύθεροι χώροι - μικρές παιδικές γωνιές	2.540	0,25	952	11.149	13	10.197	-				
5	πολιτιστικές λειτουργίες	2.540	0,1	254	1.355	2	1.101	-				
6	παιδικοί-βρεφικοί σταθμοί	127	8 τ.μ.	1.016	1.123	1	107	-				
7	αθλητικές γωνιές	2.540	1,0	2.540	5.997	1	3.457	-				
8	δημοτικά σχολεία	254	11 τ.μ.	2.794	3.194	1	400	-				
9	γυμνάσια - λύκεια	229	11 τ.μ.	2.519	10.459	2	7.940	-				
10	νηπιαγωγεία	51	15 τ.μ.	765	900	1	135	-				

* σε όλες τις κατηγορίες δεν περιλαμβάνονται οι χώροι κ.χ.-κ.φ. της περιοχής του Τοπικού Κέντρου (μη υλοποιημένοι). Δεδομένης της επάρκειας των υφιστάμενων χώρων της Π.Ε. 10, οι χώροι κ.χ.-κ.φ. του Τοπικού Κέντρου, όταν υλοποιηθούν, θα μπορούν να καλύψουν ανάγκες των όμορων Π.Ε. της Μαλακοπής, που εμφανίζουν σημαντικά ελλείμματα.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.11: ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ - ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ / ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 11

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ. 2013			ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ Ή ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ		ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΛΛΕΙΜΜΑ/ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ
		χρήστες	σταθερό-τυπο	Α (μ2)	Β (μ2)	αριθμ. μονάδ			Γ (Γ=Β-Α)	Δ (μ2)		
1	πάρκο	1.705	1,0	1.705	-	-	-	1.705				
2	πλατεία	1.705	0,5	853	-	-	-	853				
3	παιδική χαρά	1.705	0,5	853	-	-	-	853				
4	αστικό πράσινο - ελεύθεροι χώροι – μικρές παιδικές γωνιές	1.705	0,25	427	-	-	-	427				
5	πολιτιστικές λειτουργίες	1.705	0,1	171	-	-	-	171		1		
6	παιδικοί-βρεφικοί σταθμοί	86	8 τ.μ.	688	-	-	-	688		1		
7	αθλητικές γωνιές	1.705	1,0	1.705	-	-	-	1.705		1		
8	δημοτικά σχολεία	171	11 τ.μ.	1.881	-	-	-	1.881		1		
9	γυμνάσια - λύκεια	154	11 τ.μ.	1.694	-	-	-	1.694		-	Εξυπηρέτηση στην δομή της Π.Ε. 12	
10	νηπιαγωγεία	35	15 τ.μ.	525	-	-	-	525		1		

* Τα μεγέθη των προτεινόμενων κοινόχρηστων-κοινοφελών της επέκτασης, όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.3.1, είναι ενδεικτικά, και θα προσδιοριστούν ως προς το μέγεθός τους, σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα κατά τη σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Γ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΟΡ.Θ.Ε.



ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.12: ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ - ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ / ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 12

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ. 2013			ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ Ή ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ		ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΛΛΕΙΜΜΑ/ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ
		χρήστες	σταθερό-τυπο	Α (μ2)	Β (μ2)	αριθμ. μονάδων	Γ (Γ=Β-Α)	Δ (μ2)	Ε (μ2)	αριθμ. μονάδων		
1	πάρκο	4.092	1,0	4.092	-	-	-	4.092				
2	πλατεία	4.092	0,5	2.046	-	-	-	2.046				
3	παιδική χαρά	4.092	0,5	2.046	-	-	-	2.046				
4	αστικό πράσινο - ελεύθεροι χώροι - μικρές παιδικές γωνίες	4.092	0,25	1.023	522	2	-	501			Οι θεσμοθετημένες αφορούν τους δύο υφιστάμενους χώρους της μικρής περιοχής του ρυμοτομικού σχεδίου	
5	πολιτιστικές λειτουργίες	4.092	0,1	410	-	-	-	410		1		
6	παιδικοί-βρεφικοί σταθμοί	205	8 τ.μ.	1.640	-	-	-	1.640		2		
7	αθλητικές γωνίες	4.092	1,0	4.092	-	-	-	4.092		3		
8	δημοτικά σχολεία	410	11 τ.μ.	4.510	-	-	-	4.510		2		
9	γυμνάσια - λύκεια	369	11 τ.μ.	4.059	-	-	-	4.059		1		
10	νηπιαγωγεία	82	15 τ.μ.	1.230	-	-	-	1.230		2		

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Γραμματεία της ΕΕ του ΟΡΘΕ.



* Τα μεγέθη των προτεινόμενων κοινόχρηστων-κοινοφελών της επέκτασης, όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.3.1, είναι ενδεικτικά, και θα προσδιοριστούν ως προς το μέγεθός τους, σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα, κατά τη σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.13: ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ - ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ / ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 13

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ. 2013			ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ Η ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ		ΕΠΑΡΚΕΙΑ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ	ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΛΛΕΙΜΜΑ/ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ
		χρήστες	σταθερό-τυπο	Α (μ2)	Β (μ2)	αριθμ. μονάδων	Γ (Γ=Β-Α)	Δ (μ2)	Ε (μ2)	αριθμ. μονάδων		
1	πάρκο	1.284	1,0	1.284	-	-	-1.284	1.284	1.284	1	Μετατροπή του χώρου πρασίνου των 4.330 τμ σε πολυχώρο πάρκου-πλατείας, παιδικής χαράς και χώρου αθλητισμού (η δεύτερη παιδική χαρά θα χωροθετηθεί στην επέκταση)	
2	πλατεία	1.284	0,5	642	-	-	-642	642	642	1		
3	παιδική χαρά	1.284	0,5	642	-	-	-642	642	642	2		
4	αστικό πράσινο - ελεύθεροι χώροι - μικρές παιδικές γωνίες	1.284	0,25	321	4.330	1	4.099	-				
5	πολιτιστικές λειτουργίες	1.284	0,1	129	-	-	-129	129		1	Κάλυψη των αναγκών στην έκταση του νηπιαγωγείου	
6	παιδικοί-βρεφικοί σταθμοί	65	8 τ.μ.	520	-	-	-520	520		1	Κάλυψη των αναγκών στην έκταση του νηπιαγωγείου	
7	αθλητικές γωνιές	1.284	1,0	1.284	-	-	-1.284	1.284	1.284	1	Κάλυψη των αναγκών στην έκταση των 4.330 τμ	
8	δημοτικά σχολεία	129	11 τ.μ	1.419	-	-	-1.419	1.419		1	Κάλυψη των αναγκών στην επέκταση	
9	γυμνάσια - λύκεια	116	11 τ.μ	1.276	-	-	-1.276	1.276		1	Κάλυψη των αναγκών στην επέκταση	
10	νηπιαγωγεία	26	15 τ.μ	390	1.303	1	1.303	-				

* Τα μεγέθη των προτεινόμενων κοινόχρηστων-κοινοφελών της επέκτασης, όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.3.1, είναι ενδεικτικά, και θα προσδιοριστούν ως προς το μέγεθός τους, σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα, κατά τη σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
 Η Γραμματεία του Ο.Ρ.Θ.Ε.



ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.14: ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ - ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ / ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 14

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ. 2013			ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ		ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		χρήστες	σταθερό-τυπο	Α (μ2)	Β (μ2)	αριθμ. μονάδων	Γ (Γ=Β-Α)	Δ (μ2)	Ε (μ2)	αριθμ. μονάδα
1	πάρκο	1.278	1,0	1.278	-	-	-	1.278		
2	πλατεία	1.278	0,5	639	-	-	-	639		
3	παιδική χαρά	1.278	0,5	639	-	-	-	639		
4	αστικό πράσινο - ελεύθεροι χώροι – μικρές παιδικές γωνιές	1.278	0,25	320	-	-	-	320		
5	πολιτιστικές λειτουργίες	1.278	0,1	128	-	-	-	128		1
6	παιδικοί-βρεφικοί σταθμοί	64	8 τ.μ.	512	-	-	-	512		2
7	αθλητικές γωνιές	1.278	1,0	1.278	-	-	-	1.278		2
8	δημοτικά σχολεία	128	11 τ.μ.	1.408	-	-	-	1.408		1
9	γυμνάσια - λύκεια	115	11 τ.μ.	1.265	-	-	-	1.265		1
10	νηπιαγωγεία	26	15 τ.μ.	390	-	-	-	390		1

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Γραμματέας της ΕΕ του ΟΡΘΕ.



* Τα μεγέθη των προτεινόμενων κοινόχρηστων-κοινοφελών της επέκτασης, όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.3.1, είναι ενδεικτικά, και θα προσδιοριστούν ως προς το μέγεθός τους, σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα, κατά τη σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.15: ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ - ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ / ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 15

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ. 2013			ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ Ή ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ		ΕΠΙΠΛΗΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		χρήστες	σταθερό-τυπο	Α (μ2)	Β (μ2)	αριθμ. μονάδων	Γ (Γ=Β-Α)	Δ (μ2)	Ε (μ2)	αριθμ. μονάδων	
1	πάρκο	495	1,0	495	-	-	-	495			
2	πλατεία	495	0,5	248	-	-	-	248			
3	παιδική χαρά	495	0,5	248	-	-	-	248			
4	αστικό πράσινο - ελεύθεροι χώροι - μικρές παιδικές γωνιές	495	0,25	124	-	-	-	124			
5	πολιτιστικές λειτουργίες	495	0,1	50	-	-	-	50			
6	παιδικοί-βρεφικοί σταθμοί	25	8 τ.μ.	200	-	-	-	200		1	
7	αθλητικές γωνιές	495	1,0	495	-	-	-	495		1	
8	δημοτικά σχολεία	50	11 τ.μ	550	-	-	-	550		1	
9	γυμνάσια - λύκεια	45	11 τ.μ	495	-	-	-	495			
10	νηπιαγωγεία	10	15 τ.μ	150	-	-	-	150		1	

* Τα μεγέθη των προτεινόμενων κοινόχρηστων-κοινοφελών της επέκτασης, όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.3.1, είναι ενδεικτικά, και θα προσδιοριστούν ως προς το μέγεθός τους, σύμφωνα με το άρθρο 801 του Ν. 2676/1999, κατά τη σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης



ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.ΠΕΡΠΟ: ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ - ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ / Περιοχή ΠΕΡΠΟ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ. 2013			ΦΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ		ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		χρήστες	σταθερό-τυπο	Α (μ2)	Β (μ2)	αριθμ. μονάδων	Γ (Γ=Β-Α)	Δ (μ2)	Ε (μ2)	αριθμ. μονάδα	
1	πάρκο	3.400	1,0	3.400	-	-	-	3.400			
2	πλατεία	3.400	0,5	1.700	-	-	-	1.700			
3	παιδική χαρά	3.400	0,5	1.700	-	-	-	1.700			
4	αστικό πράσινο - ελεύθεροι χώροι - μικρές παιδικές γωνιές	3.400	0,25	850	-	-	-	850			
5	πολιτιστικές λειτουργίες	3.400	0,1	340	-	-	-	340		1	
6	παιδικό-βρεφικό σταθμοί	170	8 τ.μ.	1.360	-	-	-	1.360		3	
7	αθλητικές γωνιές	3.400	1,0	3.400	-	-	-	3.400		4	
8	δημοτικά σχολεία	340	11 τ.μ.	3.740	-	-	-	3.740		2	
9	γυμνάσια - λόκεια	306	11 τ.μ.	3.366	-	-	-	3.366		1	
10	νηπιαγωγεία	68	15 τ.μ.	1.020	-	-	-	1.020		2	

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Γραμματέας της Β.Ε. του ΟΡ.Θ.Ε.



Πίνακας: Λειτουργική ιεράρχηση οδικού δικτύου Δ.Ε. Θέρμης

Ιεράρχηση	Υφιστάμενη/ Προτεινόμενη	Οδός
Ελεύθερη Λεωφόρος	Υφιστάμενη	Ανατολική Περιφερειακή Οδός
	Υφιστάμενη	Ε.Ο. «Νέα Διαγώνιος» Θεσσαλονίκη - Νέα Μουδανιά
	Προτεινόμενη	Νέα Χάραξη Ε.Ο. 16 Θεσσαλονίκης - Γαλάτιστας
	Υφιστάμενη	Επαρχιακή Οδός 27 «Γεωργική Σχολή Θεσσαλονίκης-Περαία-Νέοι Επιβάτες-Αγ. Τριάδα-Νέα Μηχανιώνα» (τμήμα μεταξύ ορίων Δήμου)
Κύρια Αρτηρία	Υφιστάμενη	Οδικός Άξονας Χαριλάου – Θέρμης
	Υφιστάμενη	Οδός Μαρίνου Αντύπα
	Υφιστάμενη	Οδικός Άξονας Χαριλάου – Πανοράματος (Οδός Προφήτη Ηλία - Τζών Κέννεντυ)
Δευτερεύουσα Αρτηρία	Υφιστάμενη	Οδός Τσέλιου - Εγνατίας (από όριο Δήμου έως Ανατολική Περιφερειακή Οδό)
	Υφιστάμενη	Οδός Γρ. Λαμπράκη - 17ης Νοεμβρίου (από όριο Δήμου έως Ανατολική Περιφερειακή Οδό)
	Υφιστάμενη	Οδός Σύνδεσης Α/Κ 10 Ανατολικής Περιφερειακής Οδού με Οδό Γρ. Λαμπράκη
	Προτεινόμενη	Προέκταση Οδού Μιχ. Ψελλού έως την Οδό Σπ. Μουστακλή (μέσω οδού Μπιζανίου)
	Προτεινόμενη	Οδός Σπ. Μουστακλή



Πίνακας: Χωρητικότητα ανά Πολεοδομική Ενότητα								
Π.Ε.	Έκταση Π.Ε. (Ha)	Δομήσιμη Έκταση Π.Ε. (Ha)	Μ.Σ.Δ.	Σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας (τμ/κατ.)	Σταθερότυπο κοινων. & τεχν. υποδομής (τμ/κατ.)	Πυκνότητα netto (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού (%)	Συνολική χωρητικότητα Π.Ε. (κατ.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	ε'	ε	σ	κ	υ	$d=[\sigma/(\kappa+\upsilon)]10^4$	λ	$C=\epsilon d \lambda$
Π.Ε.1	49,5							6.427*
Π.Ε.1 – επέκταση	6,5	4,23	0,6	35	13	140,19	80	493
Π.Ε.2	56,5							6.673*
Π.Ε.2 – επέκταση	10,5	6,83	0,6	35	13	140,19	80	796
Π.Ε.3	51,4							6.364*
Π.Ε.4	39,5							3.646*
Π.Ε.4 – επέκταση α	6,0	3,90	0,6	35	13	140,19	80	455
Π.Ε.4 – επέκταση β	9,0	5,85	0,4	35	13	99,50	50	287
Π.Ε.5	27,4							2.150*
Π.Ε.6	8,0							1.594*
Π.Ε.7	6,0							2.126*
Π.Ε.8	9,0							3.024*
Π.Ε.9	10,5							1.536*
Π.Ε.10	33,3							2.540*
Π.Ε.11 – επέκταση	22,5	14,63	0,6	35	13	140,19	80	1.705
Π.Ε.12 – επέκταση	54,0	35,10	0,6	35	13	140,19	80	4.092
Π.Ε.13	16,5							1.284*
Π.Ε.14 – επέκταση	25,3	16,45	0,4	35	13	99,50	80	1.278
Π.Ε.15 – επέκταση	9,8	6,37	0,4	35	13	99,50	80	495
ΠΕΡΠΟ	68	40,8	0,5	35	13	120,48	0,7	3.400
ΣΥΝΟΛΟ	519,2							50.365

*ως χωρητικότητα των υφιστάμενων Π.Ε. λαμβάνεται ο πληθυσμός κορεσμού τους, όπως διατηρείται από το προηγούμενο ΓΠΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Γραμματεία της Ε.Ε. του ΟΡ.Θ.Ε.

