

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΕΛΑΙΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ
ΚΤΙΡΙΩΝ .
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 58.500,00 €

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 67 /2017

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται στα πλαίσια υλοποίησης του Τεχνικού Προγράμματος 2017 του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, ο προϋπολογισμός του έργου όπως αναλυτικά υπολογίζεται στο τεύχος του προϋπολογισμού ανέρχεται στο ποσό των **58.500,00 €** από τα οποία για εργασίες: 34.674,75€, Ε.Ο.18%: 6.241,46€, απρόβλεπτα 15%: 6.137,43€, πρόβλεψη απολογιστικών: 123,78€ & ΦΠΑ24% 11.322,58:€ και η δαπάνη του θα βαρύνει τον Κ.Α 02.70.7336.001 με Θέμα: «Ελαιοχρωματισμοί Δημοτικών Κτιρίων» του προϋπολογισμού του Δήμου για το 2017, για εγγεγραμμένη πίστωση 20.000,00€ για το τρέχον έτος και χρηματοδότηση του έργου από Δημοτικούς πόρους. Οι εργασίες που θα γίνουν πέρα από το ποσό αυτό, θα βαρύνουν τον επόμενο προϋπολογισμό του 2018 του Δήμου.

Το έργο προβλέπεται να υλοποιηθεί σε συνολικό διάστημα **εννέα (9)** μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά την περιγραφή των αναγκαίων εργασιών για τους ελαιοχρωματισμούς των εξωτερικών όψεων Δημοτικών κτιρίων με σκοπό την αισθητική αναβάθμιση του δημόσιου αστικού χώρου.

Συνοπτικά προβλέπονται οι παρακάτω εργασίες:

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

1. Εργασίες τοποθέτησης ικριωμάτων καλυμμένες με λινάτσα και τοποθέτηση οριζόντιων πετασμάτων ασφαλείας σε περιοχές που αποτελούν είσοδο-έξοδο στα κτίρια, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί υγιεινής και ασφάλειας και τις τεχνικές προδιαγραφές ποιότητας έργων, σε όλη την περίμετρο του κτιρίου, έπειτα από έκδοση άδειας μικρής κλίμακας.
2. Εργασίες αποκατάστασης φθορών από υγρασία σε κάθετες και οριζόντιες επιφάνειες, απομάκρυνση των επιχρισμάτων που έχουν αποκολληθεί και σοβάτισμα επιφάνειας έπειτα από καλή διαβροχή για πρόσφυση.
3. Εφαρμογή κατάλληλου ασταριού σύμφωνα με τις τεχνικές οδηγίες του κατασκευαστή πριν τις εργασίες χρωματισμού.
4. Εξωτερικοί χρωματισμοί κτιρίων

5. Χρωματισμοί μεταλλικών στοιχείων εξωτερικών όψεων κτιρίων– ελαιοχρωματισμοί έπειτα από τρίψιμο παλαιών χρωματισμών και αστάρωμα με αντισκωριακό βερνίκι.

6.

Οι παραπάνω εργασίες αφορούν εργασίες ελαιοχρωματισμού Δημοτικών κτιρίων του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη με προτεραιότητα τις εξωτερικές όψεις του πρώην Δημοτικού καταστήματος Κ. Παλαιολόγου 1 & Παραφεντίδου στη Δ.Ε. Πυλαίας και στη συνέχεια και άλλων Δημοτικών κτιρίων σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες τα οποία παρουσιάζουν σημαντικές φθορές στις εξωτερικές όψεις τους βλάπτοντας την αισθητική και την ποιότητα του δημόσιου αστικού χώρου.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3669/2008 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων», Ν.4070/2012, Ν.4281/2014, Ν.1418/84 Ν.3463/06 και του Ν.4412/16 “Δημόσιες συμβάσεις έργων προμηθειών και υπηρεσιών», όπως ισχύουν , αλλά και των εκτελεστικών αυτού προεδρικών διαταγμάτων, ιδιαίτερα το Π.Δ. 609/85 και το Π.Δ. 171/87 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, την υπ.αρ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17-7-2012 (ΦΕΚ2221Β/30-7-12) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΑΝ.ΑΝ.Υ.ΜΕ.ΔΙ. με Θέμα «Έγκριση 440 Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια έργα και την ΚΥΑ 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ Β1312/24-8-10) η οποία αφορά την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων.

Ο προϋπολογισμός του έργου περιλαμβάνει μία ομάδα ομοειδών εργασιών:

- Ομάδα «Οικοδομικές εργασίες» με συνολικό κόστος εργασιών 34.674,75€

Ως διαδικασία ανάθεσης της Σύμβασης προτείνεται η διαδικασία του Συνοπτικού (πρόχειρου) Διαγωνισμού, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών».

Πυλαία 19-09-2017

Συντάχθηκε

Ελέγχθηκε
Η Προϊσταμένη Τμήματος
Κ. & Υ.Χ.

Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος Δ/σης

Χριστίνα Θεοχάρη
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Με Α΄β

Σοφία Παπαδοπούλου
Πολιτ. Μηχανικός Π.Ε.
με Α΄β

Ιγνάτιος Χαραλαμπίδης
Πολιτ. Μηχανικός Π.Ε.
με Α΄β