



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ταμείο Συνοχής



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ: «ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020»

ΠΡΑΞΗ: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙΟΥ», με
κωδικό ΟΠΣ 5002108

ΜΕ ΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ
ΣΥΝΟΧΗΣ

Αρ. Μελέτης: 61/2017

**Υποέργο 2: Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου
για την πράξη «Παρεμβάσεις αναβάθμισης
και εκσυγχρονισμού για την αξιοποίηση της
περιοχής λατομείων Ασβεστοχωρίου»**

CPV :79415200-8

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 37.200,00€

(συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Οι «Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου» αποτελούν το Υποέργο 2 της πράξης «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙΟΥ», με κωδικό ΟΠΣ 5002108, η οποία έχει ενταχθεί στον Άξονα Προτεραιότητας 14 «ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΡΟΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΤΣ)» του Επιχειρησιακού Προγράμματος «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020» και συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Συνοχής.

Με την εν λόγω πράξη ο Δήμος Πυλαίας-Χορτιάτη θα υλοποιήσει ένα έργο ανάπλασης, αποκατάστασης και αξιοποίησης της περιοχής του Λατομείου «Αργυρό» στη Δημοτική Κοινότητα Ασβεστοχωρίου. Με την ολοκλήρωση της πράξης, ο χώρος του πρώην Λατομείου, έκτασης 42 περίπου στρεμμάτων της ευρύτερης περιοχής καθετοποιημένης παραγωγής ασβέστου, θα έχει αποκατασταθεί, αναπλαστεί και αναβαθμιστεί και θα περιλαμβάνει χώρο πολιτιστικών δραστηριοτήτων, εγκαταστάσεις αναψυχής και περιπάτου.

Πιο συγκεκριμένα, η αναβάθμιση του τόπου αυτού θα υλοποιηθεί με παρεμβάσεις αποκατάστασης του τραυματισμένου περιβαλλοντικά εδάφους, οι οποίες, στα πλαίσια σχεδιασμού για την αειφόρο διαχείριση των διαθέσιμων φυσικών πόρων και του ιστορικού κεφαλαίου της περιοχής, θα συνδυαστούν με την εγκατάσταση νέων συμβατών χρήσεων πολιτιστικού και εκπαιδευτικού-επιμορφωτικού χαρακτήρα, που θα λειτουργούν συνδυαστικά-ευεργετικά για την ανάδειξη του τόπου ως ιστορικού τόπου μνήμης βιομηχανικής κληρονομιάς. Ως τέτοιες συμβατές χρήσεις πολιτιστικού και εκπαιδευτικού-επιμορφωτικού χαρακτήρα, ορίζονται η πολιτιστική λειτουργία ενός υπαίθριου θεάτρου στο χώρο του πρώην λατομείου, με τις απαιτούμενες υποδομές, και η εγκατάσταση χώρων περιπάτου και αναψυχής στους οποίους θα εντάσσονται τυχόν διασωθέντα τεκμήρια της πρώην λειτουργίας του λατομείου.

Το έργο θα περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες εργασίες:

- αποκατάστασης και στερέωσης των δημιουργημένων από την εξόρυξη πρανών
- ανάδειξης τυχόν υπολειμμάτων των επιμέρους δραστηριοτήτων παραγωγής ασβέστη (καμινιών κ.α.)
- διευθέτησης υδάτων
- κατασκευής οδών ήπιας κυκλοφορίας
- κατασκευής χώρου πολιτιστικών δραστηριοτήτων (υπαίθριου θεάτρου και χώρου εκθέσεων και εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων) με αξιοποίηση υφιστάμενων κατασκευών στο χώρο
- κατασκευής βοηθητικών χώρων αναψυχής
- κατασκευή χώρου περιπάτου και ανάλογων δραστηριοτήτων
- φωτισμού και λοιπού ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.

Επίσης, ως προπαρασκευαστική ενέργεια περιλαμβάνεται η σύνταξη των απαιτούμενων μελετών ωρίμανσης των παραπάνω επιμέρους τεχνικών έργων.

Τα υποέργα της πράξης είναι τα ακόλουθα:

- ΥΠΟΕΡΓΟ 1: Παρεμβάσεις αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού για την αξιοποίηση της περιοχής λατομείων Ασβεστοχωρίου
- ΥΠΟΕΡΓΟ 2: Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου
- ΥΠΟΕΡΓΟ 3: Σύνταξη τεχνικών μελετών για το έργο «Παρεμβάσεις αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού για την αξιοποίηση της περιοχής Λατομείων Ασβεστοχωρίου».

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Το αντικείμενο των Υπηρεσιών του Τεχνικού Συμβούλου είναι η υποστήριξη του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη κατά την υλοποίηση της πράξης «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙΟΥ». Ο Τεχνικός Σύμβουλος θα παρέχει τις Υπηρεσίες του προς τον Δήμο Πυλαίας-Χορτιάτη με στόχο τη διασφάλιση της επιτυχούς ολοκλήρωσής της, σύμφωνα με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο και τους κανονισμούς του ΕΣΠΑ 2014-2020. Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με το ΥΠΟΕΡΓΟ 2 του Τεχνικού Δελτίου της εγκεκριμένης Πράξης «Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου», ο Ανάδοχος θα παρέχει υποστήριξη προς τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη στο πλαίσιο των λοιπών Υποέργων, ήτοι:

ΥΠΟΕΡΓΟ 1: Παρεμβάσεις αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού για την αξιοποίηση της περιοχής λατομείων Ασβεστοχωρίου

ΥΠΟΕΡΓΟ 3: Σύνταξη τεχνικών μελετών για το έργο «Παρεμβάσεις αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού για την αξιοποίηση της περιοχής Λατομείων Ασβεστοχωρίου».

Ειδικότερα, ο Ανάδοχος θα αναλάβει τα εξής:

- επακριβή προσδιορισμό των απαιτούμενων τεχνικών και υποστηρικτικών μελετών των δράσεων του Υποέργου 1 της Πράξης,
- σύνταξη των απαραίτητων προδιαγραφών εκπόνησης των ανωτέρω τεχνικών και υποστηρικτικών μελετών των δράσεων,
- προετοιμασία Σχεδίων Τευχών Δημοπράτησης των Υποέργων 1 και 3 της Πράξης
- επακριβή προσδιορισμό των απαιτούμενων διοικητικών εγκρίσεων των δράσεων, συμπεριλαμβανομένων των πολεοδομικών ρυθμίσεων,
- σύνταξη αναλυτικού χρονοδιαγράμματος απαιτούμενων διοικητικών ενεργειών μέχρι την έναρξη υλοποίησης των δράσεων,
- συντονισμό–παρακολούθηση–ενέργειες για την επίσπευση των διαδικασιών χορήγησης αδειών (πολεοδομικών, περιβαλλοντικών κ.λπ.), όπου απαιτούνται, για την ωρίμανση των δράσεων,
- συνεργασία με υπηρεσίες Υπουργείων ή περιφερειακών Υπηρεσιών, οι οποίες εμπλέκονται στις αδειοδοτήσεις των δράσεων,
- καταγραφή και έγγραφη αναφορά στην Αναθέτουσα Αρχή τυχόν προβλημάτων που ανακύπτουν κατά την υλοποίηση της Πράξης, καθώς και έγγραφη διατύπωση προτάσεων για την επίλυσή τους. Ειδικότερα, σε περίπτωση διαπίστωσης χρονικών καθυστερήσεων κατά την υλοποίηση των Υποέργων της Πράξης, ο Ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει έγγραφη διατύπωση προτάσεων για την άρση των αιτιών των καθυστερήσεων και την επίσπευση των διαδικασιών.
- συμβουλευτικές Υπηρεσίες για την επιστημονική παρακολούθηση και υποστήριξη της υλοποίησης της Πράξης.

3. ΤΡΟΠΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ – ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Αμέσως μετά από την υπογραφή της Σύμβασης ο Ανάδοχος θα συνεργαστεί με τις Υπηρεσίες του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη προκειμένου να τις υποστηρίξει στον αναλυτικό σχεδιασμό-προγραμματισμό, στην εφαρμογή και στην παρακολούθηση της υλοποίησης της Πράξης.

Τα παραδοτέα του Τεχνικού Συμβούλου περιλαμβάνονται στον ακόλουθο πίνακα με τη χρονική κατανομή που αναγράφεται σε αυτόν:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ

Δράσεις	Παραδοτέα	Χρονοδιάγραμμα
Φάση Α- Ενέργειες πριν από τη Δημοπράτηση των Υποέργων 1 και 3		
Υποστήριξη κατά τη διαδικασία Δημοπράτησης των Υποέργων 1 και 3	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Διάγραμμα με τις απαιτούμενες τεχνικές και υποστηρικτικές μελέτες και αδειοδοτήσεις των Υποέργων με αναφορά σε χρονικά ορόσημα που θα πρέπει να τηρούνται και να ελέγχονται ✓ Σχέδια Τευχών Δημοπράτησης για το Υπόεργο 3 «Σύνταξη Τεχνικών μελετών για το έργο Παρεμβάσεις αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού για την αξιοποίηση της περιοχής Λατομείων Ασβεστοχωρίου» ✓ Σχέδια Τευχών Δημοπράτησης για το Υπόεργο 1 «Παρεμβάσεις αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού για την αξιοποίηση της περιοχής Λατομείων Ασβεστοχωρίου» 	<p>Είκοσι (20) ημέρες από την υπογραφή της Σύμβασης του Υποέργου 2</p> <p>Έναν (1) μήνα από την υπογραφή της Σύμβασης του Υποέργου 2</p> <p>Έναν (1) μήνα από την παραλαβή των Παραδοτέων του Υποέργου 3</p>
ΦΑΣΗ Β- Ενέργειες υποστήριξης κατά τη διαδικασία Υλοποίησης των Υποέργων 1 και 3 της Πράξης		
Ο Ανάδοχος παρέχει τεχνικές συμβουλές και εμπειρογνωμοσύνες	Τεχνικές Εκθέσεις με καταγραφή των τεχνικών συμβουλών και εμπειρογνωμοσύνων	Όποτε αυτό κρίνεται απαραίτητο από την Αναθέτουσα Αρχή
ΦΑΣΗ Α & Β		
Υποστήριξη της Αναθέτουσας αρχής κατά την παρακολούθηση της Υλοποίησης της πράξης	Τριμηνιαίες Εκθέσεις Πορείας Υλοποίησης της Πράξης με περιγραφή του συνόλου των παρεχόμενων υπηρεσιών εντός του τριμήνου αναφοράς	Κάθε τρίμηνο, αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης του Υποέργου 2
Σύνταξη Τελικής Έκθεσης	Τελική Έκθεση με περιγραφή του συνόλου των παρεχόμενων υπηρεσιών	Κατά τη λήξη της Σύμβασης του Υποέργου 2

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η παροχή των Υπηρεσιών του Τεχνικού Συμβούλου για την εν λόγω Πράξη θα διαρκέσει **πενήντα εννέα (59) μήνες**, χρονική περίοδος που ορίζεται από την υπογραφή της Σύμβασης έως την ολοκλήρωση της εργολαβίας (ΥΠΟΕΡΓΟ 1) της Πράξης.

5. ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

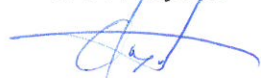
Ο συνολικός προϋπολογισμός των «Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου» ανέρχεται στο ποσό των **τριάντα επτά χιλιάδων και διακοσίων Ευρώ (37.200,00 €)**, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24%), και θα βαρύνει τις πιστώσεις της Πράξης «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙΟΥ» με κωδικό ΟΠΣ 5002108, η οποία συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Συνοχής.

Για την καταβολή της αμοιβής του Αναδόχου απαιτούνται τα προβλεπόμενα κατά περίπτωση πρωτότυπα παραστατικά. Η πληρωμή προβλέπεται να γίνεται κατόπιν παραλαβής των παραδοτέων από την Επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής, υπό τις προϋποθέσεις που τίθενται στα λοιπά τεύχη της μελέτης (άρθρο 9 της Ε.Σ.Υ.), με τον ακόλουθο τρόπο:

- Με την έγκαιρη ολοκληρωμένη υποβολή του Διαγράμματος με τις απαιτούμενες τεχνικές και υποστηρικτικές μελέτες και αδειοδοτήσεις των Υποέργων θα καταβληθεί στον Ανάδοχο ποσό αντίστοιχο του 3% του ποσού της σχετικής Σύμβασης
- με την έγκαιρη ολοκληρωμένη υποβολή κάθε Τριμηνιαίας Έκθεσης Πορείας Υλοποίησης της Πράξης θα καταβάλλεται στον Ανάδοχο ποσό αντίστοιχο του 5% του ποσού της σχετικής Σύμβασης
- με την υποβολή της Τελικής Έκθεσης πεπραγμένων θα καταβληθεί στον Ανάδοχο το υπόλοιπο ποσό της σχετικής Σύμβασης.

Πυλαία, 31-8-2017

Η συντάξασα



Πολυβάκα Σοφία

Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη Τ.Κ.&Υ.Χ.



Παπαδοπούλου Σοφία

Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ.



Χαραλαμπίδης Ιγνάτιος

Πολιτικός Μηχανικός