



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθ.αποφ. 164/28-02-2018

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Από το πρακτικό της
 5ης/2018 Τακτικής Συνεδρίασης του
 Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας – Χορτιάτη

Στο Πανόραμα σήμερα 28 Φεβρουαρίου 2018 ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Πυλαίας - Χορτιάτη συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα που βρίσκεται στο Πανόραμα (οδός Αποστόλου Σαμανίδη 21), ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του δημοτικού συμβουλίου Μιχάλη Γεράνη, με αριθ. Πρωτ. 5339/22-02-18 που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο των ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 64 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο κατωτέρω θέμα:

ΘΕΜΑ 16^ο της ημερησίας διάταξης: Ανάκληση της υπ' αριθ. 432/2017 (Α.Δ.Α:Ψ5ΛΩΩ1Ο-ΘΦ5) τροποποιητικής απόφασης, για τη λειτουργία των κοινόχρηστων χώρων και τροποποίηση της υπ' αριθ. 556/2011 απόφασης του Δ.Σ. περί κανονισμού κοινοχρήστων χώρων.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασεως αυτής, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 41 μελών, βρέθηκαν παρόντα 30 δηλ.:

Παρόντες	Απόντες
1) Γεράνης Μιχάλης , Πρόεδρος Δ.Σ. 2) Καρτάλης Ιωάννης 3) Δωρής Σωκράτης 4) Ντίτσιος Ιωάννης 5) Γιαννούδη Ελένη 6) Μπαμπαράτσας Γεώργιος 7) Χατζηαντωνίου Νικόλαος 8) Τιτόπουλος Ηρακλής 9) Κεδίκογλου Γεώργιος 10) Ζώτου Νίκη 11) Μπουτσιβάρης Χρήστος 12) Κωνσταντινίδου Ανατολή 13) Ζελίδου Παναγιώτα 14) Σαουρίδου Σοφία 15) Μπουλομύτης Νικόλαος 16) Αντωνιάδης Ελευθέριος 17) Μαρκούδης Δημήτριος 18) Φαρίνη Κυριακή 19) Παρισόπουλος Γεώργιος 20) Χατζηστουγιάννη Χρυσάνθη 21) Γιαγτζής Κωνσταντίνος 22) Παρασκευάς Ηλίας 23) Αντωνόπουλος Γεώργιος	1) Τσογκαρλίδης Παρασκευάς 2) Τσιρά Ιφιγένεια 3) Λυρούδης Ηλίας 4) Κελεπούρης Χαράλαμπος 5) Αντωνούδης Απόστολος 6) Αποστολίδου Χαρίκλεια, Αντιπρόεδρος Δ.Σ 7) Γκουραμάνη Μαρία 8) Πλωμαρίτης Ευστράτιος 9) Νυφούδης Νικόλαος 10) Γουγούσης Σπυρίδων 11) Γαβρής Κων/νος που δεν παρουσιάστηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. 1. Ο Δ.Σ. Αγγελινούδης Βάιος αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 8 ^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης . 2. Ο Δ.Σ. Αντωνόπουλος Γεώργιος αποχώρησε μετά την συζήτηση του 9 ^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης.

24) Χατζηστογιάννης Ιωάννης 25) Αγγελινούδης Βάσιος 26) Σακκαλή – Παρασκευοπούλου Ευαγγελία 27) Καρίκας Νικόλαος, Γραμματέας Δ.Σ 28) Μαάιτα Τζαμάλ Οδυσσέας 29) Σαριδάκης Ιωάννης 30) Μόττας Νικόλαος	
---	--

- Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο Δήμαρχος Πυλαίας – Χορτιάτη **κ. Ιγνάτιος Καϊτεζίδης**.
- Παραβρέθηκαν και οι Ελένη Γκένου και Αναστασία Ζαχαρίδου υπάλληλοι του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.
- Στη συνεδρίαση νομίμως προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων και οι οποίοι δεν παραβρέθηκαν.
- Για τα αναφερόμενα ακολούθησε συζήτηση και λήφθηκαν ισάριθμες αποφάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/07-06-2010, Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης.
- Πλην των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης προτάθηκαν **δέκα (10) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης**, για το κατεπείγον των οποίων, αποφάνθηκε **κατά πλειοψηφία** το Δημοτικό Συμβούλιο, οι Δ.Σ. Μαάιτα Τζαμάλ Οδυσσέας, Σαριδάκης Ιωάννης και Μόττας Νικόλαος δεν συμμετείχαν στη συζήτηση τους.

Εισηγούμενος ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Παρισόπουλος Γεώργιος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη του Δ.Σ. τα παρακάτω:

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.3852/2010 (Α'87), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπου τυγχάνει εφαρμογής.
2. Το ν.3463/2006 (Α'114), Δ.Κ.Κ. και ειδικότερα των άρθρων 75 περί «άσκησης αρμοδιοτήτων Δήμου και Κοινοτήτων» και 79 περί «κανονιστικών αποφάσεων».
3. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010, Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης, σύμφωνα με το οποίο: «1. Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».
4. Την υπ' αριθ. 556/2011 απόφαση του Δ.Σ. περί καθορισμού των κοινόχρηστων χώρων.
5. Το άρθρο 16 του κεφαλαίου Δ της υπ' αριθ. 556/2011 απόφασης του Δ.Σ. περί γενικών προϋποθέσεων χορήγησης άδειας και συγκεκριμένα το εδάφιο που αφορά τη Δημοτική Κοινότητα Πυλαίας που ορίζει ότι παραχώρηση χρήσης για δραστηριότητες από ιδιώτες για την πλατεία των Ο.Τ. 66-67 (οδοί Πολυτεχνείου – Παλαιολόγου – Π. Μελά) να παραμείνει ως χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων μόνο ο χώρος εμβαδού 92 τ.μ. γύρω του εκμισθωμένου με δημοπρασία δημοτικού αναψυκτηρίου, που θα εκμισθώνεται με αυτό.
6. Την υπ' αριθ. 21466/22.06.2016 αίτηση του Τζιαφέρη Δημητράκη για χορήγηση άδειας κοινόχρηστου χώρου.
7. Το υπ' αριθ. 37014/25.10.2016 έγγραφο του εμπορικού συλλόγου Πυλαίας μεταξύ των οποίων αιτείται τη μελέτη ανάπλασης κοινόχρηστων χώρων όπως τους χώρους πρασίνου μπροστά από το πέτρινο πολιτιστικό κέντρο.
8. Την υπ' αριθ. 432/25.05.2017 (Α.Δ.Α:Ψ5ΛΩΩ1Ο-ΘΦ5) απόφαση Δ.Σ, που αφορά την τροποποίηση της υπ' αριθ. 556/2011 απόφασης Δ.Σ., σύμφωνα με το υπ' αριθ. 41134/14.02.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
9. Το υπ' αριθ. 36840/28.06.2017 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, που αφορά τον έλεγχο νομιμότητας της υπ' αριθ. 432/2017 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, σχετικά με την έκδοση τροποποιητικής απόφασης για τη λειτουργία των κοινόχρηστων χώρων.
10. Το υπ' αριθ. 34094/05.10.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με τα συνημμένα δικαιολογητικά.

11. Το υπ' αριθ. 35812/18.10.2017 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, που αφορούσε την Τροποποίηση – Συμπλήρωση της υπ' αριθ. 556/2011 απόφασης Δ.Σ. του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη καθώς και την ανάκληση της υπ' αριθ. 432/2017 τροποποιητικής απόφασης για τη λειτουργία των κοινόχρηστων χώρων.
12. Την υπ' αριθ. 42898/06.12.2017 τεχνική έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
13. Την υπ' αριθ. 5/2030/22.01.2018 γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας.
14. Την υπ' αριθ. 2/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω:

Ζητείται από το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

- την ανάκληση της υπ' αριθ. 432/2017 (Α.Δ.Α:Ψ5ΛΩΩ1Ο-ΘΦ5) απόφασης Δ.Σ. αναφορικά με τη λειτουργία των κοινόχρηστων χώρων.
- την έγκριση της υπ' αριθ. 2/2018 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αναφορικά με την παροχή γνώμης για τροποποίηση της υπ' αριθ. 556/2011 απόφασης του Δ.Σ. περί κανονισμού κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με την οποία προτείνεται η παραχώρηση χρήσης για δραστηριότητες από ιδιώτες στην πλατεία των Ο.Τ. 66-67, όπως αυτή περιγράφεται στην υπ' αριθ. 42898/06.12.2017 τεχνική έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και αποτυπώνεται στο συνημμένο του εγγράφου τοπογραφικό διάγραμμα και τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας απόφασης.

Παρακαλούμε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.
Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα **εισήγηση** της Υπηρεσίας, η οποία εξ' ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης.
Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά το Δ.Σ. εγκρίνει :

- την ανάκληση της υπ' αριθ. 432/2017 (Α.Δ.Α:Ψ5ΛΩΩ1Ο-ΘΦ5) απόφασης Δ.Σ. αναφορικά με τη λειτουργία των κοινόχρηστων χώρων.
- την έγκριση της υπ' αριθ. 2/2018 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αναφορικά με την παροχή γνώμης για τροποποίηση της υπ' αριθ. 556/2011 απόφασης του Δ.Σ. περί κανονισμού κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με την οποία προτείνεται η παραχώρηση χρήσης για δραστηριότητες από ιδιώτες στην πλατεία των Ο.Τ. 66-67, όπως αυτή περιγράφεται στην υπ' αριθ. 42898/06.12.2017 τεχνική έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και αποτυπώνεται στο συνημμένο του εγγράφου τοπογραφικό διάγραμμα και τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας απόφασης.

ΛΕΥΚΟ στο θέμα αυτό ψήφισαν οι Δ.Σ. **Μαάιτα Τζαμάλ Οδυσσέας, Σαριδάκης Ιωάννης , Μόττας Νικόλαος και Χατζηστογιάννης Ιωάννης.**

Η απόφαση πήρε α.α. **164/28-02-2018.**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΙΧΑΛΗΣ ΓΕΡΑΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Απαλλ-Δ. περιουσίας-Κτηματολογίου

ΠΥΛΑΙΑ 6-12-2017
Αρ. πρωτ. 42898

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Δ. ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ
Τμήμα εσόδων και περιουσίας
Κοινοποίηση Γραφείο Γεν. Γραμματέα κ. Ιω. Τολιδη

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΘΕΜΑ: Έλεγχος 432/2017 απόφασης Δημ. Συμβουλίου Πυλαίας- Χορτιάτη
ΣΧΕΤ Α] Το υπ. αρ. 36840/28-6-2017 έγγραφο Αποκεντρωμένης διοίκησης Μακ-Θράκης
Β] Η υπ. αρ. 39094/5-10-2017 τεχνική μας έκθεση

Αναφορικά με το υπ. αρ. 36840/28-6-2017 έγγραφο της Αποκεντρωμένης διοίκησης επί της 432/2017 απόφασης ΔΣ , αφού επαναυπολογίσαμε τα εμβαδά των διαφόρων εκτασεων που εμπλέκονται στην υπόθεση , σας διαβιβάζουμε την παρούσα Τεχνική έκθεση .

1] Αναφορικά με το ιδιοκτησιακό και το πολεοδομικό καθεστώς του χώρου Πλατείας-αναψυκτηρίου-Κέντρου Νεότητας- Κέντρου Πολιτιστικών δραστηριοτήτων -Υπαιθρίου Θεάτρου της Πυλαίας , μεταξύ των οδών Πολυτεχνείου [τεως Βασ. Κωνσταντίνου] Ιατρού Γιαννουδη, Παύλου Μελά και Παλαιολόγου της ΔΕ Πυλαίας , στα ενοποιημένα πρώην ΟΤ με αρ. 66 και 67 του σχεδίου της ΔΕ Πυλαίας για τα οποία ζητούνται στοιχεία με το σχετικό έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακ. -Θράκης , διαθέτουμε τα παρακάτω στοιχεία.

--- Οι προτεινόμενες θέσεις ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων της με αρ. 432/2017 απόφασης ΔΣ Πυλαίας-Χορτιάτη , προτείνονται στο βόρειο -ανατολικό τμήμα του προαναφερθέντος χώρου , επί της οδού Πολυτεχνείου της ΔΚ Πυλαίας.

Στην θέση αυτή ο χώρος είναι τμήμα του χωρου πλατείας , που προβλέπεται βάσει του εγκεκριμένου σχεδίου Πυλαίας του 1988 , όπως τροποποιήθηκε με την υπ. αρ. ΔΠ/ΠΜ/39618/1243/20-7-1994 απόφαση Νομάρχη Θεσ-νικης [ΦΕΚ 940Δ/13-9-1994]

--- Ολόκληρος ο Χώρος της Πλατείας έχει εμβαδόν 8.197 τμ και αριθμό ΚΑΕΚ 191041605001 . Στην επί τόπου εμβαδομέτρηση του βρέθηκε με εμβαδόν 8159,24 τμ [ανεκτή διαφορά από το Κτηματολόγιο] . Ανήκει στην κυριότητα του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη ως καθολικού διαδόχου του τεως Δήμου Πυλαίας, τεως Κοινότητας Πυλαίας με χρησικτησία απο Τουρκοκρατίας .

Εντός του συνολικού χωρου της Πλατείας , προβλέπονται με κόκκινο περίγραμμα [οικοδομική γραμμη- καλυψη] χώρος αναψυκτηρίου [εμβαδου 30 τμ] -Κέντρου

Νεότητας- Κέντρου Πολιτιστικών δραστηριοτήτων - εμβαδου 738 τμ – [κτίσμα του Πετρινου Πολιτιστικου] δυτικά κτίριο Κεντρου νεότητας εμβαδου 191 τμ [παλιου Δημαρχείου] και κτίριο Υπαιθρίου Θεάτρου της Πυλαίας εμβαδου 331 τμ .
Συνεπώς ο υπολειπόμενος χωρος Πλατείας εχει εμβαδόν 6869,24 τμ .

2] Αναφορικά με τις προβλεπόμενες από το ρυμοτομικό σχεδιο χρήσεις , η χρηση της Πλατείας δεν εμπίπτει στις προδιαγραφές της υπ.αρ 133384/6587 απόφασης Υπουργού περιβάλλοντος και ενεργείας [ΦΕΚ 2828B/23-12-2015] περι Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών , που αφορούν Παρκα είτε άλση .

3] Από το διάγραμμα της Υπηρεσίας μας που εκπονήθηκε για την έκδοση της απόφασης προκύπτει ότι εξασφαλίζεται η ζώνη ασφαλούς διέλευσης πεζών πλατους 2,5μ και πρόσβαση των ΑΜΕΑ.

4] Αναφορικά με το ποσοστό κάλυψης με τραπεζοκαθίσματα , του χώρου που δημιουργείται από την κάθετη προβολή των έναντι ιδιοκτησιών , επι της οδου Πολυτεχνείου , διαπιστώθηκαν τα παρακάτω , μετα τον επανυπολογισμό των επιφανειών των προς εκμίσθωση εδαφικων τμημάτων

-- Μετρούμενης της ανωτερω επιφάνειας , από την προβολή της νοτιοδυτικής γωνίας του Αρτοποιείου του έναντι ΟΤ 65 , εως την προβολή της νοτιοανατολικής πλευράς της επιχείρησης FOCUS [πωληση – εφαρμογή επίπλων] , η επιφάνεια προβολής επι του Χωρου Πλατείας , από την ρυμοτομική γραμμή εως την βόρεια πλευρα του κτιρίου Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων , η επιφάνεια είναι συνολικά 437,85 τμ , [έκταση με στοιχεία Α1- Β- Β1 -Ζ-Η-Κ-Γ1-Δ-Δ1-Α1] ενώ η προτεινόμενη επιφάνεια για μίσθωση , της με αρ. 432/2017 απόφασης, είναι 276,29 τμ .

Επειδη όμως δεν καθιστάται σαφές από το διαγραμμα ποιες είναι οι εκτασεις που δεν περιλαμβάνονται σε αυτές που θα εκμισθωθούν , σας υποβάλλουμε νέο τοπογραφικο διαγραμμα , με το συνολο της προβαλλόμενης έκτασης , καθώς και με τα εμβαδα των εκτάσεων που μπορούν να εκμισθωθούν καθώς και αυτών που δεν μπορούν να εκμισθωθούν , λογω ύπαρξης κατασκευών.

Πιο συγκεκριμένα

4^ο] Η συνολική επιφάνεια προβολής των εναντι καταστημάτων επι του Χωρου Πλατείας , είναι συνολικά 437,85 τμ δηλαδή η έκταση με στοιχεία Α1- Β- Β1 -Ζ-Η-Κ-Γ1-Γ-Δ-Δ1-Α1 και πορτοκαλί χρωματισμό επι του τοπογραφικού που συνοδευει την παρούσα.

4β] Τα εδαφικά τμηματα τα οποια έχουν κατασκευές , οι οποίες παρεμποδίζουν ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων , εντός της επιφανείας προβολής του χωρου της Πλατείας , είναι το τμήμα με στοιχεία Β-Β1-Γ1-Γ , εμβαδου 62,39 τμ , οπου υπάρχει η

σκαλα εισόδου του πολιτιστικού κέντρου και το τμήμα Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Γ1-Κ εμβαδού 66,00 τμ όπου υπάρχει αρχιτεκτονική εξοχή-κατασκευή .

4γ] Με βάση τα ανωτέρω από το ελεύθερο τμήμα με στοιχεία Α1-Β-Γ-Δ1-Α1 εμβαδού 174,82 τμ το 70% της επιφάνειας είναι 122,37 τμ και θα μπορούσε η επιφάνεια αυτή να είναι το τμήμα με στοιχεία 1-2-3-4 , εμβαδού 122,37 τμ και διαστάσεων 19,32 – βόρεια- , 6,56μ – ανατολικά, 19,32μ νότια, και 6,09μ δυτικά.

Από το ελεύθερο τμήμα με στοιχεία Β1-Ζ-Η –Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Β1 , εμβαδού 134,64 τμ , το 70% είναι 94,25 τμ , δηλαδή θα μπορούσε να εκμισθωθεί το εδαφικό τμήμα με στοιχεία 5-6-7-Κ-Λ-8-5 , εμβαδού 94,25 τμ και διαστάσεων 13,55μ βόρεια , 7,44μ ανατολικά , 11,63μ νότια και τεθλασμένη γραμμή 2,9+0,9+4,64μ δυτικά.

Με βάση τα ανωτέρω

Από την συνολική επιφάνεια προβολής εμβαδού 437,85 τμ με στοιχεία Α1- Β- Β1 -Ζ- Η-Κ-Γ1-Δ-Δ1-Α1 και πορτοκαλί χρωματισμό

Προτεινόμενες ελεύθερες είναι οι επιφάνειες με στοιχεία 1-2-3-4 , εμβαδού 122,37 τμ και με στοιχεία 5-6-7-Κ-Λ-8-5 , εμβαδού 94,25 τμ . [γαλαζιος χρωματισμός]

Το συνολικό εμβαδόν των 122,37 τμ +94,25 τμ = 216,62 τμ είναι το 70% των ελεύθερων επιφανειών συνολικού εμβαδού 174,82τμ+134,64 τμ=309,46 τμ και είναι το 49,47 % της επιφάνειας προβολής των 437,85 τμ.

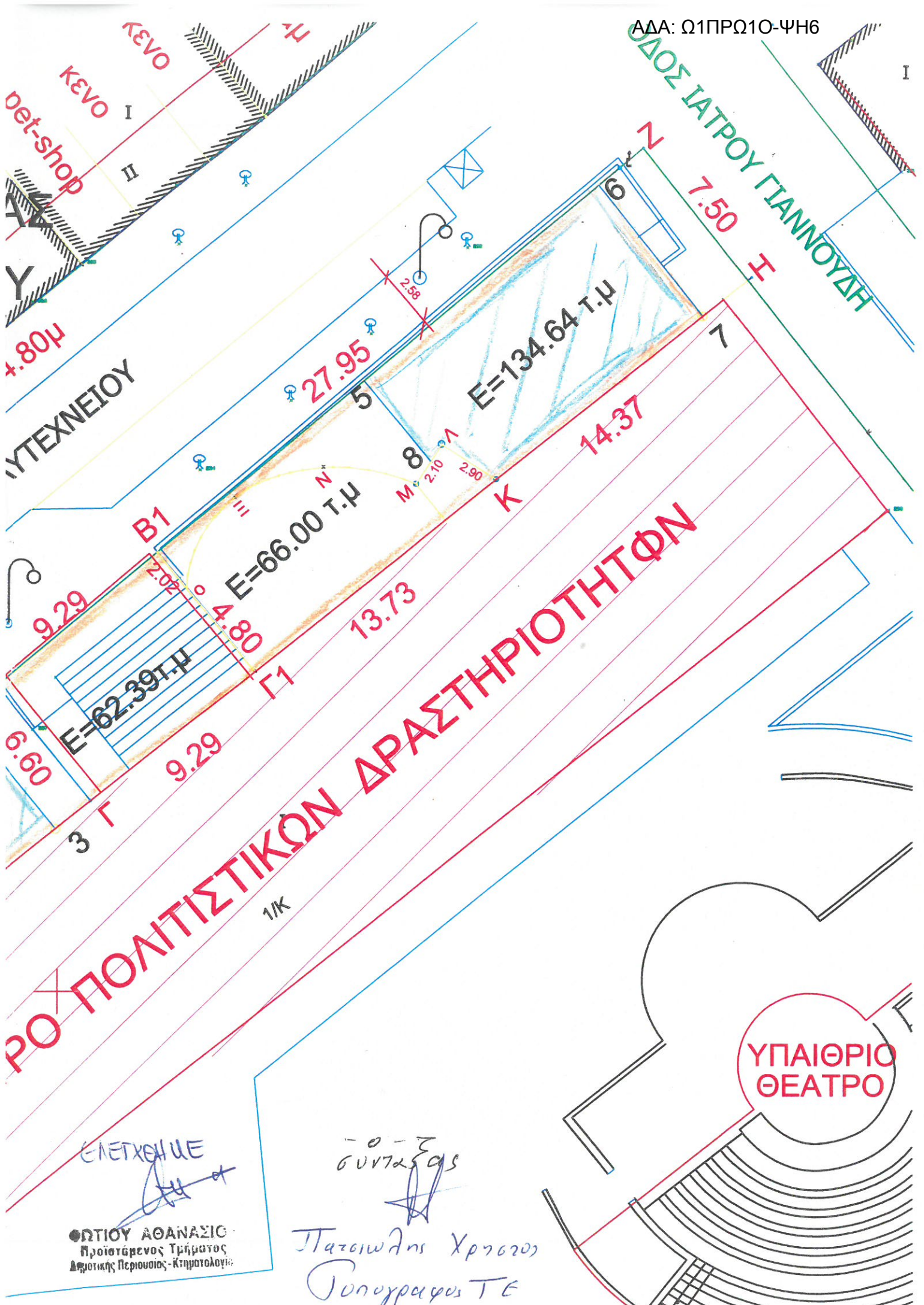
Κατά την άποψη της Υπηρεσίας μας θα πρέπει η παρούσα τεχνική έκθεση να επανεισαχθεί στο Τοπικό Συμβούλιο και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για την λήψη νέων εισηγήσεων-γνωμοδοτήσεων , ώστε να εισαχθεί εκ νέου το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο Πυλαίας-Χορτιάτη. Η κατανομή των προτεινόμενων χωρών , εφόσον εγκριθούν , θα αποτελεί αντικείμενο του Τμήματος εσόδων της Οικον. Υπηρεσίας σε συνεργασία με την Τεχνική, με βάση τυχόν αιτήσεις που θα υποβληθούν.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΟΥΛΟΜΥΤΗΣ

Συνημμένα

- 1] Κτημ. Φύλλο και απόσπασμα κτημ. Διαγράμματος ΚΑΕΚ 191041605001
- 2] ΦΕΚ 940Δ/13-9-1994 με έγχρωμη φωτοτυπία του διαγράμματος
- 3] Η υπ.αρ Αριθμ. 133384/6587 απόφασης Υπουργού περιβάλλοντος και ενεργείας [ΦΕΚ 2828Β/23-12-2015] περι Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών
- 4] Τοπογραφικό διαγραμμα κλιμ 1 500 με διορθωμένα τα αναφερομενα εδαφικά τμήματα

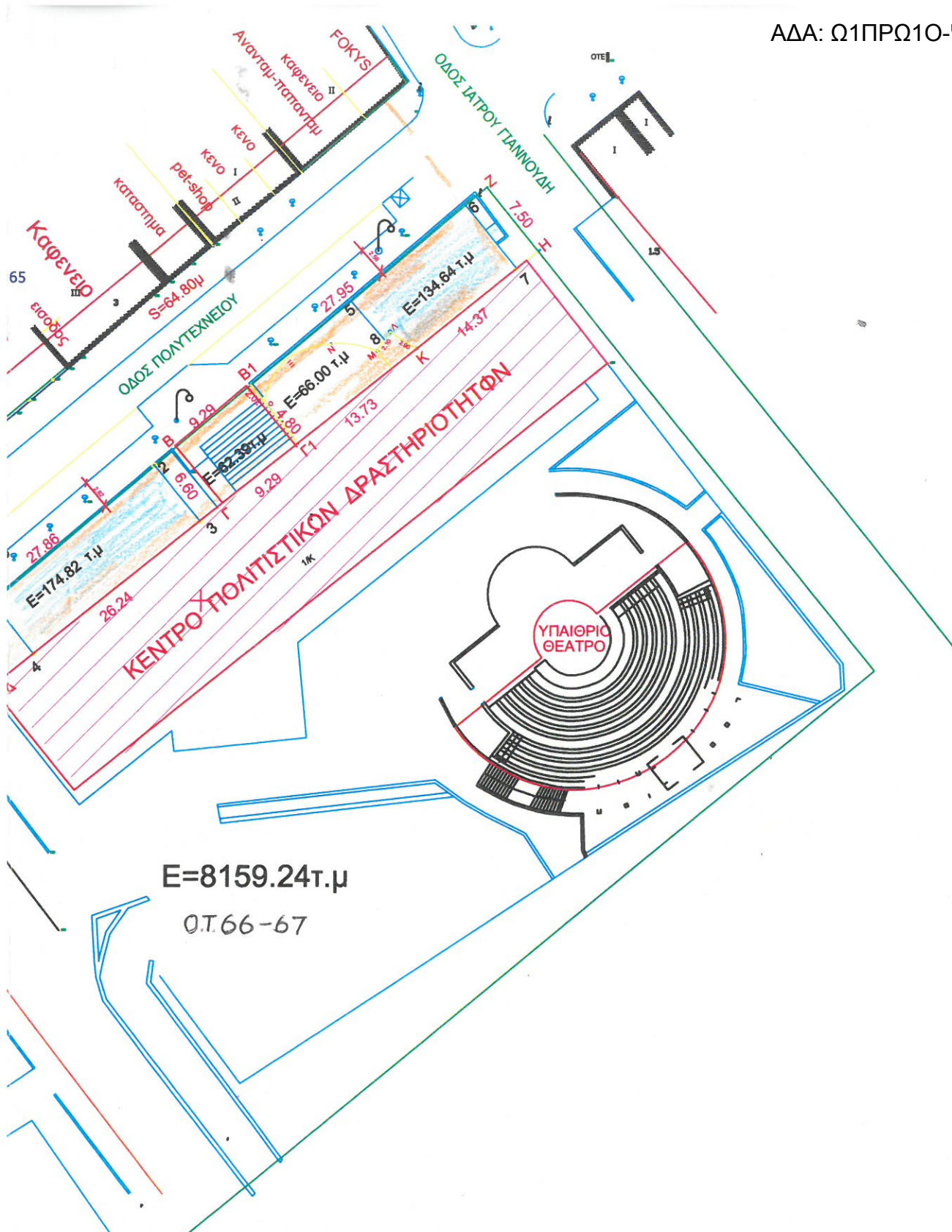


ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

**ΥΠΑΙΘΡΙΟ
ΘΕΑΤΡΟ**

ΕΛΕΓΧΟΜΕ
 ΟΡΤΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟ
 Προϊστάμενος Τμήματος
 Αρχαίας Περιουσίας - Κτηματολογίου

ΣΥΝΤΑΞΑΣ
 Πατσιωάνης Χρηστος
 Γραφειο ΤΕ



E=8159.24τ.μ
0.Τ.66-67

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Πατσιώλης Χρήστος
Τοπογράφος Τ.Ε.

- -11-2017

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Φωτίου Αθανάσιος
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχ.
Προϊσταμένος Τ.Α.ΔΠ.Κ

-11-2017

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Χαραλαμπίδης Ιγνάτιος
Πολιτικός Μηχ.
Προϊσταμένος Δ.Τ.Υ.
Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη