

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε ύστερα από εντολή της Διοίκησης σε εφαρμογή του Τεχνικού Προγράμματος. Αφορά την εγκατάσταση του απαραίτητου εξοπλισμού για την μετατροπή του δικτύου θέρμανσης από καύσιμο πετρέλαιο σε φυσικό αέριο στα παρακάτω Σχολεία του Φιλύρου, Χορτιάτη και Εξοχής:

1. Γυμνάσιο Φιλύρου
2. 1^ο & 2^ο Δημοτικό Φιλύρου
3. 3^ο Νηπιαγωγείο Φιλύρου
4. 1^ο Νηπιαγωγείο Χορτιάτη
5. Νηπιαγωγείο Εξοχής

Για τα συγκεκριμένο κτίρια έχουν ήδη ολοκληρωθεί τα έργα ευθύνης της Εταιρίας Διανομής Αερίου (ΕΔΑΘΕΣ) και έχουν εγκατασταθεί οι μετρητές αερίου. Εξαιρέση αποτελεί το Νηπιαγωγείο της Εξοχής για το οποίο έχει γίνει σύμβαση σύνδεσης, αλλά απαιτείται επέκταση του δικτύου Διανομής Αερίου από την ΕΔΑΘΕΣ.

Η μετατροπή του δικτύου θέρμανσης περιλαμβάνει όλες τις εργασίες εγκατάστασης και τα υλικά που αναφέρονται στις τεχνικές προδιαγραφές και αφορά την εγκατάσταση δικτύου παροχής φυσικού αερίου για την θέρμανση των κτιρίων παραδομένο έτοιμο προς λειτουργία, σύμφωνα με τον ισχύοντα κανονισμό εσωτερικών εγκαταστάσεων φυσικού αερίου εγκεκριμένο από την ΕΔΑΘΕΣ.

Το έργο περιλαμβάνεται στον προϋπολογισμό και στο Τεχνικό Πρόγραμμα του **2018** του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη με κωδικό **Κ.Α. 02.30.7326.005** με τίτλο **«Εγκατάσταση φυσικού αερίου σε Δημοτικά κτίρια 2017»**. Στον παραπάνω κωδικό, έχει προβλεφθεί το ποσό των 50.000,00€ για το έτος 2018.

Με την παρούσα μελέτη, προβλέπεται να γίνουν οι απαραίτητες εργασίες για την παροχέτευση με φυσικό αέριο από το μετρητή του φυσικού αερίου έως τον καυστήρα στις εσωτερικές και εξωτερικές εγκαταστάσεις των κτιρίων.

Το έργο θα περιλαμβάνει όλες τις οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες που απαιτούνται:

- τις οικοδομικές εργασίες (εκσκαφές, καθαιρέσεις, απομάκρυνση μπαζών, διαμόρφωση ανοιγμάτων αερισμού, επιχρίσματα, βαφές και μονώσεις σωληνώσεων κλπ)
- τις απαραίτητες υδραυλικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις
- κατασκευή υπόγειου και υπέργειου δικτύου αγωγού φυσικού αερίου κατάλληλης διατομής από τον μετρητή μέχρι τον καυστήρα σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη εφαρμογής
- την εγκατάσταση των απαραίτητων υλικών και εξαρτημάτων

- την εγκατάσταση και ρύθμιση καυστήρων αερίου καθώς και νέων λεβητών όπου απαιτείται αντικατάσταση
- την εγκατάσταση και ρύθμιση επίτοιχων λεβητών
- την τοποθέτηση συστήματος ανίχνευσης διαρροής και διακοπής παροχής φυσικού αερίου στα λεβητοστάσια
- την απομάκρυνση της δεξαμενής πετρελαίου και την αποξήλωση του παλιού λέβητα όπου απαιτείται
- την αντικατάσταση του καπναγωγού και της υφιστάμενης καπνοδόχου με νέα
- την αποκατάσταση πιθανών ζημιών που θα προκύψουν κατά την εκτέλεση των εργασιών
- την διαδικασία σύνταξης ειδικής μελέτης δικτύου φυσικού αερίου σύμφωνα με τον ισχύοντα κανονισμό εσωτερικών εγκαταστάσεων φυσικού αερίου με πίεση λειτουργίας έως και 500mbar, ΦΕΚ 976 28-3-12 και την διαδικασία αδειοδότησης της εγκατάστασης από την ΕΠΑ συμπεριλαμβανομένων όλων των διαδικασιών για την τελική σύνδεση στο δίκτυο φυσικού αερίου
- οποιαδήποτε άλλη μικροεργασία που είναι απαραίτητη για την έγκριση της αεριοδότησης του κτιρίου από τη ΕΠΑ Θεσσαλονίκης.

Νομοθεσία

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», καθώς και των Ε.Τ.Ε.Π., ΔΙΠΑΠ/οικ/273 του Υπ. Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων «Έγκριση 440 Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα».

Το έργο πρέπει να εναρμονίζεται με τον Τεχν. Κανονισμό Εσωτερικών Εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου με πίεση λειτουργίας έως και 500mbar, ΦΕΚ 976/28-3-12 και τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό Ν 4067/2012.

Επίσης ισχύουν, το εκάστοτε νομοθετικό πλαίσιο, ο Κώδικας Πρακτικής- Κατευθυντήριες Οδηγίες για την κατασκευή Εσωτ. Εγκ. Φυσ. Αερίου της ΕΠΑ, εγκύκλιοι ΥΠΕΧΩΔΕ, υπουργικές αποφάσεις, κανονισμοί κλπ για δημόσια και δημοτικά έργα. Τέλος ισχύουν οι Τεχνικές Οδηγίες του Τ.Ε.Ε., τα πρότυπα του ΕΛΟΤ (ΕΛΟΤ EN54, EN54-11, EN54-23, ΕΛΟΤ EN 12845, ΕΛΟΤ EN 12259, ΕΛΟΤ EN 1838, ΕΛΟΤ EN ISO 7010 και τα παραρτήματά τους) και τα πρότυπα ISO.

ΠΥΛΑΙΑ, 17-01-2018

	Ελέγχθηκε	Θεωρήθηκε
Συντάχθηκε	Η Προϊσταμένη Τμ. Η/Μ Έργων	Ο Προϊστάμενος ΔΤΥ
Παπαγεωργίου Ιωάννα Μηχανολόγος Μηχανικός	Σάη Κυριακή Πολιτικός Μηχανικός	Χαραλαμπίδης Ιγνάτιος Πολιτικός Μηχανικός