

## Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται μετά από εντολή της Διοίκησης του Δήμου στα πλαίσια υλοποίησης του Τεχνικού Προγράμματος 2018 του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, ο προϋπολογισμός του έργου ως αναλυτικά υπολογίζεται στη σχετική παράγραφο της παρούσης μελέτης ανέρχεται στο ποσό των **243.000,00 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και η δαπάνη του θα βαρύνει τον Κ.Α. 02.70.6261.008 του προϋπολογισμού του Δήμου για το 2018, με τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΧΟΡΤΙΑΤΗ 2018», με προβλεπόμενο ποσό για το τρέχον έτος **62.000,00 €** και χρηματοδότηση του έργου από Δημοτικούς πόρους

### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ**

Η παρούσα μελέτη αφορά συντηρήσεις Σχολικών Κτιρίων της Δ.Ε. Χορτιάτη του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη για τα οποία έχουν καταγραφεί κυρίως προβλήματα από τους Διευθυντές των σχολείων, τους Συλλόγους Γονέων & Κηδεμόνων και από επί τόπου αυτοψίες, και αφορούν οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες συντήρησης, όπως αξιολογήθηκαν, επιλέχθηκαν κατά προτεραιότητα και εγκρίθηκαν από την Διοίκηση του Δήμου.

Συγκεκριμένα προβλέπονται οι εξής εργασίες συντηρήσεων:

1. Αποκατάσταση υγραμόνωσης στεγών και δωματίων
2. Αποκατάσταση επιχρισμάτων και χρωματισμών
3. Τοποθέτηση προστατευτικών κιγκλιδωμάτων (για ασφάλεια)
4. Συντήρηση υδρορροών
5. Αποκατάσταση κεραμιδιών στέγης
6. Αντικατάσταση άμμου σε αυλές
7. Αποκατάσταση αύλειων χώρων και περιφράξεων
8. Τοποθέτηση εξωτερικής θερμομόνωσης
9. Τοποθέτηση πέργκολας σκίασης σε αύλειο χώρο
10. Συντήρηση δαπέδων
11. Επισκευή κλειδαριών θυρών
12. Συντήρηση μηχανισμών επαναφοράς θυρών
13. Συντήρηση κουφωμάτων
14. Αντικατάσταση κουφωμάτων
15. Τοποθέτηση καθιστικών στους αύλειους χώρους

16. Αποκατάσταση δικτύου ύδρευσης-αποχέτευσης χώρων υγιεινής
17. Αποκατάσταση βλαβών ηλεκτρολογικής φύσης
18. Αποκατάσταση βλαβών στις εγκαταστάσεις θέρμανσης
19. Αποκατάσταση βλαβών στις εγκαταστάσεις πυρόσβεσης
20. Εργασίες για δίκτυο δομημένης καλωδίωσης

και αφορούν τα παρακάτω Σχολικά Κτίρια της ΔΕ Χορτιάτη:

#### ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ

- 1<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Χορτιάτη
- 2<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Χορτιάτη
- Δημοτικό σχολείο Χορτιάτη
- 3<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Χορτιάτη
- 2<sup>ο</sup> ΓΕΛ Χορτιάτη

#### ΕΞΟΧΗΣ

- Νηπιαγωγείο Εξοχής
- Δημοτικό σχολείο Εξοχής

#### ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙ

- 1<sup>ο</sup> Ολοήμερο Νηπιαγωγείο Ασβεστοχωρίου
- 2<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Ασβεστοχωρίου
- 1<sup>ο</sup> Δημοτικό σχολείο Ασβεστοχωρίου
- 2<sup>ο</sup> Δημοτικό σχολείο Ασβεστοχωρίου
- 1<sup>ο</sup> Γυμνάσιο & ΓΕΛ Ασβεστοχωρίου

#### ΦΙΛΥΡΟΥ

- 1<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Φιλύρου
- 2<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Φιλύρου
- 3<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Φιλύρου
- 1<sup>ο</sup> με το 2<sup>ο</sup> Δημοτικό Φιλύρου
- 2<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Φιλύρου
- 3<sup>ο</sup> ΓΕΛ Φιλύρου

Σκοπός των συντηρήσεων είναι η βελτίωση της υγιεινής, της ασφάλειας, και της λειτουργικότητας των χώρων.

## ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας περί Δημοσίων Έργων και συγκεκριμένα του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Α'/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει, των άρθρων 80 έως 110 του Ν.3669/2008 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΦΕΚ 116/τ.Α'/18-6-2008) και του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/τ.Α'/8-6-2006), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, αλλά και των εκτελεστικών αυτών Προεδρικών Διαταγμάτων, ιδιαίτερος του Π.Δ. 171/1987 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 84/τ.Α'/2-6-1987), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Επίσης, ισχύουν το εκάστοτε νομοθετικό πλαίσιο, οι εγκύκλιοι ΥΠΟΜΕ κ.λπ., οι Υπουργικές Αποφάσεις, οι Κανονισμοί κ.λπ. που αφορούν εν γένει στα Δημόσια και Δημοτικά Έργα.

### Πυλαία, 19/03/2018

Συντάχθηκε	Ελέγχθηκε		Θεωρήθηκε
	Η Προϊσταμένη Τμ. Κ. & Υ. Χ.	Η Προϊσταμένη Τμ. Η/Μ Έργων	Ο Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ.
Μ. Τερζίδου Αρχιτέκτονας Μηχανικός Π.Ε.			
Α. Μπουζούδης Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Τ.Ε.	Σ. Παπαδοπούλου Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.	Κ. Σάη Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.	Ι. Χαραλαμπίδης Πολιτικός Μηχανικός