

 Ενιαία παραλία από Αγγελοχώρι στο Καλοχώρι						
Πηγή:	ΤΥΠΟΣ ΤΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Σελ.:	1,4-5	Ημερομηνία έκδοσης:	12-06-2018	
Επιφάνεια:	1475.44 cm ²	Αρθρογράφος:	Κυκλοφορία:			0
Θέματα:	ΔΗΜΟΣ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ - ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ					



ΣΧΕΔΙΟ ΤΗΣ ΠΚΜ ΣΕ ΕΠΤΑ ΔΗΜΟΥΣ

Ενιαία παραλία από Αγγελοχώρι στο Καλοχώρι

Ένα βήμα πιο κοντά έρχεται ο νέος σχεδιασμός για το παραλιακό μέτωπο της Θεσσαλονίκης, μετά την έγκριση της εισήγησης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την υποβολή του αιτήματος προέγκρισης του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου για «έναν ενιαίο χώρο από το Αγγελοχώρι μέχρι το Καλοχώρι». ΣΕΛ 4-5

Ένα βήμα πιο κοντά το νέο παραλιακό της Θεσσαλονίκης

«Για έναν ενιαίο χώρο από το Αγγελοχώρι μέχρι το Καλοχώρι»

Του Γιώργου Καλλίνου

Ενα βήμα πιο κοντά έρχεται ο νέος σχεδιασμός για το παραλιακό μέτωπο της Θεσσαλονίκης, μετά την έγκριση της σύγκλησης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την υποβολή του αιτήματος προέγκρισης του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου για «έναν ενιαίο χώρο από το Αγγελοχώρι μέχρι το Καλοχώρι». Υπολογίζεται ότι η εκπόνηση του νέου σχεδιασμού θα ολοκληρωθεί σε περίπου 1 έτος. Ο περιφερειάρχης Κεντρικής Μακεδονίας, Απόστολος Τζιτζικώστας επισήμανε ότι η κοινή πρωτοβουλία της διοίκησης της περιφέρειας με το ΤΕΕ/ΤΚΜ και τους παράκτιους δήμους έχει στόχο να «μπει μια τάξη στο θαλάσσιο μέτωπο της Θεσσαλονίκης, να καταργήσουμε την ασυνέχεια δημιουργώντας έναν ενιαίο χώρο από το Καλοχώρι μέχρι το Αγγελοχώρι, αξιοποιώντας το παραλιακό μέτωπο προς όφελος της πόλης, της Τοπικής κοινωνίας και των συμπολιτών μας, δημιουργώντας παράλληλα τη νέα ταυτότητα της Θεσσαλονίκης». Ο κ. Τζιτζικώστας χαρακτήρισε το Ειδικό Χωρικό Σχέδιο ως «κορυφαίο αναπτυξιακό έργο για την Κεντρική Μακεδονία», που υλοποιείται κατόπιν της κατάθεσης των προτάσεων των τοπικών κοινωνιών, ώστε να καλύπτει τις ανάγκες των πολιτών, με τη συναινέση των τοπικών αρχών.

Το Ειδικό Χωρικό Σχέδιο περιλαμβάνει όλη την παραλιακή ζώνη από την εκβολή του Γαλλικού ποταμού (περιοχή Καλοχωρίου) μέχρι το Μεγάλο Έμβολο της περιοχής του Αγγελοχωρίου, μήκους περίπου 40 χλμ. Σημαντικό χώρο καταλαμβάνουν στο δυτικό τμήμα του Βιομηχανικές εγκαταστάσεις και εγκαταστάσεις αποθήκευσης πετρελαϊκών προϊόντων. Το ανάπτυγμα διακόπτεται από τις εγκαταστάσεις του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης και του Αεροδρομίου Μακεδονίας και αποτελεί τμήμα των διοικητικών ορίων των Δήμων Δέλτα, Αμπελοκήπων - Μενεμένης, Θεσσαλονίκης, Καλαμαριάς, Πυλαίας - Χορτιάτη, Θέρμης και Θερμαϊκού.

Ο σκοπός του σχεδιασμού των Δήμων και της Περιφέρειας είναι η δημιουργία μιας συνεχούς παράκτιας ζώνης, που θα γίνει πόλος ανάπτυξης και οικονομικής δραστηριότητας και θα αναβαθμίσει το επίπεδο ζωής των πολιτών.

Ο Αντιπεριφερειάρχης ανάπτυξης και περιβάλλοντος της ΠΚΜ Κώστας Γιουτίκας, ως εισηγητής του σχεδίου, εξήγησε ότι παρουσιάζει τα αποτελέσματα της διαβούλευσης με τους Δήμους και διευκρίνισε ότι στόχος του σχεδίου είναι το παραλιακό μέτωπο να αποκτήσει μητροπολιτικό χαρακτήρα. «Επιτέλους σε αυτή την πόλη βρήκαμε και κάτι που μας ενώνει» είπε ο Πρόεδρος του ΤΕΕ/ΤΚΜ. Πάρης Μπίλλας, και τόνισε ότι τα έργα αστικής αναβάθμισης που θα γίνουν στο πλαίσιο του ειδικού χωρικού σχεδίου θα κάνουν την πόλη πόλο έλξης τουριστών και επιχειρημα-



τιών ενώ οι πολίτες θα απολαμβάνουν διαδρομές που θα δώσουν περιβαλλοντική αξία στην πόλη.

Σε ότι αφορά τις αναπτυξιακές προτάσεις που θα εξεταστούν, σε αυτές περιλαμβάνονται:

- η διερεύνηση της δημιουργίας Δυτικού και Ανατολικού Μητροπολιτικού Πάρκου και Βοτανικού κήπου,

- η ανάδειξη του Δυτικού Επιχειρηματικού Κέντρου και η δημιουργία Ανατολικού Μητροπολιτικού Πάρκου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

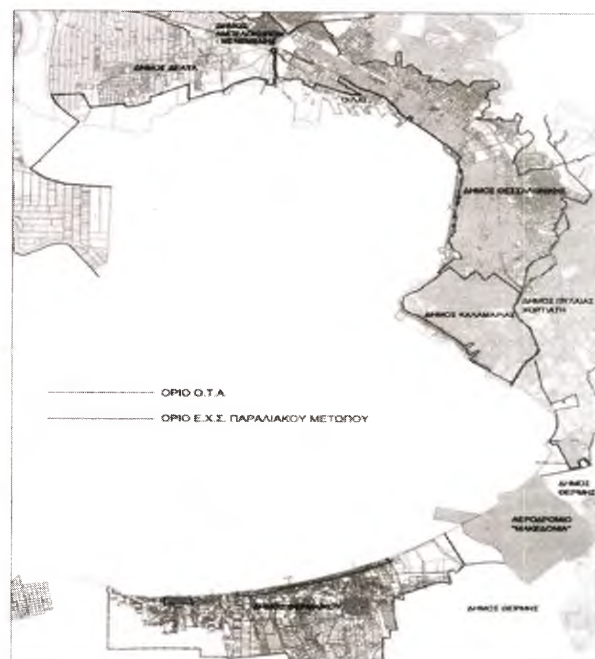
Θα προταθούν, επίσης, η εξυγίανση και ανάπλαση της περιοχής του Δενδροποτάμου και των βυροδεψείων και η διαμόρφωση περιπατητικού άξονα από το νέο Μουσείο Ολοκαυτώματος έως την Πλατεία Ελευθερίας, διαμέσου των εγκαταστάσεων του παλαιού Εμπορευματοικού Σταθμού και τμήματος του λιμανιού Θεσσαλονίκης, δημιουργώντας την πορεία μνήμης.

Επιπλέον, θα εξεταστούν οι δυνατότητες πολεοδομικής ρύθμισης του νότιου άκρου του Δήμου Θεσσαλονίκης, με ενιαία πολεοδομική αντιμετώπιση της περιοχής του Μεγάλου Μουσικού, του Ποσειδωνίου και της περιοχής Αλλατί-

νη και της εκτός σχεδίου παράκτιας περιοχής στο όριο με τον Δήμο Καλαμαριάς. Στο παράκτιο μέτωπο του Δήμου Καλαμαριάς, θα προτείνεται η ενεργοποίηση όλων των προβλεπόμενων και θεσμοθετημένων ρυθμίσεων έως τη Σχολή Δικαστών. Τοποθετήσεις στη συνεδρίαση πραγματοποιήσαν ο Πρόεδρος της ΠΕΔΚΜ και Δήμαρχος Αμπελοκήπων-Μενεμένης Λάζαρος Κυρίζογλου, ο Δήμαρχος Καλαμαριάς Θεοδόσης Μπακογιάννης και ο Δήμαρχος Δέλτα Ευθύμιος Φωτόπουλος, αλλά και εκπρόσωποι φορέων.

Τι περιλαμβάνει το παραλιακό μέτωπο σε κάθε Δήμο

Δήμος Δέλτα: Το παραλιακό μέτωπο της Δ.Ε. Εχεδώρου οριοθετείται από τον οδικό άξονα της ΠΑΘΕ και αφορά τις εκτάσεις από το διοικητικό όριο με την Δ.Ε. Χαλάστρας έως το διοικητικό όριο με την Δ.Ε. Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης. Στη θέση που βρίσκεται ο οικισμός του Καλοχωρίου, λογίζεται ως παραλιακό μέτωπο η περιοχή νοτίως του ορίου του οικισμού, δεδομένου ότι ο υφιστάμενος οικισμός



και οι όμορες του προς πολεοδόμηση περιοχές για παραγωγικές δραστηριότητες, δεν επιτρέπουν την εφαρμογή δράσεων ανάπτυξης του παραλιακού μετώπου βορειότερα.

Δήμος Αμπελοκήπων - Μενεμένης: Σε συνέχεια του παραλιακού μετώπου της Δ.Ε. Εχεδώρου, βρίσκεται το τμήμα του παραλιακού μετώπου που εμπίπτει εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Μενεμένης που οριοθετείται από το διοικητικό όριο με την Δ.Ε. Εχεδώρου (δυτικά), την παράλληλη προς την ακτή σιδηροδρομική γραμμή (βόρεια) έως το όριο του ρέματος Δενδροποτάμου (ανατολικά).

Τα κύρια χαρακτηριστικά της δυτικής αυτής περιοχής από την εκβολή του Γαλλικού ποταμού έως αυτήν του Δεν-

δροποτάμου είναι η υποβαθμισμένη και αποσπασμένη ακτογραμμή με πολλά σημεία όπου η θάλασσα εισβάλλει σε περιοχές με χαμηλότερη στάθμη από αυτήν δημιουργώντας μικρές λιμνοθάλασσες. Τα κατασκευασμένα επιμέρους αναχώματα αφενός μεν συμβάλλουν στην προστασία της ακτογραμμής αφετέρου όμως δημιουργούν τις ιδιαίτερες συνθήκες του τοπίου. Στα όρια της εκβολής του Δενδροποτάμου η παρουσία εντός της θάλασσας του κεντρικού αγωγού παροχής καυσίμων προς τις εγκαταστάσεις των ΕΛ.ΠΕ και η όμορη 6η προβλήτα του ΟΛΘ δημιουργούν συνθήκες αναγκαστικού αποκλεισμού στη πρόσβαση της ακτογραμμής από την θάλασσα.

Δήμος Θεσσαλονίκης: Το παραλιακό μέτωπο του Δήμου Θεσσαλονίκης, από το διοικητικό όριο με Δήμο Αμπελοκήπων - Μενεμένης έως το όριο με Δήμο Καλαμαριάς, μπορεί να θεωρηθεί ότι αποτελείται από διαδοχικές χωρικές ενότητες:

- Η Δυτική ενότητα περιλαμβάνει διαδοχικά την εκτός σχεδίου περιοχή των Λαχανόκηπων, προς βόρεια της έκτασης που καλύπτει ο ΟΛΘ μέχρι το ύψος της πλατείας Ελευθερίας, την περιοχή εκτεταμένη της οδού 26ης Οκτωβρίου μεταξύ του λιμανιού και του οδικού άξονα της Δυτικής Εισόδου (προέκταση ΠΑΘΕ), καθώς και την έκταση του παλιού εμπορευματοικού σιδηροδρομικού σταθμού.

- Η κεντρική ενότητα περιλαμβάνει το παραλιακό μέτωπο της Λεωφόρου Νίκης, από την πλατεία Ελευθερίας έως τον Λευκό Πύργο. Συνεχίζει στη



ανάγκες του λαού. Για σημαντική παρέμβαση έκανε λόγο η Νιόβη Παυλίδου, από τους «Πολίτες Μπροστά», ενώ ο Δαμιανός Ανδρέου, από την «Οικολογία Αλληλεγγύη», τάχθηκε κατά του σχεδίου

Αντιδράσεις για το νέο σχέδιο

Από την πλευρά των παρατάξεων της αντιπολίτευσης, ο Θανάσης Μπασδάνης, από την «Περιφέρεια Πρωταθλήτρια», δήλωσε θετικός για την προσπάθεια που γίνεται, ωστόσο, τόνισε, ότι η σύνταξη του ειδικού σχεδίου είναι το πρώτο βήμα και δεν υπάρχει εικόνα για το κόστος το εργασιμάτων. Η Δέσποινα Χαρολαμπίδου, από τη «Ριζοσπαστική Αριστερή Ενότητα», εκτίμησε ότι το μεγαλύτερο μέρος του παραλιακού μετώπου είναι ελάχιστα ως καθόλου προσβάσιμο στους πολίτες και τόνισε ότι στον σχεδιασμό βαρύνουσα συμμετοχή

πρέπει να έχουν οι τοπικές κοινωνίες.

Ο Δημήτρης Μούρνος, από την παράταξη «Συμμετέχω», ανέφερε ότι υποστηρίζει την πρωτοβουλία της Περιφέρειας όμως προέβλεπε δυσκολίες και συγκρούσεις στην πορεία των έργων. Ο Βασίλης Ρέβας, από τη «Λαϊκή Συσπείρωση», επισήμανε ότι το ειδικό χωρικό σχέδιο για το παραλιακό μέτωπο αποτυπώνει την αντιλαϊκή πολιτική για την διασφάλιση της ανταγωνιστικότητας του κεφαλαίου και τόνισε την ανάγκη το σχέδιο να εξασφαλίζει υποδομές και ελεύθερους χώρους που θα καλύπτουν τις



μέτωπο

Λεωφόρο Μεγάλου Αλεξάνδρου έως την οδό Μαρίας Κάλλας ενσωματώνοντας τους χώρους πρασίνου που βρίσκονται στην ανατολική πλευρά της Λεωφ. Μεγάλου Αλεξάνδρου.

- Η Ανατολική ενότητα που περιλαμβάνει την εκτός σχεδίου παράκτια περιοχή στα διοικητικά όρια με τον Δήμο Καλαμαριάς ενσωματώνοντας την ιδιοκτησία Αλλατίνη και τους υφιστάμενους κοινόχρηστους- κοινωφελείς αθλητικούς χώρους και τα κτίρια του ΟΜΜΘ.

Δήμος Καλαμαριάς: Το παραλιακό μέτωπο του Δήμου Καλαμαριάς, από το διοικητικό όριο με τον Δήμο Θεσσαλονίκης έως το όριο με **Δήμο Πυλαίας - Χορτιάτη**, μπορεί να θεωρηθεί ότι αποτελείται από τρεις διαδοχικές χωρικές ενότητες:

- Η Δυτική ενότητα περιλαμβάνει την παραλιακή περιοχή που οριοθετείται από το διοικητικό όριο με τον Δήμο Θεσσαλονίκης (οδός Αργοναυτών) και την οδό Θεμ. Σοφούλη μέχρι το θερινό ανάκτορο (Παλατάκι- KYBERNEIO). Η εντός σχεδίου σειρά οικοδομικών τετραγώνων επί της οδού Σοφούλη περιλαμβάνει τόσο δομημένα όσο και αδόμητα Ο.Τ., ενώ μεταξύ των Ο.Τ. και της θάλασσας εκτείνεται κυμαινόμενου πλάτους αδόμητη λωρίδα γης, που αποτελεί εκτός σχεδίου περιοχή.

- Η Κεντρική ενότητα αυτή περιλαμβάνει την παραλιακή περιοχή που οριοθετείται από τις οδούς Θεμ. Σοφούλη, Νικ. Πλαστήρια και Θέτιδος, και σε ανάπτυγμα από το Παλατάκι μέχρι το βόρειο όριο του Αλιευτικού Καταφυγίου Νέας Κρήνης (συμβολή οδών Θέτιδος - Βρυούλων). Αποτελείται στο μεγαλύτερο τμήμα της από εκτός σχεδίου παράκτια περιοχή, με εξαίρεση 2 οικοδομικά τετράγωνα.

- Η Ανατολική ενότητα αυτή περιλαμβάνει την εκτός σχεδίου παράκτια ζώνη, από το νότιο όριο του Αλιευτικού Καταφυγίου μέχρι το διοικητικό όριο με **Δήμο Πυλαίας - Χορτιάτη** (Περιφερειακή Τάφρος).

Δήμος Πυλαίας - Χορτιάτη: Το παραλιακό μέτωπο της Δ.Ε. Πυλαίας αποτελεί σήμερα στο σύνολό του μια εκτός σχεδίου περιοχή, που εκτείνεται από το διοικητικό όριο με τον Δήμο Καλαμαριάς (Περιφερειακή Τάφρος) μέχρι το διοικητικό όριο με τον Δήμο Θέρμης (αγρόκτημα ΑΠΘ, «πράσινα φανάρια»).

Δεδομένου του χαρακτήρα της περιοχής ως αναπτυξιακού πόλου υπερτοπικού χαρακτήρα, το ενδότερο όριο της παραλιακής ζώνης κρίνεται σκόπιμο να μην περιορίζεται στον οδικό άξονα της Λεωφόρου Γεωργικής Σχολής αλλά να λογίζεται ανατολικότερα, περιλαμβάνοντας και τις εκτάσεις μέχρι το εμπορικό κέντρο Mediterranean Cosmos. Σημαντικοί λόγοι αυτής της επιλογής είναι κυρίως οι εξής: καταρχήν το γεγονός ότι από την περιοχή

αυτή προβλέπεται να διέλθει η γραμμή επέκτασης του μετρό για τη σύνδεσή του με το αεροδρόμιο Μακεδονία και να χωροθετηθούν οι αντίστοιχοι σταθμοί επιβίβασης και επιπλέον το δεδομένο ότι στην περιοχή ανατολικά της Λεωφ. Γεωργικής Σχολής εντοπίζονται σημαντικού μεγέθους δημόσιες εκτάσεις. Για τους παραπάνω λόγους το σύνολο της περιοχής εκατέρωθεν της Λεωφ. Γεωργικής Σχολής αντιμετωπίζεται στα πλαίσια της παρούσας ανάλυσης ως ενιαίο σύνολο, ώστε να ρυθμιστούν παντόχρονα και ενιαία οι πολεοδομικές και συγκοινωνιακές στοχεύσεις για την περιοχή.

Δήμος Θέρμης: Το παραλιακό μέτωπο του Δήμου Θέρμης εκτείνεται από το διοικητικό όριο με τον **Δήμο Πυλαίας - Χορτιάτη**, μέχρι το διοικητικό όριο με τον Δήμο Θερμαϊκού. Μεγάλο τμήμα του Παραλιακού Μετώπου του Δήμου Θέρμης καταλαμβάνεται από το αεροδρόμιο Μακεδονία, το οποίο διακόπτει τη συνέχειά του και δεν μπορεί να εξετασθεί ως τμήμα του.

Η περιοχή μεταξύ του ορίου του Δήμου Θέρμης με τον **Δήμο Πυλαίας - Χορτιάτη** (Δ.Ε. Θέρμης) και της έκτασης του αεροδρομίου, ανήκει ιδιοκτησιακά στο Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης και μάλιστα έχει θεσμοθετημένο Τοπικό Ρυμοτομικό για ανέγερση νέων κτιριακών εγκαταστάσεων της Γεωπονικής Σχολής του ΑΠΘ. Η υπόλοιπη περιοχή του παραλιακού μετώπου, μεταξύ της έκτασης του αεροδρομίου και του Δήμου Θέρμης (Δ.Ε. Μίκρας), η οποία είναι χαρακτηρισμένη ως ΕΒ προστασίας και οικονάπτυξης από τη Ζ.Ο.Ε. του Δήμου Μίκρας, ολοκληρώνει την περιοχή διερεύνησης του Ε.Χ.Σ., και ειδικότερα στο τμήμα της που είναι Δημοτική ιδιοκτησία, στο παράκτιο τμήμα τις φυσικές ιακαταλληλότητες, που έχουν επιβαρυνθεί επιπρόσθετα από τα έργα επέκτασης του κύριου αεροδιάδρομου του αεροδρομίου Μακεδονία, ενώ το υπόλοιπο τμήμα της που είναι κτήμα του Δημοσίου υπάρχει γι' αυτό σε εξέλιξη ενδιαφέρον του ΤΑΙΠΕΔ.

Δήμος Θερμαϊκού: Το παραλιακό μέτωπο της Δ.Ε. Θερμαϊκού του Δήμου Θερμαϊκού, εκτείνεται από το διοικητικό όριο με τον Δήμο Θέρμης, μέχρι το διοικητικό όριο με την Δ.Ε. Μηχανιώνας.

Το τμήμα από τον δρόμο προς Μηχανιώνα έως την θάλασσα περιλαμβάνει εκτεταμένες περιοχές εντός σχεδίου των οικισμών Κάτω Περαίας, Νέων Επιβατών και Αγίας Τριάδας τις εγκαταστάσεις των ΚΑΑΥ την πρώην πλάζ Αγίας Τριάδας τις εκτεταμένες επεκτάσεις σε ενεργή διαδικασία πολεοδομικής στη δυτική πλευρά αυτού. Η περιοχή αυτή χαρακτηρίστηκε ως η κύρια περιοχή θαλάσσιας αναψυχής του Πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης κατά τις δεκαετίες του '60 έως τις αρχές του '80.