

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Φιλίππου 52, Πυλαία • τηλ. 2313.302.702 • fax 2310.334.191
[e-mail: i.charalampidis@pilea-hortiatis.gr](mailto:i.charalampidis@pilea-hortiatis.gr)

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ «ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ Δ.Κ. ΠΥΛΑΙΑΣ»**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
ΠΡΟΕΚΤ. ΑΜΟΙΒΗ : 74.146,32€
Μελ. 38/2018**



Πυλαία, 20 Ιουνίου 2018

Περιεχόμενα

1. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ- ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	3
2. ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ- ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	3
3. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	4
Α. Αρχιτεκτονική μελέτη.....	4
Β. Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες	5
Γ. Ενεργειακή Μελέτη (ΚΕΝΑΚ) συνολικού κτηρίου	6
Δ. Στατικές μελέτες.....	6
4. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	7
4.1. ΣΤΑΔΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ.....	7
4.2. Περιεχόμενα –Προδιαγραφές μελετών.....	7
5. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ	10
5.Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ.....	11
5. Β. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	17
5.Γ Προεκτίμηση αμοιβής μελέτης ΚΕΝΑΚ.....	22
5.Δ. Προεκτίμηση αμοιβής στατικής μελέτης - εκτίμησης στατικής επάρκειας.....	22
6. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	22
6.1. ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ	22
6.2. Τάξη Πτυχίων Μελετητών ανά κατηγορία μελέτης	24
7. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ	24
8. ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	25
8.1. Προθεσμίες – Χρονοδιάγραμμα :	25
8.2. Έγκριση – παραλαβή μελέτης :	25

1. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ- ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προτεινόμενη μελέτη αφορά αφενός στην ενεργειακή αναβάθμιση του **σχολικού συγκροτήματος του Μουσικού σχολείου συνολικά**, σε εφαρμογή των όσων προβλέπονται από τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ) και την Εθνική Νομοθεσία για την βελτίωση της ενεργειακής συμπεριφοράς των κτηρίων και αφετέρου στον εκσυγχρονισμό- αναβάθμιση των εγκαταστάσεων της **αίθουσας συναυλιών- εκδηλώσεων** και της αίθουσας του **κλειστού Γυμναστηρίου** του σχολείου, με σκοπό την απόδοση των εν λόγω εγκαταστάσεων, επί πλέον των σχολικών δραστηριοτήτων, στην ευρύτερη τοπική κοινωνία.

Αφορά επίσης την τροποποίηση της μελέτης ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας του σχολείου, όπως θα προκύψει, σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση με τελικό σκοπό την έκδοση Πιστοποιητικού Πυροπροστασίας από το Δήμο.

Η μελέτη κρίνεται απαραίτητη επειδή:

- θα αναβαθμίσει την ενεργειακή συμπεριφορά συνολικά του κτιρίου,
- θα βελτιστοποιήσει την ακουστική της αίθουσας συναυλιών- εκδηλώσεων, η οποία χρησιμοποιείται σήμερα έντονα από το σχολείο για πρόβες και μουσικές εκδηλώσεις, παραστάσεις μικρών θεατρικών ομάδων, κινηματογραφικές προβολές, συνέδρια, σεμινάρια και προβλέπεται στο μέλλον να καλύψει ανάγκες πολιτιστικού ενδιαφέροντος της τοπικής κοινωνίας του Δήμου αλλά και ευρύτερα της Μητροπολιτικής Περιφέρειας Θεσ/νίκης
- θα αναβαθμίσει την αισθητική και την λειτουργικότητα της αίθουσας συναυλιών- εκδηλώσεων και της αίθουσας του κλειστού Γυμναστηρίου και θα ενισχύσει την ταυτότητα που από την χρήση τους απορρέει
- θα επαναπροσδιορίσει τον σχεδιασμό τμήματος του περιβάλλοντα χώρου που γειτνιάζει με την αίθουσα συναυλιών- εκδηλώσεων
- θα διευκολύνει την έκδοση Πιστοποιητικού Πυροπροστασίας από το Δήμο ενώ ταυτόχρονα θα άρει τυχόν παραλείψεις εφαρμογής της παθητικής και ενεργητικής πυρασφαλείας κατά την κατασκευή του κτιρίου

2. ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ- ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το κτιριακό συγκρότημα που στεγάζει το Μουσικό σχολείο Θεσσαλονίκης βρίσκεται επί της οδού Εγνατίας 118 στην Δημοτική Ενότητα Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας- Χορτιάτη. Το σχολείο κατασκευάστηκε μεταξύ του 1996 και 1998 με την υπ. αριθμ. 1468/1996 οικοδομική άδεια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Ν.Α.Θ. με φορέα την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της τ. ΝΑΘ

Το κτίριο αποτελείται από δυο υπέργειους ορόφους – επίπεδα και από ένα υπόγειο όροφο, με τις παρακάτω χρήσεις ανά επίπεδο:

- **Υπόγειο:** Περιλαμβάνει βοηθητικούς χώρους όπως λεβητοστάσιο, αντλιοστάσιο, ηλεκτροστάσιο, μηχανοστάσιο και λοιπούς αποθηκευτικούς χώρους.
- **Ισόγειο:** Περιλαμβάνει αίθουσες διδασκαλίας, γραφεία καθηγητών, την αίθουσα συναυλιών- εκδηλώσεων, το κλειστό γυμναστήριο, χώρους υγιεινής, διάδρομους και λοιπούς κοινοχρήστους χώρους
- **Όροφος:** Περιλαμβάνει αίθουσες διδασκαλίας και κοινοχρήστους χώρους.

Το συνολικό εμβαδόν του κτιρίου σύμφωνα με την οικοδομική άδεια είναι 5.872,66 τετραγωνικά μέτρα, εκ των οποίων:

Α. Η αίθουσα Συναυλιών –Εκδηλώσεων έχει εμβαδόν = 618,81 τ.μ.

Β. Η αίθουσα κλειστού Γυμναστηρίου έχει εμβαδόν = 874,26 τ.μ

Γ. Το εκπαιδευτήριο (Αίθουσες διδασκαλίες, γραφείο καθηγητών, αίθουσα εστίασης, διάδρομοι κλπ) έχει εμβαδόν = 4.379,59 τ.μ.

Το σύνολο της μελέτης του κτιρίου (σχέδια και τεύχη) με τίτλο « Μουσικό Γυμνάσιο- Λύκειο (12Θ) Πυλαίας Θεσ/νίκης με στέγη, Διαμόρφωση Περ. χώρου και Περίφραξη» με την οποία εκδόθηκε η υπ. αριθμ 1468/1996 οικοδομική άδεια είναι διαθέσιμα στους ιδιώτες μελετητές σε έντυπη μορφή από την Δ/νση Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη. Τα έξοδα αναπαραγωγής θα βαρύνουν τους μελετητές.

Επίσης είναι διαθέσιμο τεύχος Ενεργειακής επιθεώρησης του συνολικού κτιρίου καθώς επίσης και ΠΕΑ με ημερομηνία έκδοσης του τις 25/1/2016. Το συγκεκριμένο ΠΕΑ κατέτασσε το κτίριο στην ενεργειακή κατηγορία Δ', ενώ δίνοντας 3 σενάρια παρεμβάσεων, κατατασσόταν στην ενεργειακή κατηγορία Γ. Το συγκεκριμένο τεύχος δύναται να διατεθεί και ηλεκτρονικά σε μορφή pdf .

3. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

A. Αρχιτεκτονική μελέτη

Γενικά

Η Αρχιτεκτονική μελέτη αφορά μερική τροποποίηση- συμπλήρωση υπάρχουσας μελέτης εφαρμογής του κτιρίου βάσει της οποίας αυτό έχει κατασκευαστεί. Αποτελείται από σύνολο μελετών οι οποίες θα εκπονηθούν σε ένα στάδιο σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής μετά των τευχών δημοπράτησης

Θα μελετηθεί ξεχωριστά η αίθουσα συναυλιών- εκδηλώσεων, η αίθουσα του κλειστού γυμναστηρίου, το εκπαιδευτήριο και ο περιβάλλον χώρος σε γειτνίαση με την αίθουσα συναυλιών-εκδηλώσεων. Κάθε μελέτη θα συνοδεύεται από γενικά σχέδια, σχέδια λεπτομερειών και τεύχος τεχνικής περιγραφής και υπολογισμών. Οι μελέτες θα συνταχθούν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Ειδικότερα θα εκπονηθούν οι πιο κάτω μελέτες – παροχή υπηρεσιών:

A1. Αρχιτεκτονική μελέτη (Οικοδομικά – Παθητική Πυροπροστασία) αίθουσας συναυλιών- εκδηλώσεων

Περιλαμβάνει παρεμβάσεις που θα γίνουν κατ' απαίτηση εφαρμογής της ακουστικής μελέτης της αίθουσας, παρεμβάσεις που θα απαιτηθούν λόγω της επικαιροποίησης της μελέτης παθητικής πυροπροστασίας, της εφαρμογής του ΚΕΝΑΚ αλλά και παρεμβάσεις για την βελτιστοποίηση της αισθητικής & της λειτουργικότητας της.

A2. Αρχιτεκτονική μελέτη (Οικοδομικά – Παθητική Πυροπροστασία) αίθουσας κλειστού Γυμναστηρίου

Περιλαμβάνει παρεμβάσεις που θα απαιτηθούν λόγω της επικαιροποίησης της μελέτης παθητικής πυροπροστασίας, της εφαρμογής του ΚΕΝΑΚ και παρεμβάσεις για την βελτιστοποίηση της αισθητικής και της λειτουργικότητας του χώρου (αθλητικού & βοηθητικών) .

A3. Αρχιτεκτονική μελέτη (Οικοδομικά – Παθητική Πυροπροστασία) αίθουσας Εκπαιδευτηρίου

Περιλαμβάνει παρεμβάσεις που θα απαιτηθούν λόγω της επικαιροποίησης της μελέτης παθητικής πυροπροστασίας & εφαρμογής του ΚΕΝΑΚ.

A4. Αρχιτεκτονική μελέτη περιβάλλοντα χώρου του κτιρίου

Ο υπαίθριος περιβάλλον χώρος της αίθουσας συναυλιών- εκδηλώσεων και η κύρια είσοδος – κεντρικός διάδρομος - υπαίθρια πρόσβαση σε αυτή, θα επαναπροσδιοριστεί σχεδιαστικά ώστε να σηματοδοτήσει την χρήση της αίθουσας συναυλιών- εκδηλώσεων.

A5. Ακουστική μελέτη αίθουσας συναυλιών- εκδηλώσεων

Η αίθουσα συναυλιών- εκδηλώσεων χρησιμοποιείται σήμερα έντονα από το σχολείο (μαθητές και καθηγητές) για πρόβες και μουσικές εκδηλώσεις, παραστάσεις μικρών θεατρικών ομάδων, κινηματογραφικές προβολές, συνέδρια, σεμινάρια και προβλέπεται στο μέλλον να καλύψει ανάγκες πολιτιστικού ενδιαφέροντος της τοπικής κοινωνίας του Δήμου αλλά και ευρύτερα της Μητροπολιτικής Περιφέρειας Θεσ/νίκης.

Συνεπώς μια τέτοια αίθουσα θα πρέπει να είναι κατάλληλη για όλα τα είδη των παραπάνω συναθροίσεων, θα πρέπει δηλ. να έχει καλή ακουστική.

Η εκπόνηση της ακουστικής μελέτης σκοπό έχει να αναβαθμίσει την αίθουσα αισθητά για χρήσεις για τις οποίες κατά κύριο λόγο προορίζεται (μουσικά δρώμενα) και δευτερευόντως για θεατρικές & κινηματογραφικές χρήσεις.

A6. Αποτύπωση και υπαγωγή στον ν.4495/2017 αυθαίρετων κατασκευών

Περιλαμβάνει την αποτύπωση κατασκευών που έχουν κατασκευαστεί καθ' υπερβαση της με αριθ. 1468/1996 οικ. άδειας και ένταξη των στις διατάξεις του Ν.4495/2017. Αποσκοπεί δε στην προσκόμιση

προς τον Δήμο της βεβαίωσης περαίωσης της διαδικασίας ώστε να έχει τακτοποιηθεί το σύνολο των αυθαίρετων κατασκευών.

A7. Ψηφιοποίηση σχεδίων

Περιλαμβάνει μετατροπή των σχεδίων του κτιρίου από έντυπη αναλογική μορφή σε ψηφιακά αρχεία με σκοπό την πιο εύκολη επεξεργασία τους, την καλύτερη διαχείριση, την ευκολότερη ενημέρωση αλλά και την προφύλαξή τους από την πάροδο του χρόνου.

B. Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες

Γενικά

Η μελέτες θα αποτελούνται από ένα στάδιο(μελέτη εφαρμογής). Θα παρουσιάζονται αναλυτικά τα συστήματα που τροποποιούνται με τις προτεινόμενες παρεμβάσεις. Θα μελετηθεί ξεχωριστά η **αίθουσα συναυλιών-εκδηλώσεων**, η **αίθουσα του κλειστού γυμναστηρίου** και το **εκπαιδευτήριο**. Σημαντική είναι η έκδοση άδειας από την **Πυροσβεστική Υπηρεσία**. Κάθε μελέτη θα συνοδεύεται από γενικά σχέδια, σχέδια λεπτομερειών και τεύχος τεχνικής περιγραφής και υπολογισμών. Οι Η/Μ μελέτες θα συνοδεύονται από αναλυτικό προϋπολογισμό, αναλυτικές προμετρήσεις, τιμολόγιο, ανάλυση τιμών καθώς επίσης και από εξειδικευμένες τεχνικές προδιαγραφές. Οι μελέτες θα συνταχθούν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, ενώ θα είναι απολύτως συμβατές με την αρχιτεκτονική και τη στατική μελέτη.

Επιπλέον θα πρέπει να κατατεθεί από τον μελετητή και δήλωση – τεχνική έκθεση για την καλή λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων για την υπαγωγή στον Ν.4495/2017 .

Ειδικότερα :

B1. Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη αίθουσας συναυλιών - εκδηλώσεων

Οι εγκαταστάσεις που θα πρέπει να μελετηθούν είναι οι παρακάτω:

- Πυρόσβεση
- Πυρανίχνευση
- Κλιματισμός – Αερισμός
- Ισχυρά ρεύματα
- Τηλέφωνα – Data
- Μεγάφωνα
- Λοιπά ασθενή ρεύματα

Επισημαίνεται ότι πέρα των παραπάνω μελετών θα απαιτηθεί και μελέτη ειδικών εγκαταστάσεων του χώρου (εγκατάσταση σκηνής θεάτρου- κινηματογράφου, μελέτη φωτισμού σκηνής θεάτρου κλπ) που η αμοιβή της θα προεκτιμηθεί ιδιαίτερος δεσ παρακάτω **B5**

B2. Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη αίθουσας κλειστού Γυμναστηρίου

Οι εγκαταστάσεις που θα πρέπει να μελετηθούν είναι οι παρακάτω:

- Ύδρευση
- Πυρόσβεση
- Πυρανίχνευση
- Κλιματισμός – Αερισμός
- Ισχυρά ρεύματα
- Τηλέφωνα – Data
- Μεγάφωνα
- Λοιπά ασθενή ρεύματα

B3. Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη Εκπαιδευτηρίου

Οι εγκαταστάσεις που θα πρέπει να μελετηθούν είναι οι παρακάτω:

- Πυρόσβεση

- Πυρανίχνευση
- Κλιματισμός – Αερισμός
- Ισχυρά ρεύματα
- Μεγάφωνα
- Λοιπά ασθενή ρεύματα

B4. Έκδοση αδειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία

Λαμβάνοντας υπόψη, τις υφιστάμενες τροποποιήσεις του κτιρίου(πχ αλλαγή καυσίμου, αρχιτεκτονικές παρεμβάσεις κλπ) και τις προτεινόμενες αλλαγές που θα προκύψουν, θα πρέπει να συνταχθούν τροποποιημένες μελέτες ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας, οι οποίες θα πρέπει να εγκριθούν από την Πυροσβεστική Υπηρεσία. Απώτερος σκοπός των παραπάνω είναι η έκδοση Πιστοποιητικού Πυροπροστασίας για το συνολικό κτήριο.

Οι μελέτες πυροπροστασίας θα συνταχθούν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και διατάξεις της Π.Υ..

Στα σχέδια κατόψεων θα αποτυπώνονται όλοι οι χώροι, κύριοι και βοηθητικοί με τα εμβαδά τους, τις στάθμες τους, τις θέσεις των ηλεκτρικών πινάκων και των διαγραμμάτων διαφυγής, τα όρια των πυροδιαμερισμάτων, τις πυράντοχες θύρες και όλα τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας που θα υποδεικνύει η μελέτη, έγχρωμα . Ειδικότερα κάθε μέσο / μέτρο πυροπροστασίας θα αποτυπώνεται στα σχέδια με διαφορετικό χρώμα τόσο στην ηλεκτρονική όσο και στην έντυπη μορφή. Η μελέτη πυροπροστασίας και τα σχέδια θα υποβληθούν στη Περιφερειακή Δ/νση Πυρ/κών Υπηρεσιών Κεντρικής Μακεδονίας/Διοίκηση Π.Υ. Θεσ/κης Κρήτης 46 54008 Θεσ/κη σε τρία έγχρωμα αντίγραφα.

Ο μελετητής θα αναλάβει όλη την επικοινωνία με την Π.Υ. ως την έγκριση των μελετών.

B5. Μελέτη ειδικών εγκαταστάσεων σκηνής θεάτρου αίθουσας συναυλιών – εκδηλώσεων

Εκπόνηση ειδικής μελέτης **εγκαταστάσεων οπτικοακουστικού εξοπλισμού και φωτισμού σκηνής αίθουσας συναυλιών – εκδηλώσεων, σε συνεργασία με την ακουστική μελέτη.**

Η συγκεκριμένη μελέτη έχει σκοπό να αναβαθμίσει την αίθουσα αισθητά για χρήσεις για τις όποιες κατά κύριο λόγο προορίζεται (μουσικά δρώμενα) και δευτερευόντως για θεατρικές & κινηματογραφικές χρήσεις, με την εγκατάσταση του απαιτούμενου ειδικού Η/Μ εξοπλισμού (οθόνες προβολής, προτζέκτορες, μηχανισμούς ανάρτησης, ηχοσυστήματα με κονσόλα , μικροφωνικές , μεγαφωνικές, φωτιστικά, προβολείς , κάμερες, εξοπλισμό για διασφάλιση προσβασιμότητας κλπ)

Γ. Ενεργειακή Μελέτη (ΚΕΝΑΚ) συνολικού κτηρίου

Το κτίριο θα πρέπει να πληρεί τουλάχιστον τις ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης όπως θα οριστούν από τον ΚΕΝΑΚ και θα συνεκτιμηθούν, επιπλέον τεκμηριωμένα μέτρα ενεργειακής αναβάθμισης, με σκοπό να αναζητηθεί χρηματοδότηση από Ευρωπαϊκά προγράμματα.

Στόχος είναι η ελαχιστοποίηση κατά το δυνατό της κατανάλωσης ενέργειας για τη σωστή λειτουργία του κτιρίου αλλά και το χαμηλό κόστος συντήρησης κατά την λειτουργία του κτιρίου.

Έτσι θα μελετηθεί επιπλέον

- η επιλογή κατάλληλων ηλεκτρομηχανολογικών συστημάτων υψηλής απόδοσης, για την κάλυψη των αναγκών σε θέρμανση, ψύξη, κλιματισμό, φωτισμό και ζεστό νερό χρήσης με την κατά το δυνατόν ελάχιστη κατανάλωση (ανηγμένης) πρωτογενούς ενέργειας.
- Η χρήση τεχνολογιών ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ) (ηλιακοί συλλέκτες, φωτοβολταϊκά κλπ)
- Η εφαρμογή διατάξεων αυτονομίας αλλά και αυτομάτου ελέγχου της λειτουργίας των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, για τον περιορισμό της άσκοπης χρήσης τους.
- **επικαιροποίηση της υφιστάμενης έκθεσης ενεργειακής επιθεώρησης και σύνταξη – υποβολή νέου επικαιροποιημένου ΠΕΑ**

Δ. Στατικές μελέτες

Ο μελετητής, θα ελέγξει από στατικής πλευράς το τμήμα του κτιρίου που έχει κατασκευαστεί καθ' υπέρβαση της με αριθ. 1468/1996 οικ. άδειας και πρέπει να γίνει ένταξη του στις διατάξεις του Ν.4495/2017, θα

συντάξει κάθε σχέδιο και υπολογισμό που θα απαιτηθεί και θα βεβαιώσει κατόπιν ελέγχου τη στατική επάρκεια του κτιρίου. Σε κάθε περίπτωση αν από τα αποτελέσματα των ελέγχων, δεν προκύπτει η στατική επάρκεια της κατασκευής, ο μελετητής θα πρέπει να καταθέσει τεχνική έκθεση με τα συμπεράσματα του ελέγχου του, συνοδευόμενη από τους απαιτούμενους υπολογισμούς και προτάσεις για την βελτίωσή τους.

4. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Οι μελέτες που πρόκειται να συνταχθούν είναι οι παρακάτω και ανήκουν στις κατηγορίες μελετών σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση του άρθρου 2 παρ.3.15 του Ν.4412/16:

A/A	Μελέτη	Κατηγορία μελέτης
1	A.1.Αρχιτεκτονική μελέτη αίθουσας συναυλιών-εκδηλώσεων	Αρχιτεκτονικές μελέτες κτηριακών έργων (6)
	A.2.Αρχιτεκτονική μελέτη κλειστού Γυμναστηρίου	
	A3.Αρχιτεκτονική μελέτη Εκπαιδευτηρίου	
	Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας των Α.1-Α.2-Α3	Αρχιτεκτονικές μελέτες κτηριακών έργων (6)
2	A.4.Μελέτη Περιβάλλοντος Χώρου	Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες (7)
3	A.5Ακουστική μελέτη του 1.1	Αρχιτεκτονικές μελέτες κτηριακών έργων (6)
4	A.6 Αποτύπωση & υπαγωγή στο ν.4495/17	Αρχιτεκτονικές μελέτες κτηριακών έργων (6)
5	A.7 Ψηφιοποίηση σχεδίων των 1.1-1.2-1.3	Αρχιτεκτονικές μελέτες κτηριακών έργων (6)
6	B.1, B.2, B.3 Η/Μ μελέτες των Α.1-Α.2-Α.3	Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες (9)
	Ύδρευση	
	Πυρόσβεση	
	Πυρανίχνευση	
	Κλιματισμός - Αερισμός	
	Ισχυρά Ρεύματα	
	Τηλέφωνα - DATA	
	Μεγάφωνα	
Λοιπά Ασθενή Ρεύματα		
7	B.4 Έκδοση άδειας από πυροσβεστική	Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες (9)
8	B.5 Μελέτη εγκαταστάσεων & φωτισμού <u>αίθουσας συναυλιών – εκδηλώσεων</u>	Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες (9)
9	Μελέτη ΚΕΝΑΚ	Ενεργειακές μελέτες (θερμοηλεκτρικές, υδροηλεκτρικές, πυρηνικές, ήπιων μορφών ενέργειας) (14)
10	Στατική μελέτη τμήματος κτιρίου προς υπαγωγή στο ν.4495/17	Στατικές μελέτες (8)

4.1. ΣΤΑΔΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Οι μελέτες θα εκπονηθούν σ'ένα και μόνο στάδιο σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής με τις αντίστοιχες αναμορφώσεις οι οποίες αντιστοιχούν στο βαθμό συμπλήρωσης, ή επικαιροποίησης, ή μερικής τροποποίησης υφιστάμενης μελέτης εφαρμογής του εκπαιδευτηρίου.

4.2. Περιεχόμενα –Προδιαγραφές μελετών ΓΕΝΙΚΑ

Οι μελέτες θα εκπονηθούν σε ένα στάδιο σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής. Το στάδιο της μελέτης εφαρμογής καλύπτει την σύνταξη και υποβολή στον Κύριο του Έργου όλων των στοιχείων τα οποία αποτελούν αναλυτική τεχνική πληροφόρηση ικανά για την κατασκευή του. Η μελέτη εφαρμογής λαμβάνει υπόψη της και ενσωματώνει σε αναλυτικό λεπτομερειακό σχεδιασμό όλα τα στοιχεία των απαιτούμενων μελετών, ώστε ο σχεδιασμός να εμφανίζει την τελική και πλήρη κατασκευαστική μορφή του αντικειμένου.

Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που διέπουν τη μελέτη εφαρμογής, ενδεικτικά, είναι οι εξής:

- Προδιαγραφές εκπόνησης: Π.Δ.696/74, άρθρο 231
- Κανονισμοί εκπόνησης ως ισχύουν σήμερα:
- Ο εκάστοτε ισχύων Οικοδομικός Κανονισμός
- Κτιριοδομικός Κανονισμός, Κ.ΕΝ.Α.Κ.
- Οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ)
- Ευρωκώδικες
- Αποφάσεις που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές, κλπ
- Τα Πρότυπα του ΕΛΟΤ
- Το ΕΛΟΤ HD384 : Απαιτήσεις για Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις
- Το ΕΛΟΤ HD637 S1: Power Installations Exceeding 1KV A.C.
- Η Νομοθεσία Πυροπροστασίας
- Οι τεχνικές οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (ΤΟΤΕΕ)
- Οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ)
- Οι Κανονισμοί Κατασκευών Ειδικών Κτιρίων, κλπ. (θεάτρων, κινηματογράφων, σταθμών αυτοκινήτων, κολυμβητικών δεξαμενών, κλπ.)
- Διεθνή Πρότυπα ή Κανονισμοί όπου οι Ελληνικοί δεν είναι επαρκείς ή ο Κύριος του Έργου απαιτεί

4.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

α. Σχέδια

- α.1. Γενικά κατασκευαστικά σχέδια (κατόψεις, όψεις, τομές), σε κλίμακα 1:50 με ενημέρωση των τροποποιήσεων του κτιρίου λόγω εφαρμογής της μελέτης παθητικής πυροπροστασίας, της ακουστικής μελέτης και της μελέτης του ΚΕΝΑΚ.
- α.2. Ειδικά κατασκευαστικά σχέδια
 - α.2.1. Αναπτύγματα όλων των ειδικών χώρων καθώς και χώρων και τοίχων με επενδύσεις (εσωτερικά και εξωτερικά), σε κλίμακα 1:20 ή 1:50
 - α.2.2. Ειδικές λεπτομέρειες ειδικών κατασκευών, όπως ακουστικών, ηχοτεχνικών κ.α.
- β. Τεχνική Περιγραφή η οποία πρέπει να δίνει πλήρη εικόνα με λεπτομερή ανάλυση των προς εκτέλεση εργασιών επεξηγώντας και συμπληρώνοντας τα σχέδια της μελέτης ώστε μαζί με αυτά να αποτελεί το πλήρες περιεχόμενο του προς εκτέλεση έργου και ταυτόχρονα το μέσον ελέγχου της εργασίας εκτέλεσης
- γ. Προμέτρηση (συνοπτική και αναλυτική) και αντίστοιχος Προϋπολογισμός, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης εφαρμογής.
- δ. Χρονικός προγραμματισμός των εργασιών του έργου.

4.2.2. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Η Μελέτη Εφαρμογής της μελέτης διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου ακολουθεί τα όσα περιγράφονται ανωτέρω για το κτίριο και επιπροσθέτως περιλαμβάνει **παραδοτέα**:

- α. Γενικά σχέδια χαράξεων και διαμορφώσεων και γενικά κατασκευαστικά σχέδια.
 - α.1. Σχέδιο γενικής διάταξης ολόκληρου του αντικειμένου και τμηματικά σχέδια σε κατάλληλη κλίμακα.
 - α.2. Σχέδια χαράξεων και διαμορφώσεων, σε κλίμακες ανάλογες του αντικειμένου
 - α.3. Γενικά κατασκευαστικά σχέδια (τμηματικές κατόψεις, όψεις, τομές), σε κλίμακα 1:50, 1:20 και 1:10
 - α.4. Κατασκευαστικές κατακόρυφες τομές, σε κλίμακα 1:20 ή 1:10
 - α.5. Σχέδια διαμορφώσεων δαπέδων και δαπεδοστρώσεων (τμηματικά), σε κλίμακα 1:50, 1:20 και 1:10 ανάλογα με την κλίμακα του έργου.
- β. Ειδικά κατασκευαστικά σχέδια (ραμπών, κλιμάκων, κιγκλιδωμάτων καθιστικών κλπ

β.1. Λεπτομέρειες όλων των ειδικών κατασκευών.

β.2. Λεπτομέρειες όλων των διαμορφώσεων σε κατόψεις και τομές, σε κλίμακα 1:10

4.2.3. ΑΚΟΥΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΣΥΝΑΥΛΙΩΝ – ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ

Η ακουστική μελέτη έχει σκοπό να εξασφαλίσει υψηλής ποιότητας ακουστικό περιβάλλον στον εσωτερικό χώρο του υπό μελέτη αντικειμένου εφαρμόζοντας σχεδιαστικά κριτήρια που αποσκοπούν στην ακουστική συμπεριφορά, την ηχομόνωση και την ηχοπροστασία του.

Τα **παραδοτέα** της ακουστικής μελέτης είναι:

α. Τεχνική Περιγραφή η οποία περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα:

- α.1. Ανάλυση των δεδομένων του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού με σχεδιαστικά κριτήρια ηχομόνωσης και ακουστικής (αναφορά σε χρόνους αντήχησης, διαύγεια και ευκρίνεια ήχου, ηχόγραμμα, ανακλάσεις, χωροαίσθηση κλπ.)
 - α.2. Ανάλυση των ακουστικών απαιτήσεων για ειδικούς χώρους.
 - α.3. Ηχομόνωση μεταξύ εσωτερικών χώρων με προσδιορισμό δομικών στοιχείων που ικανοποιούν τις απαιτήσεις του έργου και ηχοπροστασία από εξωτερικούς θορύβους.
 - α.4. Ακουστική αντιμετώπιση ειδικών χώρων (αμφιθέατρα, συναυλιακοί χώροι κλπ) με υπολογισμούς όγκου, σχήματος, υψής επιφανειών, χρόνων αντήχησης κλπ.
 - α.5. Ηχοπροστασία εγκαταστάσεων με αντιμετώπιση θορύβων από υδραυλικές – κλιματιστικές εγκαταστάσεις, σωληνώσεις κλπ.
- β. Σχέδια ή σκαριφήματα ειδικών ηχητικών κατασκευών, Σχέδια δομικών στοιχείων ηχομόνωσης, Πίνακες υπολογισμού ηχομόνωσης, Πίνακες Αναλυτικών υπολογισμών χρόνων αντήχησης ειδικών αιθουσών κλπ.

4.2.4. ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

α. Σχέδια.

α.1. Σχέδια κατόψεων κάθε εγκατάστασης σε κλίμακα ίδια με την αρχιτεκτονική μελέτη

α.2. Διαγράμματα δικτύων,

α.3. Σχέδια λεπτομερειών για κάθε εγκατάσταση σε κλίμακες 1:10 ή 1:20 ή 1:25 ή σε κατάλληλη κλίμακα,

β. Τεχνική περιγραφή

Η τεχνική περιγραφή θα είναι αναλυτική για κάθε εγκατάσταση. Θα περιγράφει:

- Την δομή της εγκατάστασης και τον τρόπο λειτουργίας της
- Τα μηχανήματα και τις συσκευές που περιλαμβάνει
- Τα δίκτυα
- Τους χώρους που εγκαθίστανται τα μηχανήματα
- Πίνακας σημείων ελέγχου του αυτοματισμού (αν απαιτούνται)
- Τα βασικά χαρακτηριστικά του εξοπλισμού και των υλικών
- Τα βασικά στοιχεία για την ρύθμιση της εγκατάστασης
- Περιγραφή των βασικών δοκιμών που απαιτούνται για την λειτουργική παραλαβή της κάθε εγκατάστασης

γ. Τεύχος υπολογισμών που περιλαμβάνει αναλυτικούς υπολογισμούς για κάθε εγκατάσταση και τεχνικά χαρακτηριστικά κεντρικών συσκευών, μηχανημάτων και δικτύων.

δ. Τεχνικές προδιαγραφές υλικών και κατασκευής όπου προδιαγράφονται αναλυτικά τα τεχνικά στοιχεία των μηχανημάτων, των συσκευών και των υλικών των δικτύων.

στ. Προμέτρηση (συνοπτική και αναλυτική), αντίστοιχο Προϋπολογισμός, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης εφαρμογής, τιμολόγιο και τεύχος ανάλυσης τιμών με τις εγκεκριμένες αναλύσεις τιμών, τις βασικές τιμές υλικών και ημερομισθίων, τιμοκαταλόγους υλικών κλπ.

ζ. Χρονικός προγραμματισμός των εργασιών του έργου.

4.2.5. ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ -ΚΕΝΑΚ

Η μελέτη ενεργειακής απόδοσης έχει στόχο τον επαναπροσδιορισμό των στοιχείων κατασκευής του κτιρίου για την επίτευξη της ελάχιστης ενεργειακής κατανάλωσης και βασίζεται σε ενεργειακούς υπολογισμούς που γίνονται με αντίστοιχο λογισμικό (ΚΕΝΑΚ). Θα μελετηθεί με παρεμβάσεις, έτσι ώστε να καταταγεί τουλάχιστον σε εν. κατηγορία Β η Β'. Επιπλέον θα μελετηθούν πρόσθετα σενάρια για ευκαιρίες ορθολογικής αξιοποίησης των διαθέσιμων ενεργειακών πόρων, εξοικονόμησης ενέργειας, προώθηση της ανάπτυξης των τεχνολογιών ΑΠΕ και διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος με ανάλυση των δεικτών αποτελεσματικότητας , αποδοτικότητας, οικονομικότητας, λειτουργικότητας, βιωσιμότητας κλπ .

1. Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που διέπουν τη μελέτη ενεργειακής απόδοσης περιλαμβάνονται στον εκάστοτε ισχύοντα Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων, σε συνδυασμό με τις αντίστοιχες Τεχνικές Οδηγίες του Τ.Ε.Ε.

2. Περιλαμβάνει τουλάχιστον τα παρακάτω **παραδοτέα**:

- Υπολογισμός ενεργειακών καταναλώσεων
- Έλεγχος θερμομονωτικής επάρκειας
- Τεκμηρίωση ελάχιστων προδιαγραφών και σχεδιασμού Η/Μ συστημάτων του κτιρίου
- Μελέτη ενεργειακής απόδοσης με τεκμηρίωση στις παρεμβάσεις του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού και του σχεδιασμού των Η/Μ συστημάτων του κτιρίου
- Τεύχος αναλυτικών υπολογισμών - κατάταξη
- Σχέδια

- **Επιπλέον, θα επικαιροποιηθεί η υφιστάμενη έκθεση ενεργειακής επιθεώρησης και θα συνταχθεί νέο επικαιροποιημένο ΠΕΑ σύμφωνα με τον ισχύοντα ΚΕΝΑΚ αλλά και τα σενάρια ενεργειακής αναβάθμισης που θα προταθούν.**

Το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Επιθεώρησης θα είναι σφραγισμένο, υπογεγραμμένο από ενεργειακό επιθεωρητή κατόχου άδειας Γ' τάξης, εγγεγραμμένου στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ), και το οποίο θα καταχωρηθεί στο Αρχείο Ενεργειακής Επιθεώρησης Κτιρίων που τηρεί η Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Ενέργειας (ΕΥΠΕΝ).

5. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

Νομοθεσία :

- Ο Ν. 4412/2016
- Η από 09/08/2005 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ έγκρισης κανονισμού προεκτιμωμένων αμοιβών μελετών και υπηρεσιών
- Την υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 (ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017) Απόφαση του Υ.ΥΠΟ.ΜΕ. «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 (Α'147)»
- Το υπ' αριθμ. Π.Δ. 138/2009 (ΦΕΚ 185/24-09-2009) «Μητρώα Μελετητών και Εταιρειών Μελετών
- Την με Α.Π. ΔΝΣβ/οικ.21613/Φ.Ν.439.6/ 16/3/2018 Εγκύκλιο 4 της Δ/νσης Νομοθετικού Συντ/σμου –Τμήμα β' του Υ.ΥΠ.ΜΕ. (τκ 2018=1,211)

5.A. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

- Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση **Μελετών κτιριακών έργων και έργων διαμόρφωσης ελεύθερων χωρών του άρθρου ΟΙΚ.1.1. (Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων και έργων διαμόρφωσης ελευθέρων χωρών)** και υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

όπου: **E** = Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ2) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

TAo = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου ή έργου.

ΣBv = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

κ και **μ** = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης

τκ = ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών.

- Οι συντελεστές ΣBv, ΣA, κ και μ ορίζονται στον πίνακα Ι α της παρ.7. του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών
- Η προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης **Παθητικής Πυροπροστασίας** υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο της παρ. **ΟΙΚ.1.1.1**, στον οποίο η TAo πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,0 και 35 για όλες τις κατηγορίες μελετών κατά το άρθρο ΟΙΚ.1.2. του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών.
- Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης κατά τα οριζόμενα στο **ΓΕΝ.7** του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών.

Από τα τεύχη δημοπράτησης θα συνταχθούν μόνο τα κατωτέρω τεύχη, οπότε η παραπάνω αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:

Για την τεχνική περιγραφή	10%
Για τις τεχνικές προδιαγραφές	30%
Για την ανάλυση τιμών	25%
Για το τιμολόγιο μελέτης	13%
Για το τιμολόγιο προσφοράς	1%
<u>Για τον προϋπολογισμό μελέτης</u>	<u>5%</u>
Σύνολο	84% χ 8%

- Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών για την συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, ή μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης.
Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου κατά τα οριζόμενα στο **ΓΕΝ.8** του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών.

ΑΜΟΙΒΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Η ΑΛΛΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟΝ ΧΡΟΝΟ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ

(Για την εκπόνηση της ακουστικής μελέτης Αίθουσας συναυλιών - εκδηλώσεων, της αποτύπωσης και υπαγωγής στο ν.4495/2017 αυθαίρετων κατασκευών, της ψηφιοποίησης σχεδίων)

Στον κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Απόφαση Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/20-07-2017) **δεν περιλαμβάνεται ο υπολογισμός αμοιβής για αντικείμενο μελέτης που να αναφέρεται στην ακουστική μελέτη Αίθουσας συναυλιών - εκδηλώσεων, στην αποτύπωση και υπαγωγή στο ν.4495/2017 αυθαίρετων κατασκευών, στην ψηφιοποίηση σχεδίων.** Εντούτοις, η προεκτίμηση της αμοιβής, λόγω της ιδιαιτερότητας του αντικειμένου της μελέτης γίνεται με βάση τις γενικές διατάξεις του ίδιου Κανονισμού σύμφωνα με το άρθρο **ΓΕΝ.4** υπολογίζοντας το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή ανά κλάσμα ημέρας. Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα

με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300***τκ**

β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450***τκ**

γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600***τκ**, όπου **τκ** είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3 του κανονισμού

5.A1. Προεκτίμηση αμοιβής Αρχιτεκτονικής μελέτης, μελέτης παθητικής πυροπροστασίας & τευχών δημοπράτησης αίθουσας συναυλιών – εκδηλώσεων

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση της Αρχιτεκτονικής μελέτης και Μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας της αίθουσας συναυλιών - εκδηλώσεων (**Άρθρο ΟΙΚ. 1.1 Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων και έργων διαμόρφωσης ελευθέρων χώρων**) & (**Άρθρο ΟΙΚ.1.2 Παθητική πυροπροστασία**) υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

Όπου:

	κ	μ
--	----------	----------

Συντελεστές

κ και μ

ανά κατηγορία μελέτης

αρχιτεκτονικών

I	0,8	29
II	1,0	36
III	2,1	50
IV	2,4	52
V	2,9	63
Π.Π.	2,0	35

(Χώροι Μουσικής)

(Παθητική Πυροπροστασία)

E=

618,81

TAο=

9,75

ΣBv=

3,25

Χώροι μουσικής

τκ=

1,211

Συντελεστής ξ1

σταδίου μελέτης

1,0

Συντελεστής ξ2

προσθήκης - μεταρρύθμισης

1,0

(ξ2=1,3 για

προσθήκη,

ξ2=1,5 για μεταρρύθμιση)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΣΥΝΑΥΛΙΩΝ- ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ

Είδος εργασίας	Κατηγ. εργασ.	Συντε-λεστής	Συντελεστές ανά κατηγορία εργασιών	Συντελεστές προσαύξησης		Προεκτιμώμενη Αμοιβή €
				ξ1	ξ2	
1	Αρχιτεκτονική μελέτη κτιρίου	IV	100,00	2,4	52,0	123.145,47
2	Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας	Π.Π.	2,00	2,0	35,0	4.118,07
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ:						127.263,54
Αμοιβή μελέτης εφαρμογής		40%				50.905,42
Ποσοστό αναμόρφωσης		20%	(Άρθρο ΓΕΝ. 8 παρ.1)			
Αμοιβή αναμόρφωσης μελέτης						10.181,08
Αμοιβή τευχών δημοπράτησης		8% x 84% x 10181,08	(Άρθρο ΓΕΝ. 7 παρ.1 &2)			684,17
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ						10.865,25

5.A2. Προεκτίμηση αμοιβής Αρχιτεκτονικής μελέτης, μελέτης παθητικής πυροπροστασίας & τευχών δημοπράτησης Κλειστού Γυμναστηρίου

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση της Αρχιτεκτονικής μελέτης και Μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας του κλειστού Γυμναστηρίου (Άρθρο ΟΙΚ. 1.1 Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων και έργων διαμόρφωσης ελευθέρων χώρων) & (Άρθρο ΟΙΚ.1.2 Παθητική πυροπροστασία) υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

Όπου:

Συντελεστές

κ και μ

ανά κατηγορία μελέτης

αρχιτεκτονικών

	κ	μ
I	0,8	29
II	1,0	36
III	2,1	50
IV	2,4	52
V	2,9	63
Π.Π.	2,0	35

(Κλειστές αθλητικές εγκαταστάσεις)

(Παθητική Πυροπροστασία)

E=

874,26

TAο=

9,75

ΣBv=

1,60

Κλειστές Αθλητικές Εγκαταστάσεις

τκ=

1,211

Συντελεστής ξ1

σταδίου μελέτης

1,0

Συντελεστής ξ2

προσθήκης - μεταρρύθμισης

1,0

(ξ2=1,3 για
προσθήκη,
ξ2=1,5 για μεταρρύθμιση)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ

Είδος εργασίας	Κατηγ. εργασ.	Συντελεστής	Συντελεστές ανά κατηγορία εργασιών			Συντελεστές προσαύξησης		Προεκτιμώμενη Αμοιβή €
			ΣΑ	κ	μ	ξ1	ξ2	
1	Αρχιτεκτονική μελέτη κτιρίου	IV	100,00	2,4	52,0	1,0	1,0	91.265,90
2	Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας	Π.Π.	2,00	2,0	35,0	1,0	1,0	3.142,67
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ:								94.408,57
Αμοιβή μελέτης εφαρμογής		40%						37.763,43
Ποσοστό αναμόρφωσης		2% (Άρθρο ΓΕΝ. 8 παρ.1)						
Αμοιβή αναμόρφωσης μελέτης								755,27
Αμοιβή τευχών δημοπράτησης		8% x 755,27 x 84% (Άρθρο ΓΕΝ. 7 παρ.1 &2)						50,75
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ								806,02

5.A3. Προεκτίμηση αμοιβής Αρχιτεκτονικής μελέτης , μελέτης παθητικής Πυροπροστασίας & τευχών δημοπράτησης Εκπαιδευτηρίου

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση της Αρχιτεκτονικής μελέτης και Μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας του Εκπαιδευτηρίου (Άρθρο ΟΙΚ. 1.1 Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων και έργων διαμόρφωσης ελευθέρων χώρων) & (Άρθρο ΟΙΚ.1.2 Παθητική πυροπροστασία) υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

Όπου:

Συντελεστές

κ και μ

ανά κατηγορία μελέτης

αρχιτεκτονικών

	κ	μ
I	0,8	29
II	1,0	36
III	2,1	50
IV	2,4	52
V	2,9	63
Π.Π.	2,0	35

(Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης)

(Παθητική Πυροπροστασία)

E=

4.379,59

TAo=

9,75

ΣBv=

1,00

Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

τκ=

1,211

Συντελεστής ξ1

σταδίου μελέτης

1,0

Συντελεστής ξ2

προσθήκης - μεταρρύθμισης

1,0

(ξ2=1,2 για
προσθήκη,
ξ2=1,5 για μεταρρύθμιση)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟΥ

Είδος εργασίας	Κατηγ. εργασ.	Συντελεστής	Συντελεστές ανά κατηγορία εργασιών			Συντελεστές προσαύξησης		Προεκτιμώμενη Αμοιβή €
			ΣΑ	κ	μ	ξ1	ξ2	
1	Αρχιτεκτονική μελέτη κτιρίου	III	100,00	2,1	50,0	1,0	1,0	216.455,41
2	Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας	Π.Π.	2,00	2,0	35,0	1,0	1,0	7.419,66
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ:								223.875,07
Αμοιβή μελέτης εφαρμογής		40%						156.712,55
Ποσοστό αναμόρφωσης		1%	(Άρθρο ΓΕΝ. 8 παρ.1)					
Αμοιβή αναμόρφωσης μελέτης								1.567,13
Αμοιβή τευχών δημοπράτησης		8% x 1567,13	x 84% (Άρθρο ΓΕΝ. 7 παρ.1 &2)					105,31
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ								1.672,44

5.A4. Προεκτίμηση αμοιβής Αρχιτεκτονικής μελέτης & τευχών δημοπράτησης Περιβάλλοντος χώρου κτιρίου

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της μελέτης Διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου κτιρίου (Άρθρο ΟΙΚ. 1.1 Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων και έργων διαμόρφωσης ελευθέρων χώρων) υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

Όπου:

Συντελεστές

κ και μ

ανά κατηγορία μελέτης

αρχιτεκτονικών

	κ	μ
I	0,8	29
II	1,0	36
III	2,1	50
IV	2,4	52
V	2,9	63

(Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου κτιρίου)

E= 700,00

TAo= 9,75

ΣBv= 0,10 Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου κτιρίου

τκ= 1,211

Συντελεστής ξ1 σταδίου μελέτης **1,0**

Συντελεστής ξ2 προσθήκης - μεταρρύθμισης **1,0**

(ξ2=1,3 για προσθήκη, ξ2=1,5 για μεταρρύθμιση)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Είδος εργασίας	Κατηγ. εργασ.	Συντελεστής	Συντελεστές ανά κατηγορία εργασιών			Συντελεστές προσαύξησης		Προεκτιμώμενη Αμοιβή €
			ΣΑ	κ	μ	ξ1	ξ2	
1	Αρχιτεκτονική μελέτη διαμόρφωσης	V	100,00	2,9	63,0	1,0	1,0	10.643,28

	περιβάλλοντα χώρου κτιρίου						
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ:							10.643,28
	Αμοιβή μελέτης εφαρμογής	40%					4.257,31
	Ποσοστό αναμόρφωσης		50%	(Άρθρο ΓΕΝ. 8 παρ.1)			
	Αμοιβή αναμόρφωσης μελέτης						2.128,66
	Αμοιβή τευχών δημοπράτησης	8% x 84% x 2128,66		(Άρθρο ΓΕΝ. 7 παρ.1 & 2)			143,05
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ							2.271,70

5.A5. Προεκτίμηση αμοιβής Ακουστικής μελέτης Αίθουσας συναυλιών - εκδηλώσεων

Εκτιμάται ότι για τη συγκεκριμένη μελέτη απαιτούνται 7 ανθρωποημέρες επιστήμονος με εμπειρία έως 10 έτη.

Συνεπώς:

Ενότητα	Ανθρωποημέρες	Αμοιβή επιστήμονα εμπειρίας έως 10 ετών (ΓΕΝ.4)	τκ	Αμοιβή
Θέατρο	10	300	1,211	3.633,00
ΣΥΝΟΛΟ				3.633,00

5.A6. Προεκτίμηση αμοιβής αποτύπωσης και υπαγωγής στο ν.4495/2017 αυθαίρετων κατασκευών

Εκτιμάται ότι για τη συγκεκριμένη μελέτη απαιτούνται 3 ανθρωποημέρες επιστήμονος με εμπειρία έως 10 έτη. Η αμοιβή αυτή συμπεριλαμβάνει και το ανταποδοτικό τέλος υπέρ ΤΕΕ που προβλέπεται από τον νόμο για την υποβολή και περαίωση της.

Συνεπώς:

Ενότητα	Ανθρωποημέρες	Αμοιβή επιστήμονα εμπειρίας έως 10 ετών (ΓΕΝ.4)	τκ	Αμοιβή
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ	5	300	1,211	1.816,50
ΣΥΝΟΛΟ				1.816,50

5.A7. Προεκτίμηση αμοιβής Ψηφιοποίησης σχεδίων

Εκτιμάται ότι για τη συγκεκριμένη μελέτη απαιτούνται 2 ανθρωποημέρες επιστήμονος με εμπειρία μέχρι 10 έτη για την ψηφιοποίηση των σχεδίων του θεάτρου, 2 ανθρωποημέρες επιστήμονος μέχρι 10 ετη για την ψηφιοποίηση των σχεδίων του γυμναστηρίου και 5 ανθρωποημέρες επιστήμονος μέχρι 10 έτη για την ψηφιοποίηση των σχεδίων του εκπαιδευτηρίου.

Συνεπώς:

Ενότητα	Ανθρωποημέρες	Αμοιβή επιστήμονα εμπειρίας έως 10 ετών (ΓΕΝ.4)	τκ	Αμοιβή
Θέατρο	2	300	1,211	726,60
Γυμναστήριο	2	300	1,211	726,60

Εκπαιδευτήριο	5	300	1,211	1.816.50
ΣΥΝΟΛΟ				3.269,70

5. Β. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

- Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση Μελετών κτιριακών έργων και έργων διαμόρφωσης ελεύθερων χωρών του άρθρου **ΟΙΚ.3.1 (Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων)** και υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

- Οι συντελεστές ΣΒν, Ε, τκ και ΤΑ είναι οι ίδιοι του πίνακα Ια και ορίζονται στην παρ. **ΟΙΚ.1.1.1.** του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών.
- Ο συντελεστής ΣΗΜ είναι συντελεστής κάθε επί μέρους μελέτης εγκατάστασης και είναι το ποσοστό συμμετοχής της εγκατάστασης αυτής στη τιμή μονάδας του φυσικού αντικειμένου (ΤΑ) που έχει ορισθεί στη παρ. 3 του άρθρου **ΟΙΚ.1.** του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών. Οι συντελεστές **ΣΗΜ** ορίζονται στον πίνακα **Ιδ**. Στον ΠΙΝΑΚΑ Ιδ έχει ορισθεί το άθροισμα των επί μέρους συντελεστών του ΠΙΝΑΚΑ **Ιδ**, που είναι το μέγιστο ποσοστό συμμετοχής των Η/Μ εγκαταστάσεων στην τιμή ΤΑο εφ' όσον μελετώνται όλες.
- Οι μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων κατατάσσονται σε κατηγορίες, αναλόγως του είδους κάθε επί μέρους εγκατάστασης σύμφωνα με τον πίνακα **Ιε** για τον ορισμό των συντελεστών **κ** και **μ** του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών.
- Για κατηγορίες έργων αρχιτεκτονικών μεγαλύτερες της ΙΙΙ η αμοιβή μελέτης Η/Μ εγκαταστάσεων προσαυξάνεται κατά 20%.
- Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης κατά τα οριζόμενα στο **ΓΕΝ.7** του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών. Από τα τεύχη δημοπράτησης θα συνταχθούν μόνο τα κατωτέρω τεύχη, οπότε η παραπάνω αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:

Για την τεχνική περιγραφή	10%
Για τις τεχνικές προδιαγραφές	30%
Για την ανάλυση τιμών	25%
Για το τιμολόγιο μελέτης	13%
Για το τιμολόγιο προσφοράς	1%
<u>Για τον προϋπολογισμό μελέτης</u>	<u>5%</u>
Σύνολο	84% χ 8%

- Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών για την συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, ή μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης. Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου κατά τα οριζόμενα στο **ΓΕΝ.8** του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών.

ΑΜΟΙΒΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Η ΑΛΛΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟΝ ΧΡΟΝΟ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ

(Για την εκπόνηση της μελέτης Εγκαταστάσεων – Φωτισμού της σκηνής της Αίθουσας συναυλιών - εκδηλώσεων, και του ΚΕΝΑΚ)

Στον κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Απόφαση Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/20-07-2017) **δεν περιλαμβάνεται ο υπολογισμός αμοιβής για αντικείμενο μελέτης που να αναφέρεται στην μελέτη Ειδικών Εγκαταστάσεων- Φωτισμού της σκηνής της αίθουσας συναυλιών - εκδηλώσεων, καθώς και ο υπολογισμός αμοιβής της μελέτης ΚΕΝΑΚ.** Εντούτοις, η προεκτίμηση της αμοιβής, λόγω της ιδιαιτερότητας του αντικειμένου της μελέτης γίνεται με βάση τις γενικές διατάξεις του ίδιου Κανονισμού σύμφωνα με το άρθρο **ΓΕΝ.4** υπολογίζοντας το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή ανά κλάσμα ημέρας. Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα

με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ

β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ

γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ,
όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3 του κανονισμού

ΑΜΟΙΒΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΑΠΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την έκδοση αδειάς από την Πυροσβεστική υπολογίζεται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο **ΟΙΚ 3.3.2(Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση αδειάς από Πυροσβεστική Υπηρεσία)),** δηλαδή σύμφωνα με τον γενικό τύπο της παρ. ΟΙΚ.1.1.1 στον οποίο η ΤΑο πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελέτης.

5.B1. Προεκτίμηση αμοιβής Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης & τευχών δημοπράτησης αίθουσας συναυλιών – εκδηλώσεων

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους Η/Μ εγκατάστασης (**Άρθρο ΟΙΚ. 3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων**) υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

Όπου

Συντελεστές

κ και μ

ανά κατηγορία μελέτης

Η/Μ εγκαταστάσεων

	κ	μ
I	1,5	20
II	2,0	35
III	2,3	45
IV	2,5	45

E= 618,81

TAο= 9,75

ΣΒν= 3,25 Χώροι μουσικής
 τκ= 1,211

Συντελεστής ξ1 κατηγορίας Αρχιτεκτονικών 1,2 (ξ1=1,2 για κατηγ. αρχιτεκτ. > III)
 Συντελεστής ξ2 προσθήκης - μεταρρύθμισης 1,0 (ξ2=1,2 για προσθήκη, ξ2=1,5 για μεταρρύθμιση)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΣΥΝΑΥΛΙΩΝ- ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ

Μελέτη	Κατηγ. μελέτης	Εκπόνηση	Συντελεστής	Συντελεστής ανά κατηγορία εργασιών	μ	Συντελεστής προσαύξησης		Προεκτιμώμενη Αμοιβή €	
			ΣΗΜ	κ		ξ1	ξ2	ξ1*ξ2*Α	
1	Υδρευση	II	OXI	2,50	2,0	35,0	1,2	1,0	0,00
2	Αποχέτευση	II	OXI	2,50	2,0	35,0	1,2	1,0	0,00
3	Πυρόσβεση	III	NAI	2,50	2,3	45,0	1,2	1,0	7.306,91
4	Πυρανήνευση	II	NAI	1,50	2,0	35,0	1,2	1,0	3.988,07
5	Ατμός - Υπέρθερμο νερό	III	OXI	0,50	2,3	45,0	1,2	1,0	0,00
6	Θέρμανση	III	OXI	9,00	2,3	45,0	1,2	1,0	0,00
7	Κλιματισμός - Αερισμός	IV	NAI	13,00	2,5	45,0	1,2	1,0	26.535,23
8	Ισχυρά Ρεύματα	III	NAI	8,00	2,3	45,0	1,2	1,0	17.653,43
9	Υποσταθμός	III	OXI	2,00	2,3	45,0	1,2	1,0	0,00
10	Τηλέφωνα - DATA	II	NAI	1,00	2,0	35,0	1,2	1,0	2.956,05
11	T.V.	II	OXI	0,50	2,0	35,0	1,2	1,0	0,00
12	Μεγάφωνα	II	NAI	2,00	2,0	35,0	1,2	1,0	4.941,68
13	BMS	III	OXI	1,00	2,3	45,0	1,2	1,0	0,00
14	Ανελκυστήρες	II	OXI	3,00	2,0	35,0	1,2	1,0	0,00
15	Αλεξικέραυνο - Γειώσεις	II	OXI	1,00	2,0	35,0	1,2	1,0	0,00
16	Λοιπά Ασθενή Ρεύματα	II	NAI	1,00	2,0	35,0	1,2	1,0	2.956,05
17	Ιατρικά Αέρια	II	OXI	0,00	2,0	35,0	1,2	1,0	0,00
18	Βιομηχανικά Αέρια	II	OXI	0,00	2,0	35,0	1,2	1,0	0,00
19	Αυτοματισμός	II	OXI	0,00	2,0	35,0	1,2	1,0	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ Η/Μ ΜΕΛΕΤΩΝ:				29,00					66.337,42
Αμοιβή μελέτης εφαρμογής					40%				26.534,97
Ποσοστό αναμόρφωσης				30%	(Άρθρο ΓΕΝ. 5 παρ. 1)				
Αμοιβή αναμόρφωσης μελέτης									7.960,49
Αμοιβή τευχών δημοπράτησης				8% x 84% x 7960,49	(Άρθρο ΓΕΝ. 7 παρ.1 & 2)				534,94
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ									8.495,44

5.B2. Προεκτίμηση αμοιβής Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης & τευχών δημοπράτησης αίθουσας κλειστού Γυμναστηρίου

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους Η/Μ εγκατάστασης (Άρθρο ΟΙΚ. 3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων) υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

Όπου

Συντελεστής
 κ και μ
 ανά κατηγορία μελέτης
 Η/Μ εγκαταστάσεων

	κ	μ
I	1,5	20
II	2,0	35
III	2,3	45
IV	2,5	45

E=	874,26	
TAο=	9,75	
ΣBv=	1,60	Κλειστές Αθλητικές Εγκαταστάσεις
τκ=	1,211	

<u>Συντελεστής ξ1</u>	κατηγορίας Αρχιτεκτονικών	1,2	(ξ1=1,2 για κατηγ. αρχιτεκτ. > III)
<u>Συντελεστής ξ2</u>	προσθήκης - μεταρρύθμισης	1,0	(ξ2=1,3 για προσθήκη, ξ2=1,5 για μεταρρύθμιση)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ

	Κατηγ. μελέτης	Εκπόνηση	Συντελεστής	Συντελεστές ανά κατηγορία εργασιών	μ	Συντελεστές προσαύξησης		Προεκτιμώμενη Αμοιβή €
			ΣΗΜ	κ		ξ1	ξ2	ξ1*ξ2*A
Υδρευση	II	ΝΑΙ	2,50	2,0	35,0	1,2	1,0	4.451,39
Αποχέτευση	II	ΟΧΙ	2,00	2,0	35,0	1,2	1,0	0,00
Πυρόσβεση	III	ΝΑΙ	2,00	2,3	45,0	1,2	1,0	4.734,64
Πυρανίχνευση	II	ΝΑΙ	1,00	2,0	35,0	1,2	1,0	2.266,50
Ατμός - Υπέρθερμο νερό	III	ΟΧΙ	1,50	2,3	45,0	1,2	1,0	0,00
Θέρμανση	III	ΟΧΙ	9,00	2,3	45,0	1,2	1,0	0,00
Κλιματισμός - Αερισμός	IV	ΝΑΙ	13,00	2,5	45,0	1,2	1,0	19.952,24
Ισχυρά Ρεύματα	III	ΝΑΙ	7,00	2,3	45,0	1,2	1,0	12.069,00
Υποσταθμός	III	ΟΧΙ	2,00	2,3	45,0	1,2	1,0	0,00
Τηλέφωνα - DATA	II	ΝΑΙ	0,50	2,0	35,0	1,2	1,0	1.373,20
T.V.	II	ΟΧΙ	0,50	2,0	35,0	1,2	1,0	0,00
Μεγάφωνα	II	ΝΑΙ	1,00	2,0	35,0	1,2	1,0	2.266,50
BMS	III	ΟΧΙ	1,00	2,3	45,0	1,2	1,0	0,00
Ανελκυστήρες	II	ΟΧΙ	1,50	2,0	35,0	1,2	1,0	0,00
Αλεξικέραυνο - Γειώσεις	II	ΟΧΙ	1,00	2,0	35,0	1,2	1,0	0,00
Λοιπά Ασθενή Ρεύματα	II	ΝΑΙ	0,50	2,0	35,0	1,2	1,0	1.373,20
Ιατρικά Αέρια	II	ΟΧΙ	0,00	2,0	35,0	1,2	1,0	0,00
Βιομηχανικά Αέρια	II	ΟΧΙ	0,00	2,0	35,0	1,2	1,0	0,00
Αυτοματισμός	II	ΟΧΙ	0,00	2,0	35,0	1,2	1,0	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ Η/Μ ΜΕΛΕΤΩΝ:			27,50					48.486,66
Αμοιβή μελέτης εφαρμογής				40%				19.394,66
Ποσοστό αναμόρφωσης		20%	(Άρθρο ΓΕΝ. 5 παρ. 1)					
Αμοιβή αναμόρφωσης μελέτης								3.878,93
Αμοιβή τευχών δημοπράτησης		8% x 84%	3878,93	(Άρθρο ΓΕΝ. 7 παρ.1 & 2)				260,66
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ								4.139,60

5.B3. Προεκτίμηση αμοιβής Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης & τευχών δημοπράτησης Εκπαιδευτηρίου

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους Η/Μ εγκατάστασης (Άρθρο ΟΙΚ. 3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων) υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA\sigma) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA\sigma) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

Όπου

Συντελεστές
κ και μ
ανά κατηγορία μελέτης
Η/Μ εγκαταστάσεων

	κ	μ
I	1,5	20
II	2,0	35
III	2,3	45
IV	2,5	45

E=	4.379,59	
TA=	9,75	
ΣBv=	1,00	Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης
τκ=	1,211	

<u>Συντελεστής ξ1</u>	κατηγορίας Αρχιτεκτονικών	1,0	(ξ1=1,2 για κατηγ. αρχιτεκτ. > III)
<u>Συντελεστής ξ2</u>	προσθήκης - μεταρρύθμισης	1,0	(ξ2=1,3 για προσθήκη, ξ2=1,5 για μεταρρύθμιση)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟΥ

Μελέτη		Κατηγ. μελέτης	Εκπόνηση	Συντελεστής			Συντελεστής προσαύξησης		Προεκτιμώμενη Αμοιβή €
				ΣΗΜ	κ	μ	ξ1	ξ2	ξ1*ξ2*Α
1	Υδρευση	II	ΟΧΙ	2,50	2,0	35,0	1,0	1,0	0,00
2	Αποχέτευση	II	ΟΧΙ	2,50	2,0	35,0	1,0	1,0	0,00
3	Πυρόσβεση	III	ΝΑΙ	2,00	2,3	45,0	1,0	1,0	9.242,00
4	Πυρανίχνευση	II	ΝΑΙ	1,50	2,0	35,0	1,0	1,0	5.959,29
5	Ατμός - Υπέρθερμο νερό	III	ΟΧΙ	0,00	2,3	45,0	1,0	1,0	0,00
6	Θέρμανση	III	ΟΧΙ	6,00	2,3	45,0	1,0	1,0	0,00
7	Κλιματισμός - Αερισμός	IV	ΝΑΙ	10,00	2,5	45,0	1,0	1,0	33.354,47
8	Ισχυρά Ρεύματα	III	ΝΑΙ	6,00	2,3	45,0	1,0	1,0	21.543,63
9	Υποσταθμός	III	ΟΧΙ	2,00	2,3	45,0	1,0	1,0	0,00
10	Τηλέφωνα - DATA	II	ΟΧΙ	1,00	2,0	35,0	1,0	1,0	0,00
11	T.V.	II	ΟΧΙ	0,50	2,0	35,0	1,0	1,0	0,00
12	Μεγάφωνα	II	ΝΑΙ	0,50	2,0	35,0	1,0	1,0	2.622,52
13	BMS	III	ΟΧΙ	0,00	2,3	45,0	1,0	1,0	0,00
14	Ανελκυστήρες	II	ΟΧΙ	3,00	2,0	35,0	1,0	1,0	0,00
15	Αλεξικέραυνο - Γειώσεις	II	ΟΧΙ	1,00	2,0	35,0	1,0	1,0	0,00
16	Λοιπά Ασθενή Ρεύματα	II	ΝΑΙ	0,50	2,0	35,0	1,0	1,0	2.622,52
17	Ιατρικά Αέρια	II	ΟΧΙ	0,00	2,0	35,0	1,0	1,0	0,00
18	Βιομηχανικά Αέρια	II	ΟΧΙ	0,00	2,0	35,0	1,0	1,0	0,00
19	Αυτοματισμός	II	ΟΧΙ	0,00	2,0	35,0	1,0	1,0	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ Η/Μ ΜΕΛΕΤΩΝ:				20,50					75.344,43
Αμοιβή μελέτης εφαρμογής					40%				30.137,77
Ποσοστό αναμόρφωσης					10%	Άρθρο ΓΕΝ. 5 παρ. 1)			
Αμοιβή αναμόρφωσης μελέτης									3.013,78
Αμοιβή τευχών δημοπράτησης					8% x 84% x 3013,78	(Άρθρο ΓΕΝ. 7 παρ.1 & 2)			202,53
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ									3.216,30

5.B4. Προεκτίμηση αμοιβής έκδοσης αδείας από Πυροσβεστική Υπηρεσία (ΟΙΚ.3, παρ. 3.2)

Ενότητα	κ	μ	τκ	Αμοιβή
Συνολικό Κτίριο E = 5872,66 m ² TAo=3% x 9,75=0,2925	2,3	45	1,211	547,77
ΣΥΝΟΛΟ				547,77

5.B5. Προεκτίμηση αμοιβής έλεγχου – μελέτης Εγκαταστάσεων και Φωτισμού σκηνής αίθουσας συναυλιών – εκδηλώσεων

Εκτιμάται ότι για τη συγκεκριμένη μελέτη απαιτούνται 8 ανθρωποημέρες επιστήμονος με εμπειρία από 10 έως 20 έτη.

Συνεπώς:

Ενότητα	Ανθρωποημέρες	Αμοιβή επιστήμονα εμπειρίας 10-20 ετών (ΓΕΝ.4)	τκ	Αμοιβή
Αίθουσα Συναυλιών - Εκδηλώσεων	8	450	1,211	4.359,60
ΣΥΝΟΛΟ				4.359,60

5.Γ Προεκτίμηση αμοιβής μελέτης ΚΕΝΑΚ

Εκτιμάται ότι για τη συγκεκριμένη μελέτη απαιτούνται 15 ανθρωποημέρες επιστήμονος με εμπειρία έως 10 έτη

Συνεπώς:

Ενότητα	Ανθρωποημέρες	Αμοιβή επιστήμονα εμπειρίας 10 ετών (ΓΕΝ.4)	τκ	Αμοιβή
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ	15	300	1,211	5.449,50
ΣΥΝΟΛΟ				5.449,50

5.Δ. Προεκτίμηση αμοιβής στατικής μελέτης - εκτίμησης στατικής επάρκειας

Εκτιμάται ότι για τη συγκεκριμένη μελέτη απαιτούνται 4 ανθρωποημέρες επιστήμονος με εμπειρία έως 10 έτη

Συνεπώς:

Ενότητα	Ανθρωποημέρες	Αμοιβή επιστήμονα εμπειρίας 10 ετών (ΓΕΝ.4)	τκ	Αμοιβή
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ	4	300	1,211	1.453,20
ΣΥΝΟΛΟ				1.453,20

6. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

6.1. ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση της Μελέτης «Ενεργειακής Αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων του Μουσικού Σχολείου της ΔΚ Πυλαίας», το αντικείμενο της οποίας περιγράφεται παραπάνω (αρ. μελ. 38/2018) υπολογίζεται στον παρακάτω πίνακα 1 :

ΠΙΝΑΚΑΣ 6. 1

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ		
Κατηγορία Μελέτης		Αμοιβή
A1	Προεκτιμώμενη αμοιβή Αρχιτεκτονικής μελέτης & μελέτης παθητικής πυροπροστασίας αίθουσας συναυλιών –εκδηλώσεων & τευχών δημοπράτησης	10.865,25
A2	Προεκτιμώμενη αμοιβή Αρχιτεκτονικής μελέτης& μελέτης παθητικής πυροπροστασίας κλειστού Γυμναστηρίου & τευχών δημοπράτησης	806,02
A3	Προεκτιμώμενη αμοιβή Αρχιτεκτονικής μελέτης& μελέτης παθητικής πυροπροστασίας Εκπαιδευτηρίου & τευχών δημοπράτησης	1.672,44
A4	Προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης Περιβάλλοντος χώρου του Κτηρίου & τευχών δημοπράτησης	2.271,70
A5	Προεκτιμώμενη αμοιβή Ακουστικής μελέτης αίθουσας Συναυλιών - Εκδηλώσεων & τευχών δημοπράτησης	3.633,00
A6	Προεκτιμώμενη αμοιβή αποτύπωσης και υπαγωγής στο ν.4495/2017 αυθαίρετων κατασκευών	1.816,50
A7	Προεκτιμώμενη Αμοιβή Ψηφιοποίησης Σχεδίων	3.269,70
B1	Προεκτιμώμενη Αμοιβή Η/Μ Μελέτης Αίθουσας Συναυλιών - Εκδηλώσεων & Τευχών Δημοπράτησης	8.495,44
B2	Προεκτιμώμενη Αμοιβή Η/Μ Μελέτης Αίθουσας Κλειστού Γυμναστηρίου & Τευχών Δημοπράτησης	4.139,60
B3	Προεκτιμώμενη Αμοιβή Η/Μ Μελέτης Εκπαιδευτήριου & Τευχών Δημοπράτησης	3.216,30
B4	Προεκτιμώμενη Αμοιβή Έκδοσης άδειας από Πυροσβεστική Υπηρεσία	547,77
B5	Προεκτιμώμενη Αμοιβή ελέγχου – μελέτης εγκαταστάσεων και Φωτισμού Σκηνής Αίθουσας Συναυλιών - Εκδηλώσεων	4.359,60
Γ	Προεκτιμώμενη Αμοιβή μελέτης ΚΕΝΑΚ	5.449,50
Δ	Προεκτίμηση αμοιβής στατικής μελέτης - εκτίμησης στατικής επάρκειας	1.453,20
	ΣΥΝΟΛΟ	51.996,02
	Απρόβλεπτα 15% (Άρθρο 53 παρ. 8α Ν4412/2016)	7.799,40
	ΣΥΝΟΛΟ	59.795,42
	Φ.Π.Α. (24%)	14.350,90

6.2. Τάξη Πτυχίων Μελετητών ανά κατηγορία μελέτης

Όπως προαναφέρθηκε για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών θα προσκληθούν μελετητές με πτυχία στις κατηγορίες όπως αυτές προσδιορίζονται στο άρθρο 2 παρ.3.15 του Ν.4412/16:

- Αρχιτεκτονικές μελέτες κτηριακών έργων (6)
- Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες (7)
- Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες (9)
- Ενεργειακές μελέτες (θερμοηλεκτρικές, υδροηλεκτρικές, πυρηνικές, ήπιων μορφών ενέργειας) (14)
- Στατικές μελέτες (8)

Έχοντας υπόψη το Π.Δ. 138/2009 (ΦΕΚ-185/Α/24-9-09) περί «Μητρώων Μελετητών και Εταιρειών Μελετών» το άρθρο 76 του ν.4412/16 και το άρθρο 119 του ν.4472/17 τα όρια αμοιβών ανά κατηγορία πτυχίων φαίνονται παρακάτω:

ΠΙΝΑΚΑΣ 6. 2

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗΣΗ ΠΤΥΧΙΩΝ				
Α/Α	Κατηγορία μελέτης		Αμοιβή	ΠΤΥΧΙΑ
1	Αρχιτεκτονικές μελέτες κτηριακών έργων	(6)	22.062,91	Α και άνω
2	Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες	(7)	2.271,70	Α και άνω
3	Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες	(9)	20.758,71	Β και άνω
4	Ενεργειακές μελέτες (θερμοηλεκτρικές, υδροηλεκτρικές, πυρηνικές, ήπιων μορφών ενέργειας)	(14)	5.449,50	Α και άνω
5	Στατικές μελέτες	(8)	1.453,20	Α και άνω
Άθροισμα αμοιβών μελετών =			51.996,02	

7. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Η ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις καθορίζεται από το Νόμο 4412/2016.

Σύμφωνα με το άρθρο 116 του Ν. 4412/2016 «για δημόσιες συμβάσεις κάτω των ορίων οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να προσφεύγουν εκτός από τις διαδικασίες που προβλέπονται στο άρθρο 26 και στις διαδικασίες της απευθείας ανάθεσης και του συνοπτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με άρθρα 117 και 118».

Σύμφωνα με το άρθρο 117 του ίδιου Νόμου «Προσφυγή στη διαδικασία του συνοπτικού διαγωνισμού επιτρέπεται όταν η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης είναι ίση ή κατώτερη από το ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ, χωρίς να συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α.».

Λαμβάνοντας υπόψη την προεκτιμώμενη αμοιβή της εν λόγω μελέτης, όπως υπολογίζεται στον πίνακα 6.1 και το γεγονός ότι είναι μικρότερη του ποσού των 60.000 € χωρίς Φ.Π.Α., η ανάθεση της δημόσιας σύμβασης θα γίνει με την διαδικασία του συνοπτικού διαγωνισμού του άρθρου 117 του Ν. 4412/2016.

8. ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Διοίκηση και η Διαχείριση της δημόσιας σύμβασης της μελέτης θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Όλα τα παραδοτέα (τεύχη υπολογισμών, σχέδια, τεύχη δημοπράτησης κλπ) θα παραδοθούν σε φυσικό φάκελο (3 σειρές) και σε επεξεργάσιμη ηλεκτρονική μορφή (3 τεμάχια cd) για το αρχείο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

8.1. Προθεσμίες – Χρονοδιάγραμμα :

Ορίζεται συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης χρονικό διάστημα εκατόν σαράντα (140) ημερολογιακών ημερών και καθαρό χρόνο εκπόνησης της μελέτης χρονικό διάστημα ενενήντα (90) ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν. 4412/2016. Σημειώνεται ότι ο επιπρόσθετος χρόνος των πενήντα (50) ημερών αφορά την έγκριση της υποβληθείσας μελέτης από την Π.Υ. , την Δ/σα Υπηρεσία και την Προϊσταμένη Αρχή (Δημοτικό Συμβούλιο).

Η συγκεκριμένη μελέτη έχει προβλεφθεί στον Προϋπολογισμό και στο Τεχνικό Πρόγραμμα του έτους 2018 με Κ.Α. 02.15.7413.011 με τίτλο “ Σύνταξη μελέτης εκσυγχρονισμού του αμφιθέατρου και του γυμναστήριου του Μουσικού Σχολείου”

8.2. Έγκριση – παραλαβή μελέτης :

Η έγκριση της μελέτης – παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 189 του Ν. 4412/2016

Πυλαία, 20-06-2018

Συντάχθηκε	Ελέγχθηκε Η Προϊσταμένη Τ.Κ. & Υ.Χ.	Η Προϊσταμένη Τ.Σ.& Η/Μ.Ε.
Μπουναρτζόγλου Δέσποινα Αρχιτέκτων Μηχανικός	Παπαδοπούλου Σοφία Πολιτικός Μηχανικός	Σάη Κυριακή Πολιτικός Μηχανικός
Παναγιωτίδης Ζαφείρης Μηχανολόγος Μηχανικός	Θεωρήθηκε Ο Προϊστάμενος ΔΤΥ ΔΠ-Χ	
	Χαραλαμπίδης Ιγνάτιος Πολιτικός Μηχανικός	